

# Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołódź 4”



## Prognoza oddziaływania na środowisko

Opracowanie:

mgr inż. Anna Hawaj

mgr inż. Lucyna Zymyn

Krosno 2019



## Zawartość opracowania

| Część opisowa |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b>     | <b>Informacje wstępne</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>4</b>  |
| 1.1.          | Podstawa prawna opracowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4         |
| 1.2.          | Cel i zakres opracowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4         |
| 1.3.          | Metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5         |
| <b>2.</b>     | <b>Informacje o zawartości, głównych celach projektu Zmiany Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>5</b>  |
| 2.1.          | Analiza czy projekt Zmiany Planu jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych                                        | 12        |
| 2.2.          | Opis lokalizacji terenu objętego projektem Zmiany Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych                                                                                                                                                             | 13        |
| 2.3.          | Informacja o prognozach oddziaływania na środowisko dokumentów powiązanych z projektem Zmiany Planu                                                                                                                                                                                                                                              | 14        |
| <b>3.</b>     | <b>Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem</b>                                                                                                                                                                                                                         | <b>15</b> |
| <b>4.</b>     | <b>Waloryzacja przyrodnicza terenu objętego znaczącym oddziaływaniem wraz z opisem kryteriów i metodyki w oparciu, o które dokonano tej waloryzacji</b>                                                                                                                                                                                          | <b>17</b> |
| <b>5.</b>     | <b>Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Zmiany Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>21</b> |
| 5.1.          | Identyfikacja jednolitej części wód powierzchniowych wraz z określeniem jej typu, statusu, stanu, oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, ewentualne derogacje oraz wskazanie celów środowiskowych                                                                                                                                     | 22        |
| 5.2.          | Identyfikacja jednolitej części wód podziemnych wraz z określeniem stanu jakościowego i ilościowego, oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz wskazanie celów środowiskowych                                                                                                                                                        | 23        |
| 5.3.          | Analiza, czy zapisy projektu Zmiany Planu wzmacniają realizację celów środowiskowych, ewentualnie czy łagodzą te cele, mają jakiegokolwiek znaczenie dla danego celu środowiskowego lub kolidują z tymi celami                                                                                                                                   | 23        |
| 5.4.          | Identyfikacja stref ujęć wód powierzchniowych/podziemnych w obrębie, których realizowane będą założenia projektu Zmiany Planu.                                                                                                                                                                                                                   | 24        |
| 5.5.          | Wyjaśnienie, czy założenia projektu Zmiany Planu są zgodne z warunkami korzystania z obszarów w obrębie poszczególnych stref ochronnych                                                                                                                                                                                                          | 25        |
| 5.6.          | Wyjaśnienie czy założenia projektu są zgodne z warunkami korzystania z terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (1% i 5% rzeki San)                                                                                                                                                                                                  | 25        |
| 5.7.          | Wyjaśnienie czy ustalenia projektu Zmiany Planu są adekwatne do problemów środowiska wodnego i zależnego od wód                                                                                                                                                                                                                                  | 26        |
| 5.8.          | Ewentualny sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych                                                                                                                                                                                                                                                            | 26        |
| 5.9.          | Identyfikacja oddziaływań na stan wód narażonych na oddziaływanie skutków realizacji projektu Zmiany Planu                                                                                                                                                                                                                                       | 26        |
| <b>6.</b>     | <b>Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Zmiany Planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody</b>                                                                                                       | <b>28</b> |
| 6.1.          | Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody                                                                                                          | 30        |
| 6.2.          | Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000, w szczególności na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony ww. obszaru | 32        |
| 6.3.          | Informacja, czy ustalenia projektu Zmiany Planu nie spowodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy                                                                                                                                                    | 36        |
| 6.4.          | Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu na ochronę przyrody i cele utworzenia Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym wnioskowanie, czy ustalenia dokumentu planistycznego nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru                                       | 37        |



|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 7.                 | Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektu Zmiany Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Zmiany Planu                                                                       | 41 |
| 8.                 | Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu na korytarz migracji dużych ssaków ujętych w opracowaniu Zakładu Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk pt. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski i in., 2005)                          | 42 |
| 9.                 | Analiza czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenie objętym projektem Zmiany Planu i w jego sąsiedztwie oraz ocena wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenu objętego projektem Zmiany Planu i dotrzymanie norm akustycznych            | 44 |
| 10.                | Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania na krajobraz                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 46 |
| 11.                | Analiza oddziaływania przewidywanego zagospodarowania terenu związanego z projektem Zmiany Planu na klimat oraz wskazanie działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu                                                                                                                                                                  | 46 |
| 12.                | Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne | 46 |
| 12.1.              | Określenie zasięgu znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu na cel i przedmiot ochrony obszaru Rzeki San PLH180007 jego integralność i spójność sieci Natura 2000, wraz z przedstawieniem metod kryteriów jego wyznaczenia                                                                                                | 50 |
| 12.2.              | Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Zmiany Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru                                                                  | 51 |
| 13.                | Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Zmiany Planu                                                                                                                                                                                                                                                                            | 52 |
| 14.                | Analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Zmiany Planu                                                                                                                                                                                                                                             | 52 |
| 15.                | Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy                                                                                                                                                                                                                                                 | 52 |
| 16.                | Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Zmiany Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania                                                                                                                                                                                                      | 52 |
| 17.                | Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 52 |
| 18.                | Wnioski                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 53 |
| 19.                | Wykorzystane materiały                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 53 |
| <b>Załączniki:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| 1.                 | Oświadczenie o spełnianiu wymagań, o których jest mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)                                                |    |
| 2.                 | Graficzne do Prognozy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |



## 1. Informacje wstępne

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w ramach prac nad projektem Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołódz 4”. Projekt ten został opracowany dla terenu położonego w miejscowości Wołódz w gminie Nozdrzec.

Zakres prognozy został uzgodniony z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i powiatowym państwowym inspektorem sanitarnym.

### 1.1. Podstawa prawna opracowania

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.).

Zgodnie z zapisami ww. ustawy zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo z dnia 05.06.2019, znak: WOOŚ.411.157.2019.AP.3) i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Brzozowie (pismo z dnia 22.05.2019, znak: PSNZ.453.1.1.2019).

### 1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołódz 4” zwanego dalej projektem Zmiany Planu, jest poinformowanie uczestników biorących udział w działaniach związanych zagospodarowaniem poszczególnych terenów objętych projektem Zmiany Planu o skutkach, jakie może spowodować w środowisku realizacja zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami określonymi w analizowanym projekcie oraz przeprowadzenie analiz, które pozwolą na określenie:

- czy sposób zagospodarowania terenów określony w projekcie Zmiany Planu stwarza warunki ochrony środowiska przed potencjalnymi zanieczyszczeniami?
- czy w rozwiązaniach planistycznych w sposób wystarczający zostały zabezpieczone interesy środowiska przyrodniczego i kulturowego w aspekcie zasad zrównoważonego rozwoju?

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla obszarów objętych projektem Zmiany Planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

W prognozie dokonano analiz oraz ocen określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości.

#### **Istota prognozy oddziaływania na środowisko zawiera się w ocenie:**

- na ile ustalenia projektu Zmiany Planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska,
- na ile ustalenia projektu Zmiany Planu zachowają, wzbogacą lub odtworzą wartości środowiska,
- w jakim stopniu ustalenia projektu Zmiany Planu będą potęgować ewentualne zagrożenia,
- czy ustalenia projektu Zmiany Planu stwarzają zagrożenie dla celów i przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007,
- czy ustalenia projektu Zmiany Planu stwarzają zagrożenie dla integralności obszarów Natura 2000,
- czy ustalenia projektu Zmiany Planu nie powodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 tejże ustawy,
- czy ustalenia projektu Zmiany Planu zapewniają realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2 ustawy o ochronie przyrody.

#### **Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:**

- stanem odniesienia jest obecny sposób zagospodarowania terenów objętych projektem Zmiany Planu przedstawiony w obowiązującym MPZP „Wołódz 4”,
- teren objęty opracowaniem zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu Zmiany Planu,
- zostaną zastosowane najnowsze techniki i technologie,
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń określonych w projekcie Zmiany Planu.



### 1.3. Metodyka opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała w wyniku analizy i oceny ustaleń projektu Zmiany Planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w tym obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007, analizując, m.in. wpływ oddziaływań generowanych realizacją ustaleń projektu Zmiany Planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000, w szczególności na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony ww. obszaru, analizując i oceniając oddziaływania generowane realizacją ustaleń projektu Zmiany Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 ze zm.) analizując czy planowane zagospodarowanie terenów określone w projekcie Zmiany Planu nie spowodują działań wymienionych w art. 33, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

W prognozie dokonano analizy i oceny oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu na ochronę przyrody i cele utworzenia Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym wnioskowania, czy ustalenia projektu Zmiany Planu nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru.

Opracowanie obejmuje obszar objęty projektem Zmiany Planu wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu potencjalnego oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Planu, została opracowana zgodnie z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z uzgodnionym zakresem.

Dla potrzeb analiz wykorzystano m.in. informacje zawarte w sdf dotyczące obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 oraz w planie zadań ochronnych ustanowionym dla tego obszaru Natura 2000.

Przyjęte metody opracowania prognozy były konsekwencją analizowanego dokumentu, jakim jest projekt Zmiany Planu. Posłużono się metodą ekspercką oraz metodą analogii, czyli podobieństwa zjawisk.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali projektu Zmiany Planu, po czym został zmniejszony z zachowaniem wszystkich elementów projektu Zmiany Planu.

W związku z tym, że prognoza jest pisana językiem nietechnicznym, nie zawiera trudnych sformułowań technicznych, tekst jest zrozumiały dla każdego odbiorcy zrezygnowano z zamieszczania streszczenia w języku niespecjalistycznym.

### 2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu Zmiany Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami

Analizowany projekt Zmiany Planu dotyczy zmiany sposobu zagospodarowania części terenów objętych MPZP „Wołódz 4”. W Tabeli 1 dokonano porównania rodzajów zagospodarowania wg obowiązującego Planu i projektu Zmiany Planu.

