

UCHWAŁA NR XXIX/320/2014
RADY GMINY NOZDRZEC
Z DNIA 20 LUTEGO 2014 ROKU

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ III – NOZDRZEC.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późn.zm.)

**Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno, część III – Nozdrzec, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar położony w północnej części miejscowości Nozdrzec poza terenami zainwestowania.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, terenów ochrony konserwatorskiej, strefy projektowanej linii elektroenergetycznej (E-110KV) oraz symboli literowych i cyfrowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny **zabudowy zagrodowej** - oznaczone na rysunku planu symbolem **1RM**;
 - 2) tereny **zabudowy usługowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **1U**;
 - 3) tereny **zabudowy usługowej – usług turystycznych**, oznaczone na rysunku planu symbolem **1UT**;
 - 4) tereny **komunikacji** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-Z, 1KDW, 2KDW, 3KDW i 1KDW1**;
 - 5) tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R i 8R**;
 - 6) tereny **zalesień** – oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZLD i 2ZLD**;

- 7) tereny **lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL i 15ZL;
- 8) tereny **wód powierzchniowych śródlądowych** – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS i 2WS.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2

1. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:
 - 1) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
 - 2) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy;
 - 3) lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej na wydzielonej działce przeznaczonej na ten cel;
 - 4) zadrzewiania terenów zlokalizowanych pod liniami elektroenergetycznymi i w strefach technicznych od tych linii: dla linii 110kV – 20m (po 10m w obie strony od osi linii) i dla linii 30kV i 15kV – 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii).
2. Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi terenów zabudowy zagrodowej, usługowej i techniczno-produkcyjnej nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
3. Lokalne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu w przypadkach nie kolidujących z ustaleniami planu.

§ 3

1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej dla terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.
 - 2) Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

§ 4

Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.

1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego przebiegającego poza obszarem planu, z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 125$;
 - b) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- a) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
 - c) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej możliwość utylizacji ścieków we własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
- a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) oraz ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:
- a) rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń łączności publicznej;
 - b) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) gospodarka odpadami komunalnymi oraz powstałymi w wyniku działalności gospodarczej zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 5

1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **1RM**.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:
 - 1) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej (1KD-Z) i poprzez drogę wewnętrzną (2KDW);
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 6,0m i od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej – 10,0m.
3. Maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,8.
4. Minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2.
5. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%.
6. Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
7. Ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,0m i budynków gospodarczych, garażowych i innych – nie więcej niż 8,0m. Ustala się maksymalny wymiar poziomy budynków – 30,0m.
8. Minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy zagrodowej (1RM) – 2.
9. Ustala się następujące parametry budynków: dachy – dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami, czterospadowe lub wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25°-45°; zakaz stosowania dachów płaskich oraz przesuwania w pionie połaci o wspólnej kalenicy; doświetlenia poddaszy poprzez okna w ścianach szczytowych, lukarny i okna dachowe.
10. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §4.
11. Ustala się następujące zasady kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) dla zabudowy zagrodowej minimalna powierzchnia działki – 0,25ha i minimalna szerokość działki – 30m;
 - 2) forma geometryczna działek zbliżona do prostokąta, usytuowana w miarę możliwości prostopadle lub równolegle do pasa drogowego;

§ 6

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **1U** z przeznaczeniem pod usługi między innymi: gastronomii, oświaty, turystyczne, działalność handlową.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej i urządzania terenów:
 - 1) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej zbiorczej (1KD-Z);
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi zbiorczej – 10,0m.
3. Minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla działalności usługowej na terenach 1U:
 - 1) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach;
 - 2) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
 - 3) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, handlowych i innej działalności gospodarczej;
 - 4) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektów turystycznych.

4. Maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0, minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,4. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%.
5. Należy pozostawić minimum 30% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
6. Budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 45°. Ustala się maksymalny wymiar poziomy budynków – 40,0m.
7. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn.
8. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 4.

