

UCHWAŁA NR XIX/181/2020
RADY GMINY NOZDRZEC

z dnia 24 lipca 2020 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 14”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonego Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLISKA 14” – w gminie Nozdrzec, w miejscowości Siedliska, zwany dalej planem.
2. Przedmiotem planu jest obszar o powierzchni **3,13 ha**, położony w miejscowości Siedliska, wzdłuż rzeki San, na zachód od drogi powiatowej Nr 2040R relacji Dynów – Jabłonica Ruska.
3. Plan składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 – stanowiącego jego integralną część - rysunku planu w skali 1:1000.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.
6. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:
 - 1) tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS/RU**;
 - 2) tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS/ZR**;
 - 3) tereny drogi zbiorczej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ i 2KDZ**.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2.

1. Główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi obszaru objętego planem prowadzić w liniach rozgraniczających drogi zbiorczej, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.
3. Przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu linii średniego napięcia 15 kV, zakazuje się lokalizowania budynków, zadrzewień, masztów itp. wysokich urządzeń pod linią elektroenergetyczną w pasie 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii).

§ 3.

1. Zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
 - 1) zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę obszaru wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - 2) zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) zakazuje się gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem **ZZ**, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;

§ 4.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem ustala się obsługę obszaru objętego planem z układu drogowego obejmującego drogę zbiorczą przebiegającą po wschodniej stronie granicy planu, której fragmenty oznaczone symbolami 1KDZ i 2KDZ znajdują się w obszarze objętym planem.
2. Ustala się konieczność realizacji miejsc parkingowych, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenu 1WS/RU, w ilości określonej niniejszą uchwałą:
 - 1) 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
 - 2) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim (w tym liczą się miejsca w garażu).

§ 5.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z indywidualnych studni kopanych i głębinowych lub z wodociągów lokalnych; dopuszcza się rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w Siedliskach;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) wraz z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika;
 - b) odprowadzenie wód opadowych z terenów innych niż ww. do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej działki, lub do kanalizacji deszczowej;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki: ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną lub wspomaganie źródeł konwencjonalnych, z mikroinstalacji OZE;
 - 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);

- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne: ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej, jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.

§ 6.

1. Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:
 - 1) dla działek przeznaczonych pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim (teren 1WS/RU) minimalna powierzchnia działki – 0,30 ha;
 - 2) dla działek przeznaczonych pod tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim (teren 1WS/RU) minimalna szerokość frontu działki – 30,0 m;
2. Wydzielane nowe działki należy sytuować prostopadłe do pasa drogowego (z tolerancją do 20°), a ich forma geometryczna powinna być zbliżona do prostokąta,

ROZDZIAŁ III

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 7.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych i obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS/RU – o powierzchni: 1,07 ha, przeznaczone pod stawy rybne i obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim związanym z ww. stawami.**
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie określonym w ust.1:
 - 1) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie rybackim należy realizować jako niepodpiwniczone oraz lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonym symbolem ZZ;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych – wyłącznie poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, jak również dojść, dojazdów, wiat, urządzeń sportowych i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom obsługi produkcji;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów obsługi produkcji – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej;
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
 - 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 20%;
 - 7) udział terenów biologicznie czynnych na działce zabudowanej nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;

- 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 15,0 m;
- 9) ustala się maksymalną wysokość (głównej kalenicy) obiektów obsługi produkcji – nie więcej niż 7,0 m, innych budynków, wiat – nie więcej niż 6,0 m;
- 10) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 10°-30°;
- 11) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz elementów dachów płaskich, jednospadowych i łukowych;
- 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z § 4 i § 5;
- 13) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z § 6.

§ 8.

1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1WS/ZR – o powierzchni: 2,02 ha, przeznaczone pod stawy rybne i zieleń rekreacyjną związaną z ww. stawami.**

2. Na terenach określonym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie związane z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna;
- 2) zagospodarowanie związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwośuwiskową;
- 3) budowę dojeżdż, dojazdów, kładek, pomostów, mostków służących celom rekreacyjnym oraz ciągów infrastruktury technicznej;
- 4) lokalizację miejsc dla wędkarzy, na ogniska i do grillowania oraz wiat o maksymalnym wymiarze poziomym 10,0 m, maksymalnej wysokości 6,0 m i dachach dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci 10°-30°;
- 5) lokalizację urządzeń sportowych służących rekreacji i wypoczynkowi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się wszelkich działań niszczących naturalne ukształtowanie brzegów, za wyjątkiem tych które związane są z ochroną przeciwpowodziową, przeciwośuwiskową lub związane są z budową lub odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych lub urządzeń służących celom rekreacyjnym.

§ 9.

Wyznacza się tereny drogi zbiorczej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDZ i 2KDZ – o powierzchni: 0,04 ha, jako fragmenty pasa drogowego.**

§ 10.

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 3%.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 14.

1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Nozdrzec

mgr Adrian Skubisz

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach broniowych

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL ETRF89, układ wsp. płaskich: 2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KR086-NH

Wydano dla celów
opiniotwórczych

Województwo: podkarpackie
Powiat: Brzozów
Jednostka ewidencyjna: 180206_2, Nozdrzec
Obręb: 0005, Siedliska
Działka: 744

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SIEDLIKA 14"

SKALA 1:1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XIX/181/2020
Rady Gminy Nozdrzec z dnia 24 lipca 2020 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2020 r., pozycja

Skala liniowa
50m 0 10 20 30 40 50 100m

RADA GMINY NOZDRZEC
36-245 NOZDRZEC
woj. podkarpackie

Przewodniczący
Rady Gminy Nozdrzec
mgr Andrzej Skubisz

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

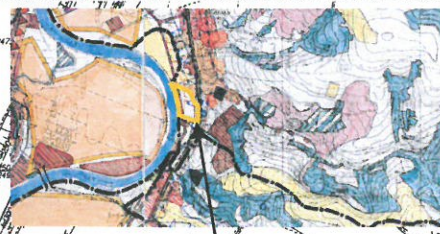
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSKOWYM
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
Λ Λ	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
IWS/RU	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE RYBACKIM
IWS/ZR	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I ZIELENI REKREACYJNEJ
1-2KDZ	TERENY DROGI ZBIORCZEJ
ZZ	OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

---	STREFY ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15KV
-----	--

PLAN ZLOKALIZOWANY JEST WE WSCHOĐNIOBESKIDZKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOWIDZU

WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOZDRZEC



OBSZAR OBJĘTY MPZP "SIEDLIKA 14"

Imienne głosowanie projektu uchwały w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „SIEDLIKA 14”
XIX sesja w dniu 24 lipca 2020 r.

	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymuję się
1	BARAN Grzegorz	X		
2	BOBOLA Sylwester	X		
3	DAŃKO Stanisław	X		
4	DUDA Edward	X		
5	GŁADYSZ Grażyna	X		
6	KURDZIEL Krzysztof	X		
7	OGRODNIK Piotr	X		
8	POTOCZNY Stanisław	X		
9	SKUBISZ Adrian	X		
10	SKÓRSKA Anna	X		
11	SZPIECH Stanisław	X		
12	SZPIECH Zbigniew	X		
13	WAWCZAK Zygmunt	X		
14	ZABÓJ Marian	X		
15	ZAWADZKI Krzysztof			X