

projekt

**UCHWAŁA NR VI/___/2015
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA _____ 2015 ROKU**

w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2015.

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013. 594 z późn. zm.), oraz art. 211,212,217,235 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. 2013. 885 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Zmniejsza się dochody gminy o kwotę	6 406,00 zł
z tego:	
- dochody majątkowe	4 650,00 zł
- dochody bieżące	1 756,00 zł

zgodnie z poniższym zestawieniem

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Kwota
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	4 650,00
	40002		Dostarczanie wody	4 650,00
			dochody majątkowe, z tego:	4 650,00
		6207	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich (realizacja inwestycji np. „ Budowa nowych zbiorników wyrównawczych, remont budynku SUW wraz z ogrodzeniem, oraz sieci wody surowej studni S-3 i S-4 z urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Wesola) w ramach działania „ podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013	4 650,00
600			Transport i łączność	1 756,00
	60078		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	1 756,00
			dochody bieżące, z tego:	1 756,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	1 756,00
			Razem:	6 406,00

2. Zwiększa się dochody gminy o kwotę

365 494,27 zł

z tego:

- dochody majątkowe

0,00 zł

- dochody bieżące

365 494,27 zł

zgodnie z poniższym zestawieniem

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Kwota
700			Gospodarka mieszkaniowa	10 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	10 000,00
			dochody bieżące, z tego:	10 000,00
			Dotacja z budżetu województwa podkarpackiego w ramach Podkarpackiego Programu Odnowy Wsi na lata 2011-2016 (realizacja zadania pn. „ Remont świetlicy oraz sali tanecznej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Hłudnie”).	10 000,00
		2710	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących.	10 000,00
720			Informatyka	248 606,27
	72095		Pozostała działalność	248 606,27
			Dochody bieżące	248 606,27
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków , o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust 3 pkt 5 i 6 ustawy lub płatności w ramach budżetu środków europejskich (realizacja projektu pn. „ Likwidacja barier wykluczenia cyfrowego w Gminie Nozdrzec” w ramach działania 8.3 PO IG. 08.03.00-018/13) ETAP II	211 315,33
		2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków , o których mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust 3 pkt 5 i 6 ustawy lub płatności w ramach budżetu środków europejskich (realizacja projektu pn. „ Likwidacja barier wykluczenia cyfrowego w Gminie Nozdrzec” w ramach działania 8.3 PO IG. 08.03.00-018/13) ETAP II	37 290,94
750			Administracja publiczna	3 888,00
	75095		Pozostała działalność	3 888,00
			dochody bieżące, z tego:	3 888,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	3 888,00
758			Różne rozliczenia	96 000,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	96 000,00
			dochody bieżące, z tego:	96 000,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	96 000,00
852			Opieka społeczna	7 000,00

85295		Pozostała działalność	7 000,00
		dochody bieżące, z tego:	7 000,00
	2700	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów, samorządów województw pozyskane z innych źródeł (dopłata do mleka i przetworów mlecznych dostarczanych placówkom oświatowym, z ARR)	7 000,00
		Razem:	365 494,27

3. Zmniejsza się wydatki gminy o kwotę

60 379,00zł

w tym:

- wydatki majątkowe

6 200,00 zł

a/ budowa nowych zbiorników wyrównawczych, remont budynku SUW wraz z ogrodzeniem, oraz sieci wody surowej studni S-3 i S-4 z urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Wesola

6 200,00 zł

- wydatki bieżące

54 179,00 zł

a/ wydatki związane z usuwaniem skutków klęsk żywiołowych na drogach

32 194,00 zł

b/ dodatkowe wynagrodzenie roczne (prom)

1 609,00 zł

c/ dodatkowe wynagrodzenie roczne (straże)

376,00 zł

d/ obsługa długu jednostki samorządu terytorialnego

20 000,00 zł

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Kwota
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	6 200,00
	40002		Dostarczanie wody	6 200,00
			wydatki majątkowe, w tym:	6 200,00
			1. Inwestycje i zakupy inwestycyjne	6 200,00
			Wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 i 3 w części związanej z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego (realizacja inwestycji np. „ Budowa nowych zbiorników wyrównawczych, remont budynku SUW wraz z ogrodzeniem, oraz sieci wody surowej studni S-3 i S-4 z urządzeniami towarzyszącymi w miejscowości Wesola) w ramach działania „ podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego PROW na lata 2007-2013	6 200,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	4 650,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 550,00
600			Transport i łączność	32 194,00
	60078		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	32 194,00
			wydatki bieżące, w tym:	32 194,00
			1. Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	32 194,00

		- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	32 194,00
	4270	Zakup usług remontowych	27 194,00
	4300	Zakup usług pozostałych	5 000,00
	60095	Pozostała działalność	1 609,00
		wydatki bieżące, w tym:	1 609,00
		1. Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	1 609,00
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	1 609,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 609,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	376 ,00
	75412	Ochotnicze Straże Pożarne	376 ,00
		wydatki bieżące, w tym:	376 ,00
		1. Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	376 ,00
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	376 ,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	376 ,00
757		Obsługa długu publicznego	20 000,00
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	20 000,00
		wydatki bieżące, w tym:	20 000,00
		1. Obsługa długu jednostki samorządu terytorialnego	20 000,00
	8110	Odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jst kredytów i pożyczek	20 000,00
		Razem:	60 379,00

4. Zwiększa się wydatki gminy o kwotę 426 173,06 zł

w tym:

- wydatki majątkowe 57 283,00 zł

a/ na wykonanie dokumentacji sieci kanalizacyjnej wsi Izdebki, (Izdebki Rudawiec) Hłudno, Wara i Nozdrzec 31 278,00 zł

b/ modernizacja drogi nr 9130 w miejscowości Wesoła 26 005,00 zł

- wydatki bieżące 368 890,06 zł

a/ świadczenia na rzecz osób fizycznych (prom) 1 000,00 zł

b/ wydatki na remonty dróg wewnętrznych 26 228,34 zł

b/ realizacja zadania pn. „Remont świetlicy oraz sali tanecznej w budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Hłudnie”). 22 567,45 zł

c/ wydatki związane z utrzymaniem trwałości projektu „Likwidacja barier wykluczenia cyfrowego w Gminie Nozdrzec” 12 500,00 zł

d/ realizacja projektu pn. „ Likwidacja barier wykluczenia cyfrowego w Gminie Nozdrzec” w ramach działania 8.3 PO IG. 08.03.00-018/13) ETAP II 248 606,27 zł

e/ wydatki w administracji 15 000,00 zł

f/ wydatki na umowy zlecenia w straży 2 100,00 zł

g/ wydatki na doposażenie kuchni w szkole w Hłudnie
h/ dotacja dla przedszkola niepublicznego
i/ wydatki w GOPS
j/ wydatki w zakresie kultury fizycznej

16 500,00 zł
20 000,00 zł
3 888,00 zł
500,00 zł

Dz.	Rozdz	§	Nazwa	Kwota
010			Rolnictwo i łowiectwo	31 278,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	31 278,00
			wydatki majątkowe, w tym:	31 278,00
			1. Inwestycje i zakupy inwestycyjne	31 278,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	31 278,00
600			Transport i łączność	53 233,34
	60017		Drogi wewnętrzne	52 233,34
			wydatki majątkowe, w tym:	26 005,00
			1. Inwestycje i zakupy inwestycyjne	26 005,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	26 005,00
			wydatki bieżące, w tym:	26 228,34
			1. Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	26 228,34
			- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	26 228,34
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20 228,34
		4300	Zakup usług pozostałych	6 000,00
	60095		Pozostała działalność	1 000,00
			wydatki bieżące, w tym:	1 000,00
			1 Świadczenia na rzecz osób fizycznych	1 000,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	1 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	22 567,45
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	22 567,45
			wydatki bieżące, w tym:	22 567,45
			1. Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	22 567,45
			- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	22 567,45
		4270	Zakup usług remontowych	22 567,45
720			Informatyka	261 106,27
	72095		Pozostała działalność	261 106,27
			wydatki bieżące, w tym:	261 106,27
			1. Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	12 500,00
			- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	12 500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1 500,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom.	8 000,00
			2. Wydatki na programy finansowane z udziałem środków europejskich oraz środków, o których	

		mowa w art.5 ust.1 pkt 3 oraz ust 3 pkt 5 i 6 ustawy lub płatności w ramach budżetu środków europejskich (realizacja projektu pn.„ Likwidacja barier wykluczenia cyfrowego w Gminie Nozdrzec” w ramach działania 8.3 PO IG. 08.03.00-018/13) ETAP II	248 606,27
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	11 866,00
	4017	Wynagrodzenia osobowe pracowników	4 607,76
	4019	Wynagrodzenia osobowe pracowników	813,12
	4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	787,93
	4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	139,05
	4127	Składki na fundusz pracy	100,41
	4129	Składki na fundusz pracy	17,73
	4177	Wynagrodzenia bezosobowe	4 590,00
	4179	Wynagrodzenia bezosobowe	810,00
		- wydatki pozostałe	236 740,27
	4217	Zakup materiałów i wyposażenia	191 997,74
	4219	Zakup materiałów i wyposażenia	33 881,95
	4367	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom.	8 428,24
	4369	Opłaty z tytułu zakupu usług telekom.	1 487,34
	4437	Różne opłaty i składki	803,25
	4439	Różne opłaty i składki	141,75
750		Administracja publiczna	15 000,00
	75023	Urzędy gmin	15 000,00
		wydatki bieżące, w tym:	15 000,00
		1.Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	15 000,00
		- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	15 000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	12 000,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	2 000,00
	4700	Szkolenia pracowników	1 000,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	2 100,00
	75412	Ochotnicze Straże Pożarne	2 100,00
		wydatki bieżące, w tym:	2 100,00
		1.Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	2 100,00
		- wynagrodzenia i składki od nich naliczane	2 100,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2 100,00
801		Oświata i wychowanie	36 500,00
	80101	Szkoły podstawowe	16 500,00
		wydatki bieżące, w tym:	16 500,00
		1.Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	16 500,00
		- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	16 500,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16 500,00
	80104	Przedszkola	20 000,00
		wydatki bieżące, w tym:	20 000,00
		1.Dotacje na zadania bieżące	20 000,00

		2540	Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	20 000,00
852			Opieka społeczna	3 888,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	3 888,00
			wydatki bieżące, w tym:	3 888,00
			1. Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	3 888,00
			- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	3 888,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3 888,00
926			Kultura fizyczna	500,00
	92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej	500,00
			wydatki bieżące, w tym:	500,00
			1. Wydatki jednostek budżetowych, w tym na:	500,00
			- wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań	500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	500,00
			Razem:	426 173,06

Budżet gminy po zmianach wynosić będzie:

po stronie dochodów **25 599 656,48 zł**
po stronie wydatków **25 599 656,48 zł**

§ 2.

1. Zmniejsza się nadwyżkę budżetu gminy o kwotę 6 705,79 zł i ustala się nadwyżkę budżetu gminy w wysokości 0,00 zł,
2. Zwiększa się przychody budżetu o kwotę 6 705,79 zł z następujących tytułów;
a/ wolnych środków z lat ubiegłych w kwocie 6 705,79 zł. (§ 950) o których mowa w art. 217 ust 2 pkt 6
3. Przychody o których mowa w pkt 2 przeznacza się na
a/ spłatę rat zaciągniętych kredytów (§ 992) 6 705,79 zł zł.

Przychody

§	wyszczególnienie	Plan
952	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	0,00
950	Wolne środki z lat ubiegłych	201 562,16
	Razem :	201 562,16

Rozchody

§	wyszczególnienie	Plan
992	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów	201 562,16
	Razem:	201 562,16

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Nozdrzec

§ 4

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rewizyjnej i Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Gminy w Nozdrzcu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A Nr VI/___/2015
Rady Gminy w Nozdrzcu
z dnia 25 września 2015 r.

sprawie zmian Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nozdrzec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r poz. 594, z późn. zm.), art. 230 ust. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013 Nr 885, z późn. zm.) oraz art. art. 122 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1241)

Rada Gminy w Nozdrzcu
uchwala co następuje:

§ 1

W związku z wprowadzeniem zmian w budżecie gminy na rok 2015, dokonuje się zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nozdrzec wraz z prognozą kwoty długu na lata 2015 – 2022, w brzmieniu jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

W związku ze zwiększeniem wartości zadania, w realizacji przedsięwzięcia pn:

"Likwidacja barier wykluczenia cyfrowego w Gminie Nozdrzec - Etap II" dokonuje się zmian w załączniku Nr 2 do Uchwały Nr II/14/2014 Rady Gminy w Nozdrzcu z dnia 29.12. 2014r w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Nozdrzec - Wykaz przedsięwzięć w następujący sposób;

a/ ustala się łączne nakłady finansowe w kwocie 854 534,27 zł

b/ ustala się nowy limit na rok 2015 w wysokości 306 445,12 zł

§ 3

Określa się przedsięwzięcia, o których mowa w art. 226 ust. 4 ustawy o finansach publicznych, jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

1. Ustala się limit wydatków na rok 2015 związanych z realizacją przedsięwzięć o których mowa w załączniku Nr 2 w łącznej kwocie 482 357,47 zł.
2. Ustala się limit zobowiązań związanych z realizacją przedsięwzięć o których mowa w załączniku nr 2 w łącznej kwocie 482 357,47 zł.

