

UCHWAŁA NR XXXII/354/2014
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesola i Hłudno **CZĘŚĆ I - WESOŁA**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA uchwalonego Uchwałą Nr VII/77/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 czerwca 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 163 poz.2361 z dnia 17 października 2011 r.

§ 2. 1. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na anulowaniu niektórych linii rozgraniczających i symboli oraz na wprowadzeniu w załączniku nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1:2000 terenów: zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonych symbolami: 16PW i 17PW, urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolem: 3E, sieci elektroenergetycznych – linii 110KV – oznaczonych symbolem: 1EE, komunikacji oznaczonych symbolem: 10KDW, rolniczych oznaczonych symbolami: 30R, 31R, 32R, 33R, 34R i 35R, zalesień oznaczonych symbolami: 22ZLD, 23ZLD i 24ZLD, lasów oznaczonych symbolami: 53ZL, 54ZL, 55ZL i 56ZL, w granicach obszaru objętego zmianą.

§ 3. 1. Do zapisów uchwały Nr VII/77/2011 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §1 ust.6 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „tereny **zabudowy techniczno-produkcyjnej** – lokalizacji elektrowni wiatrowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1PW, 2PW, 3PW, 4PW, 5PW, 6PW, 7PW, 8PW, 9PW, 10PW, 11PW, 12PW, 13PW, 14PW, 15PW, 16PW i 17PW;**”;
- 2) §1 ust.6 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „tereny **infrastruktury technicznej** – tereny **urządzeń elektroenergetycznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E i 3E**, tereny **urządzeń telekomunikacyjnych** oznaczone na rysunku planu symbolem: **1T** oraz tereny **sieci elektroenergetycznych – linii 110KV** oznaczone symbolem: **1EE;**”
- 3) §1 ust.6 pkt 5) otrzymuje brzmienie: „tereny **komunikacji** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 1KDW1, 2KDW1 i 3KDW1;**
- 4) w §1 ust.6 po pkt 6) dodaje się pkt 6a) w następującym brzmieniu: „tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami **30R, 31R, 32R, 33R, 34R i 35R;**”

- 5) w §1 ust.6 po pkt 7) dodaje się pkt 7a) w następującym brzmieniu: „tereny **zalesień** – oznaczone na rysunku planu symbolem **22ZLD, 23ZLD i 24ZLD**;”
- 6) w §1 ust.6 po pkt 8) dodaje się pkt 8a) w następującym brzmieniu: „tereny **lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolami **53ZL, 54ZL, 55ZL i 56ZL**;”
- 7) §2 ust.1 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „przebudowę dróg oraz budowę dróg tymczasowych do obszarów od 1PW do 17PW bez wyznaczania na rysunku planu;”
- 8) §4 ust.2 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „w zakresie elektroenergetyki ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi oraz w oparciu o linię wysokiego napięcia 110kV;”
- 9) §7 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1PW do 17PW** z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych.”
- 10) §7 ust.2 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „Na każdym z terenów: 1PW, 2PW, 3PW, 4PW, 5PW, 6PW, 9PW, 10PW, 11PW, 12PW, 13PW, 14PW i 15PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej, na terenach: 7PW i 16PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej i na terenach: 8PW i 17PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej.”
- 11) §7 ust.2 pkt 9) otrzymuje brzmienie: „Poszczególne tereny: 1PW, 2PW, 3PW, 4PW, 5PW, 6PW, 9PW, 10PW, 11PW, 12PW, 13PW, 14PW i 15PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną, tereny: 7PW i 16PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną i tereny: 8PW i 17PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną.”
- 12) §7 ust.2 pkt 10) otrzymuje brzmienie: „Na poszczególnych terenach od 1PW do 17PW dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i dojazdowych.”
- 13) §7 ust.2 pkt 11) otrzymuje brzmienie: „Oddziaływanie zabudowy techniczno-produkcyjnej na terenach oznaczonych symbolami od 1PW do 17PW nie może wykraczać poza granice terenów bez prawa zabudowy w obowiązujących planach miejscowych.”
- 14) §8 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej** – tereny **urządzeń elektroenergetycznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E i 3E**, z przeznaczeniem pod lokalizację GPZ (głównego punktu zasilania).”
- 15) po §9 dodaje się §9a w następującym brzmieniu:
 1. Wyznacza się tereny **sieci elektroenergetycznych – linii 110KV** oznaczone symbolem: **1EE** z przeznaczeniem pod linię 110KV dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych.
 2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
 - 1) obsługa komunikacyjna terenów z sieci dróg wewnętrznych z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego;
 - 2) zakazuje się zadrzewiania terenów oznaczonych symbolem 1EE w pasie 20m (po 10m w obie strony od osi linii);
 - 3) dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego obowiązuje użytkowanie terenu, zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały.”

