

UCHWAŁA NR XXXI/337/2014
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 19 maja 2014 roku

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZEŚĆ II - HŁUDNO

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno, część II – Hłudno, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar położony w północnej części miejscowości Hłudno poza terenami zainwestowania.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:2000.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, terenów ochrony konserwatorskiej, strefy projektowanej linii elektroenergetycznej (E-110KV) oraz symboli literowych i cyfrowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny **zabudowy techniczno-produkcyjnej** – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1PW, 2PW, 3PW i 4PW**;
 - 2) tereny **komunikacji** – tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW**;
 - 3) tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R i 20R**;
 - 4) tereny **zalesień** – oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZLD, 2ZLD, 3ZLD, 4ZLD, 5ZLD, 6ZLD i 7ZLD**;
 - 5) tereny **lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL**

19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL i 33ZL;

- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone na rysunku planu symbolem 1WS.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2

1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:
 - 1) możliwość skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych, za wyjątkiem obszarów oznaczonych symbolami ZLD i ZL;
 - 2) przebudowę dróg oraz budowę dróg tymczasowych do obszarów od 1PW do 4PW bez wyznaczania na rysunku planu;
2. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:
 - 1) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy;
 - 2) zadrzewiania terenów zlokalizowanych pod liniami elektroenergetycznymi i w strefach technicznych od tych linii: dla linii 110kV – 20m (po 10m w obie strony od osi linii) i dla linii 30kV i 15kV – 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii).
3. Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi projektowanych terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
4. Lokalne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu w przypadkach nie kolidujących z ustaleniami planu.

§ 3

1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 1) Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej dla terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.

§ 4

1. Nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;

- b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (drogi utwardzone) oraz ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 2) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV – 30kV) i wysokich napięć (110kV) oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi.
- 3) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:
 - a) rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń łączności publicznej;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) gospodarka odpadami komunalnymi oraz powstałymi w wyniku działalności gospodarczej zgodnie zasadami przyjętymi na terenie gminy.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 5

1. Wyznacza się **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** - tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolami od 1PW do 4PW.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) Obsługa komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne z projektowanymi wjazdami.
 - 2) Dopuszcza się lokalizacje sieci i urządzeń infrastruktury dla obsługi turbin wiatrowych.
 - 3) Zakazuje się lokalizacji budynków.
 - 4) Na każdym z terenów od 1PW do 4PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej.
 - 5) Maksymalna wysokość skrajnego punktu łopaty wirnika w pozycji pionowej do 190,0m.
 - 6) Nakazuje się wyposażenie elektrowni wiatrowych w znaki przeszkodowe.
 - 7) Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych, służących budowie, montażowi i konserwacji turbin wiatrowych.
 - 8) Nakazuje się pozostawienie minimum 80% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
 - 9) Poszczególne tereny: od 1PW do 4PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną.
 - 10) Na poszczególnych terenach od 1PW do 4PW dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i dojazdowych.
 - 11) Oddziaływanie zabudowy techniczno-produkcyjnej na terenach oznaczonych symbolami od 1PW do 4PW nie może wykraczać poza granice terenów wyłączonych z zabudowy w obowiązujących planach miejscowych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV – 30kV) i wysokich napięć (110kV) oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi.

§ 6

1. Wyznacza się **tereny komunikacji** – tereny dróg wewnętrznych.

- 1) Ustala się ich następujące parametry techniczne i użytkowe:

- a) **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW i 8KDW** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych, o szerokości w liniach rozgraniczających minimum – 15,0m i szerokości jezdni minimum - 4,5m;

2. W liniach rozgraniczających ww. dróg dopuszcza się:

- 1) remonty i przebudowy istniejących oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni;
- 2) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
- 3) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni dla dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych;
- 4) wytyczanie ścieżek rowerowych.

3. W liniach rozgraniczających ww. dróg zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej.

§ 7

1. Dla projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oznaczonej na rysunku planu symbolem **E-110KV** ustala się pas technologiczny, w którym obowiązuje strefa ograniczeń zabudowy i zagospodarowania terenu, tożsama z obszarem oddziaływania linii, o szerokości 40 metrów (po 20 metrów od osi linii).

2) Dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego obowiązuje użytkowanie terenu, zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R do 20R** - bez prawa zabudowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) możliwość skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych;
- 2) budowę kładek pieszych lub mostów;
- 3) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s.

3. Na terenach 1R, 2R, 6R i 7R dopuszcza się tymczasowy sposób zagospodarowania pod dojścia i dojazdy do terenów od 1PW do 4PW oraz place, zlokalizowane na czas realizacji

inwestycji, bez wyznaczania na rysunku planu, wyłącznie na gruntach nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 9

1. Wyznacza się **tereny zalesień** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZLD** do **7ZLD**.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **33ZL**.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych śródlądowych** – istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **1WS**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z lub budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz inne roboty związane z poprawą warunków przepływu;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwsuwiskową;
- 3) budowę kładek, ciągów infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

§ 12

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 13

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

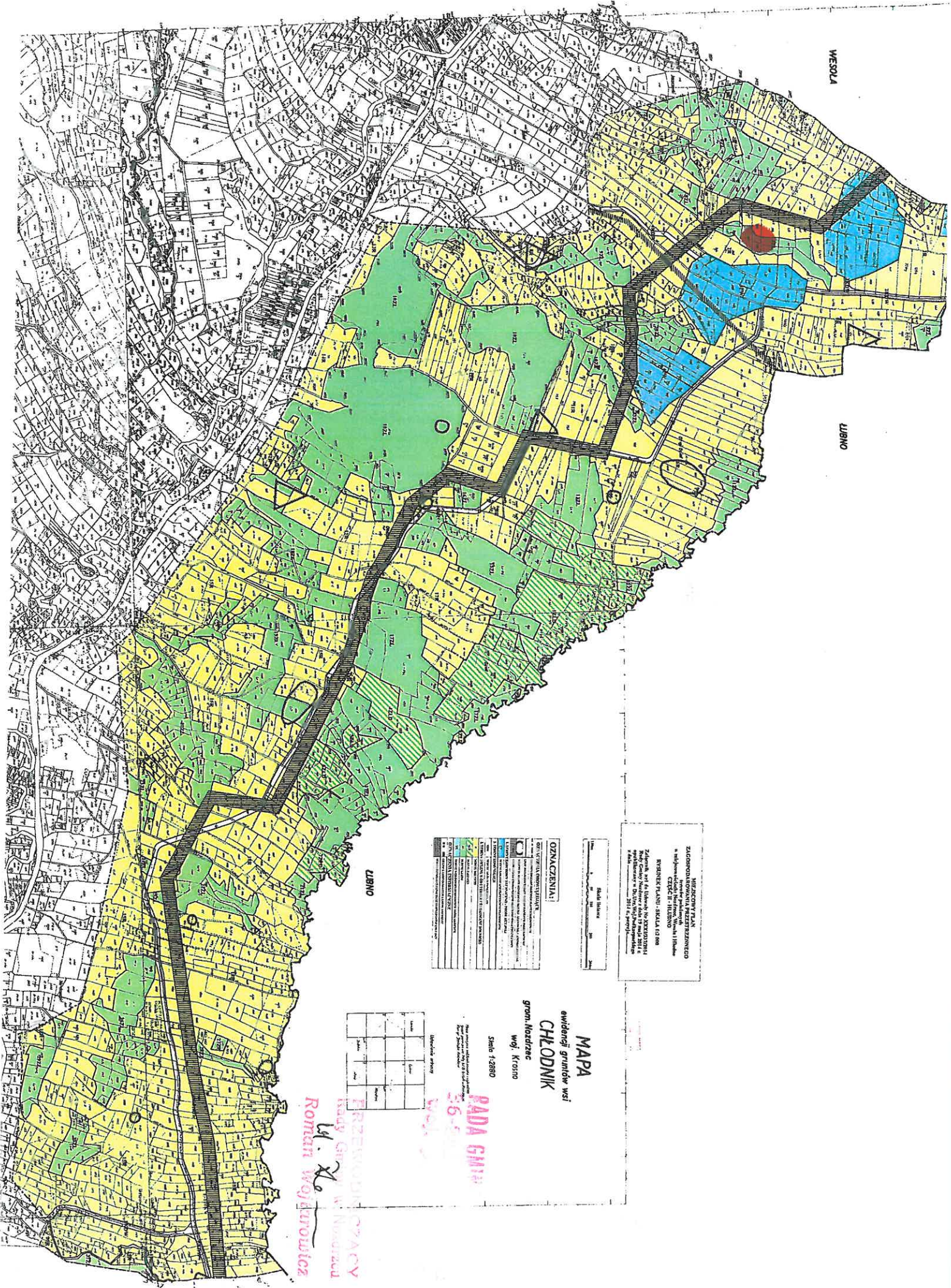
§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Nozdrzcu
W. Roman
Roman Wojtarowicz