**Tabela 1.** Porównanie sposobu zagospodarowania terenów ustalonych w obowiązującym Planie i projekcie Zmiany Planu

| Lp. | Zagospodarowanie terenów wg obowiązującego Planu                                                                                                                                                                                                                                                     | Zagospodarowanie terenów wg projektu Zmiany Planu                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 1KDW – fragment drogi wewnętrznej<br>1WSB – tereny wód powierzchniowych – basenów otwartych rekreacyjnych<br>3KDW – tereny dróg wewnętrznych<br>13ZR – tereny zieleni rekreacyjnej<br>1UT – tereny zabudowy usługowej – usług turystycznych<br>2UT – tereny zabudowy usługowej – usług turystycznych | 1U – teren zabudowy usługowej                                                                                                                                                                                  |
| 2.  | 1UT - fragment terenu zabudowy usługowej - usług turystyki<br>2UT - fragment terenu zabudowy usługowej - usług turystyki<br>1KDW – tereny dróg wewnętrznych                                                                                                                                          | 42ZR – tereny zieleni rekreacyjnej                                                                                                                                                                             |
| 3.  | 12ZR (część) – tereny zieleni rekreacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                           | 1UGH – tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu<br>13ZR – tereny zieleni rekreacyjnej<br>2KDW – tereny dróg wewnętrznych<br>1WSB – tereny wód powierzchniowych – basenów otwartych rekreacyjnych |



W obowiązującym Planie zostały wprowadzone następujące zmiany:

„§ 3. 1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały Nr XII/153/2016:

1) § 1 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„tereny zabudowy usługowej – usług turystyki – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **3UT** do **26UT** (pow. 5,46 ha);”

2) § 1 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1UGH** do **5UGH** (pow. 2,04 ha);”

3) w § 1 ust. 6 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w następującym brzmieniu:

„tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1U** (pow. 2,62 ha);”

4) § 1 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1KDW** do **2KDW** i od **4KDW** do **14KDW** (pow. 3,59 ha);”

5) § 1 ust. 6 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1ZR** do **42ZR** (pow. 23,83 ha);”

6) § 1 ust. 6 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„tereny wód powierzchniowych - basenów otwartych rekreacyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1WSB** do **3WSB** (pow. 0,89 ha);”

7) § 3 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 3UT do 26UT – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;”

8) § 4 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„budowę nowego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: od 1KDW do 2KDW i od 4KDW do 14KDW.”

9) § 4 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach zabudowy usługowej (od 3UT do 26UT) – 1 (w tym liczy się miejsce w garażu);”

10) § 4 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„minimalna ilość miejsc parkingowych dla działalności usługowej na terenach zabudowy usługowej (od 1UGH do 5UGH oraz 1US i 2US oraz 1U):

- a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach;
- b) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
- c) 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, handlowych i innej działalności gospodarczej;
- d) 1 miejsce na 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów sportowych i rekreacyjnych.”

11) § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się następujące zasady kształtowania nowowydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową (od 3UT do 26UT) minimalna powierzchnia działki – 0,10 ha;
- 2) dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową (od 1UGH do 5UGH oraz 1U) minimalna powierzchnia działki – 0,30 ha;”

12) § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się minimalne szerokości frontu nowowydzielanych działek dla zabudowy:

- 1) usługowej (od 3UT do 26UT) – 16,0 m;
- 2) usługowej (od 1UGH do 5UGH oraz 1U) – 25,0 m;”

13) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 3UT – o pow. 0,30 ha, 4UT – o pow. 0,35 ha, 5UT – o pow. 0,19 ha, 6UT – o pow. 0,17 ha, 7UT – o pow. 0,17 ha, 8UT – o pow. 0,23 ha, 9UT – o pow. 0,27 ha, 10UT – o pow. 0,06 ha, 11UT – o pow.



0,10 ha, 12UT – o pow. 0,38 ha, 13UT – o pow. 0,33 ha, 14UT – o pow. 0,20 ha, 15UT – o pow. 0,21 ha, 16UT – o pow. 0,32 ha, 17UT – o pow. 0,31 ha, 18UT – o pow. 0,13 ha, 19UT – o pow. 0,13 ha, 20UT – o pow. 0,26 ha, 21UT – o pow. 0,26 ha, 22UT – o pow. 0,24 ha, 23UT – o pow. 0,22 ha, 24UT – o pow. 0,26 ha, 25UT – o pow. 0,24 ha i 26UT – o pow. 0,13 ha.”

14) § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UGH** – o pow. 0,51 ha, **2UGH** – o pow. 0,38 ha, **3UGH** – o pow. 0,36 ha, **4UGH** – o pow. 0,57 ha i **5UGH** – o pow. 0,22 ha.”

15) § 9 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej, drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD-D, poprzez drogi wewnętrzne (1KDW, 2KDW, 4KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW i 14KDW);”

16) § 9 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (2KDW, 4KDW, 8KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW i 14KDW) – 6,0 m i od linii rozgraniczających wód powierzchniowych (5WS) – 10,0 m;”

17) w § 9 ust. 2 po pkt 3 wprowadza się pkt 3a w następującym brzmieniu:

„na terenie oznaczonym symbolem 1UGH zakazuje się lokalizacji ogrodzeń;”

18) po § 10 wprowadza się § 10a w następującym brzmieniu:

„**§ 10a.** 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1U** – o pow. 2,62 ha.

**2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:**

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD-D i poprzez drogi wewnętrzne (2KDW, 4KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających: drogi dojazdowej (poza granicą planu) i dróg wewnętrznych (2KDW i 4KDW) – 6,0 m;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury;
- 4) dla zabudowy usługowej należy zabezpieczyć miejsca parkingowe zgodnie z zapisami §4;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 60%;
- 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1, maksymalna nie może przekroczyć 2,0;
- 7) należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku (bez pasaży i przewiązek): 100,0 m;
- 9) budynki należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 15,0 m nad poziom terenu, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°;
- 10) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i krzywiznowych;
- 12) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 13) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.”

19) § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW** – o pow. 1,60 ha, **2KDW** – o pow. 0,10 ha, **4KDW** – o pow. 0,17 ha, **5KDW** – o pow. 0,09 ha, **6KDW** – o pow. 0,09 ha, **7KDW** – o pow. 0,16 ha, **8KDW** – o pow. 0,70 ha, **9KDW** – o pow. 0,09 ha, **10KDW** – o pow. 0,24 ha, **11KDW** – o pow. 0,04 ha, **12KDW** – o pow. 0,04 ha, **13KDW** – o pow. 0,12 ha i **14KDW** – o pow. 0,15 ha – o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m i szerokości jezdni minimum 4,5 m.”

20) § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„**1ZR** – o pow. 0,65 ha, **2ZR** – o pow. 0,22 ha, **3ZR** – o pow. 0,25 ha, **4ZR** – o pow. 0,81 ha, **5ZR** – o pow. 0,35 ha, **6ZR** – o pow. 0,39 ha, **7ZR** – o pow. 0,29 ha, **8ZR** – o pow. 0,26 ha, **9ZR** – o pow. 1,34 ha, **10ZR** – o pow. 0,36 ha, **11ZR** – o pow. 0,34 ha, **12ZR** – o pow. 0,39 ha, **13ZR** – o pow. 0,24 ha, **14ZR** – o pow. 0,50 ha, **15ZR** – o pow. 3,40 ha, **16ZR** – o pow. 0,98 ha, **17ZR** – o pow. 0,18 ha, **18ZR** – o pow. 0,24 ha, **19ZR** – o pow. 0,13 ha, **20ZR** – o pow. 0,30 ha, **21ZR** – o pow. 0,17 ha, **22ZR** – o pow. 0,93 ha, **23ZR** – o pow. 0,56 ha, **24ZR** – o pow. 0,06 ha, **25ZR** –



o pow. 0,11 ha, **26ZR** – o pow. 1,64 ha, **27ZR** – o pow. 1,24 ha, **28ZR** – o pow. 0,04 ha, **29ZR** – o pow. 0,09 ha, **30ZR** – o pow. 1,47 ha, **31ZR** – o pow. 0,09 ha, **32ZR** – o pow. 0,25 ha, **33ZR** – o pow. 1,54 ha, **34ZR** – o pow. 0,26 ha, **35ZR** – o pow. 0,67 ha, **36ZR** – o pow. 0,09 ha, **37ZR** – o pow. 0,06 ha, **38ZR** – o pow. 0,87 ha, **39ZR** – o pow. 1,08 ha, **40ZR** – o pow. 0,28 ha, **41ZR** – o pow. 0,57 ha i **42ZR** – o pow. 0,14 ha.”

21) § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – basenów otwartych rekreacyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WSB - o pow. 0,24 ha, 2WSB - o pow. 0,35 ha i 3WSB - o pow. 0,30 ha.

22) § 23 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów wyznaczonych w niniejszym planie, obowiązuje do czasu realizacji projektowanego zbiornika wodnego „Niewistka-Dynów” obejmującego swoim zasięgiem obszar objęty planem, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 1U, 1UGH, 1WSB, 13ZR, 42ZR i 2KDW.”

**W obowiązującym Planie określono warunki zagospodarowania poszczególnych terenów, wg których będą zagospodarowane tereny objęte projektem Zmiany Planu:**

- **tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu: 1UGH** – o pow. 0,51ha. W pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy obowiązujący Plan dopuszcza lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury. Według ustaleń obowiązującego Planu wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 50%; minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,3, maksymalna nie może przekroczyć 1,0, należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej. Budynki należy realizować, jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami. W projekcie Zmiany Planu dla terenu 1UGH został wprowadzony zakaz lokalizacji ogrodzeń,
- **tereny dróg wewnętrznych: 2KDW** – o pow. 0,10 ha – o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0m i szerokości jezdni minimum 4,5m. W liniach rozgraniczających ww. drogi obowiązujący Plan dopuszcza:
  - remonty, przebudowy oraz przebieg nowych sieci infrastruktury technicznej podziemnej poza pasem jezdni bez naruszania elementów technicznych dróg i bez zmniejszania wartości użytkowej dróg;
  - realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania;
  - lokalizację miejsc parkingowych usytuowanych wzdłuż drogi oraz umieszczanie reklam i tablic informacyjnych;zakazuje:
  - odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.
- **tereny zieleni rekreacyjnej: 13ZR** – o pow. 0,24 ha i **42ZR** o pow. 0,14 ha. Na terenach tych ustalenia obowiązującego Planu dopuszczają lokalizację: parków i ogrodów o charakterze wypoczynkowym, placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych; obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi oraz uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.
- **tereny wód powierzchniowych - basenów otwartych rekreacyjnych: 1WSB** – o pow. 0,24 ha. Na terenach tych ustalenia obowiązującego Planu dopuszczają zagospodarowanie związane z budową urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna; budowę ciągów infrastruktury technicznej.

**W obowiązującym Planie zostały określone ustalenia dotyczące całego obszaru, które również będą obowiązywać na obszarze objętym projektem Zmiany Planu.**

Według ustaleń obowiązującego Planu główne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi całego obszaru należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i parkingów, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w Planie pod inne zainwestowanie.



**Ustalenia obowiązującego Planu w granicach całego obszaru, w tym również obszaru objętego projektem Zmiany Planu, dopuszczają:**

- lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
- lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, wiat, obiektów małej architektury i miejsc postojowych, jako towarzyszących obiektom zabudowy usługowej;
- zmianę kształtu i wielkości działek w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem.