- 16) §10 ust.1 pkt 1) lit.b) otrzymuje brzmienie: „**1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum – 15,0m, szerokości jezdni minimum - 4,5m;”
- 17) po §11 dodaje się §11a w następującym brzmieniu:
1. „Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od **30R do 35R** - bez prawa zabudowy.”
 2. Na terenie ,o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) budowę kładek pieszych lub mostów;
 - 2) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s;
 3. Na terenie określonym w ust. 1 zakazuje się:
 - 1) zalesiania użytków rolnych;
 - 2) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz prawidłowej eksploatacji obiektów zlokalizowanych na obszarach od 1PW do 17PW;
 - 3) likwidowania naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz likwidowania obszarów wodno-błotnych.
- 18) Po §12 dodaje się §12a w następującym brzmieniu: „Wyznacza się **tereny zalesień** oznaczone na rysunku planu symbolami od **22ZLD do 24ZLD**.”
- 19) Po §13 dodaje się §13a w następującym brzmieniu: „Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od **53ZL do 56ZL**.”

§ 4. 1.Integralną częścią zmiany planu wymienionego w §1 jest załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wykonany na załączniku nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Nozdrzcu
Roman Wojtarowicz

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXII/354/2014 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 27 czerwca 2014 r.
dot. uchwalenia

***Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych
w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno
CZĘŚĆ I-WESOŁA***

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz § 12 pkt. 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez Radę Gminy Nozdrzec uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I-WESOŁA.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę Nr XVII/181/2012 z dnia 25 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA. I tak po podjęciu przez Radę Gminy Nozdrzec Uchwały Nr XVII/181/2012 z dnia 25 czerwca 2012 roku o przystąpieniu do sporządzenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno; Wójt Gminy Nozdrzec jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowiny z dnia 14 sierpnia 2012r) oraz przez obwieszczenie (z dnia 14 sierpnia 2012r.), a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia.
2. Ogłosił na stronie internetowej BIP gminy o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do zmiany planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia.
3. Zawiadomił, na piśmie (znak: IKŚR.6722.1.2012 z dnia 14 sierpnia 2012r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania planu,
4. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany planu.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanej na podstawie podjętej uchwały, Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.
5. Sporządził projekt zmiany planu miejscowego uwzględniając ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec oraz opracował prognozę oddziaływania na środowisko, zgodną z przedstawionym zakresem.
6. Opracował prognozę skutków finansowych do planu miejscowego
7. Uzyskał, opinię o projekcie zmiany planu:
 - a) Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

- i uzyskał uzgodnienia projektu planu (termin uzgodnień od marzec-kwiecień 2013r) z:
- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
 - b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
 - c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
 - d) właściwym zarządcą drogi,
 - e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.

Procedurę opiniowania i uzgodnień zakończono w miesiącu kwietniu 2013r w zakresie wymaganym przepisami prawa.