WESOŁA

LUBNO

LUBNO

WYKAZ PLANU
 ZAGRODOWANIE WIEJSKIEGO
 w miejscowości Chłodnik, Wesoła i Lubno
 Gmina Chłodnik
 RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000
 Zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 24.07.2003 r.
 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 w sprawie: Chłodnik, Wesoła i Lubno
 z dnia 24.07.2003 r.



OZNACZENIA:

1	WYKAZ PLANU
2	WYKAZ PLANU
3	WYKAZ PLANU
4	WYKAZ PLANU
5	WYKAZ PLANU
6	WYKAZ PLANU
7	WYKAZ PLANU
8	WYKAZ PLANU
9	WYKAZ PLANU
10	WYKAZ PLANU
11	WYKAZ PLANU
12	WYKAZ PLANU
13	WYKAZ PLANU
14	WYKAZ PLANU
15	WYKAZ PLANU
16	WYKAZ PLANU
17	WYKAZ PLANU
18	WYKAZ PLANU
19	WYKAZ PLANU
20	WYKAZ PLANU
21	WYKAZ PLANU
22	WYKAZ PLANU
23	WYKAZ PLANU
24	WYKAZ PLANU
25	WYKAZ PLANU
26	WYKAZ PLANU
27	WYKAZ PLANU
28	WYKAZ PLANU
29	WYKAZ PLANU
30	WYKAZ PLANU
31	WYKAZ PLANU
32	WYKAZ PLANU
33	WYKAZ PLANU
34	WYKAZ PLANU
35	WYKAZ PLANU
36	WYKAZ PLANU
37	WYKAZ PLANU
38	WYKAZ PLANU
39	WYKAZ PLANU
40	WYKAZ PLANU
41	WYKAZ PLANU
42	WYKAZ PLANU
43	WYKAZ PLANU
44	WYKAZ PLANU
45	WYKAZ PLANU
46	WYKAZ PLANU
47	WYKAZ PLANU
48	WYKAZ PLANU
49	WYKAZ PLANU
50	WYKAZ PLANU
51	WYKAZ PLANU
52	WYKAZ PLANU
53	WYKAZ PLANU
54	WYKAZ PLANU
55	WYKAZ PLANU
56	WYKAZ PLANU
57	WYKAZ PLANU
58	WYKAZ PLANU
59	WYKAZ PLANU
60	WYKAZ PLANU
61	WYKAZ PLANU
62	WYKAZ PLANU
63	WYKAZ PLANU
64	WYKAZ PLANU
65	WYKAZ PLANU
66	WYKAZ PLANU
67	WYKAZ PLANU
68	WYKAZ PLANU
69	WYKAZ PLANU
70	WYKAZ PLANU
71	WYKAZ PLANU
72	WYKAZ PLANU
73	WYKAZ PLANU
74	WYKAZ PLANU
75	WYKAZ PLANU
76	WYKAZ PLANU
77	WYKAZ PLANU
78	WYKAZ PLANU
79	WYKAZ PLANU
80	WYKAZ PLANU
81	WYKAZ PLANU
82	WYKAZ PLANU
83	WYKAZ PLANU
84	WYKAZ PLANU
85	WYKAZ PLANU
86	WYKAZ PLANU
87	WYKAZ PLANU
88	WYKAZ PLANU
89	WYKAZ PLANU
90	WYKAZ PLANU
91	WYKAZ PLANU
92	WYKAZ PLANU
93	WYKAZ PLANU
94	WYKAZ PLANU
95	WYKAZ PLANU
96	WYKAZ PLANU
97	WYKAZ PLANU
98	WYKAZ PLANU
99	WYKAZ PLANU
100	WYKAZ PLANU