§ 7

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej – usług turystycznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **1UT** z przeznaczeniem pod budynki usług gastronomicznych, hotelowych, pensjonatowych, rekreacyjnych, place zabaw dla dzieci, baseny, boiska, wiaty, zadaszenia itp.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi publicznej zbiorczej (1KD-Z) poprzez drogi wewnętrzne (1KDW, 2KDW, 3KDW i 1KDW1).
3. Minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dla działalności usługowej na terenach 1UT:
 - 1) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach;
 - 2) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
 - 3) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych i gastronomicznych;
 - 4) 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektów turystycznych.
4. Maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0, minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,4. Wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%.
5. Należy pozostawić minimum 40% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
6. Budynki usługowe należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 12,0m, z dachami o ciemnej kolorystyce dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 45°. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych przekryć dachowych o różnych kształtach. Ustala się maksymalny wymiar poziomy budynków – 40,0m.
7. Dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn.
8. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §4.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** z przeznaczeniem dla dróg publicznych i wewnętrznych.
 - 1) Ustala się ich następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) **1KD-Z** – fragment pasa drogowego drogi zbiorczej;
 - b) **1KDW, 2KDW i 3KDW** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum – 15,0m i szerokości jezdni minimum - 4,5m;
 - c) **1KDW1** – tereny drogi wewnętrznej, utwardzonej o szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0m i szerokości jezdni minimum - 4,5m;
1. W liniach rozgraniczających ww. dróg dopuszcza się:

- 1) remonty i przebudowy istniejących oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni;
 - 2) realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania;
 - 3) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
 - 4) wytyczanie ścieżek rowerowych.
2. W liniach rozgraniczających ww. dróg zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej.

§ 9

1. Dla projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oznaczonej na rysunku planu symbolem **E-110KV** ustala się pas technologiczny, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsama z obszarem oddziaływania linii, o szerokości 40 metrów (po 20 metrów od osi linii).
- 2) Dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego obowiązuje użytkowanie terenu, zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R** do **8R** - bez prawa zabudowy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) przebudowy istniejących lub lokalizację nowych odcinków dróg stanowiących dojazd do terenów elektrowni wiatrowych bez wyznaczania na rysunku planu - wyłącznie w przypadku braku możliwości ich usytuowania w terenach przeznaczonych pod drogi wyznaczone w planie;
 - 2) budowę kładek pieszych lub mostów;
 - 3) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s;

§ 11

1. Wyznacza się **tereny zalesień** oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZLD** i **2ZLD**.

§ 12

1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **15ZL**.

§13

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** – istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS** i **2WS**.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - 1) zagospodarowanie związane z lub budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu;

- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwsuwiskową;
- 3) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

§ 14

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 15

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

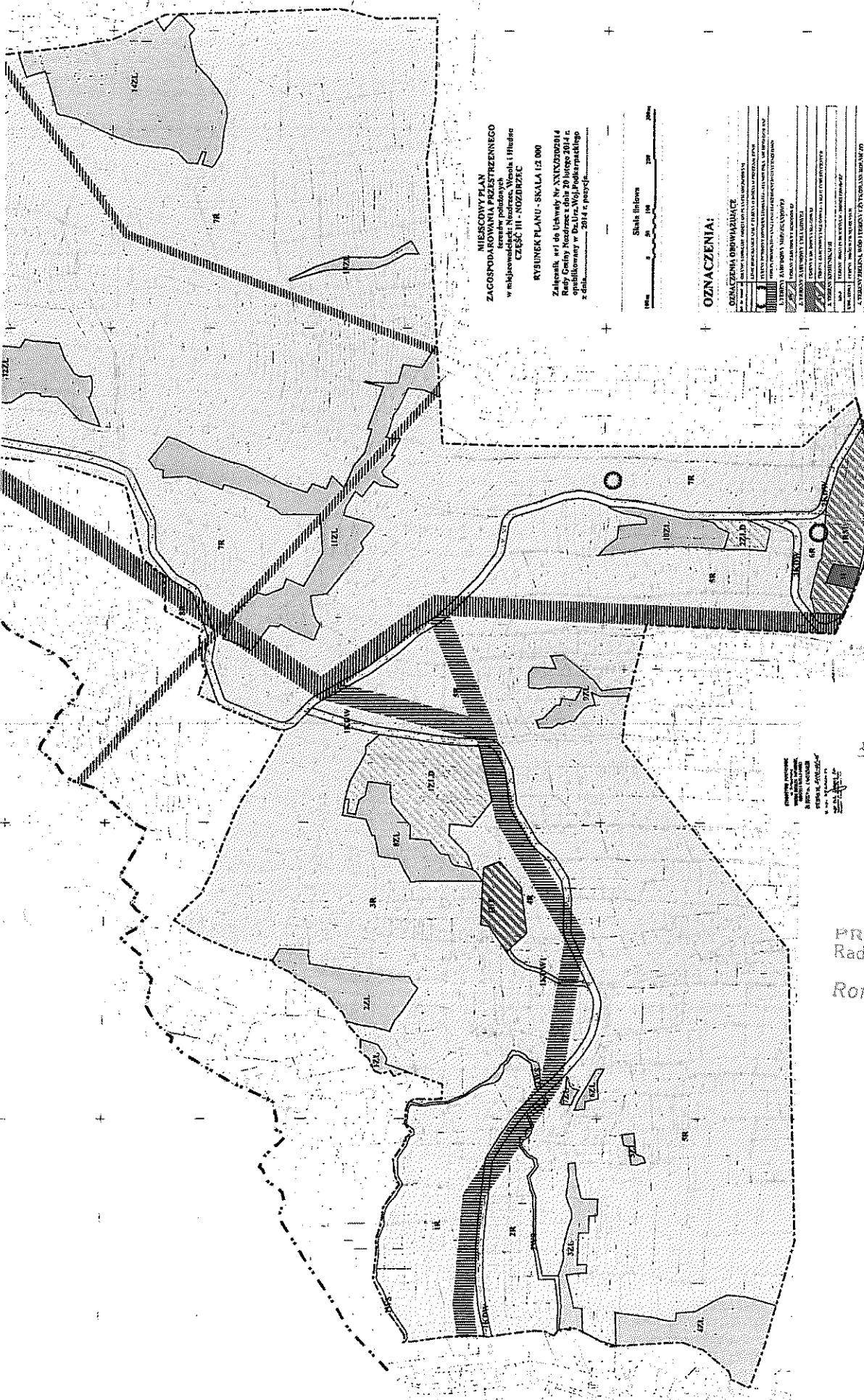
§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