§ 5

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rewizyjnej i Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Gminy Nozdrzec.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wieloletnia Prognoza Finansowa

1)

GMINY NOZDRZEC na lata 2015-2022.
załącznik nr 1 do uchwały nr IV/___/2015
Rady Gminy w Nozdrzu z dnia 25.09.2015

Wyszczególnienie	Dochody ogółem ^x	z tego:											
		w tym:							w tym:				
		Dochody bieżące ^x	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych	dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych	podatki i opłaty ³⁾	w tym:		z subwencji ogólnej	z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące	Dochody ^x majątkowe	w tym:		
						1.1.1	1.1.2				1.1.3	1.1.3.1	1.1.4
Lp	1	1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.3.1	1.1.4	1.1.5	1.2	1.2.1	1.2.2		
Formuła	[1.1]+(1.2)												
Wykonanie 2012	25 553 886,49	23 630 319,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 923 566,85	67 580,63	0,00		
Wykonanie 2013	23 935 699,84	23 097 757,96	1 875 599,00	6 651,40	2 082 393,73	749 748,94	12 947 611,00	5 745 273,43	837 941,88	58 504,56	779 437,32		
Plan 3 kw. 2014	25 516 874,90	23 805 598,50	2 074 727,00	10 000,00	2 635 144,75	848 691,00	12 652 773,00	5 951 195,38	1 711 276,40	114 000,00	1 600 266,40		
Wykonanie 2014	24 946 877,20	24 170 828,04	2 097 754,00	17 091,42	2 476 635,30	869 072,31	12 779 964,00	6 318 217,30	776 049,16	82 323,43	693 725,73		
2015	25 678 266,48	23 747 803,08	2 219 548,00	5 000,00	2 391 000,00	790 000,00	13 360 634,00	5 382 384,10	1 930 463,40	324 000,00	1 606 463,40		
2016	24 986 000,00	24 816 000,00	2 285 000,00	11 500,00	2 850 000,00	958 500,00	13 750 000,00	5 910 000,00	170 000,00	170 000,00	0,00		
2017	24 915 000,00	24 865 000,00	2 399 000,00	12 000,00	2 780 000,00	1 001 600,00	13 880 000,00	5 770 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00		
2018	25 210 000,00	25 150 000,00	2 518 000,00	12 500,00	2 810 000,00	1 046 600,00	14 000 000,00	5 800 000,00	60 000,00	60 000,00	0,00		
2019	25 550 000,00	25 500 000,00	2 643 000,00	13 000,00	2 840 000,00	1 093 700,00	14 100 000,00	5 890 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00		
2020	25 750 000,00	25 700 000,00	2 735 000,00	13 500,00	2 870 000,00	1 142 900,00	14 180 000,00	5 900 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00		
2021	26 000 000,00	25 950 000,00	2 813 000,00	14 000,00	2 900 000,00	1 194 300,00	14 250 000,00	5 950 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00		
2022	26 250 000,00	26 200 000,00	2 870 000,00	14 500,00	2 930 000,00	1 248 000,00	14 375 000,00	6 010 000,00	50 000,00	50 000,00	0,00		

1) Wzór może być stosowany także w układzie pionowym, w którym poszczególne pozycje są przedstawione w kolumnach, a lata w wierszach.

2) Zgodnie z art. 227 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z póź. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wieloletnia prognoza finansowa obejmuje okres co najmniej trzech kolejnych lat. W sytuacji dłuższego okresu prognozowania finansowego wzór stosuje się także dla lat wykraczających poza minimalny (4 letni) okres prognozy, wynikający z art. 227 ustawy.

3) W pozycji wykazuje się kwoty wszystkich podatków i opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego, a nie tylko podatków i opłat lokalnych.

		z tego:									
Wyszczególnienie	Wydatki ogółem ^x	w tym:									
		Wydatki bieżące ^x	z tytułu poręczeń i gwarancji ^x	w tym:		na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dotacją z budżetu państwa ⁴	wydatki na obsługę długu ^x	w tym:		odsetki i dyskonto określone w art. 243 ust. 1 ustawy ^x	
					gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy ^x			odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) ^x	odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy ^x		
Lp	2	2.1	2.1.1	2.1.1.1	2.1.2	2.1.3	2.1.3.1	2.1.3.1.2			
Formuła	[2.1] + [2.2]										
Wykonanie 2012	25 702 734,98	23 382 557,60	0,00	0,00		x	286 780,31	286 780,31	0,00	0,00	2 320 177,38
Wykonanie 2013	23 794 630,00	22 899 130,40	0,00	0,00		x	226 688,73	226 688,73	0,00	0,00	895 499,60
Plan 3 kw. 2014	25 462 312,74	23 212 784,67	0,00	0,00		x	200 000,00	200 000,00	0,00	0,00	2 249 548,07
Wykonanie 2014	24 400 978,65	23 140 216,35	0,00	0,00		x	152 376,91	152 376,91	0,00	0,00	1 260 762,30
2015	25 678 286,48	23 368 862,26	0,00	0,00		0,00	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	2 309 404,22
2016	24 595 437,84	22 495 437,84	0,00	0,00		0,00	140 000,00	140 000,00	0,00	0,00	2 100 000,00
2017	24 144 437,80	22 844 437,80	0,00	0,00		0,00	145 000,00	145 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
2018	24 652 700,00	23 152 700,00	0,00	0,00		0,00	140 000,00	140 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
2019	24 877 700,00	23 377 700,00	0,00	0,00		x	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
2020	25 066 700,00	23 566 700,00	0,00	0,00		x	80 000,00	80 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
2021	25 476 000,00	23 976 000,00	0,00	0,00		x	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00
2022	25 735 680,00	24 235 680,00	0,00	0,00		x	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	1 500 000,00

4) W pozycji wykazuje się kwoty dla lat budżetowych 2013-2018.

z tego:															
Wyszczególnienie	Wynik budżetu ^x	Przychody ^x budżetu	4	4.1	w tym:		Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy	w tym:		Kredyty, pożyczki, emisja papierów ^x wartościowych	w tym:		Inne przychody niezwiązane z zaciąganiem ⁵⁾ długu ^x	w tym: na pokrycie deficytu ^x budżetu	na pokrycie deficytu ^x budżetu
					Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych	na pokrycie deficytu ^x budżetu		na pokrycie deficytu ^x budżetu	na pokrycie deficytu ^x budżetu						
Lp	3		4	4.1	4.1.1	4.2		4.2.1	4.3		4.3.1	4.4	4.4.1		
Formula	[1]-[2]		[4.1]+[4.2]+[4.3] +[4.4]												
Wykonanie 2012	-148 848,49		3 776 123,76	0,00	0,00	102 403,76		0,00	0,00	3 673 720,00	376 150,60	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2013	141 069,84		227 302,11	0,00	0,00	227 302,11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Plan 3 kw 2014	54 562,16		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2014	545 898,55		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2015	0,00		201 562,16	0,00	0,00	201 562,16		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2016	390 562,16		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2017	770 562,20		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2018	557 300,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2019	672 300,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2020	683 300,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021	524 000,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2022	514 320,00		0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

5) W pozycji wykazuje się w szczególności kwoty przychodów z tytułu prywatyzacji majątku oraz spłaty pożyczek udzielonych ze środków jednostki.

Wyszczególnienie	Rozchody budżetu x	z tego:						Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu
		Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych x	w tym łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy	z tego:			kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń innych niż określone w art. 243 ustawy	
				kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy	kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń innych niż określone w art. 243 ustawy		
Lp	5	5.1	5.1.1	5.1.1.1	5.1.1.2	5.1.1.3	5.2	
Formuła	[5.1] + [5.2]		[5.1.1.1] + [5.1.1.2] + [5.1.1.3]					
Wykonanie 2012	3 399 973,16	3 399 973,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2013	466 562,16	466 562,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Plan 3 kw. 2014	54 562,16	54 562,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Wykonanie 2014	54 562,06	54 562,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2015	201 562,16	201 562,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2016	390 562,16	390 562,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2017	770 562,20	770 562,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2018	557 300,00	557 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2019	672 300,00	672 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2020	683 300,00	683 300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021	524 000,00	524 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2022	514 320,00	514 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

6) W pozycji wykazuje się w szczególności wyłączenia wynikające z art. 36 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej (Dz.U. poz. 1456 oraz z 2013 r. poz. 1199) oraz kwoty wykupu obligacji przychodowych.

Wyszczególnienie	Kwota długu ^x	Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych	Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy	
			Różnica między dochodami a wydatkami bieżącymi	Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki ⁷⁾ a wydatkami bieżącymi, pomniejszonymi o wydatki ⁸⁾
Lp	6	7	8.1	8.2
Formuła			[1.1] - [2.1]	[1.1] + [4.1] + [4.2] - ([2.1] + [2.2])
Wykonanie 2012	4 815 030,84	0,00	247 752,04	350 165,80
Wykonanie 2013	4 368 468,68	0,00	198 627,56	425 929,67
Plan 3 kw. 2014	4 313 906,52	0,00	592 833,83	592 833,83
Wykonanie 2014	4 313 906,52	0,00	1 030 611,69	1 030 611,69
2015	4 112 344,36	0,00	378 940,82	560 502,98
2016	3 721 782,20	0,00	2 320 562,16	2 320 562,16
2017	2 951 220,00	0,00	2 220 562,20	2 220 562,20
2018	2 393 920,00	0,00	1 997 300,00	1 997 300,00
2019	1 721 620,00	0,00	2 122 300,00	2 122 300,00
2020	1 036 320,00	0,00	2 133 300,00	2 133 300,00
2021	514 320,00	0,00	1 974 000,00	1 974 000,00
2022	0,00	0,00	1 964 320,00	1 964 320,00

7) Skorygowanie o środki określone w przepisach dotyczących w szczególności powiększenia o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych, zgodnie z art. 242 ustawy.

8) Pomniejszenie wydatków bieżących, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 grudnia 2012 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z realizacją ustawy budżetowej, dotyczy lat 2013-2015.

Wyszczególnienie	Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej ¹⁰⁾	w tym na:	Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych							
			Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu ¹¹⁾ terytorialnego	Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy	z tego:		Wydatki inwestycyjne ¹²⁾ kontynuowane	Nowe wydatki inwestycyjne ¹³⁾	Wydatki majątkowe w formie dotacji
						bieżące	majątkowe			
Lp	10	10.1	11.1	11.2	11.3	11.3.1	11.3.2	11.4	11.5	11.6
Formula					[11.3.1] + [11.3.2]					
Wykonanie 2012	0,00	0,00	12 789 709,44	2 379 011,45	366 747,02	365 865,54	881,48	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2013	0,00	0,00	12 737 818,75	2 179 257,71	1 425 269,25	1 079 069,25	346 200,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2014	0,00	54 562,16	12 857 000,86	2 303 389,84	1 362 236,07	1 191 307,40	170 928,67	170 235,00	693,67	0,00
Wykonanie 2014	0,00	54 562,16	12 705 974,68	2 249 863,76	1 283 174,50	1 142 981,77	140 192,73	140 192,73	0,00	0,00
2015	0,00	0,00	13 297 527,10	2 376 956,11	482 357,47	467 787,89	14 569,58	0,00	0,00	0,00
2016	390 562,16	390 562,16	13 820 000,00	2 439 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	770 562,20	770 562,20	14 235 000,00	2 451 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	557 300,00	557 300,00	14 660 000,00	2 463 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	672 300,00	672 300,00	15 100 000,00	2 475 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	683 300,00	683 300,00	15 550 000,00	2 490 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	524 000,00	524 000,00	16 010 000,00	2 520 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	514 320,00	514 320,00	16 490 000,00	2 540 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

10) Przeznaczenie nadwyżki budżetowej, inne niż spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych, wymaga określenia w objaśnieniach do wieloletniej prognozy finansowej.
11) W pozycji wykazuje się kwoty wydatków w ramach zadań własnych klasyfikowanych w dziale 750- Administracja publiczna w rozdziałach właściwych dla organów i urzędów jednostki samorządu terytorialnego (rozdziały od 75017 do 75023).

12) W pozycji wykazuje się wartość inwestycji rozpoczętych co najmniej w poprzednim roku budżetowym, którego dotyczy kolumna.

13) W pozycji wykazuje się wartość nowych inwestycji, które planuje się rozpocząć w roku, którego dotyczy kolumna.