Legenda:

1	WYKAZ PLANU
2	WYKAZ PLANU
3	WYKAZ PLANU
4	WYKAZ PLANU
5	WYKAZ PLANU
6	WYKAZ PLANU
7	WYKAZ PLANU
8	WYKAZ PLANU
9	WYKAZ PLANU
10	WYKAZ PLANU
11	WYKAZ PLANU
12	WYKAZ PLANU
13	WYKAZ PLANU
14	WYKAZ PLANU
15	WYKAZ PLANU
16	WYKAZ PLANU
17	WYKAZ PLANU
18	WYKAZ PLANU
19	WYKAZ PLANU
20	WYKAZ PLANU
21	WYKAZ PLANU
22	WYKAZ PLANU
23	WYKAZ PLANU
24	WYKAZ PLANU
25	WYKAZ PLANU
26	WYKAZ PLANU
27	WYKAZ PLANU
28	WYKAZ PLANU
29	WYKAZ PLANU
30	WYKAZ PLANU
31	WYKAZ PLANU
32	WYKAZ PLANU
33	WYKAZ PLANU
34	WYKAZ PLANU
35	WYKAZ PLANU
36	WYKAZ PLANU
37	WYKAZ PLANU
38	WYKAZ PLANU
39	WYKAZ PLANU
40	WYKAZ PLANU
41	WYKAZ PLANU
42	WYKAZ PLANU
43	WYKAZ PLANU
44	WYKAZ PLANU
45	WYKAZ PLANU
46	WYKAZ PLANU
47	WYKAZ PLANU
48	WYKAZ PLANU
49	WYKAZ PLANU
50	WYKAZ PLANU
51	WYKAZ PLANU
52	WYKAZ PLANU
53	WYKAZ PLANU
54	WYKAZ PLANU
55	WYKAZ PLANU
56	WYKAZ PLANU
57	WYKAZ PLANU
58	WYKAZ PLANU
59	WYKAZ PLANU
60	WYKAZ PLANU
61	WYKAZ PLANU
62	WYKAZ PLANU
63	WYKAZ PLANU
64	WYKAZ PLANU
65	WYKAZ PLANU
66	WYKAZ PLANU
67	WYKAZ PLANU
68	WYKAZ PLANU
69	WYKAZ PLANU
70	WYKAZ PLANU
71	WYKAZ PLANU
72	WYKAZ PLANU
73	WYKAZ PLANU
74	WYKAZ PLANU
75	WYKAZ PLANU
76	WYKAZ PLANU
77	WYKAZ PLANU
78	WYKAZ PLANU
79	WYKAZ PLANU
80	WYKAZ PLANU
81	WYKAZ PLANU
82	WYKAZ PLANU
83	WYKAZ PLANU
84	WYKAZ PLANU
85	WYKAZ PLANU
86	WYKAZ PLANU
87	WYKAZ PLANU
88	WYKAZ PLANU
89	WYKAZ PLANU
90	WYKAZ PLANU
91	WYKAZ PLANU
92	WYKAZ PLANU
93	WYKAZ PLANU
94	WYKAZ PLANU
95	WYKAZ PLANU
96	WYKAZ PLANU
97	WYKAZ PLANU
98	WYKAZ PLANU
99	WYKAZ PLANU
100	WYKAZ PLANU

MAPA
 ewidencji gruntów wsi
CHŁODNIK
 grom. Nostdrze
 woj. Kraino

Skala 1:2880

Woj. Kraino

RADA GMINY
 PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy w Nostdrze
 W. X.
 Roman Wojdułowicz