Według ustaleń obowiązującego Planu przy realizacji inwestycji należy uwzględniać warunki wynikające z przebiegu linii wysokiego napięcia 110 kV (zakazuje się lokalizowania zadrzewień pod liniami elektroenergetycznymi w pasie 40m po 20m w obie strony od osi linii).

Przy zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz rowów melioracyjnych, poprzez ich zachowanie w niezmienionym stanie, jeżeli nie kolidują z ustaleniami planu, lub ich przebudowę albo zmianę trasy, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

**W obowiązującym Planie zostały określone zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. I tak:**

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 3UT do 26UT – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (ustalenie projektu Zmiany Planu);
- zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony;
- ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 109-78/55 wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (nr C-34), zewidencjonowanego jako osada wielokulturowa z epoki brązu, okresu halsztackiego, późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego i późnego średniowiecza, oznaczonego na rysunku planu;
- ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 109-78/56 wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (nr C-35), zewidencjonowanego jako osada wielokulturowa z epoki brązu, okresu halsztackiego, późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego i późnego średniowiecza, oznaczonego na rysunku planu;
- ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej na terenie zlokalizowanym pomiędzy granicami stanowisk archeologicznych (wymienionych w pkt 5 i 6 oznaczoną na rysunku planu), w której obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem **ZZ**, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q_{0,2\%}$ ) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat ( $Q_{10\%}$ ), poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.



**W obowiązującym Planie zostały określone ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. I tak:**

- w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się umieszczanie reklam oraz tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 1,5 m x 1,5 m;
- zakazuje się stosowania pełnych ogrodzeń w rejonie skrzyżowań dróg;
- zakazuje się lokalizacji ogrodzeń o wysokości przekraczającej 1,5m.

**W zakresie obsługi komunikacyjnej projekt Zmiany Planu ustala:**

- budowę nowego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: od 1KDW do 2KDW i od 4KDW do 14KDW.

Obsługa parkingowa obszaru objętego Projektem Zmiany Planu będzie realizowana poprzez parkingi ogólnodostępne wyznaczone w Planie obowiązującym (od 1KP do 4KP).

**W obowiązującym Planie zostały ustalone następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

- **w zakresie zaopatrzenia w wodę:** do celów bytowo-gospodarczych z ujęcia wody zlokalizowanego w obszarze planu poprzez sieć wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 65;
- **w zakresie odprowadzania ścieków:** odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 – do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obszarze planu;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych:
  - odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
  - obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone);
- **w zakresie elektroenergetyki:** zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną oraz rozbudowywaną sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi, wprowadza się obowiązek doprowadzenia energii elektrycznej liniami i przyłączami kablowymi;
- **w zakresie zaopatrzenia w ciepło:** z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- **w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne:** plan ustala budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnej zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie poprzez budowę infrastruktury światłowodowej;
- **w zakresie gospodarki odpadami:** prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.

Projekt Zmiany Planu jest powiązany z obowiązującym MPZP „Wołodź 4” oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami, oraz z Kierunkami strategicznymi rozwoju Gminy (1999-2015).

### **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec**

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec położenie gminy oraz uwarunkowania istniejące na jej obszarze pozwalają na stwierdzenie, iż gmina stanowi jednorodną jednostkę funkcjonalną, z dominującą funkcją rolnictwa/zwłaszcza na glebach najwyższych klas bonitacyjnych/mieszkalnictwa i usług. Funkcjami uzupełniającymi są rekreacja i wypoczynek /zwłaszcza agroturystyka/ oraz uzupełnianie wzajemnych usług w relacji gmina-miasto Dynów oraz miasto Brzozów.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec w zakresie turystyki, wypoczynku i sportu znalazły się następujące zapisy: „Gmina Nozdrzec położona u ujścia niewielkiej rzeki Baryczki, która łączy się z rzeką San jest gminą o dużych walorach krajobrazowych. Pofałdowana rzeźba terenu, malowniczy San, nieskażone środowisko, a więc także czysta ekologicznie żywność to niezwykle ważne elementy dla rozwoju turystyki. Aby jednak stworzyć



turystykę dochodową i rozwojową gałęzią gospodarki gminy z możliwością tworzenia konkurencyjnych i efektywnych miejsc pracy należy wziąć pod uwagę ilość i jakość bazy turystyczno-wypoczynkowej. Baza noclegowa jest podstawowym elementem zagospodarowania turystyczno-wypoczynkowego stanowiącym wykładnik zdolności recepcyjnej regionu. Turystyka rozwijać się będzie w oparciu o bazę noclegową w ośrodkach wypoczynkowych, pensjonatach, na polach namiotowych i campingowych. Muszą to być obiekty zarówno o średnich jak i wysokich standardach, wyposażone w infrastrukturę towarzyszącą, korty tenisowe, boiska sportowe, kąpieliska na rzece San, urządzenia do uprawiania sportów wodnych. Duże szanse rozwoju na terenie gminy ma turystyka wiejska, która przyczyni się do zwiększenia własnych dochodów mieszkańców gminy. Obejmuje ona wszelkie formy turystyki odbywające się na wsi, gdzie zainteresowanie skupia się na elementach rolnictwa oraz pobytów turystycznych w gospodarstwach wiejskich, które są związane z uczestnictwem turystów w produkcji rolnej i zwyczajami ludowymi”.

**Zapisy Studium przewidują m.in.:**

- działania zmierzające do budowy nowych i modernizacji oraz rozbudowy obiektów rekreacyjno – sportowych,
- stosowanie preferencji dla podmiotów gospodarczych inwestujących w rozwój turystyki i wypoczynku,
- pozyskanie profesjonalnej kadry do obsługi gospodarki turystycznej i szkolenie zawodowe właścicieli gospodarstw agroturystycznych,
- działania systemowe w zakresie rozwoju turystyki i wypoczynku,
- wypracowanie form współpracy administracji rządowej i samorządowej w zakresie promocji turystycznych ofert inwestycyjnych w kraju i za granicą,
- pozyskiwanie środków finansowych z funduszy krajowych oraz zagranicznych na realizację inwestycji turystycznych,
- dążenie do optymalnego wykorzystania zasobów naturalnych i kulturowych dla potrzeb turystyczno – wypoczynkowych, poprzez: zagospodarowanie turystyczne terenów chronionych, oparcie turystyki na wypoczynku biernym i czynnym np. turystyka wędrówkowa, łączenie rozwoju turystyki z kompetentnymi funkcjami, jak: funkcją ekologiczną, produkcją zdrowej żywności, promowanie ruchu turystycznego o atrakcjach kulturowych i historycznych, wzbogacenie infrastruktury ogólnodostępnych terenów wypoczynkowych głównie okolic zbiorników wodnych.

W studium wyznaczono strefę potencjalnego rozwoju budownictwa mieszkaniowego, w której dopuszcza się budowę, modernizację oraz uzupełnienia różnymi formami zabudowy mieszkaniowej, jak również usługowej za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, a także usług agroturystycznych.

Strefa ta niejednokrotnie znajduje się w terenach niekorzystnych pod zabudowę z różnych względów:

- w przypadku terenów zalewowych budynki powinny być zlokalizowane na odpowiedzialność inwestora, na gruntach najwyższej położonych i spełniać odpowiednie warunki konstrukcyjno-inżynierskie ( np. bez podpiwniczenia),
- w przypadku lokalizacji w strefie sanitarnej od cmentarza możliwa jest zabudowa pod warunkiem poboru wody spoza strefy od cmentarza,
- w obszarach występowania stanowisk archeologicznych lokalizację budynków i wszelkie prace ziemne należy uzgadniać z odpowiednimi służbami konserwatorskimi;
- w obszarach osuwiskowych należy uzyskać odpowiednią opinię geologiczną, aby niekorzystne warunki zneutralizować w procesie projektowania budynku lub prowadzenia budowy.

W Studium znalazły się także następujące zapisy dotyczące zagospodarowania terenów poeksploatacyjnych. „Po wyeksploatowaniu złóż żwiru należy grunty zrehabilitować. **Po rekultywacji dopuszcza się na nich terenie zgrupowanych usług rekreacyjnych i turystycznych, głównie w miejscowościach: Siedliska, Wołódz, Nozdrzec, Wara**”.

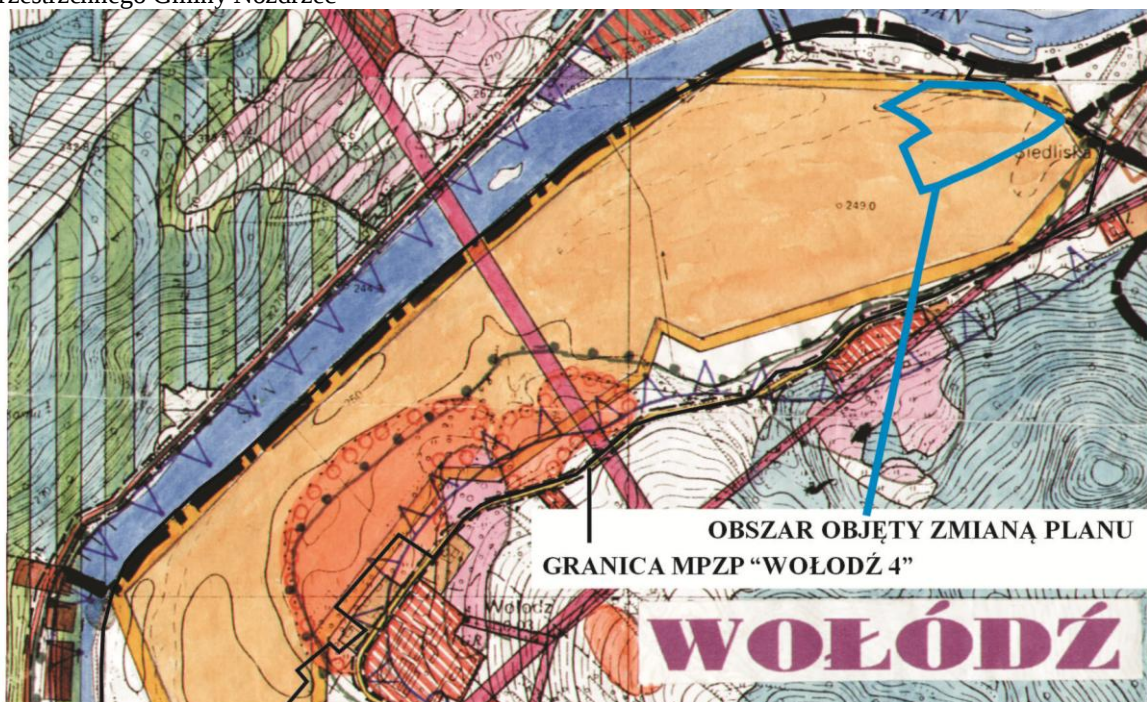
## 2.1. Analiza czy projekt Zmiany Planu jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korytarzy ekologicznych

Przebiegi powiązań przyrodniczych oraz ciągi ekologiczne w obowiązującym Studium nie były wyznaczane.

