

**UCHWAŁA NR2020
RADY GMINY NOZDRZEC**

z dnia2020 r.

w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wesolej poprzez wyłączenie z obwodu Szkoły Podstawowej Nr 2 miejscowości Wyręby.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 89 ust. 1, 3 i 9 w zw. z art. 29 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz. U. z 2019 r., poz. 1148, z późn. zm.) po uzyskaniu pozytywnej opinii Zarządu Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Nozdrzcu oraz Podkarpackiego Kuratora Oświaty,

**Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:**

§ 1. Z dniem 31 sierpnia 2020 roku przekształca się Szkołę Podstawową Nr 2 w Wesolej z siedzibą Wesoła 607, 36-233 Wesoła, poprzez wyłączenie z obwodu Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wesolej miejscowości Wyręby.

§ 2. Obwód ośmioletniej Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wesolej obejmuje miejscowość: Wesoła od nr domu 574 do nr domu 701.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Stosownie do art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r.-Prawo oświatowe (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1148 ze zm.) oraz zgodnie z ust. 9 tego artykułu w przypadku przekształcenia publicznej szkoły lub placówki stosuje się odpowiednio przepis art. 89 ust. 1-8 i art. 88 ustawy Prawo Oświatowe. Zmianę polegającą na wyłączeniu z obwodu szkoły miejscowości Wyręby należy uznać za przekształcenie szkoły.

Rada Gminy Nozdrzec podjęła w dniu 30 grudnia 2019 roku uchwałę Nr XIV/133/2019 w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wesołej poprzez wyłączenie z obwodu Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wesołej miejscowości Wyręby. Uchwała intencyjna upoważniła Wójta Gminy Nozdrzec do dalszego postępowania przewidzianego w art. 89 ustawy – Prawo oświatowe.

Organ prowadzący szkołę pismem GZEAS.440.1.2020 z dnia 7 stycznia 2020 roku zawierającym uchwałę intencyjną wraz z uzasadnieniem zwrócił się do Podkarpackiego Kuratora Oświaty o wydanie opinii w sprawie w sprawie zamiaru przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wesołej poprzez wyłączenie z obwodu Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wesołej miejscowości Wyręby. Podkarpacki Kurator Oświaty postanowieniem z dnia 23 stycznia 2020 roku znak PiP.542.5.2020 wyraził pozytywną opinię w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wesołej poprzez wyłączenie z jej obwodu miejscowości Wyręby. Rodzice uczniów Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wesołej o zamiarze przekształcenia szkoły zostali skutecznie powiadomieni pisemnie w ustawowym terminie.

Zarząd Oddziału Związku Nauczycielstwa Polskiego w Nozdrzcu również wyraził pozytywną opinię w sprawie przekształcenia Szkoły Podstawowej Nr 2 w Wesołej poprzez wyłączenie z obwodu Szkoły miejscowości Wyręby.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIAROKU

w sprawie uchwalenia Gminnego Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nozdrzec w 2020 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zmianami) i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 122 ze zmianami).

Rada Gminy w Nozdrzcu
uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Gminny Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Nozdrzec w 2020 roku, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Nozdrzcu

SPRAWDZONO
pod względem formalno-prawnym



PROJEKT

**PROGRAM OPIEKI NAD ZWIERZĘTAMI BEZDOMNYMI
ORAZ ZAPOBIEGANIA BEZDOMNOŚCI ZWIERZĄT
NA TERENIE GMINY NOZDRZEC W 2020 ROKU**

"Zwierzę, jako istota żyjąca, zdolna do odczuwania cierpienia, nie jest rzeczą. Człowiek jest mu winien poszanowanie, ochronę i opiekę." – art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (tj. z dnia 2019.01.21, Dz.U.2019.122 ze zmianami).

Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt ma zastosowanie do wszystkich zwierząt domowych, w szczególności psów i kotów, w tym kotów wolno żyjących oraz zwierząt gospodarskich przebywających na terenie Gminy Nozdrzec.

**ROZDZIAŁ I
CEL I ZADANIA PROGRAMU**

§ 1

Cele gminnego programu przeciwdziałania bezdomności zwierząt domowych:

1. zapewnienie opieki zwierzętom bezdomnym z terenu Gminy;
2. zmniejszenie populacji zwierząt bezdomnych;

§ 2

Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom realizowane jest poprzez:

1. zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
2. opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
3. odławianie bezdomnych zwierząt;
4. obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
5. poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
6. usypianie ślepych miotów;

SPRAWDZONO
pod względem formalno-prawnym



7. wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
8. zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt;
9. sterylizacja lub kastracja zwierząt, które mają właścicieli lub opiekunów

ROZDZIAŁ II

ZAPEWNIENIE BEZDOMNYM ZWIERZĘTOM MIEJSCAW SCHRONISKU DLA ZWIERZĄT

§ 3

Zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt „Wesoły Kundelek” prowadzonym przez Gabinet Weterynaryjny Karol Kusal, ul. Piłsudskiego 48, 38-600 Lesko realizowane jest na podstawie umowy zawartej przez Gminę Nozdrzec z jednostką je prowadzącą.

ROZDZIAŁ III

OPIEKA NAD WOLNO ŻYJĄCYMI KOTAMI W TYM ICH DOKARMIANIE

§ 4

Opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie realizowane będzie poprzez ustalenie miejsc, w których one przebywają oraz zapewnienie im karmy i wody pitnej. Z osobami, które będą systematycznie dokarmiać koty zostaną zawarte przez Gminę stosowne umowy.

ROZDZIAŁ IV

ODŁAWIANIE BEZDOMNYCH ZWIERZĄT

§ 5

Odławianie bezdomnych zwierząt odbywa się stale w odpowiedzi na interwencję.

