

**UCHWAŁA NR XXIX/321/2014  
RADY GMINY NOZDRZEC  
Z DNIA 20 LUTEGO 2014 ROKU**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ II - HŁUDNO

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późn. zm.)

**Rada Gminy Nozdrzec  
uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I  
Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno, część II – Hłudno, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar położony w północnej części miejscowości Hłudno poza terenami zainwestowania.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, terenów ochrony konserwatorskiej, strefy projektowanej linii elektroenergetycznej (E-110KV) oraz symboli literowych i cyfrowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
  - 1) tereny **zabudowy techniczno-produkcyjnej** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1PW, 2PW, 3PW i 4PW;**
  - 2) tereny **komunikacji** – tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW;**
  - 3) tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R i 20R;**
  - 4) tereny **zalesień** – oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZLD, 2ZLD, 3ZLD, 4ZLD, 5ZLD, 6ZLD i 7ZLD;**
  - 5) tereny **lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL**

19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL i 33ZL;

- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunku planu symbolem IWS.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

#### § 2

1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:
  - 1) możliwość skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych, za wyjątkiem obszarów oznaczonych symbolami ZLD i ZL;
  - 2) przebudowę dróg oraz budowę dróg tymczasowych do obszarów od 1PW do 4PW bez wyznaczania na rysunku planu;
2. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:
  - 1) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy;
  - 2) zadrzewiania terenów zlokalizowanych pod liniami elektroenergetycznymi i w strefach technicznych od tych linii: dla linii 110kV – 20m (po 10m w obie strony od osi linii) i dla linii 30kV i 15kV – 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii).
3. Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi projektowanych terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
4. Lokalne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu w przypadkach nie kolidujących z ustaleniami planu.

#### § 3

1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
  - 1) Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej dla terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.

#### § 4

1. Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
    - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;

- b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (drogi utwardzone) oraz ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 2) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV – 30kV) i wysokich napięć (110kV) oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi.
- 3) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:
  - a) rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń łączności publicznej;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) gospodarka odpadami komunalnymi oraz powstałymi w wyniku działalności gospodarczej zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

### ROZDZIAŁ III

#### Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

#### § 5

1. Wyznacza się **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolami od 1PW do 4PW.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
  - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne z projektowanymi wjazdami.
  - 2) Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych.
  - 3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
  - 4) Na każdym z terenów od 1PW do 4PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej.
  - 5) Maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty wirnika w pozycji pionowej do 190,0m.
  - 6) Nakazuje się wyposażenie elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe.
  - 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
  - 8) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
  - 9) Poszczególne tereny: od 1PW do 4PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną.
  - 10) Na poszczególnych terenach od 1PW do 4PW dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i dojazdowych.
  - 11) Oddziaływanie zabudowy techniczno-produkcyjnej na terenach oznaczonych symbolami od 1PW do 4PW nie może wykroczać poza granice terenów wyłączonych z zabudowy w obowiązujących planach miejscowych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV – 30kV) i wysokich napięć (110kV) oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi.

### § 6

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** – tereny dróg wewnętrznych.

1) Ustala się ich następujące parametry techniczne i użytkowe:

- a) **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum – 15,0m i szerokości jezdni minimum - 4,5m;

2. W liniach rozgraniczających ww. dróg dopuszcza się:

- 1) remonty i przebudowy istniejących oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni;
- 2) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
- 3) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
- 4) wytyczanie ścieżek rowerowych.

3. W liniach rozgraniczających ww. dróg zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej.

### § 7

1. Dla projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oznaczonej na rysunku planu symbolem **E-110KV** ustala się pas technologiczny, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsama z obszarem oddziaływania linii, o szerokości 40 metrów (po 20 metrów od osi linii).

2) Dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego obowiązuje użytkowanie terenu, zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały.

### § 8

1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R do 20R** - bez prawa zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) przebudowy istniejących lub lokalizację nowych odcinków dróg stanowiących dojazd do terenów PW bez wyznaczania na rysunku planu;
- 2) możliwość skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych;
- 3) budowę kładek pieszych lub mostów;
- 4) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiwatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.