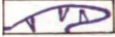
W części tekstowej Studium zwrócono uwagę na potrzebę ochrony korytarzy ekologicznych wzdłuż cieków: Znalazło to odzwierciedlenie w następującym zapisie „Proponuje się ochronę rzek, potoków, cieków wodnych poprzez ochronę korytarzy ekologicznych rzek i wyłączenia terenów przybrzeżnych z terenów budowlanych. Dotyczy to przede wszystkim teras dolnych (okresowo zalewanych), przy czym strefa ta nie może być mniejsza niż 50 m od linii brzegowej rzeki San i 15 m od linii brzegowej pozostałych cieków wodnych”. Na rysunku Studium korytarze ekologiczne nie były wyznaczane (Rysunek 1).

Porównując obowiązujące Studium z projektem Zmiany Planu w zakresie korytarzy ekologicznych (Rysunek 2) należy stwierdzić, że w projekcie Zmiany Planu w obrębie korytarza ekologicznego od rzeki San (100 m) zostały wyznaczone tereny: znaczna część 1UGH, niewielkie części terenów: 1U, 1WSB, 13ZR i 2KDW.

**Rysunek 1.** Zasady zagospodarowania terenów wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec



### OZNACZENIA WG STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOZDRZEC

-  Tereny zalewowe
-  Tereny osuwiskowe
-  Grana projektowanego zalewu wodnego (Niewistka-Dynów)
- Tereny złóż surowców mineralnych
-  Istniejące

**Rysunek 2.** Analiza zgodności projektu Zmiany Planu z obowiązującym Studium i korytarzem ekologicznym od rzeki San



W przypadku zabudowy terenu 1UGH o pow. 0,51 ha, w obrębie korytarza ekologicznego powstaną usługi gastronomii i handlu, ale korytarz ekologiczny nie zostanie przerwany. W ustaleniach projektu Zmiany Planu został wprowadzony zakaz lokalizacji ogrodzeń, co umożliwi ewentualne przemieszczanie się zwierząt.

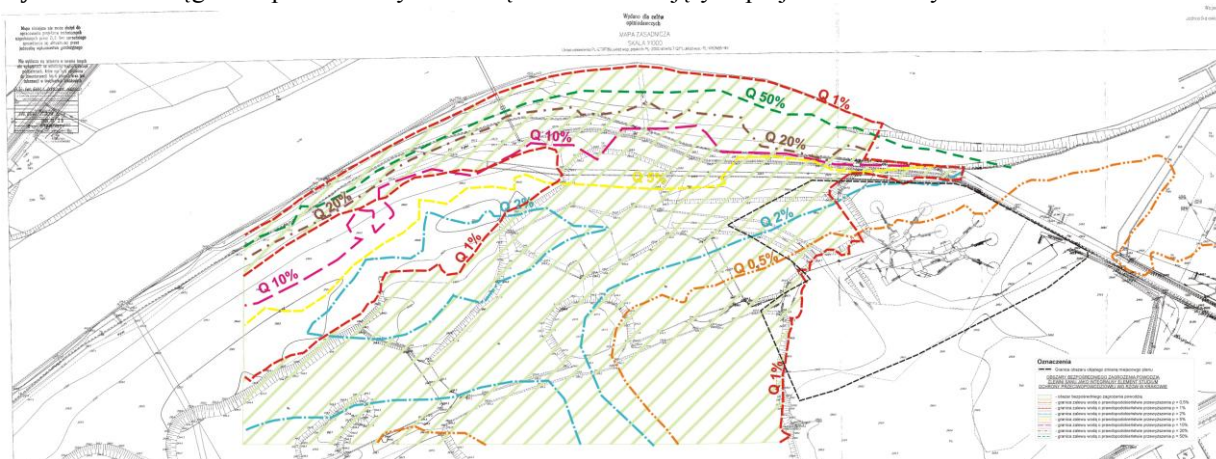
W przypadku terenów 1U proponuje się, jeżeli to będzie możliwe, zlokalizowanie zabudowy poza korytarzem ekologicznym. Tereny zieleni rekreacyjnej 13ZR, basenów otwartych rekreacyjnych 1WSB oraz drogi wewnętrznej 2KDW nie powinny stanowić bariery dla zwierząt. Należy zaznaczyć, że na Rysunku 2 został pokazany szrafem 100 m korytarz rzeki San, a linią 50 m tj. opisany w obowiązującym Studium, i związany z ochroną rzeki San i wyłączeniem terenów przybrzeżnych z terenów budowlanych. Korytarz wyznaczony w Studium zostanie zachowany (obejmuje część terenów 1U znajdujących się w obrębie nieprzekraczalnych linii dla zabudowy i część terenów 1UGH obejmujących tereny w nieprzekraczalnych liniach zabudowy i niewielką część poza tymi liniami).

## **2.2. Opis lokalizacji terenu objętego projektem Zmiany Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych**

### **Opis lokalizacji terenów objętych projektem Zmiany Planu względem:**

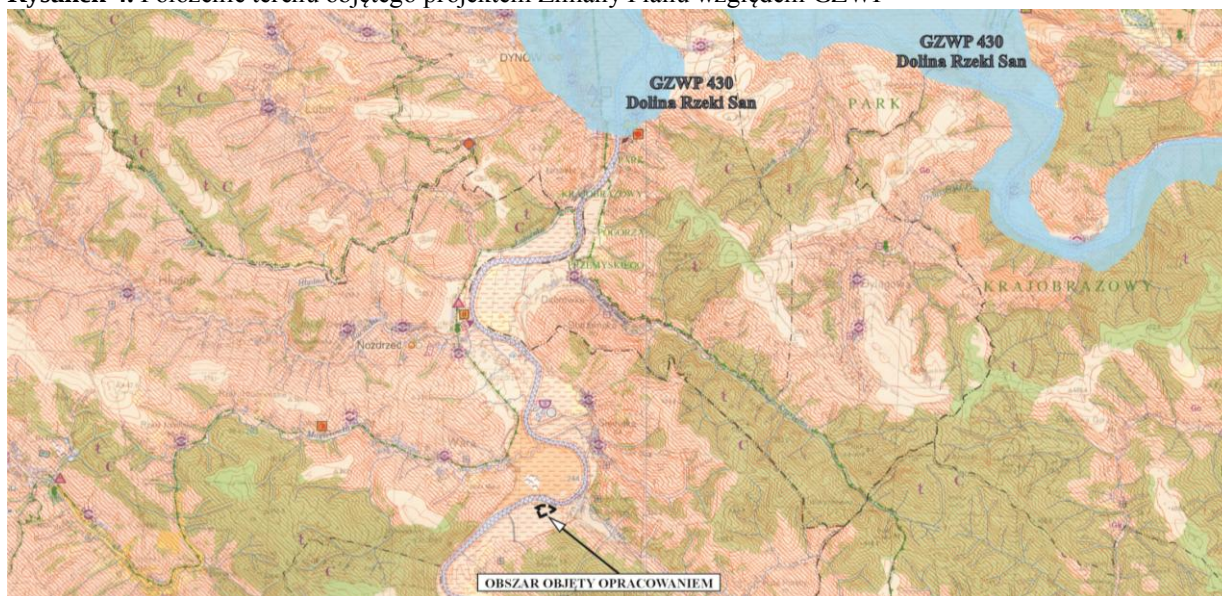
- **ujęć wody i stref ochronnych** – z danych RZGW w Krakowie „Strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych i podziemnych” wynika, że tereny objęte projektem Zmiany Planu znajdują się poza wyznaczonymi strefami ochronnymi od ujęć wód powierzchniowych i podziemnych. Należy zaznaczyć, że w obrębie gminy Nozdrzec mogą znajdować się strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód powierzchniowych i podziemnych ustanowione przez starostę. Strefy te znajdują się jedynie wokół ujęć wód i zajmują obszar maksymalnie do kilku arów. Zgodnie z przepisami art. 127 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.) na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód zabrania użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. W obrębie wyznaczonych stref wody opadowe należy odprowadzać w taki sposób, który uniemożliwia przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody. Teren należy zagospodarować zielenią, ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody należy odprowadzać poza granicę terenu ochrony bezpośredniej, należy też ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody (art. 128 ww. ustawy). Na terenie objętym projektem Zmiany Planu nie ma stref ochrony bezpośredniej ujęć wód powierzchniowych i podziemnych ustanowionych przez starostę,
- **terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi** – na podstawie Map zagrożenia powodziowego tereny objęte projektem Zmiany Planu, a przeznaczone pod zabudowę usługową (1U), zabudowę usługową – usługi gastronomii i handlu (1UGH) znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, tylko tereny 1WSB, 13ZR, 42ZR, 2KDW, 1WSB znajdują się w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Rysunek 3). Według ustaleń projektu Zmiany Planu obszary szczególnego zagrożenia powodziowego (Q<sub>1%</sub>) wyznaczone na podstawie Map zagrożenia powodziowego pozostaną bez zabudowy kubaturowej przeznaczonej na stały bądź czasowy pobyt ludzi,

**Rysunek 3.** Zasięgi wód powodziowych w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu



- **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** – tereny objęte projektem Zmiany Planu znajdują się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (Rysunek 4).

**Rysunek 4.** Położenie terenu objętego projektem Zmiany Planu względem GZWP



### 2.3. Informacja o prognozach oddziaływania na środowisko dokumentów powiązanych z projektem Zmiany Planu

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec nie była opracowana, ponieważ nie było takich wymogów prawnych. Opracowane były prognozy oddziaływania na środowisko zmiany Studium, ale nie dotyczyły one całego obszaru gminy, tylko fragmentów. Żadna zmiana Studium nie dotyczyła obszarów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych projektem Zmiany Planu położonych w miejscowości Wołódz.

Opracowana była Prognoza oddziaływania na środowisko projektu MPZP „Wołódz 4” obejmująca tereny, które są obecnie objęte projektem Zmiany Planu. W Prognozie znalazły się następujące wnioski:

- „Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem o oddziaływaniu na środowisko.
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie **przedstawia prawdopodobne skutki**, jakie realizacja zagospodarowania terenów przyjętych w projekcie Planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.
- Biorąc pod uwagę przeprowadzone w prognozie analizy i oceny nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 Rzeki San PLH180007.