§ 6

Odławianiem objęte zostaną zwierzęta, w stosunku do których nie istnieje możliwość ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką dotychczas pozostawały, a w szczególności chore lub zagrażające życiu, zdrowiu i bezpieczeństwu.

§ 7

Odławianiem zajmuje się Gabinet Weterynaryjny Karol Kusal w Lesku, na podstawie umowy zawartej z Gminą Nozdrzec.

SPRAWDZONO
pod względem formalno-prawnym



ROZDZIAŁ V

OBLIGATORYJNA STERYLIZACJA ALBO KASTRACJA ZWIERZĄT W SCHRONISKU

§ 8

Obligatoryjną sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt przeprowadza się na zasadach ustalonych z jednostką prowadzącą schronisko. Zabiegom tym nie podlegają zwierzęta w okresie 14 dni od daty umieszczenia ich w schronisku z uwagi na możliwość zgłoszenia się właściciela lub opiekuna oraz przeznaczone do adopcji w terminie określonym w ogłoszeniu o poszukiwaniu nowych właścicieli.

ROZDZIAŁ VI

POSZUKIWANIE WŁAŚCICIELI DLA BEZDOMNYCH ZWIERZĄT

§ 9

Poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt realizowane jest poprzez informowanie o możliwości adopcji zwierząt bezdomnych w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy, w tym na stronach internetowych oraz poprzez współdziałanie z organizacjami społecznymi.

ROZDZIAŁ VII

USYPIANIE ŚLEPYCH MIOTÓW

§ 10

Usypianie ślepych miotów może nastąpić wyłącznie przez lekarza weterynarii Piotra Włodka prowadzącego Lecznicę Weterynaryjną ANIMALVET w Brzozowie, z którym została zawarta umowa przez Gminę.

ROZDZIAŁ VIII

WSKAZANIE GOSPODARSTWA ROLNEGO W CELU ZAPEWNIENIA MIEJSCA DLA ZWIERZĄT GOSPODARSKICH

§ 11

Wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich następuje na podstawie zawartej umowy przez Wójta Gminy Nozdrzec z właścicielem gospodarstwa – Sylwią Potoczną, zam. w miejscowości Wara. Zakres umowy określa gotowość zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom gospodarskim. W indywidualnych przypadkach przekazania zwierząt, szczegółowe działania i obowiązki zostaną uregulowane odrębną umową

SPRAWDZONO
pod względem formalno-prawnym



ROZDZIAŁ IX
ZAPEWNIENIE CAŁODOBOWEJ OPIEKI WETERYNARYJNEJ W PRZYPADKACH
ZDARZEŃ DROGOWYCH Z UDZIAŁEM ZWIERZĄT

§ 12

Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt realizowane jest na podstawie umowy zawartej przez Gminę z lekarzem weterynarii Piotrem Włodek prowadzącym Lecznicę Weterynaryjną ANIMALVET w Brzozowie.

ROZDZIAŁ X
STERYLIZACJA LUB KASTRACJA ZWIERZĄT, KTÓRE MAJĄ WŁAŚCICIELI LUB
OPIEKUNÓW

§ 13

Sterylizacja i kastracja zwierząt, które mają właściciela lub opiekuna, w celu zmniejszenia populacji tych zwierząt, będzie realizowana przy uwzględnieniu sytuacji finansowej, zdrowotnej oraz wiekowej właścicieli przez lekarza weterynarii Piotra Włodka, prowadzącego Lecznicę Weterynaryjną ANIMALVET w Brzozowie, z którym została zawarta umowa przez Gminę. Ilość zabiegów uzależniona będzie od posiadanych środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

ROZDZIAŁ XI
DZIAŁANIA O CHARAKTERZE EDUKACYJNO – INFORMACYJNYM

§ 14

Celem prawidłowej realizacji zadań w zakresie humanitarnego traktowania zwierząt Gmina realizuje edukację mieszkańców poprzez:

1. włączanie, w szkołach i przedszkolach z terenu Gminy, do treści programowych w dziedzinie ochrony środowiska, zagadnień związanych z humanitarnym traktowaniem zwierząt domowych i hodowlanych oraz standardami opieki nad zwierzętami, potrzebą ograniczania liczby zwierząt poprzez sterylizację i kastrację;
2. organizowanie konkursów, akcji, prelekcji dla dzieci i młodzieży z terenu Gminy na temat humanitarnego traktowania zwierząt i zapobiegania ich bezdomności, we współpracy z zainteresowanymi organizacjami pozarządowymi i instytucjami,
3. poruszanie na zebraniach mieszkańców tematów dotyczących problemów bezdomności zwierząt i zasad humanitarnego traktowania zwierząt.

SPRAWDZONO
pod względem formalno-prawnym



ROZDZIAŁ XII
FINANSOWANIE PROGRAMU

§ 15

Na realizację zadań Gminy związanych z przeciwdziałaniem bezdomności zwierząt zapewnia się środki finansowe w budżecie Gminy na 2020 rok.

§ 16

Wielkość środków przyznanych na ten cel wskazany w § 1 niniejszego rozdziału w 2020 roku wynosi 30 500,00 zł w tym:

- 1) Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom z terenu Gminy Nozdrzec – 20 000,00 zł
- 2) Ograniczenie populacji bezdomnych zwierząt poprzez sterylizację zwierząt domowych – 5 000,00 zł
- 3) Poszukiwanie nowych właścicieli dla bezdomnych zwierząt – 500,00 zł
- 4) Odławianie bezdomnych zwierząt – 1 500,00 zł
- 5) Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt – 2 000,00 zł
- 6) Opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie – 1 000,00 zł
- 7) Usypianie ślepych miotów – 200,00 zł
- 8) Zapewnienia opieki w miejscu zastępczym dla zwierząt gospodarskich – 300,00 zł

SPRAWDZONO
pod względem formalno-prawnym



Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Nozdrzec Nr z dnia

Zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom oraz zapobieganie ich bezdomności należy do zadań własnych Gminy.