8. Wyłożył projekt zmiany planu do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 26 sierpnia do 16 września 2013r) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 4 września 2013r.
9. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 30 września 2013r. Do złożonego projektu nie wpłynęły w wyznaczonym okresie uwagi.
10. W dniu 26.06.2013r. zwrócił się z wnioskiem do Marszałka Województwa Podkarpackiego o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa na cele nierolnicze i nieleśne. Wniosek dotyczył gruntów leśnych o powierzchni 0,74ha zgodnie z projektem Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ I-WESOLA. W dniu 14.08.2013r. Marszałek Województwa Podkarpackiego Decyzją GG.I.7151.14.2013.KM wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne gruntów leśnych o pow. 0,74ha, których siedliskowy typ lasu to las wyżynny świeży, niestanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w miejscowości Wesola na działkach o nr ewid. 5109, 5181, 5182, 5298/2, 5186/2, 4920, 4922, 5414/4, 5414/3, na których zaplanowano tereny sieci elektroenergetycznych linii 110kV.
11. W dniu 2.09.2013r. zwrócił się z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 3,73ha gruntów rolnych klas III wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, położonych w miejscowości Wesola. Przedmiotowe grunty zostały wyznaczone ustaleniami projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ I-WESOLA jako tereny: zabudowy techniczno-produkcyjnej- lokalizacji elektrowni wiatrowych oznaczone symbolem 16PW, urządzeń elektroenergetycznych oznaczone symbolem 3E oraz sieci elektroenergetycznej- linii 110KV- oznaczone symbolem 1EE.
12. Przedstawił Radzie Gminy projekt zmiany miejscowego planu bez załączników o rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury ponieważ projekt planu obejmuje teren inwestycji realizowanej przez inwestora, który konieczne zmiany i nowe zadania z zakresu infrastruktury wykona z własnych środków i we własnym zakresie.
13. Rada Gminy Nozdrzec w dniu 19 maja 2014r. podjęła uchwałę Nr XXXI/338/2014 w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ I-WESOLA. Wojewoda Podkarpacki, w rezultacie dokonanej oceny uchwały pod kątem zgodności jej z prawem, stwierdził naruszenie prawa i wydał rozstrzygnięcie nadzorcze znak: P-II.4131.2.86.2014 z dnia 23 czerwca 2014r. stwierdzające nieważność uchwały

Nr XXXI/338/2014 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 19 maja 2014r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I-WESOŁA.

Mając na uwadze uwagi zawarte w uzasadnieniu do rozstrzygnięcia nadzorczego znak: P-II.4131.2.86.2014 z dnia 23 czerwca 2014r stwierdzającego nieważność uchwały Nr XXXI/338/2014 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 19 maja 2014r. w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I-WESOŁA, dokonano korekty ustaleń mpzp. Z ustaleń projektu zmiany mpzp usunięto zapisy, które dopuszczają lokalizację odcinków nowych dróg w terenach rolnych a także dopuszczają możliwość poprowadzenia podziemnych linii wysokiego napięcia. Zapisy dotyczące dopuszczenia możliwości skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych w terenach zalesień oraz terenach lasów, również zostały usunięte. Na rysunku zmiany planu również dokonano korekt oraz uzupełniono brakujące elementy.

Po raz kolejny Wójt przedstawił Radzie Gminy projekt miejscowego planu bez załącznika o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, celem uchwalenia.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I-WESOŁA polega na anulowaniu niektórych linii rozgraniczających i symboli oraz wprowadzeniu na rysunku zmiany planu terenów: zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonej symbolami 16PW i 17 PW, urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolem 3E, sieci elektroenergetycznych linii 110kV-oznaczonej symbolem 1EE, komunikacji oznaczonych symbolem 10KDW, rolniczych oznaczonych symbolami: 30R, 31R, 32R, 33R, 34R i 35R, zalesień oznaczonych symbolami: 22ZLD, 23ZLD i 24ZLD, lasów oznaczonych symbolami: 53ZL, 54ZL, 55ZL i 56ZL.

Projekt mpzp -część graficzna, załącznik nr 1, został sporządzony na mapach w skali 1:2000 (zgodny z wymogami przepisów prawa). Część graficzna **Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I-WESOŁA** stanowi załącznik nr 1 do uchwały. Skala map do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Nozdrzec 2014-06-11

WÓJT
mgr Aneta Głomala

.....
Wójt Gminy Nozdrzec