- Z związku z przeprowadzonymi analizami stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu Planu nie będą powodować znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i projektowane zagospodarowanie nie kwalifikuje się do działań wymienionych w art. 33, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Zostanie zachowany korytarz ekologiczny biegnący wzdłuż rzeki San – w pasie 100 m od rzeki San projekt Planu nie wprowadza zabudowy.
- Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenów powodowało przekroczenia dopuszczalnych norm dotyczących powietrza i hałasu.
- Nie przewiduje się nie osiągnięcia dobrego stanu ilościowego i chemicznego jednolitych części wód podziemnych.
- Na podstawie przeprowadzonych analiz nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych.”

### 3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

**Analiza i ocena stanu środowiska została przeprowadzona dla następujących elementów środowiska:**

**Geologia** – obszar opracowania zlokalizowany jest na granicy Pogórza Dynowskiego i Pogórza Przemyskiego, które wchodzi w skład większej jednostki geograficznej tj. Pogórza Karpackiego. Teren ten zbudowany jest z utworów fliszowych wykształconych w postaci piaskowców i łupków. Występujące tutaj utwory wiekowo należą do trzeciorzędu i kredy. Utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci serii piaskowcowo-lupkowych warstw krośnieńskich, górno kredowych warstw inoceramowi, a także warstw łupków pstrych. Z kolei utworami czwartorzędowymi są tu osady rzeczne wykształcone w postaci serii żwirowo-piaszczystej, piasków oraz glin pylastych napływowych, które są osadami akumulacyjnymi rzeki San. Teren objęty projektem Zmiany Planu położony jest w rejonie jednostki skolskiej, w skład której wchodzi: utwory dolnej i górnej kredy, osady paleoceńsko-eoceńskie, osady oligoceńsko-mioceniczne.

**Wody powierzchniowe** – teren objęty projektem Zmiany Planu położony jest w zlewni rzeki San, która jest prawobrzeżnym dopływem Wisły. Z *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wynika*, że analizowany teren znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20001522379 o nazwie San od Tyrawki do Olszanki. Według danych WIOŚ w Rzeszowie za 2017 r. charakteryzowała się ona umiarkowanym stanem ekologicznym i stanem chemicznym wód poniżej dobrego. W związku z tym jej stan został oceniony jako zły.

**Wody powodziowe** – wg dostępnych informacji (Mapy zagrożenia powodziowego) część terenu objętego projektem Zmiany Planu położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (wodami 100-letnimi –  $Q_{1\%}$  i oraz w obszarze zagrożonym wodami 500-letnimi ( $Q_{0,2\%}$ ) (Rysunek 3), niemniej tereny przeznaczone pod zabudowę usługową (1UGH i 1U) znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, czyli wodami stuletnimi.

**Wody podziemne** – teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 430 Dolina rzeki San. Ocena jakości wód podziemnych została przygotowana na podstawie danych WIOŚ w Rzeszowie za 2016 r.<sup>1</sup>. Obszar objęty projektem Zmiany Planu położony jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 154, najbliższym zlokalizowanym punktem pomiarowym jest punkt w miejscowości Wybrzeże (1615) o napiętym zwierciadle wody. Przeprowadzone badania wykazały IV klasę jakości, oznaczający słaby stan chemiczny wód podziemnych.

Na obszarze objętym projektem Zmiany Planu i w jego sąsiedztwie woda gruntowa zalega w utworach czwartorzędowych, której poziom uzależniony jest od poziomu wody w rzece San. Na większości terenu zwierciadło wody jest swobodne, a tylko w partiach o nadkładzie nieprzepuszczalnym lekko napięte. Z dokumentacji archiwalnych wynika, że poziom wody gruntowej został stwierdzony na głębokościach 1,6 – 5,0 m p.p.t.

**Gleby** – teren ten został w części zrehabilitowany. W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu obowiązuje zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

**Zanieczyszczenie powietrza** – zgodnie z *Roczną oceną jakości powietrza w województwie podkarpackim, Raport końcowy za rok 2016 r.*, opracowanym przez WIOŚ w Rzeszowie zanieczyszczenia gazowe objęte programem badań na terenie województwa podkarpackiego w roku 2016, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon (w kryterium ochrony zdrowia)

<sup>1</sup>Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2016 roku, WIOŚ w Rzeszowie, BMŚ, Rzeszów 2016.



oraz dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon (w kryterium ochrony roślin) osiągały na terenie województwa podkarpackiego, a tym samym na terenie objętym projektem Zmiany Planu, stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych zarówno ze względu na ochronę zdrowia, jak i ochronę roślin. Pozwoliło to na zakwalifikowanie analizowanego terenu pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami, dla obu kryteriów, do klasy A. W klasie tej wymagane działania dążą do utrzymania stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz próby utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnie ze zrównoważonym rozwojem.

Najbliższe większe źródła zanieczyszczeń znajdują się w zabudowanej części miejscowości Wołódz oraz w pobliskich miejscowościach. Emisja zanieczyszczeń nie stanowi tutaj istotnego problemu, ponieważ nie notowano przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń średniorocznych ustanowionych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego.

Opublikowane w Raporcie wyniki badań dotyczące powietrza atmosferycznego oraz wyniki modelowego rozkładu stężeń zanieczyszczeń w regionie wykazały ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub>, oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu mierzonym w kryterium ochrony zdrowia. Tym samym w końcowej klasyfikacji strefa podkarpacka została zaliczona do klasy C, w której przewidziane jest wdrażanie Naprawczych Programów Ochrony Powietrza w zakresie PM<sub>10</sub>, a następnie monitorowanie stopnia zanieczyszczeń powietrza tym pyłem na obszarach objętych programem naprawczym. W Tabeli 2 zamieszczono wyniki klasyfikacji zanieczyszczenia powietrza w kryterium ochrona zdrowia i ochrona roślin w latach 2011-2017.

**Tabela 2.** Wyniki klasyfikacji zanieczyszczenia powietrza w kryterium ochrona zdrowia i ochrona roślin

| Zanieczyszczenie                               | Wyniki klasyfikacji |         |         |         |         |         |         |
|------------------------------------------------|---------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
|                                                | 2011 r.             | 2012 r. | 2013 r. | 2014 r. | 2015 r. | 2016 r. | 2017 r. |
| <b>Cel ochrona zdrowia</b>                     |                     |         |         |         |         |         |         |
| Dwutlenek siarki                               | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |
| Tlenek azotu                                   | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |
| Tlenek węgla                                   | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |
| Benzen                                         | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |
| <b>Zanieczyszczenia pyłowe</b>                 |                     |         |         |         |         |         |         |
| Pył zawieszony PM <sub>10</sub>                | C                   | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| Pył zawieszony PM <sub>2.5</sub>               | C                   | C       | C       | C       | C       | A       | C       |
| <b>Zanieczyszczenia w pyłe PM<sub>10</sub></b> |                     |         |         |         |         |         |         |
| Arsen                                          | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |
| Kadm                                           | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |
| Nikiel                                         | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |
| Ołów                                           | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |
| Benzo(a)piren                                  | C                   | C       | C       | C       | C       | C       | C       |
| <b>Zanieczyszczenia wtórne</b>                 |                     |         |         |         |         |         |         |
| Ozon                                           | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |
| <b>Cel ochrona roślin</b>                      |                     |         |         |         |         |         |         |
| Dwutlenek siarki                               | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |
| Tlenki azotu                                   | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |
| Ozon                                           | A                   | A       | A       | A       | A       | A       | A       |

**Klimat** – obszar objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w zasięgu klimatu „przejściowego”, pomiędzy klimatem kontynentalnym, a oceanicznym. Głównymi cechami tego klimatu są duże amplitudy temperatury powietrza w przebiegu rocznym, zwiększony udział opadów letnich w stosunku do zimowych, różnice w wielkości i rodzaju zachmurzenia w stosunkach solarnych i anemologicznych. Region w obrębie, którego znajduje się obszar objęty projektem Zmiany Planu charakteryzuje się stosunkowo ostrą zimą (średnia temperatura od -3<sup>o</sup> do -6<sup>o</sup>C), wiosną występują tu duże różnice temperatur, lato najczęściej ma charakter upalny (średnia temperatura od 17<sup>o</sup> do 18<sup>o</sup>C), a jesień jest stosunkowo długa i ciepła. Tereny te są dobrze nasłonecznione i często przewietrzane. Okresowo mogą występować niekorzystne warunki wilgotnościowe i większe prawdopodobieństwo zalegania mgieł, ze względu na bliskie sąsiedztwo rzeki.

**Hałas komunikacyjny i zanieczyszczenia motoryzacyjne** – teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w sąsiedztwie drogi lokalnej oraz bezpośrednim sąsiedztwie drogi dojazdowej. W części północnej, w obrębie terenu objętego projektem Zmiany Planu znajduje się droga, którą



odbywał się transport wydobytego surowca. Należy zaznaczyć, że na terenie miejscowości Wołódz nie prowadzi się badań hałasu komunikacyjnego i zanieczyszczeń motoryzacyjnych.

#### **4. Waloryzacja przyrodnicza terenu objętego znaczącym oddziaływaniem wraz z opisem kryteriów i metodyki w oparciu, o które dokonano tej waloryzacji**

Waloryzacja przyrodnicza została opracowana specjalnie na potrzeby Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołódz 4” (Waloryzacja przyrodnicza terenu Wołódz – Z. Gładysz). Teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się całkowicie w obszarze, jaki był objęty MPZP „Wołódz 4”

Według Autora Waloryzacji w zakres tego opracowania wchodzi kolejne zagadnienia:

- A. Rozpoznanie ogólnej sytuacji przyrodniczej badanego terenu (obszar o promieniu ok. 2,5 km – 1600 ha) wokół działki pod inwestycję, pod kątem najcenniejszych elementów terenu – dokumentacja walorów najbliższego otoczenia.
- B. Dokumentacja stanowisk roślin i zwierząt (ptaków) na terenie zdegradowanym w wyniku eksploatacji kruszywa jak i na otaczającym go obszarze w fenologicznych porach roku, jak:
  - zima-2013-2014 (zał. fotograficzny),
  - wczesna wiosna-2014 (zał. fotograficzny),
  - pełnia wiosny-2014 (zał. fotograficzny).
- C. Waloryzacja obszaru badań, charakterystyka siedlisk z wydzieleniem najcenniejszych elementów (zał. graficzny1).
- D. Inwentaryzacja fauny(ptaki) w strefie okalającej jak i na działce przeznaczonej pod inwestycję – zał. fotograficzny (kilka gatunków).
- E. Inwentaryzacja siedlisk roślinnych na badanym terenie (Metodyka wg Braun-Blanqueta) – wyniki w tab.1, wizualizacja na zał. graficznym nr 4.