Zgodnie z art. 11a. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2019 r., poz. 122.) Rada Gminy określa, w drodze uchwały, corocznie do dnia 31 marca, program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt.

Powyższy program winien obejmować w szczególności:

- 1) zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;
- 2) opiekę nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;
- 3) odławianie bezdomnych zwierząt;
- 4) obowiązkową sterylizację albo kastrację zwierząt w schroniskach dla zwierząt;
- 5) poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;
- 6) usypianie ślepych miotów
- 7) wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;
- 8) zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

Niniejszy projekt uchwały zawiera wszystkie te zadania wraz ze wskazaniem podmiotów realizujących zadania, które mogą być zlecone podmiotom zewnętrznym.

Podjęcie uchwały wywołuje skutki finansowe dla Gminy. Środki na ten cel zostały ujęte w budżecie Gminy na 2020 rok, a w programie wskazano wysokość środków przeznaczonych na ten cel oraz sposób ich wydatkowania.

Ustawodawca w art. 11a, ust. 7 powołanej na wstępie ustawy nałożył na Gminy obowiązek przekazywania projektu uchwały do zaopiniowania następującym instytucjom:

- 1) właściwemu powiatowemu lekarzowi weterynarii
- 2) organizacjom społecznym, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, działających na obszarze Gminy
- 3) dzierżawcom lub zarządcom obwodów łowieckich działających na obszarze Gminy.

Projekt został przekazany:

- 1) Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii w Brzozowie
- 2) Rzeszowskiemu Stowarzyszeniu Ochrony Zwierząt
- 3) Kołu Łowieckiemu „Jeleń” w Brzozowie
- 4) Kołu Łowieckiemu „Ostoja” w Brzozowie
- 5) Kołu Łowieckiemu „Szarak” w Błazowej
- 6) Kołu Łowieckiemu „Dzik” w Przemyślu.

Powiatowy Lekarz Weterynarii w Brzozowie w piśmie Nr PIWpa.0701.5.2020 z dnia 10 lutego 2020 r. wydał pozytywną opinię. Koło Łowieckie „Jeleń” w Brzozowie pismem nr L.dz. 1/2020 z dnia 31.01.2020 r. nie wnosi uwag do projektu. Pozytywna opinia wpłynęła również od Koła Łowieckiego „Dzik” w Przemyślu (pismo nr L.dz. 127/19/20 z dnia 20.02.2020 r.). Rzeszowskie Stowarzyszenie Ochrony Zwierząt pismem Nr RSOZ.L.Dz.044/2020 z dnia 06.02.2020 r. także pozytywnie zaopiniowało projekt uchwały. Pozostałe instytucje nie udzieliły odpowiedzi w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu uchwały, co zgodnie z art. 11a, ust. 8 w/w ustawy uznaje się za akceptację przesłanego programu.

Wobec powyższego, podjęcie przez Radę Gminy Nozdrzec przedmiotowej uchwały w celu realizacji nałożonych na gminę zadań jest uzasadnione.

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia marca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu pn.: „Przedszkole w Warze – nowa jakość edukacji przedszkolnej” złożonego w ramach konkursu nr RPPK.09.01.00-IP.01-18-029/19 RPO WP na lata 2014-2020 Działanie 9.1 Rozwój edukacji przedszkolnej.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 8, art. 18 ust. 1 i 58 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w zw. z art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2016r. Prawo oświatowe (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz 1148 ze zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt. 1 i 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869) w związku z uchwałą Zarządu Województwa Podkarpackiego Nr 33/629/15 z dnia 3 marca 2015 r. w sprawie przyjęcia Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza się i przyjmuje do realizacji przez Gminę Nozdrzec projekt pn. "Przedszkole w Warze – nowa jakość edukacji przedszkolnej" w ramach konkursu nr RPPK.09.01.00-18-0019/18 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020, Działanie 9.1. Rozwój edukacji przedszkolnej.

2. Całkowita wartość projektu wynosi 224 500,00 zł, w tym kwota dofinansowania 202 050,00 zł (tj. 90% wartości projektu).

§ 2.

1. W celu realizacji projektu Gmina Nozdrzec zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w formie pieniężnej w kwocie 22 450,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100), stanowiącej 10% wartości projektu.

2. Źródłem pokrycia zobowiązań, o których mowa w § 2. ust.1 będą dochody własne gminy.

§ 3.

Projekt, o którym mowa w § 1 będzie realizowany w okresie od dnia 01 lipca 2020 r. do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Nozdrzec

Uzasadnienie

Gmina Nozdrzec złożyła wniosek o dofinansowanie projektu pt. "Przedszkole w Warze – nowa jakość edukacji przedszkolnej" numer projektu RPPK.09.01.00-18-0011/19" w ramach konkursu RPPK.09.01.00-IP.01-18-029/19 RPO WP na lata 2014-2020 Działanie 9.1 Rozwój edukacji przedszkolnej. Wniosek spełnił wszystkie kryteria wyboru projektów i został wybrany do dofinansowania. Do zawarcia umowy z Wojewódzkim Urzędem Pracy w Rzeszowie niezbędne jest przedstawienie uchwały zatwierdzającej w/w projekt.

Głównym jego celem jest zapewnienie dzieciom z Wary odpowiedniej edukacji przedszkolnej poprzez zwiększenie liczby miejsc wychowania przedszkolnego o 15 miejsc w Oddziale Przedszkolnym przy Szkole Podstawowej w Warze dla dzieci w wieku 3-6 lat.