Wyszczególnienie	Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy	w tym:		Wydatki majątkowe na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotom dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w tym:		Wydatki na wkład krajowy w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy ¹⁵⁾	w tym:		Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami	w tym:
		finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy				w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania			w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania			w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania
Lp	12.4	12.4.1	12.4.2	12.5	12.5.1	12.6	12.6.1	12.7	12.7.1			
Formuła												
Wykonanie 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2013	346 200,00	346 200,00	346 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2014	1 837 466,59	1 837 466,59	1 837 466,59	340 200,95	340 200,95	340 200,95	340 200,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2014	979 512,57	979 512,57	979 512,57	283 642,03	283 642,03	283 642,03	283 642,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	1 815 121,22	1 387 068,96	1 815 121,22	555 281,40	555 281,40	555 281,40	555 281,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

15) Przez program, projekt lub zadanie finansowane w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, należy rozumieć także taki program, projekt lub zadanie przynoszące dochód, dla których poziom finansowania ze środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy, ustala się po odliczeniu zdyskontowanego dochodu obliczanego zgodnie z przepisami Unii Europejskiej dotyczącymi takiego programu, projektu lub zadania.

Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań po samodzielnym publicznym i zakładach opieki zdrowotnej oraz pokrycia ujemnego wyniku									
Wyszczególnienie	w tym:		Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych samodzielnym zakładach opieki zdrowotnej	Dochody budżetowe z tytułu dotacji celowej z której mowa w art. 198 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 217, z późn. zm.)	Wysokość zobowiązań podlegających umorzeniu, o którym mowa w art. 190 ustawy o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej likwidowanego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej	Wydatki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przejętych do końca 2011 r. na podstawie przepisów o zakładach opieki zdrowotnej	Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej
	Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy	12.8.1							
Lp	12.8	12.8.1	13.1	13.2	13.3	13.4	13.5	13.6	13.7
Formuła									
Wykonanie 2012	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plan 3 kw. 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Wykonanie 2014	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Wykaz przedsięwzięć do WPF

kwoty w
zł

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2015	Limit 2016	Limit 2017	Limit 2018	Limit 2019
			od	do						
1	Wydatki na przedsięwzięcia-ogółem (1.1+1.2+1.3)				1 567 540,36	482 357,47	0,00	0,00	0,00	0,00
1.a	- wydatki bieżące				1 552 970,78	467 787,89	0,00	0,00	0,00	0,00
1.b	- wydatki majątkowe				14 569,58	14 569,58	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z programami realizowanymi z udziałem środków, o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240 z późn.zm.), z tego:				1 567 540,36	482 357,47	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	- wydatki bieżące				1 552 970,78	467 787,89	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.1	Czas na aktywność w Gminie Nozdrzec - Aktywizacja społeczna i zawodowa klientów GOPS	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	2013	2015	698 436,51	161 342,77	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1.2	Likwidacja barier wykluczenia cyfrowego w Gminie Nozdrzec ETAP II - Likwidacja barier wykluczenia cyfrowego	Urząd Gminy Nozdrzec	2013	2015	854 534,27	306 445,12	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	- wydatki majątkowe				14 569,58	14 569,58	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2.1	Trasy rowerowe w Polsce Wschodniej - Kompleksowy projekt zakładający utworzenie ponadregionalnej trasy rowerowej w pięciu województwach Polski Wschodniej	Urząd Gminy Nozdrzec	2014	2015	14 569,58	14 569,58	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Wydatki na programy, projekty lub zadania związane z umowami partnerstwa publiczno-prywatnego, z tego:				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Wydatki na programy, projekty lub zadania pozostałe (inne niż wymienione w pkt 1.1 i 1.2),z tego				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit zobowiązań
0,00	0,00	0,00	482 357,47
0,00	0,00	0,00	467 787,89
0,00	0,00	0,00	14 569,58
0,00	0,00	0,00	482 357,47

0,00	0,00	0,00	467 787,89
0,00	0,00	0,00	161 342,77
0,00	0,00	0,00	306 445,12
0,00	0,00	0,00	14 569,58
0,00	0,00	0,00	14 569,58

0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00

L.p.	Nazwa i cel	Jednostka odpowiedzialna lub koordynująca	Okres realizacji		Łączne nakłady finansowe	Limit 2015	Limit 2016	Limit 2017	Limit 2018	Limit 2019
			od	do						
1.3.1	- wydatki bieżące				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	- wydatki majątkowe				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Limit 2020	Limit 2021	Limit 2022	Limit zobowiązań
0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00

**Objaśnienia
do Wieloletniej Prognozy Finansowej
na lata 2015 - 2022 Gminy Nozdrzec**

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Nozdrzec na lata 2015- 2022 przyjętej uchwałą Nr II/14/2014 Rady Gminy w Nozdrzcu z dnia 29 grudnia 2014 roku, zmienioną uchwałami: Nr III/23/2015 z dnia 25.03.2015r, Nr IV/47/2015 z dnia 19.06.2015r. - wprowadzono następujące zmiany:

1. W załączniku Nr 1 który stanowi Wieloletnią Prognozę Finansową wraz z prognozą długu na lata 2014-2022 dokonano:
 - zmian planu dochodów i wydatków na rok 2015 w oparciu o podjęte uchwały rady gminy i zarządzenia wójta,
 - mając na uwadze obniżkę stóp procentowych z tytułu zaciągniętych kredytów, oraz zmniejszającą się kwotę zadłużenia zmniejszona została kwota na obsługę długu w roku 2015 o 20 000,00 zł.
2. W załączniku Nr 2 określającym wykaz przedsięwzięć wprowadzono następujące zmiany:
 - w realizacji przedsięwzięcia pn; "Likwidacja barier wykluczenia cyfrowego w Gminie Nozdrzec - Etap II" zwiększono wartość projektu i ustalono nowe nakłady finansowe które wynoszą 854 534,27 zł, oraz ustalono nowy limit wydatków na rok 2015 w kwocie 306 445,12 zł.

**UCHWAŁA NR VI/ /2015
RADY GMINY NOZDRZEC
Z DNIAWRZEŚNIA 2015 ROKU**

w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Wójta Gminy Nozdrzec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 ze zm.) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

**Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi Tadeusza Wosia zam. Izdebki z dnia 8 czerwca 2015 roku na Wójta Gminy Nozdrzec, w związku z niepodjęciem działań zmierzających do usunięcia naruszeń i nieprawidłowości zgłaszanych przez skarżącego oraz po uzyskaniu opinii Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Nozdrzcu – uznaje skargę za _____.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Nozdrzcu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

W dniu 12.04.2012 r. do tut. organu wpłynęło pismo (z dnia 4 kwietnia 2015 r.) p. Tadeusza Wosia zam. Izdebki wzywające „do usunięcia istniejących naruszeń prawa własności” i usunięcia istniejących na działce szkód pozostawionych po budowie sali gimnastycznej na działce nr 1811/4.

Wójt Gminy Nozdrzec pismem z dnia 11.05.2012 r. poinformował skarżącego o uporządkowaniu i doprowadzeniu do stanu właściwego przez wykonawcę robót ww. działki, jak również naprawy drogi dojazdowej do jego posesji.

Pismem z dnia 24.04.2015 r. p. Tadeusz Woś zgłosił wójtowi gminy „*naruszenie prawa samodzielnego posiadania, skutkującego zagrożeniem dla zdrowia i mienia mieszkańców*”, żądając przywrócenia do stanu przejezdności działki drogowej nr 2001 po której jeździły samochody dowożące materiał do budowy placu zabaw.

Organ po przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdził, że ww. działka drogowa jest przejezdna i nie istnieje zagrożenie dla zdrowia i mienia mieszkańców, o czym poinformował p. Tadeusza Wosia pismem z dnia 25.05.2015 r.

W dniu 10 czerwca 2015 roku do Rady Gminy w Nozdrzcu wpłynęła skarga p. Tadeusza Wosia zam. Izdebki na Wójta Gminy Nozdrzec „*w związku z nie podjęciem przez organ działań zmierzających do usunięcia zgłaszanych przez skarżącego naruszeń i nieprawidłowości*” oraz wobec braku „*jakichkolwiek realnych działań z celu wyjaśnienia sprawy*”. Rada rozpatrzyła powyższą skargę w dniu 19 czerwca br. na IV sesji - po zapoznaniu się z treścią korespondencji pomiędzy p. Tadeuszem Wosiem a tut. urzędem oraz po wysłuchaniu wyjaśnień wójta gminy - podejmując Uchwałę Nr IV/56/2015 w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Wójta Gminy Nozdrzec.

Uchwała przekazana wojewodzie oraz skarżącemu.

Wojewoda Podkarpacki działając w trybie nadzoru, pismem P-II.1410.12.2015 z dnia 12 sierpnia 2015 roku w sprawie zawiadomienia o sposobie załatwienia skargi Tadeusza Wosia na Wójta Gminy Nozdrzec, stwierdził jej zasadność z uwagi na niezastosowanie przez Radę Gminy trybu rozpatrywania skarg.

W związku z powyższym, Przewodniczący Rady Gminy w Nozdrzcu przekazał skargę Przewodniczącemu Komisji Rewizyjnej (pismem OiSO.1510.2.2015 z dnia 17 sierpnia 2015 roku).

Komisja Rewizyjna Rady Gminy w Nozdrzcu, działając w trybie § 26 Regulaminu stanowiącego załącznik nr 3 do Statutu Gminy Nozdrzec zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr IX/82/2003 z dnia 10 września 2003 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Nozdrzec (Dz. Urz. Woj. Podk. 2003.132.1823), na wyjazdowym posiedzeniu w dniu 26 sierpnia 2015 roku dokonała oględzin miejsc wskazanych przez skarżącego w ww. pismach.

Komisja w swojej opinii jednomyślnie stwierdziła, że droga nr 1811/4 w Izdebkach jest przejezdna, a stan jej nawierzchni w żaden sposób nie stwarza zagrożenia dla mienia i życia mieszkańców.

Mając na uwadze stan faktyczny stwierdzony w niniejszej sprawie na podstawie dokumentów i przeprowadzonych wizji lokalnych należy uznać iż przedmiotowa skarga na Wójta Gminy Nozdrzec jest bezzasadna.

**UCHWAŁA NR VI/ /2015
RADY GMINY NOZDRZEC
Z DNIAWRZEŚNIA 2015 ROKU**

w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Wójta Gminy Nozdrzec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013.594 ze zm.) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.)

**Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Po rozpatrzeniu skargi Tadeusza Wosia zam. Izdebki z dnia 10 września 2015 roku na Wójta Gminy Nozdrzec, w związku z niepodjęciem działań zmierzających do usunięcia naruszeń i nieprawidłowości zgłaszanych przez skarżącego oraz po zapoznaniu się z opinią Komisji Rewizyjnej Rady Gminy w Nozdrzcu - uznaje skargę za bezprzedmiotową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Nozdrzcu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

U z a s a d n i e n i e

W dniu 10 września br. do Rady Gminy Nozdrzec wpłynęła skarga p. Tadeusza Wosia zam. Izdebki *na Wójta Gminy Nozdrzec „w związku z nie podjęciem przez organ działań zmierzających do usunięcia zgłaszanych przez skarżącego naruszeń i nieprawidłowości”*, którą Przewodniczący Rady pismem Nr OiSO.1510.3.2015 z dnia 14 września 2015 roku przekazał do rozpatrzenia komisji rewizyjnej.

W dniu 18 września br. Komisja Rewizyjna odbyła posiedzenie, podczas którego członkowie komisji zapoznali się z treścią pism oraz dokumentacją fotograficzną przesłaną organowi przez p. Tadeusza Wosia oraz korespondencją prowadzoną w tej sprawie tj. pismem Dyrektor ZS w Nozdrzcu z dnia 14.07.2015 r. oraz pismem Wójta Gminy Nozdrzec Nr GZE-AS.081.4.1.2015 z dnia 27.08.2015.

Członkowie Komisji dokonali oględzin tj. udali się na teren Zespołu Szkół im. Aleksandra Fredry w Nozdrzcu, gdzie stwierdzili, iż dokumentacja zdjęciowa przesłana przez skarżącego **nie przedstawia Zespołu Szkół im. Aleksandra Fredry w Nozdrzcu.**

Komisja w swoim protokole stwierdziła, iż teren szkoły tj. Zespołu Szkół w Nozdrzcu jest ogrodzony. Stan techniczny ogrodzenia jest dobry.

Na potrzeby Komisji wykonano zdjęcia budynku szkoły, które stanowią materiał porównawczy z przesłanymi przez skarżącego).

Mając uwadze, że przedmiot skargi opisany przez skarżącego nie znajduje potwierdzenia ze stanem faktycznym, Komisja Rewizyjna stwierdziła, że skarga p. Tadeusza Wosia na Wójta Gminy Nozdrzec jest bezprzedmiotowa.