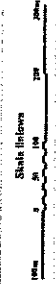
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Nozdrzcu
R. Wojtarowicz
Roman Wojtarowicz



**MIEJSOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
terenów podległych
w miejscowości: Nozdrze, Wiosła i Hłudra
CZĘŚĆ III - ROZDRZEC

RYSLINEK PLANU - SKALA 1:2 000

Załącznik nr 7 do Uchwały Nr XXIV/2020/2014
Sejmiku Gminy Nozdrze z dnia 20 lutego 2014 r.
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Gminy Nozdrze
z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie:



OZNACZENIA:

ODMARCZENIA ODBYWAJĄCE

1. ODMARZENIA ODBYWAJĄCE W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: NOZDRZE, WIOSŁA I HŁUDRA

2. ODMARZENIA ODBYWAJĄCE W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: NOZDRZE, WIOSŁA I HŁUDRA

3. ODMARZENIA ODBYWAJĄCE W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: NOZDRZE, WIOSŁA I HŁUDRA

4. ODMARZENIA ODBYWAJĄCE W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: NOZDRZE, WIOSŁA I HŁUDRA

5. ODMARZENIA ODBYWAJĄCE W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: NOZDRZE, WIOSŁA I HŁUDRA

6. ODMARZENIA ODBYWAJĄCE W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: NOZDRZE, WIOSŁA I HŁUDRA

7. ODMARZENIA ODBYWAJĄCE W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: NOZDRZE, WIOSŁA I HŁUDRA

8. ODMARZENIA ODBYWAJĄCE W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: NOZDRZE, WIOSŁA I HŁUDRA

9. ODMARZENIA ODBYWAJĄCE W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: NOZDRZE, WIOSŁA I HŁUDRA

10. ODMARZENIA ODBYWAJĄCE W ZAKRESIE PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W MIEJSCOWOŚCIACH: NOZDRZE, WIOSŁA I HŁUDRA

ADA GMINY NOZDRZE,
36-245 NOZDRZE
WAJ: *[Signature]*

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Nozdrzu
U. Roman
Roman Wojtarowicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIX/320/2014 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 lutego 2014 r.
dot. uchwalenia

***Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych
w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno***
CZĘŚĆ III-NOZDRZEC

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy w Nozdrzcu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ III-NOZDRZEC.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy w Nozdrzcu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 17 czerwca 2009r. podjęła uchwałę Nr XXI/214/09 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy w Nozdrzcu Uchwały Nr XXI/214/09 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno; Wójt Gminy Nozdrzec jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowiny z dnia 12 sierpnia 2009r) oraz przez obwieszczenie (z dnia 6 sierpnia 2009r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 30 dni od daty ukazania się ogłoszenia.
2. Zawiadomił, na piśmie (znak: NZ.7325/9/11/09 z dnia 5 sierpnia 2009r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu,
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do planu.