Zostanie utworzonych 15 nowych miejsc przedszkolnych oraz zorganizowane będą zajęcia dodatkowe wyrównujące szanse edukacyjne dzieci w zakresie stwierdzonych deficytów, które obejmują (zajęcia logopedyczne, zajęcia ruchowe z gimnastyką korekcyjną oraz muzykę z rytmiką).

Planuje się zakup wyposażenia do oddziału przedszkolnego w niezbędne sprzęty, pomoce dydaktyczne i zabawki oraz adaptację pomieszczenia przeznaczonego na łazienkę dla nowej grupy przedszkolnej. Zostanie sfinansowane wynagrodzenie nauczyciela prowadzącego nową grupę przedszkolną oraz wynagrodzenia nauczycieli prowadzących zajęcia dodatkowe.

Projekt przyczyni się do realizacji celu szczegółowego działania 9.1 Rozwój edukacji przedszkolnej, którym jest: zwiększenie liczby miejsc wychowania przedszkolnego.

PROJEKT

**UCHWAŁA NR XVII/...../2020
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia.....2020 r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„SIEDLIKA 14”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonego Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

**Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:**

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 14” - w gminie Nozdrzec, w miejscowości Siedlika, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni 3,13 ha, położony w miejscowości Siedlika, wzdłuż rzeki San, na zachód od drogi powiatowej Nr 2040R relacji Dynów - Jabłonica Ruska.
3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000 oraz załącznika nr 2 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS/RU**;
 - 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS/ZR**;
 - 3) tereny drogi zbiorczej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ i 2KDZ**.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2.

1. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.
3. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii średniego napięcia 15 kV, zakazuje się lokalizowania budynków, zadrzewień, masztów itp. wysokich urządzeń pod linią elektroenergetyczną w pasie 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii).

§ 3.

1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
 - 4) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony;
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
 - 6) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem **ZZ**, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;

§ 4.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się obsługę obszaru objętego planem z układu drogowego obejmującego drogę zbiorczą przebiegającą po wschodniej stronie granicy planu, której fragmenty oznaczone symbolami 1KDZ i 2KDZ znajdują się w obszarze objętym planem.
2. Ustala się konieczność realizacji miejsc parkingowych, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenu 1WS/RU, w ilości określonej niniejszą uchwałą:
 - 1) 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
 - 2) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim (w tym liczą się miejsca w garażu).

§ 5.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów lokalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 125;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Siedliskach;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z terenów innych niż ww. do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki, lub do kanalizacji deszczowej;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną lub wspomaganie źródeł konwencjonalnych, z mikroinstalacji OZE;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak

- i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:
- 1) dla działek przeznaczonych pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim (teren 1WS/RU) minimalna powierzchnia działki - 0,30 ha;
 - 2) dla działek przeznaczonych pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim (teren 1WS/RU) minimalna szerokość frontu działki - 30,0 m;
2. Wydzielane nowe działki należy sytuować prostopadle do pasa drogowego (z tolerancją do 20°), a ich forma geometryczna powinna być zbliżona do prostokąta.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 7.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1 WS/RU** – o powierzchni: 1,07 ha, przeznaczone pod stawy rybne i obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim związanym z ww. stawami.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu o standardów kształtowania zabudowy na terenie określonym w ust. 1:
- 1) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim należy realizować jako niepodpiwniczone oraz lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonym symbolem ZZ;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych - wyłącznie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, jak również dojść, dojazdów, wiat, urządzeń sportowych i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom obsługi produkcji;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów obsługi produkcji - 8,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
 - 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%;
 - 7) udział terenów biologicznie czynnych na działce zabudowanej nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
 - 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 15,0 m;
 - 9) ustala się maksymalną wysokość (głównej kalenicy) obiektów obsługi produkcji - nie

- więcej niż 7,0 m, innych budynków, wiat - nie więcej niż 6,0 m;
- 10) ustala się dachy - dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 10°-30°;
 - 11) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i luk oraz elementów dachów płaskich, jednospadowych i łukowych;
 - 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i §5;
 - 13) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

§ 8.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS/ZR - o powierzchni: 2,02 ha, przeznaczone pod stawy rybne i zielen rekreacyjną związaną z ww. stawami.**
2. Na terenach określonym w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna;
 - 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwsuwiskową;
 - 3) budowę dojazdów, kładek, pomostów, mostków służących celom rekreacyjnym oraz ciągów infrastruktury technicznej;
 - 4) lokalizację miejsc dla wędkarzy, na ogniska i do grillowania oraz wiat o maksymalnym wymiarze poziomym 10,0 m, maksymalnej wysokości 6,0 m i dachach dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 10°-30°;
 - 5) lokalizację urządzeń sportowych służących rekreacji i wypoczynkowi.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwsuwiskową lub związane są z budowa lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych lub urządzeń służących celom rekreacyjnym.

§ 9.

Wyznacza się tereny drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ i 2KDZ - o powierzchni: 0,04 ha, jako fragmenty pasa drogowego.**

§ 10.