Zasadnym jest zatem podjęcie uchwały o uznaniu skargi jako bezprzedmiotowej.

projekt

UCHWAŁA NR V/...../2015
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA _____ 2015 roku

w sprawie powołania Zespołu opiniującego kandydatów na ławników do Sądu Rejonowego w Brzozowie.

Na podstawie art. 163 § 2 ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. - Prawo o ustroju sądów powszechnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 133 ze zm.)

Rada Gminy w Nozdrzcu
uchwala się, co następuje:

§ 1.

Powołuje się Zespół opiniujący kandydatów na ławników do Sądu Rejonowego w Brzozowie na kadencję lat 2016-2019 w składzie:

..... przewodniczący zespołu,

..... członek zespołu,

..... członek zespołu.

§ 2.

Zadaniem zespołu, o którym mowa w ust. 1 jest ocena zgłoszonych kandydatur na ławników oraz przedstawienie na sesji Rady Gminy w Nozdrzcu, na której dokonany zostanie wybór ławników, swojej opinii o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy w Nozdrzcu.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Prezes Sądu Okręgowego w Krośnie pismem A-0130-3/15 z dnia 19 maja 2015 r. poinformował, że Kolegium Sądu Okręgowego ustaliło, że rada Gminy w Nozdrzcu dokona wyboru 1 ławnika do Sądu Rejonowego w Brzozowie na kadencję lat 2016-2019.

Przed przystąpieniem do wyboru ławników Rada powołuje zespół, który przedstawi na sesji swoją opinię o zgłoszonych kandydatach, w szczególności w zakresie spełnienia przez nich wymogów określonych w ustawie.

6)

Projekt

**UCHWAŁA NR ____/____/2013
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA ____WRZEŚNIA 2015 ROKU**

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale Nr XXVII/302/2013 z dnia 02 grudnia 2013 roku w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 i pkt 15 i art 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2013. 594 z późn. zm.),art. 6 ust 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U.2014. 849 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r o podatku rolnym (tj. Dz. U. 2013. 1381 z późn. zm), oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r o podatku leśnym (tj. Dz. U. 2013. 465), art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. 2015.613).

**Rada Gminy w Nozdrzcu
uchwala co następuje:**

§ 1

W uchwale Nr XXVII/302/2013 Rady Gminy w Nozdrzcu z dnia 02 grudnia 2013 roku w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat lokalnych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso, wprowadza się następujące zmiany:

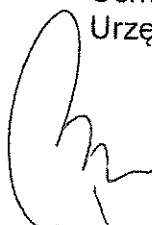
1. W § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Sołtysów:
1) Andrzej Niemiec - na terenie sołectwa Nozdrzec
2) Stanisław Szpiech - na terenie sołectwa Hłudno
3) Elżbieta Ogrodnik - na terenie sołectwa Wesola Ujazdy Ryta Górka
4) Marian Szewczyk - na terenie sołectwa Wara
5) Zbigniew Szpiech - na terenie sołectwa Izdebki
6) Stanisław Polewka - na terenie sołectwa Huta Poręby
7) Cichocka Bernadeta - na terenie sołectwa Siedliska „
2. W § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Osoby fizyczne:
1) Urszula Pruszyńska-Czaja - na terenie sołectwa Izdebki Rudawiec
2) Magdalena Dąbrowska - na terenie sołectwa Wesola”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.



**UCHWAŁA NR2015
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA 2015 ROKU**

w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXIV/263/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku w sprawie poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia inkasentów oraz uchylenia Uchwały Nr XXVI/296/2013 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXIV/263/2013 r. z 27 maja 2013 r. w sprawie poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia inkasentów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 61 ust.2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013. poz. 1399 z póź. zm.),

Rada Gminy w Nozdrzcu
uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr XXIV/263/2013 Rady Gminy w Nozdrzcu z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie :

„1. Sołtysów:

- | | |
|-----------------------|--|
| 1) Andrzej Niemiec | - na terenie sołectwa Nozdrzec |
| 2) Stanisław Szpiech | - na terenie sołectwa Hłudno |
| 3) Elżbieta Ogrodnik | - na terenie sołectwa Wesoła Ujazdy Ryta Górka |
| 4) Marian Szewczyk | - na terenie sołectwa Wara |
| 5) Zbigniew Szpiech | - na terenie sołectwa Izdebki |
| 6) Stanisław Polewka | - na terenie sołectwa Huta Poręby |
| 7) Cichocka Bernadeta | - na terenie sołectwa Siedliska „ |

1. 2. W § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie;

„2. Osoby fizyczne:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1) Urszula Pruszyńska-Czaja | - na terenie sołectwa Izdebki Rudawiec |
| 2) Magdalena Dąbrowska | - na terenie sołectwa Wesoła” |

§ 2.

Uchyla się Uchwałę Nr XXVI/296/2013 z dnia 31 października 2013 r. w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr XXIV/263/2013 r. z 27 maja 2013 r. w sprawie poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów oraz określenia wysokości wynagrodzenia inkasentów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY W NOZDRZCU
z dnia 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „Wołódz 4”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy w Nozdrzcu uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

- §1. 1.** Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wołódz 4” – w gminie Nozdrzec, w miejscowości Wołódz, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 97,47 ha w miejscowości Wołódz, położony wzdłuż rzeki San, na zachód od drogi powiatowej.
3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:2000.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, strefy ochrony konserwatorskiej - stanowisk archeologicznych oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1MNT do 30MNT (pow. 6,50ha);
 - 2) tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu – oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1UGH do 5UGH (pow. 3,17ha);
 - 3) tereny zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1US i 2US (pow. 1,44ha);
 - 4) tereny dróg dojazdowych – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KD-D (pow. 0,01ha);
 - 5) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1KDW do 15KDW (pow. 3,79ha);
 - 6) tereny parkingów – oznaczone na rysunku planu symbolami: od 1KP do 4KP (pow. 3,86ha);

- 7) tereny ciągów pieszo-rowerowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1KS** do **46KS** (pow. 2,57ha);
- 8) tereny infrastruktury technicznej - ujęcie wody – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1W** (pow. 0,44ha);
- 9) tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1K** (pow. 1,13ha);
- 10) teren lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZL** (pow. 1,22ha);
- 11) tereny zieleni i usług turystyki – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1ZUT** do **15ZUT** (pow. 3,36ha);
- 12) tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1ZR** do **41ZR** (pow. 24,27ha);
- 13) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1ZI** do **8ZI** (pow. 15,24ha);
- 14) tereny zieleni plażowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1ZRP** do **4ZRP** (pow. 1,65ha);
- 15) tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1WS** do **10WS** (pow. 27,82ha);
- 16) tereny wód powierzchniowych - basenów otwartych – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1WSB** do **3WSB** (pow. 1,00ha).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§2. 1. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i parkingów, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.

2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 2) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, wiat, obiektów małej architektury i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej i zabudowy usługowej;
- 3) zmianę kształtu i wielkości działek w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem.

3. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV:

- 1) zakazuje się lokalizowania zadrzewień pod linią elektroenergetyczną w pasie 40m (po 20m w obie strony od osi linii).

4. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz rowów melioracyjnych, poprzez ich zachowanie w niezmienionym stanie jeżeli nie kolidują z ustaleniami planu, lub ich przebudowę albo zmianę trasy, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

§3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1MNT do 30MNT – jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony;
- 5) obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne AZP 109-78/55 wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (nr C-34), zewidencjonowane jako osada wielokulturowa z epoki brązu, okresu halsztackiego, późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego i późnego średniowiecza, oznaczone na rysunku planu jako strefa ochrony konserwatorskiej;
- 6) obejmuje się ochroną konserwatorską stanowisko archeologiczne AZP 109-78/56 wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (nr C-35), zewidencjonowane jako osada wielokulturowa z epoki brązu, okresu halsztackiego, późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego i późnego średniowiecza, oznaczone na rysunku planu jako strefa ochrony konserwatorskiej;
- 7) ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej na terenie zlokalizowanym pomiędzy granicami stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 5 i 6 oraz oznaczonym na rysunku planu symbolami: 26ZR, 7WS, 30ZR i 13KDW, w której obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- 8) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- 9) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki San, zgodnie z opracowaniem RZGW w Krakowie pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.

§4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę powiatową przebiegającą po wschodniej stronie granicy planu (bezpośrednio

- poza obszarem objętym planem) i drogę dojazdową biegnącą po północnej stronie planu (fragment drogi oznaczony symbolem 1KD-D znajduje się w obszarze objętym planem);
- 2) budowę nowego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: od 1KDW do 15KDW.
 2. Obsługa parkingowa obszaru objętego planem będzie realizowana poprzez parkingi ogólnodostępne oznaczone symbolami: od 1KP do 4KP.
 3. Ustala się ponadto konieczność realizacji miejsc parkingowych w ramach działki (zespół działek), na której będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą.
 4. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:
 - 1) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej (od 1MNT do 30MNT) – 1 (w tym liczy się miejsce w garażu);
 - 2) minimalna ilość miejsc parkingowych dla działalności usługowej na terenach zabudowy usługowej (od 1UGH do 5UGH oraz 1US i 2US):
 - a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach;
 - b) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
 - c) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, handlowych i innej działalności gospodarczej;
 - d) 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej obiektów sportowych i rekreacyjnych.

§5. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z ujęcia wody zlokalizowanego w obszarze planu poprzez sieć wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 65;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obszarze planu;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone);
- 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;

- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.

§6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową rekreacji indywidualnej (od 1MNT do 30MNT) minimalna powierzchnia działki – 0,05ha;
 - 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową (od 1UGH do 5UGH) minimalna powierzchnia działki – 0,30ha;
2. Ustala się minimalne szerokości frontu nowowydzielanych działek dla zabudowy:
- 1) mieszkaniowej rekreacji indywidualnej – 16,00m;
 - 2) usługowej – 25,00m;
3. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana prostopadłe do pasa drogowego z tolerancją 20°.

§7. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach, o których mowa w pkt 1, dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 1,50 m x 1,50 m;
- 2) zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań dróg wewnętrznych;
- 3) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,5m.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MNT – o pow. 0,15ha, 2MNT – o pow. 0,12ha, 3MNT – o pow. 0,22ha, 4MNT – o pow. 0,23ha, 5MNT – o pow. 0,30ha, 6MNT – o pow. 0,35ha, 7MNT – o pow. 0,19ha, 8MNT – o pow. 0,17ha, 9MNT – o pow. 0,23ha, 10MNT – o pow. 0,27ha, 11MNT – o pow. 0,06ha, 12MNT – o pow. 0,10ha, 13MNT – o pow. 0,38ha, 14MNT – o pow. 0,33ha, 15MNT – o pow. 0,20ha, 16MNT – o pow. 0,21ha, 17MNT – o pow. 0,32ha, 18MNT – o pow. 0,31ha, 19MNT – o pow. 0,13ha, 20MNT – o pow. 0,13ha, 21MNT – o pow. 0,26ha, 22MNT – o pow. 0,26ha, 23MNT – o pow. 0,24ha, 24MNT – o pow. 0,22ha, 25MNT – o pow. 0,24ha, 26MNT – o pow. 0,26ha, 27MNT – o pow. 0,17ha, 28MNT – o pow. 0,06ha, 29MNT – o pow. 0,29ha i 30MNT – o pow. 0,10ha.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej, drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD-D, poprzez drogi wewnętrzne (1KDW, 2KDW, 4KDW, 7KDW i 15KDW);
- 2) na terenach określonych w ust.1 obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (1KDW, 2KDW, 4KDW, 7KDW i 15KDW) – 6,0m i od linii rozgraniczających wód powierzchniowych (6WS, 9WS i 10WS) – 10,0m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;

- 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 60% powierzchni działki;
- 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy dla budynków rekreacji indywidualnej: 15m, dla budynków gospodarczych i garaży: 12,0m;
- 9) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków rekreacji indywidualnej – nie więcej niż 7,0m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 5,0m;
- 10) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 15°-35°;
- 11) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 12) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 13) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 14) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UGH** – o pow. 1,64ha, **2UGH** – o pow. 0,38ha, **3UGH** – o pow. 0,36ha, **4UGH** – o pow. 0,57ha i **5UGH** – o pow. 0,22ha.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej, drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD-D, poprzez drogi wewnętrzne (2KDW, 3KDW, 4KDW, 8KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW i 14KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (2KDW, 3KDW, 4KDW, 8KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW i 14KDW) – 6,0m i od linii rozgraniczających wód powierzchniowych (8WS) – 10,0m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
- 4) dla zabudowy usługowej należy zabezpieczyć miejsca parkingowe zgodnie z zapisami §4;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 50%;
- 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,3, maksymalna nie może przekroczyć 1,0;
- 7) należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku (bez pasaży i przewiązek): 60,0m;
- 9) budynki należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 8,0m nad poziom terenu, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°;
- 10) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i krzywiznowych;

12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5.

