

**UCHWAŁA NR XXXI/338/2014**  
**RADY GMINY NOZDRZEC**  
**z dnia 19 maja 2014 roku**

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno **CZĘŚĆ I - WESOŁA**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

**Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA** uchwalonego Uchwałą Nr VII/77/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 czerwca 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 163 poz.2361 z dnia 17 października 2011 r.

**§ 2**

1. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na anulowaniu niektórych linii rozgraniczających i symboli oraz na wprowadzeniu w załączniku nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1:2000 terenów: zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonych symbolami: 16PW i 17PW, urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolem: 3E, sieci elektroenergetycznych – linii 110KV – oznaczonych symbolem: 1EE, komunikacji oznaczonych symbolem: 10KDW, rolniczych oznaczonych symbolami: 30R, 31R, 32R, 33R, 34R i 35R, zalesień oznaczonych symbolami: 22ZLD, 23ZLD i 24ZLD, lasów oznaczonych symbolami: 53ZL, 54ZL, 55ZL i 56ZL, w granicach obszaru objętego zmianą.

**§3. 1.** Do zapisów uchwały Nr VII/77/2011 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §1 ust.6 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „tereny **zabudowy techniczno-produkcyjnej** – lokalizacji elektrowni wiatrowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: 1PW, 2PW, 3PW, 4PW, 5PW, 6PW, 7PW, 8PW, 9PW, 10PW, 11PW, 12PW, 13PW, 14PW, 15PW, 16PW i 17PW;”;
- 2) §1 ust.6 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „tereny **infrastruktury technicznej** – tereny **urządzeń elektroenergetycznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E i 3E, tereny **urządzeń telekomunikacyjnych** oznaczone na rysunku planu symbolem: 1T oraz tereny **sieci elektroenergetycznych – linii 110KV** oznaczone symbolem: 1EE;”
- 3) §1 ust.6 pkt 5) otrzymuje brzmienie: „tereny **komunikacji** – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 1KDW1, 2KDW1 i 3KDW1;

- 4) §1 ust.6 pkt 6) otrzymuje brzmienie: „tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R i 35R;”
- 5) §1 ust.6 pkt 7) otrzymuje brzmienie: „tereny **zalesień** – oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZLD, 2ZLD, 3ZLD, 4ZLD, 5ZLD, 6ZLD, 7ZLD, 8ZLD, 9ZLD, 10ZLD, 11ZLD, 12ZLD, 13ZLD, 14ZLD, 15ZLD, 16ZLD, 17ZLD, 18ZLD, 19ZLD, 20ZLD, 21ZLD, 22ZLD, 23ZLD i 24ZLD;”
- 6) §1 ust.6 pkt 8) otrzymuje brzmienie: „tereny **lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL, 48ZL, 49ZL, 50ZL, 51ZL, 52ZL, 53ZL, 54ZL, 55ZL i 56ZL;”
- 7) §2 ust.1 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „przebudowę dróg oraz budowę dróg tymczasowych do obszarów od 1PW do 17PW bez wyznaczania na rysunku planu;”
- 8) §4 ust.2 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „w zakresie elektroenergetyki ustala się:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi oraz w oparciu o linię wysokiego napięcia 110kV;”
- 9) §7 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami od 1PW do 17PW z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych.”
- 10) §7 ust.2 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „Na każdym z terenów: 1PW, 2PW, 3PW, 4PW, 5PW, 6PW, 9PW, 10PW, 11PW, 12PW, 13PW, 14PW i 15PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej, na terenach: 7PW i 16PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej i na terenach: 8PW i 17PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej.”
- 11) §7 ust.2 pkt 9) otrzymuje brzmienie: „Poszczególne tereny: 1PW, 2PW, 3PW, 4PW, 5PW, 6PW, 9PW, 10PW, 11PW, 12PW, 13PW, 14PW i 15PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną, tereny: 7PW i 16PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną i tereny: 8PW i 17PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną.”
- 12) §7 ust.2 pkt 10) otrzymuje brzmienie: „Na poszczególnych terenach od 1PW do 17PW dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i dojazdowych.”
- 13) §7 ust.2 pkt 11) otrzymuje brzmienie: „Oddziaływanie zabudowy techniczno-produkcyjnej na terenach oznaczonych symbolami od 1PW do 17PW nie może wykraczać poza granice terenów bez prawa zabudowy w obowiązujących planach miejscowych.”
- 14) §8 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej** – tereny **urządzeń elektroenergetycznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E i 3E, z przeznaczeniem pod lokalizację GPZ (głównego punktu zasilania).”
- 15) po §9 dodaje się §9a w następującym brzmieniu:

- „1. Wyznacza się tereny **sieci elektroenergetycznych – linii 110KV** oznaczone symbolem: **1EE** z przeznaczeniem pod linię 110KV dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów z sieci dróg wewnętrznych z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego;
  - 2) zakazuje się zadrzewiania terenów oznaczonych symbolem 1EE w pasie 20m (po 10m w obie strony od osi linii);
  - 3) dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego obowiązuje użytkowanie terenu, zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały.”
- 16) §10 ust.1 pkt 1) lit.b) otrzymuje brzmienie: „**1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum – 15,0m, szerokości jezdni minimum - 4,5m;”
- 17) §11 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R do 35R** - bez prawa zabudowy budynkami.”
- 18) §11 ust.3 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz prawidłowej eksploatacji obiektów zlokalizowanych na obszarach od 1PW do 17PW;”
- 19) §12 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny zalesień** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZLD do 24ZLD**.”
- 20) §13 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1ZL do 56ZL**.”

#### § 4

Integralną częścią zmiany planu wymienionego w §1 jest załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wykonany na załączniku nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno **CZĘŚĆ I – WESOŁA**.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

#### § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Nozdrzcu  
*W. Z.*  
Roman Wojtarowicz