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 3%.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 14.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86+M

Wydano dla celów
opiniodawczych

Województwo: podkarpackie
Powiat: Brzozów
Jednostka ewidencyjna: 180206_2, Nozdrzec
Obręb: 0005, Siedliska
Działka: 744

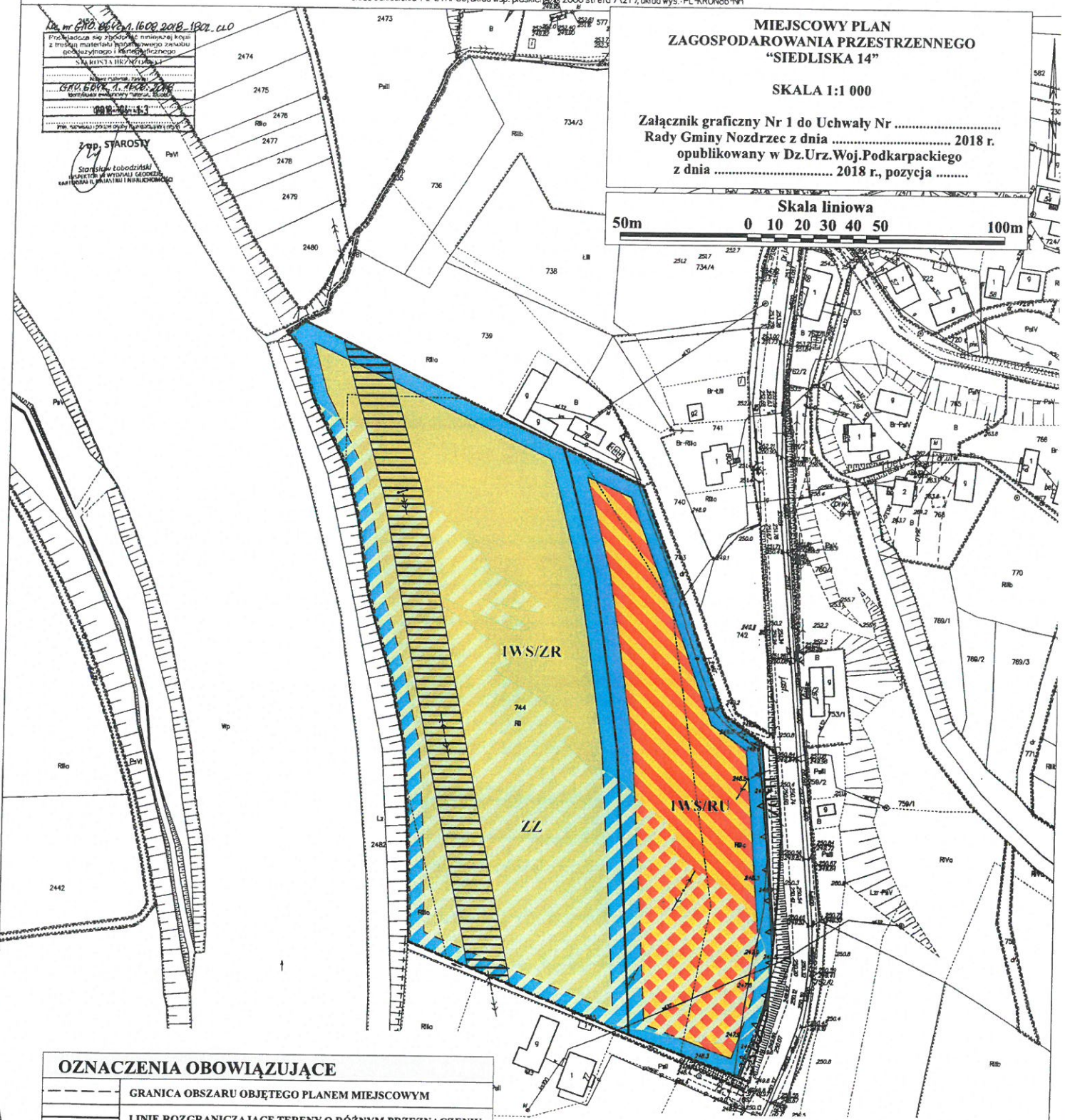
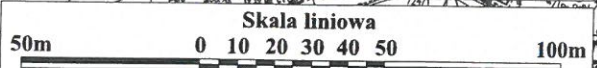
253/2018/16.08.2018-1802.010
Przebieg linii energetycznej 15KV z trasy istniejącej w kierunku południowym i kierunku północnym
SŁABOWNIA BRZANOWA
BRZANOWA
Stwierdzenie istnienia linii energetycznej 15KV
Wskazanie linii energetycznej 15KV

Zap. STAROSTY
Stanisław Łobodziński
Kierownik Wydziału Geodezyjnego
Urząd Gminy Nozdrzec

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"SIEDLISKA 14"**

SKALA 1:1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nozdrzec z dnia 2018 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2018 r., pozycja



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
IWS/RU	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
IWS/ZR	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I ZIELENI REKREACYJNEJ
1-2KDZ	TERENY DROGI ZBIORCZEJ
ZZ	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
---	STREFY ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15KV
PLAN ZLOKALIZOWANY JEST WE WSCHODNIOBESKIDZKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOZDRZEC



OBSZAR OBJĘTY MPZP "SIEDLISKA 14"

Załącznik Nr 2 do uchwały

Rady Gminy Nozdrzec

z dnia

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY NOZDRZEC „SIEDLIKA 14”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Nozdrzec określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

a) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych,

b) sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,

c) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nozdrzec dotyczącego wsi Siedlika odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec,

b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-

technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2020 RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 2020 r.
dot. uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Siedliska 14”

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 28 grudnia 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXI/260/2017 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 14”.

Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 14” jest obszar o powierzchni 3,1300 ha, położony w miejscowości Siedliska. Przedmiotem ustaleń planu są przeznaczenia terenów: tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim, oznaczone na rysunku planu symbolem 1WS/RU, tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem: 1WS/ZR a także tereny drogi zbiorczej oznaczone symbolem 1KDZ i 2KDZ.

Załącznikiem do uchwały jest załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:1000.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec tereny pod projektowany mpzp określone są jako: *obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania*. Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności upraw. Są to tereny bez prawa zabudowy budownictwem jednorodzinny, a dopuszcza się:

- lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- zakładanie śródpolnych pasów zieleni;
- budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych (np. szklarnie; inspekty, mnożarki);
- budowę nowych gospodarstw agroturystycznych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15 ha (w jednym kawałku);

wyznaczanie działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw rolnych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15 ha (w jednym kawałku) - pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych.