§10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług sportu i rekreacji - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1US** – o pow. 0,63ha i **2US** – o pow. 0,81ha z przeznaczeniem pod boiska sportowe, korty tenisowe oraz lokalizację obiektów obsługi i urządzeń sportowych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej, drogi dojazdowej oznaczonej symbolem **1KD-D**, poprzez drogi wewnętrzne (**8KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW** i **13KDW**);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (**8KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW** i **13KDW**) – 6,0m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dla zabudowy usługowej zabezpieczeniem miejsc parkingowych są tereny wyznaczonych parkingów, oznaczone symbolami: **1KP**, **2KP**, **3KP** i **4KP**; ponadto należy zabezpieczyć miejsca parkingowe zgodnie z zapisami §4;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie może przekroczyć 80%;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,5;
- 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,3;
- 7) należy pozostawić minimum 5% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 8) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
- 9) budynki usługowe należy realizować o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 7,0m nad poziom terenu, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia od 15° do 35°; maksymalny wymiar poziomy budynku: 100,0m;
- 10) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i krzywiznowych;
- 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 13) każdy z terenów należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§11. 1. Wyznacza się tereny drogi dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KD-D** – o pow. 0,01ha, jako fragment pasa drogowego.

2. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW** – o pow. 1,60ha, **2KDW** – o pow. 0,12ha, **3KDW** – o pow. 0,06ha, **4KDW** – o pow. 0,17ha, **5KDW** – o pow. 0,09ha, **6KDW** – o pow. 0,09ha, **7KDW** – o pow. 0,16ha, **8KDW** – o pow. 0,70ha, **9KDW** – o pow. 0,09ha, **10KDW** – o pow. 0,24ha, **11KDW** – o pow. 0,04ha, **12KDW** – o pow. 0,04ha, **13KDW** – o pow. 0,12ha, **14KDW** – o pow. 0,15ha i **15KDW** – o pow. 0,12ha – o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0m i szerokości jezdni minimum 4,5m.

2. W liniach rozgraniczających ww. dróg:

1) dopuszcza się:

- a) przebieg sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;

- b) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
 - b) odprowadzania wód opadowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§12. 1. Wyznacza się tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KP** – o pow. 2,08ha, **2KP** – o pow. 0,75ha, **3KP** – o pow. 0,79ha i **4KP** – o pow. 0,24ha.

2. W liniach rozgraniczających parkingu:

- 1) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej podziemnej;
- 2) zakazuje się:
 - a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
 - b) odprowadzania wód opadowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§13. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-rowerowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KS** – o pow. 0,08ha, **2KS** – o pow. 0,07ha, **3KS** – o pow. 0,02ha, **4KS** – o pow. 0,01ha, **5KS** – o pow. 0,02ha, **6KS** – o pow. 0,01ha, **7KS** – o pow. 0,17ha, **8KS** – o pow. 0,03ha, **9KS** – o pow. 0,01ha, **10KS** – o pow. 0,01ha, **11KS** – o pow. 0,01ha, **12KS** – o pow. 0,01ha, **13KS** – o pow. 0,01ha, **14KS** – o pow. 0,01ha, **15KS** – o pow. 0,01ha, **16KS** – o pow. 0,01ha, **17KS** – o pow. 0,03ha, **18KS** – o pow. 0,04ha, **19KS** – o pow. 0,08ha, **20KS** – o pow. 0,02ha, **21KS** – o pow. 0,09ha, **22KS** – o pow. 0,03ha, **23KS** – o pow. 0,02ha, **24KS** – o pow. 0,02ha, **25KS** – o pow. 0,01ha, **26KS** – o pow. 0,01ha, **27KS** – o pow. 0,02ha, **28KS** – o pow. 0,01ha, **29KS** – o pow. 0,01ha, **30KS** – o pow. 0,01ha, **31KS** – o pow. 0,02ha, **32KS** – o pow. 0,01ha, **33KS** – o pow. 0,01ha, **34KS** – o pow. 0,01ha, **35KS** – o pow. 0,02ha, **36KS** – o pow. 0,01ha, **37KS** – o pow. 0,02ha, **38KS** – o pow. 0,03ha, **39KS** – o pow. 0,01ha, **40KS** – o pow. 0,02ha, **41KS** – o pow. 0,01ha, **42KS** – o pow. 0,05ha, **43KS** – o pow. 1,33ha, **44KS** – o pow. 0,04ha, **45KS** – o pow. 0,04ha i **46KS** – o pow. 0,05ha – o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0m.

2. W liniach rozgraniczających ciągów pieszo-rowerowych dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej podziemnej.

§14. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1W** – o pow. 0,44ha, z przeznaczeniem pod lokalizację ujęcia wody wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej poprzez drogi wewnętrzne (9KDW i 8KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (8KDW) – 6,0m i od linii rozgraniczającej wód powierzchniowych (5WS) – 10,0m - zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 70%;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2, maksymalna nie może przekroczyć 1,5;
- 6) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 7) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 60,0m;
- 8) budynki związane z przeznaczeniem terenu należy realizować o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 8,0m nad poziom terenu, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 5° do 35°;
- 10) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i krzywiznowych;
- 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 13) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§15. 1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1K** – o pow. 1,13ha, z przeznaczeniem pod lokalizację oczyszczalni ścieków wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej, drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD-D, poprzez drogi wewnętrzne (6KDW i 7KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków i budowli od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (6KDW i 7KDW) – 6,0m - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 70%;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2, maksymalna nie może przekroczyć 1,5;
- 6) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 7) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 100,0m;
- 8) budynki związane z przeznaczeniem terenu należy realizować o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 8,0m nad poziom terenu, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 5° do 35°;
- 10) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i krzywiznowych;
- 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 13) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§16. 1. Wyznacza się tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZL** – o pow. 1,22ha.

2. Na obszarze wymienionym w ust.1 należy utrzymywać teren w formie zieleni wysokiej oraz uzupełniać zielenią w dostosowaniu do warunków siedliskowych.

§17. 1. Wyznacza się tereny zieleni i usług turystyki – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZUT** – o pow. 0,81ha, **2ZUT** – o pow. 0,18ha, **3ZUT** – o pow. 0,21ha, **4ZUT** – o pow. 0,23ha, **5ZUT** – o pow. 0,20ha, **6ZUT** – o pow. 0,20ha, **7ZUT** – o pow. 0,09ha, **8ZUT** – o pow. 0,16ha, **9ZUT** – o pow. 0,17ha, **10ZUT** – o pow. 0,26ha, **11ZUT** – o pow. 0,28ha, **12ZUT** – o pow. 0,15ha, **13ZUT** – o pow. 0,18ha, **14ZUT** – o pow. 0,13ha i **15ZUT** – o pow. 0,11ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację wiat, miejsc na ogniska i do grillowania;
- 2) lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych;
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
- 4) stosowanie ogrodzeń wyłącznie w formie żywopłotów;
- 5) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.

§18. 1. Wyznacza się tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR** – o pow. 0,65ha, **2ZR** – o pow. 0,22ha, **3ZR** – o pow. 0,25ha, **4ZR** – o pow. 0,81ha, **5ZR** – o pow. 0,35ha, **6ZR** – o pow. 0,39ha, **7ZR** – o pow. 0,29ha, **8ZR** – o pow. 0,26ha, **9ZR** – o pow. 1,34ha, **10ZR** – o pow. 0,36ha, **11ZR** – o pow. 0,34ha, **12ZR** – o pow. 1,35ha, **13ZR** – o pow. 0,19ha, **14ZR** – o pow. 0,50ha, **15ZR** – o pow. 3,40ha, **16ZR** – o pow. 0,98ha, **17ZR** – o pow. 0,18ha, **18ZR** – o pow. 0,24ha, **19ZR** – o pow. 0,13ha, **20ZR** – o pow. 0,30ha, **21ZR** – o pow. 0,17ha, **22ZR** – o pow. 0,93ha, **23ZR** – o pow. 0,56ha, **24ZR** – o pow. 0,06ha, **25ZR** – o pow. 0,11ha, **26ZR** – o pow. 1,64ha, **27ZR** – o pow. 1,24ha, **28ZR** – o pow. 0,04ha, **29ZR** – o pow. 0,09ha, **30ZR** – o pow. 1,47ha, **31ZR** – o pow. 0,09ha, **32ZR** – o pow. 0,25ha, **33ZR** – o pow. 1,54ha, **34ZR** – o pow. 0,26ha, **35ZR** – o pow. 0,67ha, **36ZR** – o pow. 0,09ha, **37ZR** – o pow. 0,06ha, **38ZR** – o pow. 0,54ha, **39ZR** – o pow. 1,08ha, **40ZR** – o pow. 0,28ha i **41ZR** – o pow. 0,57ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację parków i ogrodów o charakterze wypoczynkowym;
- 2) lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych;
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
- 4) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.

§19. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI** – o pow. 14,07ha, **2ZI** – o pow. 0,32ha, **3ZI** – o pow. 0,19ha, **4ZI** – o pow. 0,11ha, **5ZI** – o pow. 0,17ha, **6ZI** – o pow. 0,30ha, **7ZI** – o pow. 0,04ha i **8ZI** – o pow. 0,04ha.

2. Na obszarach wymienionych w ust.1 należy utrzymywać teren w formie zieleni niskiej, porostu łęgowego lub łąk.

§20. 1. Wyznacza się tereny zieleni plażowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZRP** – o pow. 0,15ha, **2ZRP** – o pow. 0,71ha, **3ZRP** – o pow. 0,19ha i **4ZRP** – o pow. 0,60ha, z przeznaczeniem pod lokalizację plaży (trawiastej, piaszczystej, kamienistej).

§21. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS** - o pow. 26,07ha, **2WS** - o pow. 0,44ha, **3WS** - o pow. 0,96ha, **4WS** - o pow. 0,08ha, **5WS** - o pow. 0,08ha, **6WS** - o pow. 0,03ha, **7WS** - o pow. 0,07ha, **8WS** - o pow. 0,04ha, **9WS** - o pow. 0,02ha i **10WS** - o pow. 0,03ha, z przeznaczeniem pod stawy rybne i cieki wodne.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwoświsiskową;
- 3) budowę kładek, mostków i ciągów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwoświsiskową lub związane są z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

§22. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – basenów otwartych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WSB** - o pow. 0,35ha, **2WSB** - o pow. 0,35ha i **3WSB** - o pow. 0,30ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z budową urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna;
- 2) budowę ciągów infrastruktury technicznej.

§23. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§24. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ IV **Ustalenia końcowe**

§25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2015 RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 2015 r.
dot. uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„WOŁÓDŹ 4”

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy, uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 20 września 2012 r. podjęła uchwałę Nr XVIII/194/2012 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4”.

I. tak po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr XVIII/194/2012 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4”, Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 18 grudnia 2013 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4” określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy Nozdrzec.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: IKŚR.6721.3.2013 z dnia 10 grudnia 2013 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4” instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4”.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4”, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4” uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.
6. Sporządził prognozę skutków finansowych do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4”.
7. Uzyskał opinię o projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4” Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4” (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: z późn. zm.).

Uzgodnień i opiniowania dokonano: stosownie do pisma Urzędu Gminy w Nozdrzu znak:IKŚR.6721.3.2014 z dnia 8 lipca 2014 r.; ponownie stosownie do pisma Urzędu Gminy w Nozdrzu znak:IKŚR.6721.3.2014 z dnia 10 grudnia 2014 r. oraz stosownie do pisma Urzędu Gminy w Nozdrzu znak:IKŚR.6721.3.2014 z dnia 11 marca 2015 r.

z:

- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.
8. Wyłożył projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4” do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 25 maja 2015 r. do 15 czerwca 2015 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 1 czerwca 2015 r.
 9. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4”, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 29 czerwca 2015 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.
 10. Przedstawił projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4” na posiedzeniu Rady Gminy Nozdrzec celem uchwalenia.

Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 97,47 ha w miejscowości Wołódź, położony wzdłuż rzeki San, na zachód od drogi powiatowej. Przedmiotem planu w miejscowości Wołódź jest pełne zagospodarowanie terenów po częściowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Przedmiotem ustaleń planu są przeznaczenia terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MNT-30 MNT, tereny zabudowy usługowej –usług gastronomii i handlu oznaczone na rysunku planu symbolami 1UGH-5UGH, tereny zabudowy usługowej –usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami 1 US i 2 US, tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem 1KDD, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem 1KDW-15 KDW, tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolami 1KP-4KP, tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KS-46 KS, tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami 1W, 1K, tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZL, tereny zieleni i usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZUT-15ZUT, tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZR-41ZR, tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI-8ZI, tereny zieleni plażowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZRP-4ZRP i tereny wód powierzchniowych -basenów otwartych oznaczone na rysunku planu symbolami 1WSB-3WSB oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ. Załącznikiem do uchwały jest załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec tereny pod projektowany mpzp określone są w przeważającej części jako: *Obszary występowania złóż surowców energetycznych i nie energetycznych*. Zapisy studium stanowią, iż po wyeksploatowaniu złóż żwiru należy grunty zrehabilitować. Rekultywacja gruntów jest to zespół czynności wykonywanych w celu przywrócenia zdolności produkcyjnej danego terenu przy pomocy zabiegów technicznych i biologicznych. Kierunek rekultywacji terenu, czyli uproduktywnienia obszaru gruntu przekształconego odkrywkowymi robotami górniczymi, jest to przyszły sposób wykorzystania go, lub określenia funkcji jaką

ma spełniać. Kierunki rekultywacji mogą być różne np.: rolniczy, leśny, przyrodniczy, wodny, gospodarczy oraz kulturowy. O wyborze kierunku rekultywacji decyduje wiele czynników do których zalicza się: ustalenia zawarte w planach zagospodarowania przestrzennego, ekonomiczne i techniczne warunki wykonania rekultywacji, struktura użytków sąsiadujących z terenem nieproduktywnym a także potrzeba zmiany struktury użytków gruntowych wynikająca z potrzeb gospodarczych, zdrowotnych, kulturalnych lub rekreacyjnych ludności.

Według ustaleń studium dla tych terenów: „Po rekultywacji dopuszcza się na nich tereny zgrupowanych usług rekreacyjnych i turystycznych, głównie w miejscowościach: Siedliska, Wołodź, Nozdrzec, Wara”. Częściowo tereny pod projektowany mpzp określone są w studium jako: *Tereny objęte ochroną archeologiczną- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru*. Ustalenia w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nozdrzec dla takich terenów to: „ Szczególną uwagę należy zwrócić na istnienie dwóch stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru w miejscowości Wołodź , gdzie wszelką działalność należy prowadzić pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (podobnie , jak w przypadku innych stanowisk). W rejonie tych dwóch stanowisk projektuje się utworzenie parku kulturowego.” Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4” obejmują ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne AZP 109-78/55 oraz AZP 109-78/56 wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego.

Teren objęty opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4” znajduje się w bliskim położeniu terenu dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 10” a który wyznacza tereny pod zabudowę rekreacyjną. Ponadto na terenie miejscowości Siedliska, w niewielkiej odległości od obszaru objętego projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4” opracowano projekty: Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11” oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12”, które wyznaczają obszary pod zabudowę rekreacyjną.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4” nie wymaga opracowania załączników do uchwały, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponieważ w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu nie jest wymagany załącznik „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”. Projekt nie wymaga również rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ realizowane one będą ze środków inwestora.

Główną barierą rozwoju inwestycji jest niedostatek terenów możliwych do inwestowania, szczególnie w gminach. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „WOŁÓDŹ 4”.

Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.). Rysunek planu wykonano na kopii map w skali 1:2000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nozdrzec: 16 lipca 2015 r.

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 2015 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 12”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz.199 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

- §1.** 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 12” – w gminie Nozdrzec, w miejscowości Siedliska, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **4,67 ha**, położony w miejscowości Siedliska, położony wzdłuż rzeki San, na południowy-zachód od drogi powiatowej.
3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
- 1) tereny zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1RM**;
 - 2) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1RU**;
 - 3) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KDW**;
 - 4) tereny parkingów – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KP**;
 - 5) tereny ciągów pieszo-rowerowych – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KS**;
 - 6) tereny zieleni z infrastruktura techniczną – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZI/K**;

- 7) tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZR, 2ZR i 3ZR**;
- 8) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI 4ZI, 5ZI i 6ZI**;
- 9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS**.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§2. 1. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i parkingów, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.

2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 2) zmianę kształtu i wielkości działek w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem.

§3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RM – jako terenów zabudowy zagrodowej;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
- 5) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony;
- 6) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- 7) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki San, zgodnie z opracowaniem RZGW

w Krakowie pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.

§4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z układu drogowego obejmującego drogę zbiorczą przebiegającą po północno-wschodniej stronie granicy planu (poza obszarem objętym planem) i drogę wewnętrzną biegnącą po południowej stronie planu (bezpośrednio poza obszarem objętym planem) łączącą się z drogą wewnętrzną (1KDW);
- 2) budowę nowego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: 1KDW.
2. Obsługa parkingowa terenów zieleni rekreacyjnej będzie realizowana poprzez parking oznaczony symbolem: 1KP.
3. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:
 - 1) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną (1RM) – 4 (w tym liczą się miejsca w garażu);
 - 2) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich (1RU) – 3.

§5. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów lokalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 125$;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Siedliskach, poprzez przepompownię ścieków zlokalizowaną na terenie oznaczonym symbolem 1ZI/K;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone);
- 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);

- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.

§6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z funkcją agroturystyczną (teren 1RM) minimalna powierzchnia działki – 0,10ha;
- 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z funkcją agroturystyczną (teren 1RM) minimalna szerokość frontu działki – 25,00m;
2. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana prostopadle do pasa drogowego z tolerancją 20°.

§7. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych gminnych dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 1,50 m x 1,50 m.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną, oznaczone na rysunku planu symbolem **1RM – o powierzchni: 0,17ha.**

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie określonym w ust.1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu od strony południowej poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogę 1KDW – 6,0m;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków inwentarsko-składowych, gospodarczych, letniskowych, garażowych, wiat, zadaszeń, obiektów małej architektury i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną;
- 5) budynki należy realizować jako niepodpiwniczone, wyłącznie w południowo-wschodniej części terenu tj. do linii granicy zalewu wodą o głębokości zalewu poniżej 0,5m, o poziomie parteru położonym powyżej zasięgu wody o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
- 7) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 8) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;
- 9) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 10) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0m;

- 11) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 8,0m, innych budynków, wiat, zadaszeń – nie więcej niż 6,0m;
- 10) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 35°-45°;
- 11) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz elementów dachów jednospadowych i łukowych;
- 13) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 14) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§9. 1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1RU – o powierzchni: 0,16ha**, z przeznaczeniem pod wiaty i zadaszenia dla obsługi gospodarstwa rybackiego. Dopuszcza się lokalizację miejsc na ogniska i do grillowania oraz lokalizację urządzeń dla obsługi gospodarstwa rybackiego.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie określonym w ust.1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do obszaru planu od strony południowej poprzez drogę wewnętrzną 1KDW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla wiat i zadaszeń od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (1KDW) – 6,0m;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
- 4) dla obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich należy zabezpieczyć miejsca parkingowe zgodnie z zapisami §4;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 20%;
- 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1, maksymalna nie może przekroczyć 0,2;
- 7) należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy wiaty lub zadaszenia: 10,0m;
- 9) wiaty, zadaszenia należy realizować jako wolnostojące o wysokości kalenicy nie przekraczającej 5,0m nad poziom terenu, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 10° do 30°;
- 10) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 11) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§10. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KDW – o powierzchni: 0,13ha** – o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0m, szerokości jezdni minimum 4,5m;

2. W liniach rozgraniczających ww. drogi:

- 1) dopuszcza się:
 - a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
 - b) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
- 2) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- b) odprowadzania wód opadowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§11. 1. Wyznacza się tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KP – o powierzchni: 0,10ha.

2. W liniach rozgraniczających parkingu:

- 1) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej;
- 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej oraz odprowadzania wód opadowych z parkingu do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§12. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-rowerowych – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1KS – o powierzchni: 0,34ha – o szerokości w liniach rozgraniczających – 5,0m.

2. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-rowerowego dopuszcza się przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej.

§13. 1. Wyznacza się tereny zieleni z infrastruktura techniczną – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1ZI/K - o powierzchni: 0,12ha.

2. Na obszarach zieleni dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w miejscowości Siedliska oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej.

§14. 1. Wyznacza się tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZR – o powierzchni: 0,36ha, 2ZR – o powierzchni: 0,06ha i 3ZR – o powierzchni: 0,13ha.

2. Na terenie 1ZR dopuszcza się:

- 1) lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych;
- 2) lokalizację kortów tenisowych i innych urządzeń sportowych;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi.

3. Na terenach 2ZR i 3ZR dopuszcza się:

- 1) lokalizację wiat, zadaszeń, miejsc na ogniska i do grillowania;
- 2) lokalizację urządzeń sportowych i obiektów małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi.

§15. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI - o powierzchni: 0,86ha, 2ZI – o powierzchni: 0,53ha, 3ZI - o powierzchni: 0,05ha, 4ZI – o powierzchni: 0,02ha, 5ZI – o powierzchni: 0,17ha i 6ZI – o powierzchni: 0,07ha.

2. Na obszarach wymienionych w ust.1 należy utrzymywać teren w formie zieleni niskiej, zbiorowisk łęgowych lub łąk.

§16. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS - o powierzchni: 1,40ha**, z przeznaczeniem pod staw rybny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwsuwiskową;
- 3) budowę kładek, mostków i ciągów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

§17. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§18. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ IV **Ustalenia końcowe**

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Wydano dla celów
opiniotwórczych

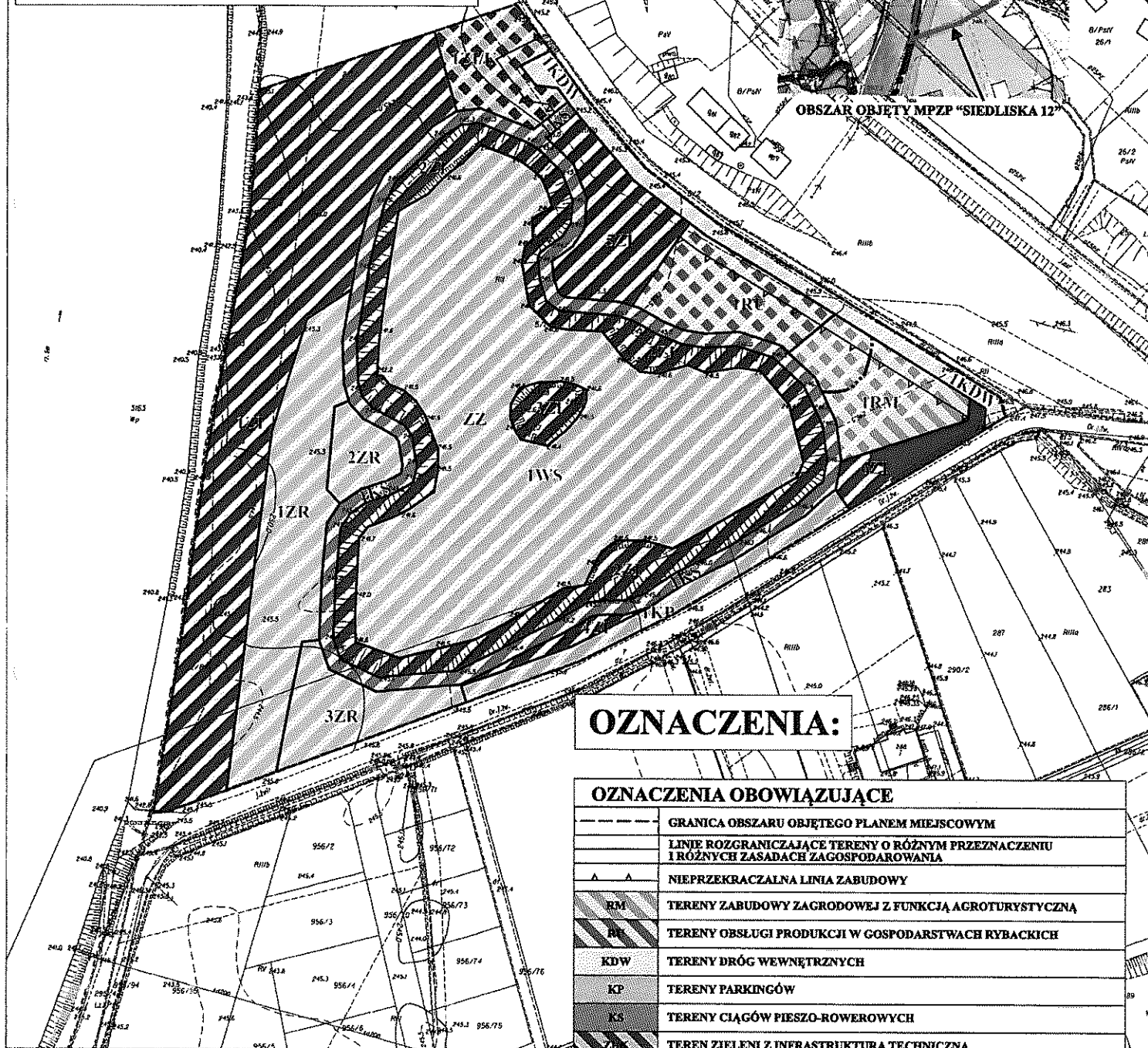
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

Województwo: podkarpackie
Powiat: Brzozów
Jednostka ewidencyjna: Nozdrzec 180206_2
Obręb: Siedliska 0005

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SIEDLISKA 12"

SKALA 1:1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nozdrzec z dnia 2015 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2015 r., pozycja.....



OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
A A	NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
RM	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z FUNKCJĄ AGROTURYSTYCZNĄ
RE	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH RYBACKICH
KDW	TERENY DRÓG WĘWĘTRZNYCH
KP	TERENY PARKINGÓW
KS	TERENY CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH
ZI	TEREN ZIELENI Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ZR	TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
ZZ	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

---	GRANICA ZALEWU WODA O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 1% O GŁĘBOKOŚCI ZALEWU PONIŻEJ 0,5M
PLAN ZLOKALIZOWANY JEST WE WSCHOĐNIOBESKIDZKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRZĄDU I GRANICZY Z OBSZAREM NATURA 2000 - PŁH 180807 RZĘKA SAN	

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2015 RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 2015 r.
dot. uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„SIEDLIKA 12”

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy, uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 29 grudnia 2011 r. podjęła uchwałę Nr XII/132/11 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12”.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr XII/132/11 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12”, Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowe Podkarpacie z dnia 18 grudnia 2013 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12” określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy Nozdrzec.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: IKŚR.6721.2.2013 z dnia 10 grudnia 2013 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12” instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12”.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12”, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12” uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.
6. Sporządził prognozę skutków finansowych do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12”.
7. Uzyskał opinię o projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12” Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12” (termin

opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach z dnia 12 marca 2014 r.) z:

- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.
8. Wyłożył projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12” do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 15 lipca do 5 sierpnia 2014 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 29 lipca 2014 r.
9. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12”, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 19 sierpnia 2014 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.
10. Przedstawił projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12” na posiedzeniu Rady Gminy Nozdrzec celem uchwalenia.
- W dniu 25 marca 2015 r. Rada Gminy Nozdrzec podjęła uchwałę Nr III/29/2015 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12”. Wojewoda Podkarpacki w dniu 30 kwietnia 2015 r. wydał rozstrzygnięcie nadzorcze znak: P-II.4131.2.58.2015 w którym stwierdził nieważność uchwały Nr III/29/2015 rady Gminy Nozdrzec z dnia 25 marca 2015 r. W związku z powyższym zadecydowano o powtórzeniu postępowania formalno-prawnego dotyczącego opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12” w niezbędnym zakresie. I tak Wójt Gminy Nozdrzec kolejno:
11. Wyłożył ponownie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12” do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 25 maja do 15 czerwca 2015 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 1 czerwca 2015 r.
12. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12”, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 29 czerwca 2015 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.
13. Przedstawił ponownie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12” na posiedzeniu Rady Gminy Nozdrzec celem uchwalenia.

Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 12” jest obszar o powierzchni 4,6700ha, położony w miejscowości Siedlika, wzdłuż rzeki San, na południowy-zachód od drogi powiatowej. Przedmiotem planu w miejscowości Siedlika jest pełne zagospodarowanie terenów po częściowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Przedmiotem ustaleń planu są przeznaczenia terenów: tereny zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną oznaczone na rysunku planu symbolem 1RM, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich oznaczone na rysunku planu symbolem 1RU, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem 1KDW, tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolem 1KP, tereny ciągów pieszo-jezdných oznaczone na rysunku planu symbolem 1KS, tereny zieleni z infrastrukturą techniczną oznaczone symbolem 1ZI/K, tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZR-3ZR, tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI-6ZI, tereny wód powierzchniowych śródlądowych

oznaczone na rysunku planu symbolem 1WS i obszar szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ. Załącznikiem do uchwały jest załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:1000.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec tereny pod projektowany mpzp określone są w przeważającej części jako: *Obszary występowania złóż surowców energetycznych i nie energetycznych*. Zapisy studium stanowią, iż po wyeksploatowaniu złóż żwiru należy grunty zrehabilitować. Rehabilitacja gruntów jest to zespół czynności wykonywanych w celu przywrócenia zdolności produkcyjnej danego terenu przy pomocy zabiegów technicznych i biologicznych. Kierunek rehabilitacji terenu, czyli uproduktynienia obszaru gruntu przekształconego odkrywkowymi robotami górniczymi, jest to przyszły sposób wykorzystania go, lub określenia funkcji jaką ma spełniać. Kierunki rehabilitacji mogą być różne np.: rolniczy, leśny, przyrodniczy, wodny, gospodarczy oraz kulturowy. O wyborze kierunku rehabilitacji decyduje wiele czynników do których zalicza się: ustalenia zawarte w planach zagospodarowania przestrzennego, ekonomiczne i techniczne warunki wykonania rehabilitacji, struktura użytków sąsiadujących z terenem nieproduktywnym a także potrzeba zmiany struktury użytków gruntowych wynikająca z potrzeb gospodarczych, zdrowotnych, kulturalnych lub rekreacyjnych ludności.

Według ustaleń studium dla tych terenów: „Po rehabilitacji dopuszcza się na nich tereny zgrupowanych usług rekreacyjnych i turystycznych, głównie w miejscowościach: Siedliska, Wołodź, Nozdrzec, Wara”. Częściowo tereny pod projektowany mpzp określone są w studium jako: *Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania*. Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności upraw. Są to tereny bez prawa zabudowy budownictwem jednorodzinne. Dopuszcza się między innymi lokalizację sieci infrastruktury technicznej, budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych, budowę nowych gospodarstw agroturystycznych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15 ha (w jednym kawałku), wyznaczenie działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw rolnych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15 ha (w jednym kawałku) pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych.

Teren objęty opracowaniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 12” graniczy z terenem dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 10” który wyznacza tereny pod zabudowę rekreacyjną.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 12” nie wymaga opracowania załączników do uchwały, wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponieważ w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu nie jest wymagany załącznik „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”. Projekt nie wymaga również rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ponieważ realizowane one będą ze środków inwestora.

Główną barierą rozwoju inwestycji jest niedostatek terenów możliwych do inwestowania, szczególnie w gminach. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 12”.

Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Rysunek planu wykonano na kopii map w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nozdrzec: 1 lipiec 2015 r.

10/

PROJEKT na sesję

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W NOZDRZCU
z dnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 11”

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz.199) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy w Nozdrzcu uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

- §1. 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 11” – w gminie Nozdrzec, w miejscowości Siedliska, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **18,09 ha**, położony w miejscowości Siedliska, wzdłuż rzeki San, na południowy-zachód od drogi powiatowej.
3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000 i Załącznika nr 2 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
- 1) tereny zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM i 2RM**;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1MNT**;
 - 3) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KDW**;
 - 4) tereny ciągów pieszo-rowerowych – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KS**;
 - 5) tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR, 2ZR, 3ZR i 4ZR**;

- 6) tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI i 4ZI**;
- 7) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS i 3WS**;
- 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią – oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZZ**.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§2. 1. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.

2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- 2) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, wiat, zadaszeń, obiektów małej architektury i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej i zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną;
- 3) zmianę kształtu i wielkości działek w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem.

3. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględniać warunki wynikające z przebiegu linii średniego napięcia 15 kV:

- 1) zakazuje się lokalizowania zadrzewień pod linią elektroenergetyczną w pasie 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii).

§3. 1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RM i 2RM – jako terenów zabudowy zagrodowej i symbolem 1MNT – jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;

- 5) zakazuje się prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym szczególności ich składowania;
- 6) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony;
- 7) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- 8) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki San, zgodnie z opracowaniem RZGW w Krakowie pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.

§4. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogę zbiorczą przebiegającą po północno-wschodniej stronie granicy planu (poza obszarem objętym planem) i drogę gminną wewnętrzną (poza obszarem objętym planem) łączącą się z drogą wewnętrzną (1KDW);
- 2) budowę nowego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: 1KDW.
2. Obsługa parkingowa terenów zieleni rekreacyjnej będzie realizowana poprzez miejsca parkingowe zlokalizowane wzdłuż drogi wewnętrznej.
3. Ustala się normatywy miejsc parkingowych:
 - 1) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną (1RM i 2RM) – 3 (w tym liczą się miejsca w garażu);
 - 2) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej (1MNT) – 2 (w tym liczą się miejsca w garażu).

§5. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów lokalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 125$;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$ - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Siedliskach;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;

- b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) oraz ich wstępne oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.
- §6. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:
- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z funkcją agroturystyczną (teren 1RM i 2RM) minimalna powierzchnia działki – 0,12ha;
 - 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z funkcją agroturystyczną (teren 1RM i 2RM) minimalna szerokość frontu działki – 25,00m;
 - 3) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowej rekreacji indywidualnej (1MNT) minimalna powierzchnia działki – 0,06ha;
 - 4) dla działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowej rekreacji indywidualnej (1MNT) minimalna szerokość frontu działki – 18,00m.
2. Forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle do pasa drogowego z tolerancją 20°.

§7. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych gminnych, dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 1,50 m x 1,50 m.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

- §8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM – o powierzchni: 0,25ha i 2RM – o powierzchni: 0,48ha.**
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenie:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej wewnętrznej spoza obszaru planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogę 1KDW – 6,0m;

- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 4) na terenie określonym w ust.1 dopuszcza się lokalizację budynków inwentarsko-składowych, gospodarczych, letniskowych, garażowych, wiat, zadaszeń, obiektów małej architektury i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną;
- 5) budynki należy realizować jako niepodpiwniczone;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
- 7) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 8) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;
- 9) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 10) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0m;
- 12) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 8,0m, innych budynków, wiat, zadaszeń – nie więcej niż 6,0m;
- 10) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 15°-40°;
- 11) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 12) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i lukrowe;
- 13) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 14) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§9. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem: 1MNT – o powierzchni: 0,19ha.

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej wewnętrznej spoza obszaru planu poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogę 1KDW – 6,0m;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%;
- 7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 8) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) ustala się maksymalny wymiar poziomy dla budynków rekreacji indywidualnej: 15m, dla budynków gospodarczych i garaży: 12,0m;
- 10) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków rekreacji indywidualnej – nie więcej niż 7,0m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 5,0m;
- 11) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 15°-35°;
- 12) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;

- 13) dopuszcza się stosowanie fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 14) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 15) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.

§10. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KDW – o powierzchni: 0,11ha** – jako fragmenty pasa drogowego o max. szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0m, z poszerzeniami placów do zawracania samochodów i mijanek.

2. W liniach rozgraniczających ww. drogi:

1) dopuszcza się:

- a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytkowej drogi;
- b) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
- c) lokalizację miejsc parkingowych usytuowanych wzdłuż drogi oraz umieszczanie reklam i tablic informacyjnych;

2) zakazuje się:

- a) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- b) odprowadzania wód opadowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§12. 1. Wyznacza się tereny ciągów pieszo-rowerowych – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KS – o powierzchni: 0,76ha** – o szerokości w liniach rozgraniczających – 5,0m.

2. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-rowerowego dopuszcza się przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej.

§14. 1. Wyznacza się tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR – o powierzchni: 2,26ha, 2ZR – o powierzchni: 0,22ha, 3ZR – o powierzchni: 0,02ha i 4ZR – o powierzchni: 0,24ha.**

2. Na terenach określonych w ust.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych;
- 2) lokalizację kortów tenisowych i innych urządzeń sportowych;
- 3) lokalizację wiat, zadaszeń, miejsc na ogniska i do grillowania;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
- 5) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych i rzeźby terenu.

§15. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI - o powierzchni: 0,02ha, 2ZI – o powierzchni: 0,87ha, 3ZI - o powierzchni: 0,07ha i 4ZI – o powierzchni: 4,57ha.**

2. Na obszarach wymienionych w ust.1 należy utrzymywać teren w formie zieleni niskiej, nadrzecznego łęgu lub łąk.

§16. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS - o powierzchni: 8,00ha, 2WS - o powierzchni: 0,01ha i 3WS - o powierzchni: 0,02ha**, z przeznaczeniem pod staw rybny karpowy (1WS) i rowy odwadniające (2WS i 3WS).

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1WS dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwośuwiskową;
- 3) budowę pomostów służących rekreacji i wypoczynkowi.

3. Na terenie oznaczonym symbolami 2WS i 3WS dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwośuwiskową;
- 3) budowę kładek i mostków.

4. Na terenach, o których mowa w ust.1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwośuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

§17. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§18. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ IV **Ustalenia końcowe**

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2015 RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 2015 r.
dot. uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„SIEDLIKA 11”

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2015 poz. 199) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (j.t. Dz. U. 2015 poz. 199) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy, uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 29 grudnia 2011 r. podjęła uchwałę Nr XII/131/11 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11”.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy uchwały Nr XII/131/11 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11”, Wójt Gminy jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowiny z dnia 6 maja 2014 r.) oraz przez obwieszczenie a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11” określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy Nozdrzec.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: IKŚR.6721.1.2012 z dnia 30 kwietnia 2014 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11” instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11”.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11”, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11” uwzględniając ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko.
6. Sporządził prognozę skutków finansowych do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11”.
7. Uzyskał opinię o projekcie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11” Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11” (termin opiniowania i uzgodnień to 14 i 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia: pismo

zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach znak: IKŚR.6721.1.2012 z dnia 1 września 2014 r.) z:

- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.
8. Wyłożył projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 11” do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 17 listopada 2014 r. do 8 grudnia 2014 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 24 listopada 2014 r.
9. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 11”, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 22 grudnia 2014 r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.

Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 11” jest obszar o powierzchni 18,0900ha, położony w miejscowości Siedliska, wzdłuż rzeki San, na południowy-zachód od drogi powiatowej. Przedmiotem planu w miejscowości Siedliska jest pełne zagospodarowanie terenów po częściowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Przedmiotem ustaleń planu są przeznaczenia terenów: tereny zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM i 2MR, tereny zabudowy mieszkaniowej rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1MNT, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem 1KDW, tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone na rysunku planu symbolem 1KS, tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZR-4ZR, tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZI-4ZI, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS-3WS i obszar szczególnego zagrożenia powodzią oznaczony na rysunku planu symbolem ZZ. Załącznikiem do uchwały jest załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:1000.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec tereny pod projektowany mpzp określone są w przeważającej części jako: *Obszary występowania złóż surowców energetycznych i nie energetycznych*. Zapisy studium stanowią, iż po wyeksploatowaniu złóż żwiru należy grunty zrekultywować. Rekultywacja gruntów jest to zespół czynności wykonywanych w celu przywrócenia zdolności produkcyjnej danego terenu przy pomocy zabiegów technicznych i biologicznych. Kierunek rekultywacji terenu, czyli uproduktywnienia obszaru gruntu przekształconego odkrywkowymi robotami górnictwem, jest to przyszły sposób wykorzystania go, lub określenia funkcji jaką ma spełniać. Kierunki rekultywacji mogą być różne np.: rolniczy, leśny, przyrodniczy, wodny, gospodarczy oraz kulturowy. O wyborze kierunku rekultywacji decyduje wiele czynników do których zalicza się: ustalenia zawarte w planach zagospodarowania przestrzennego, ekonomiczne i techniczne warunki wykonania rekultywacji, struktura użytków sąsiadujących z terenem nieproduktywnym a także potrzeba zmiany struktury użytków gruntowych wynikająca z potrzeb gospodarczych, zdrowotnych, kulturalnych lub rekreacyjnych ludności.

Według ustaleń studium dla tych terenów: „Po rekultywacji dopuszcza się na nich tereny zgrupowanych usług rekreacyjnych i turystycznych, głównie w miejscowościach: Siedliska, Wołódź, Nozdrzec, Wara”. Częściowo tereny pod projektowany Miejscowy Plan

Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11” określone są w studium jako: *Obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania*. Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności. upraw. Są to tereny bez prawa zabudowy budownictwem jednorodzinnym. Dopuszcza się między innymi lokalizację sieci infrastruktury technicznej, budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych, budowę nowych gospodarstw agroturystycznych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15 ha (w jednym kawałku), wyznaczanie działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw rolnych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15 ha (w jednym kawałku) pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych. Częściowo tereny objęte projektem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11” określone są w studium jako: tereny zgrupowanych usług turystycznych. Ze względu na położenie terenu usług turystycznych, wyznaczonych w studium, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q 1% od rzeki San, zgodnie z opracowaniem RZGW w Krakowie pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej” oznaczonych na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ (obszar szczególnego zagrożenia powodzią) plan wyznacza w tym miejscu tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS (staw rybny-karpioły).

Teren objęty opracowaniem projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11” graniczy z terenem, dla którego obowiązują ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 10”, który wyznacza tereny pod zabudowę rekreacyjną.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11” wymaga opracowania załącznika do uchwały, wynikającego z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponieważ w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęły uwagi do projektu planu, nie jest wymagany załącznik „o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11” wymaga natomiast rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Główną barierą rozwoju inwestycji jest niedostatek terenów możliwych do inwestowania, szczególnie w gminach. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 11”.

Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku zmiany planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2015 poz. 199). Rysunek planu wykonano na kopii map w skali 1:1000, pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nozdrzec: 17 marca 2015 r.

11

**UCHWAŁA Nr2015
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia..... 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zakup nieruchomości położonej w miejscowości Hłudno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013. 594 tekst jedn. z późn. zm.) art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 782 tekst jedn. z późn. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu
uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża zgodę na zakup przez Gminę Nozdrzec od osoby fizycznej działki nr 2337 o pow.0,3875 ha położonej w miejscowości Hłudno.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zakup działki wymienionej w § 1 jest niezbędny w celu realizacji zadania pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Nozdrzec, Hłudno, Wara, Izdebki Izdebki Rudawiec.



projekt

**UCHWAŁA NR2015
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA 2015 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2013. 594 tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 782. t. j. z późn. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu
postanawia:**

§ 1

1.Wyrazić zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nozdrzec, położonej w miejscowości Nozdrzec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1933/7 o pow.0,0261 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzozowie urządzona jest Księga Wieczysta KS1B/00053032/3 służebności gruntowej na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1944/1 i 1944/2.

2.Służebność o której mowa w ust.1 polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1933/7 w pasie gruntu o szerokości 4 m wzdłuż południowej granicy tej działki, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

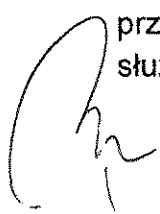
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 14 września 2015 r. wpłynął wniosek firmy Cerasus Sp. z o.o. w Stubnie dotyczący ustanowienia służebności dla nieruchomości opisanych w § 1, która to jest im niezbędna do uzyskanie pozwolenia na wybudowanie zbiornika przeciwpożarowego. Jednocześnie zobowiązuje się do wykonania utwardzenia tej służebności.



13/
✓
projekt

**UCHWAŁA NR2015
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA 2015 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Wesoła.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013. 594. Tekst jedn. późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 782. tekst jedn. z późn. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu
postanawia:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nozdrzec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2512/1 o pow.0,0753 ha, -na działkę nr 2526/1 o pow. 0,0350 ha, położone w miejscowości Wesoła.

§ 2

Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat. Dopłaty dokonywane przez Gminę Nozdrzec będą realizowane ze środków przewidzianych na nabycie nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W związku ze złożonym wnioskiem przez Jerzego Majdę w sprawie zamiany nieruchomości opisanych w § 1 niezbędnej do poszerzenia jego działek które to wykorzystane są pod działalność gospodarczą.



14)

Projekt

**UCHWAŁA NR/2015
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA 2015 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Wara.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013. 594 j.t. z późn. zm.) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 782 j. t. z późn. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu
p o s t a n a w i a:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nozdrzec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 158 o pow.0,2917 ha położonej w miejscowości Wara. - dla której w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest Księga Wieczysta KS1B/00037772/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Wymieniona w uchwale działka jest własnością Gminy Nozdrzec. Stanowi nieruchomość rolną, posiadającą dostęp do drogi.

Po zasięgnięciu opinii Rady Sołeckiej wsi Wara z dnia 11.09.2015 r. przeznacza się je do sprzedaży w drodze przetargu.

Wartość rynkowa 1m² w/w nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tekst jedn. 2015. 782. zm.) wymieniona w uchwale nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu.

Dochody uzyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na realizację zadań własnych gminy. Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

**UCHWAŁA NR2015
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA 2015 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny położonej w miejscowości Wesoła.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013. 594. j. t. z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 782. j. t. z późn. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na przyjęcie darowizny od Henryki Kustra, przedmiotem której są nieruchomości położone w miejscowości Wesoła, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 819/1 o pow. 0,30 ha, nr 811/1 o pow. 0,26 ha, nr 666 o pow. 0,19 ha, nr 866 o pow. 0,25 ha, nr 1607 o pow. 0,51 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1B/00030008/9, oraz udział w działkach nr 650 o pow. 0,23 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1B/00021489/8, nr 199 o pow. 0,14 ha, nr 200 o pow. 0,10 ha, nr 201 o pow. 0,13 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest księga wieczysta nr KS1B/00034727/3.

§ 2

Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Właścicielka działek nr 819/1 o pow. 0,30 ha, nr 811/1 o pow. 0,26 ha, nr 666 o pow. 0,19 ha, nr 866 o pow. 0,25 ha, nr 1607 o pow. 0,51 ha, nr 650 o pow. 0,23 ha, nr 199 o pow. 0,14 ha, nr 200 o pow. 0,10 ha, nr 201 o pow. 0,13 ha, położonych w miejscowości Wesoła wyraziła zgodę na jej nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy Nozdrzec.
Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Nozdrzec o nabyciu nieruchomości zostanie sporządzona umowa o nieodpłatnym nabyciu nieruchomości w formie aktu notarialnego.

projekt

**UCHWAŁA NR2015
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA 2015 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie darowizny położonej w miejscowości Nozdrzec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013. 594. j. t. z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 782. j. t. z późn. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na przyjęcie darowizny od Janusza Boboli i Anny Boboli, przedmiotem której jest nieruchomość położona w miejscowości Nozdrzec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2212/3 o pow. 0,0340 ha,

§ 2

Wykonanie uchwały zlecić Wójtowi Gminy Nozdrzec

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



Uzasadnienie

Właściciele działki nr 2212/3 o pow. 0,0340 ha, położonej w miejscowości Nozdrzec wyrazili zgodę na jej nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy Nozdrzec.
Działka będzie przeznaczona na poszerzenie drogi dojazdowej.
Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy Nozdrzec o nabyciu nieruchomości zostanie sporządzona umowa o nieodpłatnym nabyciu nieruchomości w formie aktu notarialnego.

17

projekt

**UCHWAŁA NR/2015
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA 2015 ROKU**

w sprawie: wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzozów.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013. 594. t. j. ze zm.), art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 782. t. j. ze zm.), art. 32 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. 2014. 1153. j. t. ze zm.)

Rada Gminy w Nozdrzcu

p o s t a n a w i a:

§ 1

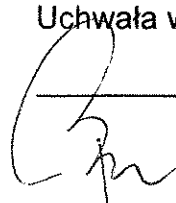
Wyrazić zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości gruntowych stanowiących drogi, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 8615 o pow. 0,05 ha, nr 8616 o pow. 0,02 ha położone w miejscowości Izdebki oraz działkę nr 812 położoną w miejscowości Wara -na rzecz Skarbu Państwa-Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzozów-na cele gospodarki leśnej.

§ 2

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na wskazany w § 1 cel, darowizna podlega odwołaniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

W związku ze złożonym przez Nadleśnictwo Brzozów wnioskiem o przekazanie w formie darowizny dróg położonych w obrębach geodezyjnym Izdebki i Wara wraz z infrastrukturą mostową -proponuje się podjęcie uchwały w brzmieniu jak wyżej. Darowizny dokonuje się z przeznaczeniem na cele gospodarki leśnej. Nadleśnictwo chce zainwestować w przejmowaną drogę: poprzez ich naprawę i urządzenie-w celu poprawy komunikacji (szczególnie przez sprzęt mechaniczny) i dostępu do kompleksów leśnych. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel, darowizna podlega odwołaniu.

Projekt

**UCHWAŁA NR/2015
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA 2014 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych na okres 10 lat.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013. 594. tekst jedn. z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015.782. tekst jednolity z późn. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu
uchwala co następuje :**

§ 1

Wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat dla Electronic Control Systems S.A. w Balicach nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 2233 o pow.0,75 ha, położonej w miejscowości Hłudno. z przeznaczeniem pod budowę wieży telefonii komórkowej.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Electronic Control S.A. w Balicach, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat na działkę gruntową położoną w miejscowości Hłudno przeznaczoną pod budowę wieży telefonii komórkowej, za zasadne należy uznać podjęcie niniejszej uchwały.



18

Projekt

**UCHWAŁA NR/2015
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA 2015 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Nozdrzec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013. 594 j.t. z późn. zm.) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015. 782 j. t. z późn. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu
p o s t a n a w i a:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nozdrzec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 698 o pow.0,3330 ha położonej w miejscowości Nozdrzec. - dla której w Sądzie Rejonowym w Brzozowie prowadzona jest Księga Wieczysta KS1B/00028603/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale działka jest własnością Gminy Nozdrzec, nieruchomość nie jest zabudowana, rolna, częściowo zakrzaczona, nie posiada dostępu do drogi położona w Nozdrzcu.

Po zasięgnięciu pozytywnej opinii Rady Sołeckiej wsi Nozdrzec z dnia 23.07.2015 r. przeznacza się je do sprzedaży w drodze przetargu. Wartość rynkowa 1m² w/w nieruchomości zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. tekst jedn. 2015. 782. zm.) wymieniona w uchwale nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu.

Dochody uzyskane ze sprzedaży pozwolą na realizację niezbędnych zadań własnych gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