#### **Ogólne informacje o terenie badanym w otoczeniu działki pod inwestycję (sytuacja przyrodnicza) zawarte w opracowaniu Waloryzacja...**

Teren położony w obszarze chronionego krajobrazu, przez który płynie rzeka San – Obszar NATURA 2000 – kod PLH 180007.

Na terenie inwentaryzowanym przeważają pola uprawne (około 50%), 30% lasy, 20% łąki i pastwiska, mniej lub bardziej zakrzaczone.

Cenne rolniczo pola uprawne znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki San. Są to żyzne mady rzeczne(2-3 klasa żyzności gleb). Uprawiane są tu wszystkie rodzaje zbóż, ziemniaki i rośliny motylkowe.

Na zboczach pagórków znajdują się pastwiska i polany śródleśne – pozostałości po dawnych zabudowaniach wsi Wołódz.

Lasy okalające dolinę z działką inwestycyjną, to gospodarcze lasy bukowo-jodłowe( na zachód od Sanu – leśnictwo Niewistka, wieś Wara) oraz bukowo-jodłowo-sosnowe (na wschód od Sanu – leśnictwo Siedliska). Podłoże, to gleby brunatne wylugowane, pył zwykły. Są to lasy glebochronne i wodochronne. Typ gospodarczy L WYŻ św (Plan Urządzenia lasu 2007 r.).

Na zachód od planowanej inwestycji - po lewej stronie Sanu – ok. 2 km w lesie na stoku zbocza we wsi Wara, znajduje się 8,00 ha użytku ekologicznego, chroniący roślinność runa. Obiekt cenny ze względu na obecność rzadkich roślin chronionych: Śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus nivalis* L.), Lilia złotogłów (*Lilium martagon* L.), Czworolist pospolity (*Paris quadrifolia* L.), Wawrzynek wilczełyko (*Daphne mezereum* L.), Kopytnik pospolity(*Asarum europaeum* L.),Cebulica dwulistna (*Scilla bifolia* L.).

Po wschodniej stronie Sanu, za drogą, znajdują się półnaturalne łąki świeże i wilgotne (dane z PROW- 2014r.).

Lasy po wschodniej stronie Sanu, w badanym fragmencie, to lasy na gruntach porolnych z przewagą sosny pospolitej(*Pinus sylvestris* L.) o mniejszej wartości przyrodniczej niż lasy po drugiej stronie rzeki.

Nad Sanem występują kępy krzewów jak: bez czarny (*Sambucus nigra* L.), kruszyna pospolita (*Frangula alnus* Mill.), trzmielina brodawkowata (*Euonymus verrucosus* Scop.), różne gatunki wierzby (*Salix*), jak i pojedyncze stare okazy wierzby białej (*Salix alba* L.).

Od strony północnej badanego terenu zadrzewienie to o charakterze łągu wierzbowego.



### Wykaz siedlisk przyrodniczych w bezpośrednim otoczeniu terenu pod inwestycję

| Kod siedliska | Nazwa siedliska przyr. z zał. 2 Dyr.Siedl.                                             | Stan zach.* |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 9130          | Żyzne buczyny ( <i>Dentario glandulosoae- flagenion</i> )                              | A, B        |
| 91E0          | Lęgi wierzbowe( <i>Salicetum albo - fragilis</i> )                                     | B           |
| 6510          | Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie( <i>Archenatherion elations</i> ) | B           |

- Stan zachowania dotyczy zarówno składu i struktury roślinności, jak również charakteru biotopu i rozmiaru zachowanych płatów w otaczającym terenie – w skali trzystopniowej: A – wskaźnik wysoki (naturalna postać płatów lub wysoki walor względem innych rejonów Polski), B – wskaźnik średni (siedliska przeciętnie zachowane), C – wskaźnik słaby (siedliska szczeratkowe lub wyraźnie zniekształcone).

Bezpośrednie otoczenie terenu pod inwestycję przedstawia duży walor z uwagi na obecność dużych ssaków o charakterze istotnym w kontekście strategii NATURA 2000.

| Kod gat. | Gat. zw. z 2 zał. Dyrektywy Siedliskowej | Stan popul.* |
|----------|------------------------------------------|--------------|
| 1352     | Wilk ( <i>Canis lupus</i> )              | A-C          |
| 1355     | Wydra ( <i>Lutra lutra</i> )             | B            |
| 1337     | Bóbr ( <i>Castor fiber</i> )             | B            |

\* Stan populacji, określony w skali trzystopniowej: A – wskaźnik wysoki (populacja liczna, bez tendencji zaniku), B – wskaźnik średni (populacja niewielka lub izolowana, lecz bez większego zagrożenia), C – wskaźnik słaby (populacja zagrożona); szacunki dla obydwu obszarów, według [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl)

W otaczającym działkę obszarze badań stwierdzono ogółem 104 gatunki ptaków (Praca magisterska – własna) w tym kilka gat. z 1 zał. Dyrektywy Ptasiej jak: orlik krzykliwy (*Clanga pomarina*), derkacz (*Crex crex*), dzięcioł zielonosiwy (*Picus canus*), puszczyk uralski (*Strix uralensis*), muchołówka mała (*Ficedula parva*).

Na obszarze tym występują siedliska „naturowe” gadów - takich jak: Jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), zaskroniec (*Natrix natrix*), padalec (*Anguis fragilis*), żmija zygzakowata (*Vipera berus*).

Siedliska ziemnowodne są miejscem bytowania „naturowych” płazów jak: kumak górski (*Bombina variegata*), salamandra plamista (*Salamandra salamandra*), ropucha zielona (*Bufo viridis*).

Cenne dla ww. gatunków płazów są małe zbiorniki wodne znajdujące się przy Sanie , po jego zachodniej stronie.

Rzeka San (Obszar NATURA 2000 – kod PLH 180007) stanowi cenne przyrodniczo siedlisko dla bytności ryb wymienionych w zał. 2 Dyrektywy Siedliskowej m.in.: minóg strumieniowy (*Lampetra planeri*), kielb białopłetwy (*Romanogobio albiplanatus*), boleń (*Leuciscus aspius*), brzanka (*Barbus carpathicus*), oraz inne nie wymienione w załączniku: piekielnica (*Alburnoides bipunctatus*), brzana (*Barbus barbus*), świnka (*Chondrostoma nasus*), sum (*Silurus glanis*), certa (*Vimba elongata*).

### Metodyka przyjęta do przeprowadzenia inwentaryzacji i waloryzacji badanego terenu oraz kryteria wg których to zrobiono

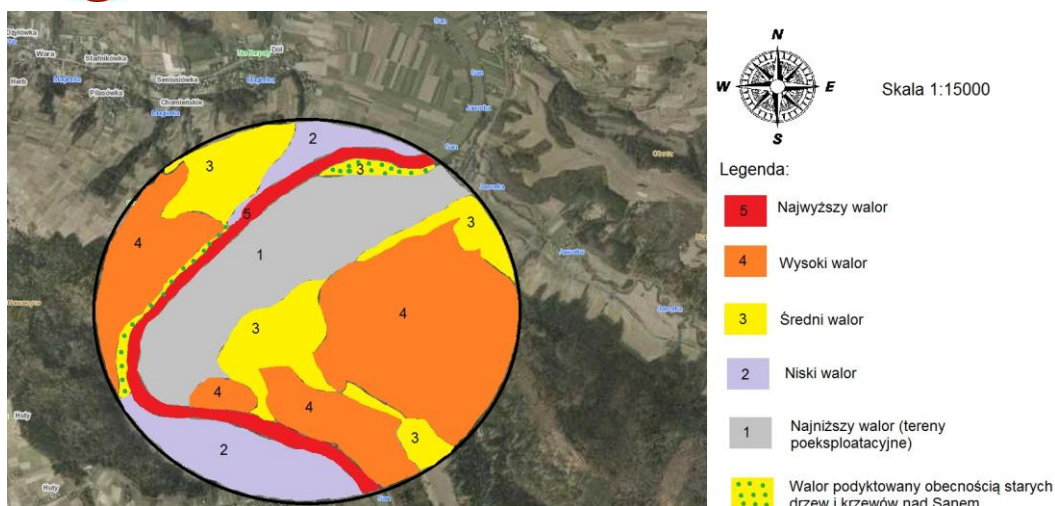
Podczas przeprowadzania inwentaryzacji przyrodniczej roślin zastosowano metodę topograficzną, która „polega na lokalizacji płatów roślinnych w terenie i wyznaczeniu ich granic w stosunku do nieruchomych przedmiotów terenowych , oznaczonych na podkładzie mapy. Metoda ta zalecana jest do kartowania niezbyt rozległych obszarów” (Joanna Zalewska-Galosz – Instytut Botaniki UJ).- Mapa 1.

Ptaki i ssaki inwentaryzowano metodą transektową (przemarsz na transektach i identyfikacja gatunków po wyglądzie jak i po głosie – ptaki dzienne) oraz wabienie i nasłuchiwanie głosów sów w nocy.

Do inwentaryzacji ptaków wykorzystano również materiały własne (praca magisterska autora) jak i Atlas Ptaków Lęgowych Małopolski, którego to autor niniejszego opracowania był czynnym współautorem jako obserwator terenowy.

Do przeprowadzenia waloryzacji jednostek przyrodniczych badanego terenu przyjęto kryterium mierników stanu ekosystemów i krajobrazu (przyjęto za Piotr Matyjasiak UKSW Warszawa).

Jednostkami przyrodniczymi są ekosystemy lub ich, na przykład płaty fitocenozy (łąki świeże, zadrzewienia itp.), zbiorniki wodne (starorzecza, stawy itp.) lub arbitralnie wydzielone fragmenty większych układów przyrodniczych (np. Kilometrowe odcinki rzeki) - Piotr Matyjasiak.



Mapa 1. Kategorie waloryzacji.