W ustaleniach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 14”, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 14” mają na celu planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach nieco oddalonych od zwartej zabudowy, jednakże perspektywicznych pod względem zagospodarowania gospodarczego, w tym agroturystycznego.

W trakcie procedury opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 14” zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie BIP Gminy Nozdrzec, ogłoszenia w prasie a także poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w zapisach art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 21 i art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 14”.

PROJEKT

UCHWAŁA NR XVII/...../2020 RADY GMINY NOZDRZEC z dnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 15”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonego Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

**Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:**

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 15” - w Gminie Nozdrzec, w miejscowości Siedlika, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **16,90 ha**, położony w miejscowości Siedlika.
3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000 oraz załącznika nr 2 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM, 3RM i 4RM;**
 - 2) tereny zieleni rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR i 5ZR;**
 - 3) tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI i 4ZI;**
 - 4) tereny rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolami: **IR, 2R i 3R;**

- 5) tereny drogi wewnętrznej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW** i **2KDW**.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2.

1. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.

§ 3.

1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **1KDW** i **2KDW** oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.

§ 4.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się obsługę z układu drogowego obejmującego drogę zbiorczą przebiegającą poza obszarem planu od strony zachodniej, łączącą się z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem **1KDW**, a później poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem **2KDW** w obszarze objętym planem.
2. Ustala się konieczność realizacji miejsc parkingowych, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenów **1RM-4RM**, w ilości określonej niniejszą uchwałą:
 - 1) minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy zagrodowej z funkcją

agroturystyczną - 5 (w tym liczą się miejsca w garażu).

§ 5.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów lokalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 125;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Siedliskach;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną lub wspomaganie źródeł konwencjonalnych, z mikroinstalacji OZE;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 6.

1. Wyznaczają się tereny zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM - o powierzchni: 0,47 ha, 2RM - o powierzchni: 0,49 ha, 3RM - o powierzchni: 0,53 ha i 4RM - o powierzchni: 0,49 ha.**
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie określonym w ust. 1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi zbiorczej (poza obszarem planu) poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 1KDW i 2KDW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczającej drogę 2KDW - 6,0 m;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi 2KDW a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 4) dopuszcza się lokalizację dojazdów, budynków inwentarskich, inwentarsko-składowych, gospodarczych, letniskowych, usługowych, garażowych, wiat, altan, obiektów małej architektury i miejsc parkingowych jako towarzyszących obiektom zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
- 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 7) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;
- 8) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 9) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 30,0 m, za wyjątkiem budynków inwentarskich i inwentarsko-składowych, dla których dopuszcza się wymiar 50,0 m;
- 10) ustala się maksymalną wysokość (mierzoną od poziomu terenu przed wejściem głównym budynku do najwyższej kalenicy) budynków - nie więcej niż 10,0 m, wiat i altan - nie więcej niż 5,0 m;
- 11) ustala się dachy - dwuspadowe i wielopłociowe, o kącie nachylenia połaci 15°-40°;
- 12) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i luk oraz elementów dachów jednospadowych i łukowych; dopuszcza się stosowanie tarasów;
- 13) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 14) każdy z terenów należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

§ 7.

1. Wyznacza się tereny zieleni rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR - o powierzchni: 0,26 ha, 2ZR - o powierzchni: 0,50 ha, 3ZR - o powierzchni: 1,15 ha, 4ZR - o powierzchni: 1,25 ha i 5ZR - o powierzchni: 0,55 ha.**
2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych;
 - 2) lokalizację kortów tenisowych i innych urządzeń sportowych;
 - 3) lokalizację obiektów małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
 - 4) lokalizację wiat, miejsc na ogniska i do grillowania.
3. Na obszarach wymienionych w ust. 1 należy uzupełniać zielenią w dostosowaniu do warunków siedliskowych.

§ 8.

1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI** - o powierzchni: 1,16 ha, **2ZI** - o powierzchni: 0,28 ha, **3ZI** - o powierzchni: 0,70 ha i **4ZI** - o powierzchni: 1,18 ha.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 należy utrzymywać zieleni niską z dopuszczeniem wysokiej lub łąki.
3. Na obszarach wymienionych w ust. 1 należy uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.

§ 9.

1. Wyznacza się tereny rolnicze - oznaczone na rysunku planu symbolami: **IR** - o powierzchni: 0,81 ha, **2R** - o powierzchni: 0,90 ha i **3R** - o powierzchni: 3,58 ha.
2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) zagospodarowanie związane z funkcjonowaniem zabudowy zagrodowej;
 - 2) lokalizację dojazdów, dojazdów do terenów rolniczych oraz ciągów infrastruktury technicznej.

§ 10.

1. Wyznacza się tereny drogi wewnętrznej - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW** - o powierzchni: **1,67 ha** i **2KDW** - o powierzchni: **0,93 ha** o szerokości w liniach rozgraniczających: drogi **1KDW** - od 3,0 m do 10,0 m (zgodnie z rysunkiem planu) i drogi **2KDW** - 8,0 m, w tym o szerokości jezdni minimum 4,5 m.
2. W liniach rozgraniczających dróg określonych w ust. 1:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) remonty, przebudowy oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytecznej drogi;
 - b) realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
 - c) lokalizację miejsc parkingowych usytuowanych wzdłuż drogi oraz umieszczanie reklam i tablic informacyjnych;
 - 2) zakazuje się odprowadzania wód opadowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.

§ 11.

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 3%.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 14.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały

Rady Gminy Nozdrzec

z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY NOZDRZEC „SIEDLIKA 15”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Nozdrzec określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

a) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych,

b) sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,

c) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nozdrzec dotyczącego wsi Siedlika odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec,

b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-

technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2020 RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 2020 r.
dot. uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Siedliska 15”

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 28 grudnia 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXI/261/2017 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 15”.

Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 15” jest obszar o powierzchni **16,9000 ha**, położony w miejscowości Siedliska. Przedmiotem ustaleń planu są przeznaczenia terenów: tereny zabudowy zagrodowej z funkcją agroturystyczną, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM i 4RM, tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZR, 2ZR, 3ZR, 4ZR i 5ZR, tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI i 4ZI, tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R i 3R a także tereny drogi wewnętrznej oznaczone symbolami 1KDW i 2KDW. Załącznikiem do uchwały jest załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:1000.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec tereny pod projektowany mpzp określone są jako: *obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania*. Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności upraw. Są to tereny bez prawa zabudowy budownictwem jednorodzinny, a dopuszcza się:

- lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- zakładanie śródpolnych pasów zieleni;
- budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych (np. szklarnie; inspekty, mrożarki);
- budowę nowych gospodarstw agroturystycznych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15 ha (w jednym kawałku);

wyznaczanie działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw rolnych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15 ha (w jednym kawałku) - pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych.

W ustaleniach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 15”, uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 15” mają na celu planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach nieco oddalonych od zwartej zabudowy, jednakże perspektywicznych pod względem zagospodarowania gospodarczego, w tym agroturystycznego.

W trakcie procedury opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 15” zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie BIP Gminy Nozdrzec, ogłoszenia w prasie a także poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-

prawnych określonych w zapisach art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 21 i art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 15”.

PROJEKT

UCHWAŁA NR XVII/...../2020 RADY GMINY NOZDRZEC z dnia 2020 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 16” - ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonego Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

**Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:**

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 16” - ETAP I, w gminie Nozdrzec w miejscowości Siedliska, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **10,38 ha**, położony w miejscowości Siedliska.
3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000 oraz załącznika nr 2 – stanowiącego rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym i hodowlanym - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1RU**;
 - 2) tereny zieleni urządzonej rekreacyjno-sportowej - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZPR**;
 - 3) tereny zieleni rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZR**;
 - 4) tereny drogi zbiorczej - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KDZ**.

ROZDZIAŁ II Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2.

1. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.
3. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii średniego napięcia 15 kV, zakazuje się lokalizowania budynków, zadrzewień, masztów itp. wysokich urządzeń pod linią elektroenergetyczną w pasie 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii).

§ 3.

1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony;
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.

§ 4.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się obsługę obszaru objętego planem z układu drogowego obejmującego drogę zbiorczą przebiegającą przez

obszar planu oznaczoną symbolem 1KDZ, drogę zbiorczą i drogę wewnętrzną znajdujące się poza obszarem planu od strony południowo-zachodniej.

2. Ustala się konieczność realizacji miejsc parkingowych, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenów 1RU i 1ZPR, w ilości określonej niniejszą uchwałą:

- 1) 1 miejsce na 5 zatrudnionych;
- 2) 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym i hodowlanym (w tym liczą się miejsca w garażu) - na terenie 1RU;
- 3) 1 miejsce na 5 użytkowników - na terenie 1ZPR.

§ 5.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów lokalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 125;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Siedliskach;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z terenów innych niż ww. do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki, lub do kanalizacji deszczowej;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną lub wspomaganie źródeł konwencjonalnych, z mikroinstalacji OZE;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych - dla działek przeznaczonych pod tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym i hodowlanym (teren 1RU) minimalna powierzchnia działki - 0,50 ha.
2. Wydzielane nowe działki należy sytuować prostopadle do pasa drogowego (z tolerancją do 20°), a ich forma geometryczna powinna być zbliżona do prostokąta.

ROZDZIAŁ III Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 7.

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym i hodowlanym - oznaczone na rysunku planu symbolem: **IRU - o powierzchni: 3,12 ha, przeznaczone pod obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym oraz stadninę koni.**
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenach określonych w ust. 1:
 - 1) nowe obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym i hodowlanym należy sytuować, w miarę możliwości, poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonym symbolem ZZ; nowe budynki usytuowane w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią należy budować bez podpiwniczenia, o wzmocnionej konstrukcji, z poziomem parteru powyżej rzędnej zalania wodą Q1%;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych, usługowych, mieszkalnych, inwentarsko-składowych, gospodarczych i garażowych oraz wiat i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom obsługi produkcji;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów obsługi produkcji i innych - 8,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej i 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza obszarem planu;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,5;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
 - 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
 - 7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki;
 - 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 100,0 m;
 - 9) ustala się maksymalną wysokość (głównej kalenicy) obiektów obsługi produkcji i budynków mieszkalnych - nie więcej niż 12,0 m, innych budynków, wiat - nie więcej niż 8,0 m;
 - 10) ustala się dachy - dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 15°-35°;
 - 11) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i luk oraz elementów dachów płaskich, jednospadowych i łukowych;
 - 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i §5;
 - 13) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

§ 8.

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej rekreacyjno-sportowej, w tym pola golfowe - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZPR - o powierzchni: 6,07 ha**, przeznaczone pod pola golfowe i inną działalność rekreacyjną.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów budowlanych dla potrzeb pola golfowego, w tym budynku socjalnego, usługowego, rekreacyjnego, w tym amfiteatru, usług gastronomii, magazynu sprzętu, itp.;
- 2) lokalizację urządzeń sportowych oraz miejsc parkingowych służących funkcji podstawowej;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 30%;
- 4) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,002, maksymalna nie może przekroczyć 1,5;
- 5) należy pozostawić minimum 50% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 6) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 25,0 m;
- 7) obiekty budowlane związane z przeznaczeniem terenu należy realizować o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 16,0 m nad poziom terenu, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 5° do 35°;
- 8) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz dachów płaskich i krzywiznowych;
- 9) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i §5;
- 10) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 11) od strony terenu oznaczonego symbolem 1 RU należy ukształtować pas zieleni izolacyjnej.