W związku z wejściem w życie w dniu 15 listopada 2008r. ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) wójt:

4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego na podstawie podjętej uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt planu miejscowego uwzględniając ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko, zgodną z przedstawionym zakresem.

W związku z zaistniałymi trudnościami, dotyczącymi opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu objętego uchwałą Rady Gminy w Nozdrzcu z dnia 17 czerwca 2009r Nr XXI/214/09 o przystąpieniu do sporządzenia

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno, teren opracowania podzielono według granic administracyjnych miejscowości Wesola, Nozdrzec i Hłudno. Trudności jakie wystąpiły na etapie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno wiązały się z między innymi z wyznaczeniem dróg dojazdowych a także z zachowaniem bezpiecznych odległości od terenów lasów a także siedlisk i tras przelotów ptaków i nietoperzy. Ponadto ustalenia MPZP musiały być zgodne z zapisami zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec (opracowywanej w tym zakresie). Mając powyższe na uwadze teren objęty opracowaniem podzielono i w pierwszej kolejności opracowano **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ III-NOZDRZEC.**

I w następnej kolejności Wójt Gminy Nozdrzec kontynuując procedurę sporządzenia mpzp:

6. Opracował prognozę skutków finansowych do planu miejscowego

7. Uzyskał, opinię o projekcie planu:

a) Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

i uzyskał uzgodnienia projektu planu (termin uzgodnień lipiec-sierpień 2011r) z:

a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,

b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,

d) właściwym zarządcą drogi,

e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.

Procedurę opiniowania i uzgodnień zakończono w miesiącu sierpniu 2011r w zakresie wymaganym przepisami prawa.

W związku z wejściem z dniem 17 lipca 2010r ustawy z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r Nr 106 poz. 675) wystąpił o zaopiniowanie projektu mpzp do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

8. Wyłożył projekt planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 19 września do 10 października 2011r) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 21 września 2011r.

9. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 24 października 2011r. Do złożonego projektu nie wpłynęła w wyznaczonym okresie uwaga.

10. Przedstawił Radzie Gminy projekt miejscowego planu bez załączników o rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury ponieważ projekt planu obejmuje teren inwestycji realizowanej przez inwestora, który konieczne zmiany i nowe zadania z zakresu infrastruktury wykona z własnych środków i we własnym zakresie.

11. Rada Gminy Nozdrzec w dniu 8 grudnia 2011r. podjęła Uchwałę Nr XI/127/2011 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ III-NOZDRZEC.

12. Wojewoda Podkarpacki, w rezultacie dokonanej oceny uchwały pod kątem zgodności jej z prawem, stwierdził naruszenie prawa i wydał rozstrzygnięcie nadzorcze znak: P-II.4131.2.6.2012 z dnia 18 stycznia 2012 r. stwierdzające nieważność uchwały Nr XI/127/2011 Rady gminy Nozdrzec z dnia 8 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ III-NOZDRZEC.

Mając na uwadze uwagi zawarte w uzasadnieniu do rozstrzygnięcia nadzorczego znak: P-II.4131.2.6.2012 z dnia 18 stycznia 2012r. stwierdzającego nieważność uchwały Nr XI/126/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 8 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ III-NOZDRZEC, dokonano korekty ustaleń mpzp. Procedurę opracowania mpzp ponowiono w niezbędnym zakresie i tak Wójt kolejno:

1. Wyłożył ponownie projekt planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia w dniach od 10 lutego 2012r. do 1 marca 2012r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 17 lutego 2012r.
2. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 15 marca 2012r. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu opracowywanych dokumentów nie została wniesiona żadna uwaga.
3. Przedstawił Radzie Gminy projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ III-NOZDRZEC bez załącznika o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury celem uchwalenia.

Wystąpiono także z wnioskiem do Marszałka Województwa Podkarpackiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne. Marszałek Województwa Podkarpackiego wydał decyzję znak: RG.I.7151.13.2013.KM z dnia 28 stycznia 2014r. w której wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 0,2297ha, których siedliskowy typ lasu to las wyżynny świeży, nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Nozdrzec na działkach ewid. 344/2 i 343 na cele nieleśne.

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ III-NOZDRZEC wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, tereny zabudowy usługowej, tereny komunikacji, tereny lasów, tereny zalesień, tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Projekt mpzp -część graficzna załącznik nr 1 - został sporządzony na mapach w skali 1:2000 (zgodny z wymogami przepisów prawa). Część graficzna **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ III-NOZDRZEC** stanowi załącznik nr 1 do uchwały. Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).


mgr *[Signature]*

.....
Wójt Gminy Nozdrzec