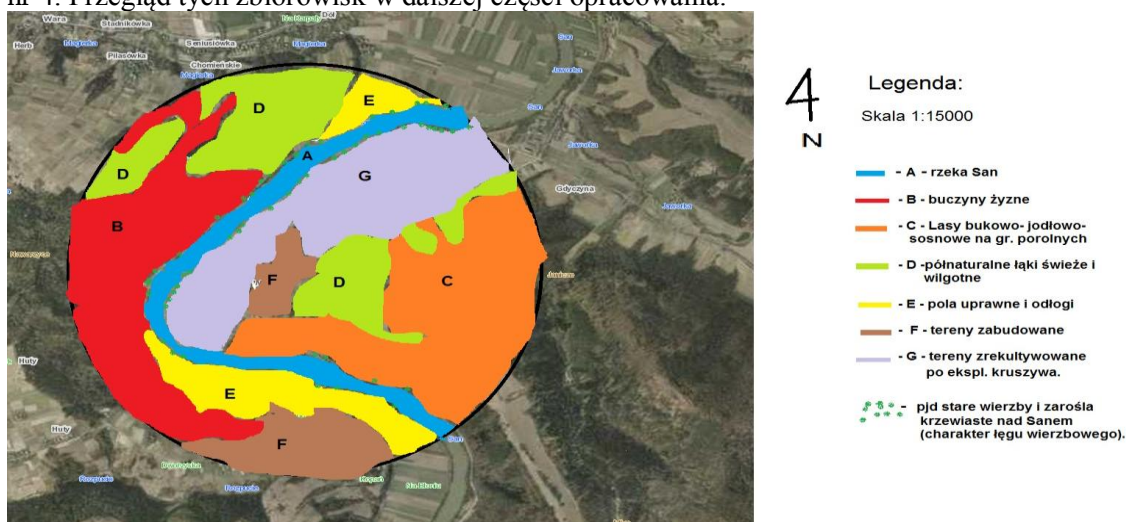
Generalizacja wydzielonych obszarów według liczności i wartości zarejestrowanych stanowisk.

Mają one zadanie dostarczyć odpowiedzi na dwa pytania:

- jaki jest stopień naturalności ekosystemów istniejących na rozpatrywanym obszarze?
- czy ekosystemy te funkcjonują właściwie?

Elementem koniecznym przy tym kryterium są gatunki wskaźnikowe, które zinwentaryzowano i na ich podstawie określono płaty fitocenozy.

Zbiorowiska roślinne zinwentaryzowane na badanym terenie przedstawiono na zał. graficznym nr 4. Przegląd tych zbiorowisk w dalszej części opracowania.



Załącznik graficzny nr 4. Ważniejsze zbiorowiska roślin - wizualizacja

### Aspekt wczesnej wiosny (opis zdjęć)

1. Samiec Kaczki krzyżówki (*Anas platyrhynchos*) na Sanie.
2. Miodunka ćma (*Pulmonaria obscura* L.) – runo lasu bukowego.
3. Pierwiosnek wyniosły (*Primula elatior*) – roślina chroniona, ruń na użytku ekologicznym w Warze.
4. Mniszek lekarski (*Taraxacum officinale* F. H. Wigg.) – roślina na stanowisku pożywirowym w Wołodzi.
5. Knieć błotna (*Caltha palustris* L.) - Roślina wskaźnikowa łąki wilgotnej.
6. Brzeg zbiornika pożywirowego w Wołodzi z roślinnością wysianą w ramach rekultywacji.
7. Rzut pionowy runi na działce po rekultywacji.
8. Struktura roślinności na zrehabilitowanej działce.
9. Roślinność ruderalna na ww. działce.
10. Podbiał pospolity (*Tussilago farfara* L.) - stanowisko na pożywirowisku w Wołodzi.
11. Wilczomlec sosnka (*Euphorbia cyparissias* L.) stanowisko jw.
12. Koniczyna biała (*Trifolium repens* L.) -bywalec terenów zdegradowanych.
13. Babka zwyczajna (*Plantago maior* L.) na działce powyrobowiskowej.
14. Bylica piołun (*Artemisia absinthium* L.) roślina na pożywirowisku w Wołodzi.



15. Kaczki krzyżówki (*Anas platyrhynchos*) przygotowanie pary do godów.
16. Lepiężnik biały (*Petasites albus*) - roślina na użytku ekol. w Warze.
17. Śnieżyczka przebiśnieg (*Galanthus nivalis* L.) – chroniona roślina wczesnej wiosny, stanowisko na użytku ekol. w Warze.
18. Przylaszczka (*Hepatica nobilis* Mill.) - runo lasu bukowego na użytku ekol. w Warze – roślina chroniona.

#### **Aspekt „pełnia wiosny” (opisy zdjęć):**

1. Stary okaz Wierzby kruchej (*Salix fragilis*) nad brzegiem Sanu.
2. Krzewy bzu czarnego (*Sambucus nigra* L.) nad brzegiem Sanu.
3. Bodziszek żałobny (*Geranium phaeum*) stanowisko na łące wilgotnej w Niewistce.
4. Szereg Wierzb kruchych (*Salix fragilis*) nad wodą.
5. Jeżyna popielica (*Rubus caesius*) na stanowisku przy Sanie.
6. Płat Łopianu (*Arctium* L.) nad brzegiem Sanu.
7. Trzmielina brodawkowata (*Euonymus verrucosus* Scop.) zarośla nad brzegiem Sanu.
8. Stary okaz Wierzby kruchej (*Salix fragilis*) - cenne dziuple jako miejsca gniazdowania ptaków.
9. Pięciornik gęsi (*Potentilla anserina* L.) opanowuje obszar przy ścieżkach na wyrobisku pożwirowym.
10. Wyka płotowa (*Vicia sepium* L.) - roślina na terenie zrekultywowanym.
11. Złocien (*Leucanthemum vulgare* Lam.) - stanowisko na łące świeżej w Wołodzi.
12. Wyka ptasia (*Vicia cracca* L.) - stanowisko na łące świeżej w Warze.
13. Komonica zwyczajna (*Lotus corniculatus* L.) - element pastwisk wsi Wara.
14. Koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense* L.) -na łące świeżej w Niewistce.
15. Brodawnik zwyczajny (*Leontodon hispidus* L.) -roślina pastwisk ekstensywnych w Niewistce.
16. Bniec czerwony (*Melandrium rubrum*) - na łące świeżej w Wołodzi.
17. Żywokost lekarski (*Symphytum officinale* L.) - bywalec łąk wilgotnych i zarośli nad Sanem.
18. Rzut pionowy runi na łące świeżej w Wołodzi.
19. Łąka wyczyńcowa w Niewistce.
20. Fragment łąki świeżej z Złocieniem (*Leucanthemum vulgare*) w Warze.
21. Lilia złotogłów (*Lilium martagon* L.) w Warze na użytku ekologicznym na terenie leśnictwa Niewistka - roślina chroniona.
22. Kopytnik pospolity (*Asarum europaeum* L.) na użytku ekol. w Warze - roślina chroniona.
23. Bluszcz pospolity (*Hedera helix* L.) - w Warze na użytku ekol. - znajduje się pod ochroną.
24. Wawrzynek wilczczyko (*Daphne mezereum* L.) - rośnie na użytku ekol. w Warze.
25. Gajowiec żółty (*Galeobdolon luteum* Huds.) -runo lasu bukowego w Niewistce i Warze.
26. Sitowie leśne (*Scirpus sylvaticus* L.) - stanowisko na łące wilgotnej w Wołodzi.
27. Dzwonek rozpierzchły (*Campanula patula* L.) -na łące świeżej w Warze.
28. Niezapominajka błotna (*Myosotis scorpioides* L.) - na łące wilgotnej w Wołodzi – roślina wskaźnikowa.
29. Ostrożeń łąkowy na łące wilgotnej w Niewistce.
30. Knieć błotna (*Caltha palustris* L.) - roślina wskaźnikowa łąk wilgotnych. Stanowisko w Wołodzi.
31. Przetacznik ozankowy (*Veronica chamaedrys* L.) na łące świeżej w Wołodzi.
32. Stado (rudel) saren (*Capreolus capreolus*) na polach Wary.
33. Bocian biały (*Ciconia ciconia*) - na polach Wary.
34. Rzeka San w badanym terenie - obszar NATURA 200 kod PLH 180007.
35. Fragment lasu sosnowego w Wołodzi - na gruntach porolnych.
36. Żyzna buczyna w leśnictwie Niewistka.
37. Pola uprawne wsi Niewistka - na drugim planie pas zadrzewień nadrzecznych o charakterze łągu wierzbowego.
38. Tradycyjny zbiór siana w Niewistce.
39. Widok na teren poeksploatacyjny od strony Wołodzi w stronę Wary.
40. Trzmiel na ostrożeńiu łąkowym zbierający nektar.

#### **Podsumowanie Waloryzacji... i dyskusja**

Celem niniejszego opracowania było zinventaryzowanie i waloryzacja obszaru wokół działki przeznaczonej pod inwestycję urbanistyczną pod kątem przyrodniczym badanego terenu.

Autor tego opracowania starał się obiektywnie pokazać cenne przyrodniczo fragmenty badanego terenu jak i inne zagospodarowywane czy wręcz zdegradowane przez człowieka.



Inwentaryzację badanego terenu rozpoczęto w ubiegłym (2013) roku, rozpoczynając od obserwacji i liczeń awifauny na badanym i przyległym terenie. Autor opracowania posiłkował się w tej materii badaniami prowadzonymi na przestrzeni dłuższego okresu czasu gdyż działa aktywnie, jako ekspert ornitolog i sporządza dokumentację przyrodniczą dla PROW 2077-2013, 2014-2020. Posiada również uprawnienia eksperta botanika.

Tak, więc aspekt zimowy tego opracowania dotyczy, ze zrozumiałych względów, ptaków i ssaków.

W miesiącach wiosennych (wczesna wiosna i wiosna w pełni) skupiono się na inwentaryzacji roślin, określaniu ich zbiorowisk i wyszukiwaniu rzadkich gatunków. W opracowaniu tym skupiono się na roślinach wskaźnikowych, które to rośliny pozwoliły zidentyfikować zbiorowiska ważne z punktu widzenia ochrony cennych fitocenoz ważnych dla WSPÓLNOTY.

Nie wypisywano natomiast wszystkich gatunków roślin jakie stwierdzono na całym obszarze, gdyż uznano że nie ma to większego wpływu na waloryzację przyrodniczą.

Podsumowując całość obserwacji w terenie daje się zauważyć zróżnicowanie terenu pod względem walorów przyrodniczych. Za najbardziej cenne tereny pod względem przyrodniczym należy uznać zbiorowiska leśne po lewej stronie Sanu, mało zmienione przez działalność człowieka. Są to żyzne lasy bukowo-jodłowe z bogatym runem, o dużej liczbie roślin rzadkich i chronionych.

Na terenie tych lasów znajduje się użytek ekologiczny o pow. 8.00 ha, chroniący runo lasu bukowego. Na terenie tego obiektu nie prowadzi się żadnych prac leśnych.