**§ 9**

1. Wyznacza się **tereny zalesień** oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZLD do 7ZLD.

**§ 10**

1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od 1ZL do 33ZL.

**§ 11**

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** – istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1WS.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z lub budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwsuwiskową;
- 3) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

**§ 12**

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 13**

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

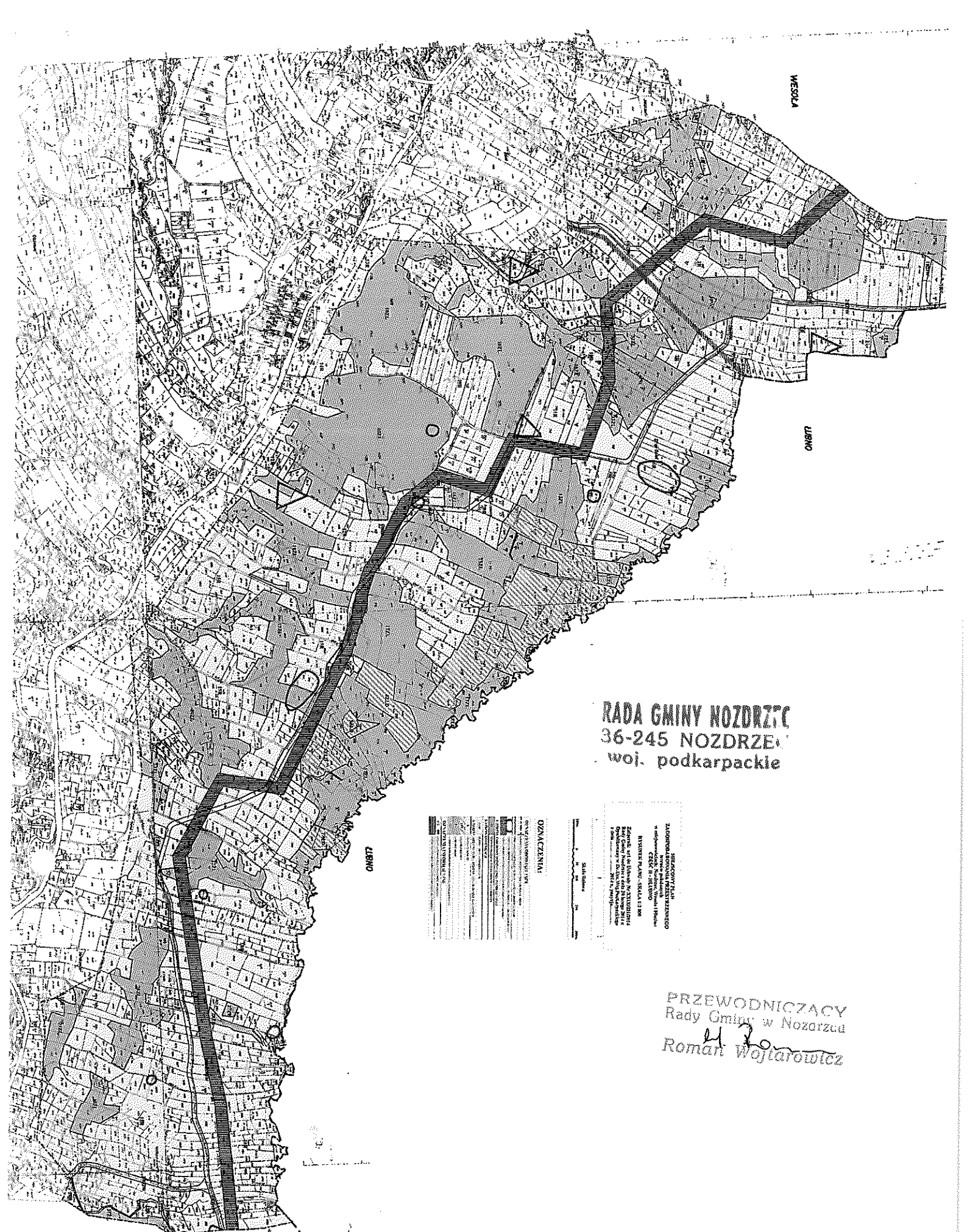
**ROZDZIAŁ IV**  
**Ustalenia końcowe****§ 14**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

