

**UCHWAŁA NR XIX/180/2020
RADY GMINY NOZDRZEC**

z dnia 24 lipca 2020 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 11”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

**Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 11” uchwalonego Uchwałą Nr XII/151/2016 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 27 października 2016 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 3 stycznia 2017 r., poz. 33.
2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik graficzny Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
 - 2) Załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

ROZDZIAŁ II
Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2.

1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały Nr XII/151/2016:
 - 1) w § 15 skreśla się ust. 2;
 - 2) § 16 otrzymuje brzmienie:
„Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.”


ROZDZIAŁ III
Ustalenia końcowe

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 4.

1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Nozdrzec

mgr Adrian Skubisz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Rady Gminy Nozdrzec
Nr XIX/180/2020
z dnia 24 lipca 2020 roku
dot. uchwalenia

zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 11”

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.293 z późn. zm.)

Rada Gminy Nozdrzec
rozstrzyga


o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. 2019 poz. 869 z późn. zm.).

1. Przewiduje się następujące nakłady:

- 1) W ramach uzbrojenia terenu prognozuje się wydatki na budowę i doprowadzenie sieci kanalizacyjnej przez obszar planu, poprzez magistralę o długości około 0,2km. Przyjmując, iż 1 km sieci kanalizacyjnej kosztuje średnio 700 000 zł, łączny koszt jej budowy wyniesie około **140 000** złotych.
- 2) Łączny szacunkowy koszt realizacji inwestycji w zakresie uzbrojenia, na obszarze planu, prawdopodobnie osiągnie wartość około **140 000** złotych.

2. Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Wójta Gminy Nozdrzec.

3. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Przewodniczący
Rady Gminy Nozdrzec

mgr Adrian Skubisz

Imienne głosowanie projektu uchwały w sprawie
uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „Siedliska 11”
XIX sesja w dniu 24 lipca 2020 r.

	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymuję się
1	BARAN Grzegorz	X		
2	BOBOLA Sylwester	X		
3	DAŃKO Stanisław	X		
4	DUDA Edward	X		
5	GŁADYSZ Grażyna	X		
6	KURDZIEL Krzysztof	X		
7	OGRODNIK Piotr	X		
8	POTOCZNY Stanisław	X		
9	SKUBISZ Adrian	X		
10	SKÓRSKA Anna	X		
11	SZPIECH Stanisław	X		
12	SZPIECH Zbigniew	X		
13	WAWCZAK Zygmunt	X		
14	ZABÓJ Marian	X		
15	ZAWADZKI Krzysztof			X