§ 9.

1. Wyznacza się tereny zieleni rekreacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZR - o powierzchni: 1,01 ha**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację parków i ogrodów o charakterze wypoczynkowym;
- 2) lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych oraz małych boisk sportowych;
- 3) lokalizację obiektów i urządzeń służących rekreacji i wypoczynkowi;
- 4) uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.

§ 10.

1. Wyznacza się tereny drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolem: **1KDZ - o powierzchni: 0,18 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających - 20,0 m i szerokości jezdni minimum 4,5 m oraz jako fragment pasa drogowego.

2. W liniach rozgraniczających drogi określonej w ust.1 dopuszcza się:

- 1) remonty, przebudowy oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni, bez naruszania elementów technicznych dróg i bez

- zmniejszania wartości użytecznej drogi;
- 2) realizację zjazdów publicznych do terenów zainwestowania;
 - 3) lokalizację miejsc parkingowych usytuowanych wzdłuż drogi.

§ 11.

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.

ROZDZIAŁ IV Ustalenia końcowe

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 14.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Mapa nie może być użyta do opisanego przedsięwzięcia bez zgody Zarządu Powiatu na wyrażeniu zgody na opisanie przedsięwzięcia w tym celu. Wszelkie zmiany w projekcie i w mapie muszą być zgodne z zasadami urbanistyki i architektoniki.

Na wykonanie projektu i wytyczenie linii rozgraniczających terenów przydrożnych nie należy wydawać decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, a jedynie wytyczenie granic.

Wydano dla celów projektowych

MAPA TASADNICZA
 SKALA 1:500
 Uziarnienie: P 0,75-0,80; K 0,20-0,30; L 0,20-0,30; M 0,40-0,50



OZNACZENIA OBRAMOWIANCE

Kolor / Symbol	Opis
(Czerwone przekłony)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE BUDYNKÓW
(Zielone przekłony)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW ZIELONYCH
(Niebieskie przekłony)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WODNYCH
(Czarne przekłony)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Białe)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Czerwone kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Zielone kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Niebieskie kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Czarne kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Białe kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Czerwone kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Zielone kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Niebieskie kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Czarne kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Białe kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Czerwone kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Zielone kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Niebieskie kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Czarne kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH
(Białe kropki)	TERENY PRZEZNACZONE NA BUDOWANIE TERENÓW WYDZIAŁOWYCH



MIESZCOWITAN
 ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW PRZYDROŻNYCH
 "SIEDZKA 15"
 SKALA 1: 500
 Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Piotrzewo z dnia 20/12/2018 r. (podpisany przez)
 z dnia 2018 r. (podpisany)
 Skala 1:500
 0 10 20 30 40 50 100m

Załącznik Nr 2 do uchwały

Rady Gminy Nozdrzec

z dnia

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

**DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY NOZDRZEC
„SIEDLISKA 16” – ETAP I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Nozdrzec określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

a) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych,

b) sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,

c) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nozdrzec dotyczącego wsi Siedliska odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec,

b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji

wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu sieci telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2020 RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 2020 r.

dot. uchwalenia
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Siedliska 16 – Etap I”

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 28 grudnia 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXI/262/2017 o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 16”.

Przedmiotem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 16”-ETAP I jest obszar o powierzchni **10,3800 ha**, położony w miejscowości Siedliska. Przedmiotem ustaleń planu są przeznaczenia terenów: tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym i hodowlanym, oznaczone na rysunku planu symbolem 1RU, tereny zieleni urządzonej rekreacyjno-sportowej oznaczone na rysunku planu symbolem: 1ZPR, tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem: 1ZR a także tereny drogi zbiorczej oznaczone symbolem 1KDZ. Załącznikiem do uchwały jest załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:1000.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec tereny pod projektowany mpzp określone są jako: *tereny istniejących i potencjalnych funkcji usługowych*. Są to obszary zgrupowanej zabudowy usługowej z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji usług, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli i funkcji magazynowych i transportowych. Dla tych terenów istnieje obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w granicach działek poszczególnych usług oraz wprowadzenia elementów zieleni oraz w niewielkim zakresie jako: *obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym o najwyższej przydatności rolnej*. Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności upraw, o najwyższej przydatności rolniczej i najwyższych klasach bonitacyjnych gleb.

Na obszarach tych (oprócz gleb murszowych) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zakładanie śródpolnych pasów zieleni, budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych a także: *obszary otwarte pozostawione w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem zainwestowania*. Jest to strefa terenów upraw i użytków rolnych o różnej intensywności. upraw. Są to tereny bez prawa zabudowy budownictwem jednorodzinnym. Dopuszcza się: lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zakładanie śródpolnych pasów zieleni, budowę budowli i budynków gospodarczych dla upraw intensywnych, budowę nowych gospodarstw agroturystycznych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15ha oraz wyznaczanie działek siedliskowych zagrodowych dla nowotworzonych gospodarstw rolnych o wielkości gospodarstwa nie mniejszej niż 15 ha (w jednym kawałku) - pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z innymi przepisami i nie jest zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie rzek i cieków wodnych na korytarzach ekologicznych.

W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe, wprowadzając ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania

Przestrzennego „Siedliska 16”-ETAP I uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie planu uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych.

W trakcie procedury opracowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 16” – Etap I zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie BIP Gminy Nozdrzec, ogłoszenia w prasie a także poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w zapisach art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 21 i art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 16” – Etap I.