**§ 15**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Nozdrzcu  
*u. Wojtarowicz*  
Roman Wojtarowicz



MESOLA

ONBTT

ONBTT

RADA GMINY NOZDRZE  
36-245 NOZDRZE  
woj. podkarpackie

1	1/1000	1:1000
2	1/2000	1:2000
3	1/5000	1:5000
4	1/10000	1:10000
5	1/25000	1:25000
6	1/50000	1:50000
7	1/100000	1:100000
8	1/200000	1:200000
9	1/500000	1:500000
10	1/1000000	1:1000000

**OWA CZYNNI**

WYKONANE W 1988 ROKU  
WYKONAWCA: **WYDZIAŁ GEODEZYJNY**  
KRAJOWY URZĄD GEODEZYJNY  
ul. Piłsudskiego 22, 00-914 Warszawa

WYKONANE W 1988 ROKU  
WYKONAWCA: **WYDZIAŁ GEODEZYJNY**  
KRAJOWY URZĄD GEODEZYJNY  
ul. Piłsudskiego 22, 00-914 Warszawa

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Nozdrzu  
*Roman Wojtarowicz*

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIX/321/2014 Rady Gminy w Nozdrzcu z dnia 20 lutego 2014 r  
dot. uchwalenia

### *Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno* **CZEŚĆ II-HŁUDNO**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy w Nozdrzcu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZEŚĆ II-HŁUDNO

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy w Nozdrzcu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 17 czerwca 2009r. podjęła uchwałę Nr XXI/214/09 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy w Nozdrzcu Uchwały Nr XXI/214/09 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno; Wójt Gminy Nozdrzec jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowiny z dnia 12 sierpnia 2009r) oraz przez obwieszczenie (z dnia 6 sierpnia 2009r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 30 dni od daty ukazania się ogłoszenia.
  2. Zawiadomił, na piśmie (znak: NZ.7325/9/11/09 z dnia 5 sierpnia 2009r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu,
  3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do planu.  
W związku z wejściem w życie w dniu 15 listopada 2008r. ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227) wójt:
  4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego na podstawie podjętej uchwały Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
  5. Sporządził projekt planu miejscowego uwzględniając ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko, zgodną z przedstawionym zakresem.
- W związku z zaistniałymi trudnościami, dotyczącymi opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego terenu objętego uchwałą Rady Gminy w

Nozdrzcu z dnia 17 czerwca 2009r Nr XXI/214/09 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno, teren opracowania podzielono według granic administracyjnych miejscowości Wesoła, Nozdrzec i Hłudno. Trudności jakie wystąpiły na etapie opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno wiązały się z między innymi z wyznaczeniem dróg dojazdowych a także z zachowaniem bezpiecznych odległości od terenów lasów a także siedlisk i tras przelotów ptaków i nietoperzy. Ponadto ustalenia MPZP musiały być zgodne z zapisami zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec (opracowywanej w tym zakresie). Mając powyższe na uwadze teren objęty opracowaniem podzielono i w pierwszej kolejności opracowano Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZEŚĆ I-WESOŁA, a następnie będący przedmiotem obecnego postępowania **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZEŚĆ II-HŁUDNO**

I w następnej kolejności Wójt Gminy Nozdrzec kontynuując procedurę sporządzenia mpzp:

6. Opracował prognozę skutków finansowych do planu miejscowego

7. Uzyskał, opinię o projekcie planu:

a) Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

i uzyskał uzgodnienia projektu planu (termin uzgodnień lipiec-sierpień 2011r) z:

a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,

b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,

c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,

d) właściwym zarządcą drogi,

e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.

Procedurę opiniowania i uzgodnień zakończono w miesiącu sierpniu 2011r w zakresie wymaganym przepisami prawa.

W związku z wejściem z dniem 17 lipca 2010r ustawy z dnia 7 maja 2010r o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010r Nr 106 poz. 675) wystąpił o zaopiniowanie projektu mpzp do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

8. Wyłożył projekt planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 19 września do 10 października 2011r) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 21 września 2011r.

9. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 24 października 2011r. Do złożonego projektu wpłynęły w wyznaczonym okresie dwie uwagi. Uwagi zostały przyjęte i uwzględnione.

10. Przedstawił Radzie Gminy projekt miejscowego planu bez załączników o rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury ponieważ projekt planu obejmuje teren inwestycji realizowanej przez inwestora, który konieczne zmiany i nowe zadania z zakresu infrastruktury wykona z własnych środków i we własnym zakresie.

11. Rada Gminy Nozdrzec w dniu 8 grudnia 2011r. podjęła Uchwałę Nr XI/126/2011 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZEŚĆ II-HŁUDNO.



12. Wojewoda Podkarpacki, w rezultacie dokonanej oceny uchwały pod kątem zgodności jej z prawem, stwierdził naruszenie prawa i wydał rozstrzygnięcie nadzorcze znak: P-II.4131.2.7.2012 z dnia 18 stycznia 2012r. stwierdzające nieważność uchwały Nr XI/126/2011 Rady gminy Nozdrzec z dnia 8 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ II-HŁUDNO.

Mając na uwadze uwagi zawarte w uzasadnieniu do rozstrzygnięcia nadzorczego znak: P-II.4131.2.7.2012 z dnia 18 stycznia 2012r. stwierdzającego nieważność uchwały Nr XI/126/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 8 grudnia 2011r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ II-HŁUDNO, dokonano korekty ustaleń mpzp. Po wprowadzeniu korekt w dniu 31 stycznia 2012r. ponownie projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ II-HŁUDNO przedstawiony został na posiedzeniu Rady Gminy Nozdrzec celem uchwalenia. I kolejno:

1. Rada Gminy Nozdrzec w dniu 31 stycznia 2012r. podjęła uchwałę Nr XIII/137/2012 w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ II-HŁUDNO.
2. Wojewoda Podkarpacki, w rezultacie dokonanej oceny uchwały pod kątem zgodności jej z prawem, stwierdził naruszenie prawa i wydał rozstrzygnięcie nadzorcze znak: P-II.4131.2.20.2012 z dnia 6 marca 2012r. stwierdzające nieważność uchwały Nr XIII/137/2012 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ II-HŁUDNO.

Mając na uwadze uwagi zawarte w uzasadnieniu do rozstrzygnięcia nadzorczego znak: P-II.4131.2.20.2012 z dnia 6 marca 2012r. stwierdzającego nieważność uchwały Nr XIII/137/2012 Rady gminy Nozdrzec z dnia 31 stycznia 2012r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ II-HŁUDNO, dokonano korekty ustaleń mpzp. Procedurę opracowania mpzp ponowiono w niezbędnym zakresie i tak Wójt kolejno:

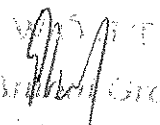
1. Wyłożył ponownie projekt planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 26 sierpnia 2013r. do 16 września 2013r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 4 września 2013r.
2. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 30 września 2013r. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu opracowywanych dokumentów nie została wniesiona żadna uwaga.
3. Przedstawił Radzie Gminy projekt miejscowego planu bez załącznika o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury.

Wystąpiono także z wnioskiem do Marszałka Województwa Podkarpackiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne. Marszałek Województwa Podkarpackiego wydał decyzję znak: RG.I.7151.9.2013.KM z dnia 19 grudnia 2013r. w której wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 1,3441ha, których siedliskowy typ lasu to las wyżynny świeży, nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nieleśne.

**Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ II-HŁUDNO** wyznacza tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, tereny komunikacji, tereny lasów, tereny zalesień, tereny rolnicze oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Projekt mpzp -część graficzna załącznik nr 1 - został sporządzony na mapach w skali 1:2000 (zgodny z wymogami przepisów prawa). Część graficzna **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ II-HŁUDNO** stanowi załącznik nr 1 do uchwały. Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Nozdrzec 2014-01

  
mgr Andrzej Gromala

.....  
Wójt Gminy Nozdrzec