Po drugiej stronie Sanu (w badanym obszarze) rosną przeważnie lasy na gruntach porolnych. Są to obiekty o niższej wartości przyrodniczej od poprzednich. Wokół lasów, zarówno po lewej jak i po prawej stronie rzeki, rozsiane są zbiorowiska nieleśne roślin tworzących zespoły łąk świeżych i wilgotnych, pastwisk a przy Sanie znajdują się pola uprawne i odłogi. Łąki świeże i wilgotne (półnaturalne) należą do cennych przyrodniczo i są wspierane przez WSPÓLNOTĘ dopłatami bezpośrednimi jako programy rolnośrodowiskowe. Pola uprawne, jako obszar o stałej ingerencji człowieka (nawozy sztuczne, pestycydy, niszczenie darni) są obiektami o niskiej wartości przyrodniczej. Natomiast tereny zdewastowane (jak np. powyrobiska zwirowe) nie przedstawiają wartości w sensie przyrodniczym. Należy dążyć do ich szybkiej rekultywacji aby przywrócić sprawność gleby lub zagospodarować rekreacyjnie (miejsce wypoczynku nad stawami) budując odpowiednie zaplecze. Terenem takim na badanym obszarze jest działka po eksploatacji kruszywa w Wołodzi.

Osobnym tematem jest rzeka San, która ma status najcenniejszego obszaru w terenie badań gdyż jest to obiekt „naturowy” cenny dla WSPÓLNOTY.

Na zakończenie, autor opracowania żywi nadzieję, że praca ta pomoże w pogodzeniu ochrony przyrody – z jej najcenniejszymi elementami – z rozwojem okolicy pod względem turystycznym i rekreacyjnym na zasadzie zrównoważonego rozwoju.

Waloryzacja przyrodnicza została dołączona do dokumentacji planistycznej.

## **5. Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Zmiany Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych**

Teren objęty Zmianą Planem położony jest w obrębie zlewni rzeki San, w wyznaczonej jednolitej części wód powierzchniowych San od Tyrawki do Olszanki PLRW20001522379, w wyznaczonej jednolitej części wód podziemnych nr 154.

W obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie ma ujęć wody. Według opracowania RZGW w Krakowie „Strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych i podziemnych” w obrębie terenu objętego projektem Zmiany Planu nie ma ustanowionych stref ochronnych istniejącego ujęcia wody.

Obowiązujący Plan ustala zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z ujęcia zlokalizowanego w obszarze planu poprzez sieć wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 65 (na terenie objętym projektem Zmiany Planu będą obowiązywać ustalenia w zakresie infrastruktury ustalone w obowiązującym Planie).

W zakresie odprowadzania ścieków obowiązujący Plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obszarze objętym Planem, poprzez przepompownię ścieków zlokalizowaną na terenie Planu oznaczonym symbolem 1K.

Przy realizacji postanowień projektu Zmiany Planu należy równolegle przeprowadzać inwestycje dotyczące budowy sieci wodociągowych oraz budowy sieci kanalizacyjnych, w celu ograniczenia negatywnego wpływu oddziaływania na stan środowisko, w tym na wody powierzchniowe i podziemne,



a także zapewnienia w przyszłości prawidłowego funkcjonowania gospodarki wodno-ściekowej na analizowanym terenie.

W zakresie odprowadzania wód opadowych z terenu objętego projektem Zmiany Planu obowiązujący Plan ustala odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki. Ponadto ustalono także obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone).

Odprowadzanie wód opadowych do gruntu będzie następować poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach terenu własnej działki lub do kanalizacji deszczowej. Należy obowiązkowo ujmować wody opadowe z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) z koniecznością ich wstępnego podczyszczenia przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub odbiornika.

#### **5.1. Identyfikacja jednolitej części wód powierzchniowych wraz z określeniem jej typu, statusu, oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, ewentualne derogacje oraz wskazanie celów środowiskowych**

Teren objęty projektem Zmiany Planu położony jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych: San od Tyrawki do Olszanki PLRW20001522379. Zgodnie z obowiązującym *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r., jako załącznik do rozporządzenia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911), został dla niej wyznaczony **typ 15: „średnia rzeka wyżynna wschodnia”**. Typologię opracowano wg II załącznika do Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), uwzględniając następujące parametry: wielkość powierzchni zlewni cieków, wysokość n.p.m. oraz typ podłoża.

Ponadto JCWP San od Tyrawki do Olszanki PLRW20001522379 posiada **status „naturalnej części wód”**, charakterystyczny dla jednolitych części wód ukształtowanych przez przyrodę, w odróżnieniu od przekształconych przez człowieka (silnie zmienionych części wód) lub przez niego utworzonych (sztucznych części wód).

**Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych**, zostały opracowane zgodnie z art. 4 RDW, uwzględniając wartości graniczne wskaźników biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych określających stan ekologiczny oraz wskaźników chemicznych określających stan chemiczny, odpowiadające warunkom osiągnięcia dobrego stanu.

Celem środowiskowym dla wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu JCWP tak, aby osiągnąć co najmniej dobry stan chemiczny wód oraz co najmniej dobry stan ekologiczny, a dla części wód silnie zmienionych oraz sztucznych – co najmniej dobry potencjał ekologiczny. Przy określaniu celów środowiskowych przyjmuje się również warunek nie pogorszenia obecnego stanu wód.

Dla jednolitej części wód powierzchniowych San od Tyrawki do Olszanki PLRW20001522379, będącej, wg danych WIOŚ za 2017 r. w złym stanie, celem środowiskowym będzie osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego jednolitej części wód. Ponadto należy umożliwić migrację organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – San od Olszanki do Tyrawki.

Dla obszarów chronionych występujących na terenie jednolitych części wód powierzchniowych celem jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów szczególnych, na podstawie których zostały one utworzone.

Jednolita część wód powierzchniowych San od Tyrawki do Olszanki PLRW20001522379 znajduje się w wykazie JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia<sup>2</sup>. Jej stan nie jest zagrożony pogorszeniem.

Dla JCWP San od Tyrawki do Olszanki PLRW20001522379 dotrzymane zostały wymagania dla obszarów narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych. Nie jest przeznaczona do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych.

Terytorium całej Polski znajduje się w zasięgu obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Teren objęty projektem Zmiany Planu Zmiany Planu nie jest objęty *Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych*.

<sup>2</sup> JCWP dostarczająca średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> na dobę.



Dla obszarów chronionych ze względu na ochronę gatunków lub siedlisk przyrodniczych, cele środowiskowe zawarte są w dokumencie tworzącym daną formę ochrony przyrody<sup>3</sup>. Według załącznika nr 3 do *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, w obrębie JCWP San od Tyrawki do Olszanki PLRW20001522379 występuje 7 obszarów chronionych: PK87 Park Krajobrazowy Gór Słonnych, PK88 Park Krajobrazowy Pogórza Przemyskiego, obszary Natura 2000: Pogórze Przemyskie PLB180001, Góry Słonne PLB180003, Rzeką San PLH180007, Ostoja Przemyska PLH180012, Ostoja Góry Słonne PLH180013. Żaden z wymienionych nie występuje w obrębie obszaru objętego projektem Zmiany Planu. W sąsiedztwie terenów objętych projektem Zmiany Planu znajduje się obszar Natura 2000 Rzeką San PLH180007.

Jednolita część wód powierzchniowych San od Tyrawki do Olszanki PLRW20001522379 **nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych**, wobec tego nie ma potrzeby przyjmowania dla nich ewentualnych derogacji.

## **5.2. Identyfikacja jednolitej części wód podziemnych wraz z określeniem stanu jakościowego i ilościowego, oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz wskazanie celów środowiskowych**

Teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 154 PLGW2000154. Charakteryzuje się ona dobrym stanem ilościowym i jakościowym wód<sup>4</sup>, oraz nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Ocena stanu chemicznego została sporządzona w oparciu o wartości progowe elementów fizykochemicznych określających stan chemiczny wód podziemnych odpowiadających warunkom osiągnięcia dobrego stanu chemicznego<sup>5</sup>. Określa parametry zanieczyszczeń, skażeń wód podziemnych.

Ocena stanu ilościowego została opracowana na podstawie analizy porównawczej wielkości dostępnych do zagospodarowania zasobów wód podziemnych ze średnim wieloletnim poborem rzeczywistym z ujęć JCWPd. Stan ilościowy przedstawia więc wpływ poboru wody na części wód podziemnych.

Zgodnie z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz z art. 38e ust. 1 ustawy – Prawo wodne<sup>6</sup> **celem środowiskowym dla JCWPd jest:**

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Celem środowiskowym dla JCWPd 154 PLGW2000154 jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Dobry stan ilościowy oznacza, że dostępne do zagospodarowania zasoby są wyższe niż średni wieloletni pobór rzeczywisty z ujęć wód podziemnych. Należy również wykluczyć działalność człowieka powodującą wahania zwierciadła wód podziemnych. Dobry stan chemiczny wód podziemnych oznacza uzyskanie I, II lub III klasy jakości wód.

Na terenie objętym projektem Zmiany Planu nie są wyznaczone obszary ochrony dla wód podziemnych ujmowanych na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia

## **5.3. Analiza, czy zapisy projektu Zmiany Planu wzmacniają realizację celów środowiskowych, ewentualnie czy łagodzą te cele, mają jakiegokolwiek znaczenie dla danego celu środowiskowego lub kolidują z tymi celami**

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną celem środowiskowym dla wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych jest osiągnięcie do 2015 r. co najmniej dobrego stanu ekologicznego, a dla części wód silnie zmienionych oraz sztucznych – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz konieczne osiągnięcie co najmniej dobrego stanu chemicznego wód. Przy określaniu celów środowiskowych przyjmuje się również warunek niepogorszenia obecnego stanu wód.

Dla jednolitej części wód powierzchniowych San od Tyrawki do Olszanki PLRW20001522379 będącej, wg danych za 2017 r. w złym stanie, celem środowiskowym będzie osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego jednolitej części wód, a także umożliwienie migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego – San od Olszanki do Tyrawki. Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu doszło do: utraty

<sup>3</sup> Obszary Natury 2000, obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, parki narodowe, rezerваты przyrody.

<sup>4</sup> Dobry stan jednolitej części wód podziemnych oznacza osiągnięcie przez nią co najmniej dobrego stanu ilościowego oraz dobrego stanu chemicznego.

<sup>5</sup> Według rozporządzenia z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896)

<sup>6</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 352 ze zm.



ciągłości cieku, zmiany kształtu koryta rzeki, utraty zmienności głębokości i szerokości koryta oraz lokalnych spadków, zmiany struktury i składu podłoża rzeki, wzrostu stężenia substancji priorytetowych, wzrostu stężenia innych substancji chemicznych, likwidacji nadbrzeżnej i wodnej roślinności, likwidacji lub zmniejszenia powierzchni roślinnych pasów brzegowych, zniszczenia dotychczasowych siedlisk.

Na terenie objętym projektem Zmiany Planu należy również wprowadzić działania wynikające ze zmiany *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły dla JCWP San od Tyrawki do Olszanki* PLRW20001522379, polegające na dostępie do informacji, konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, włączenia do *Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych*.

Główne cele środowiskowe dla wód podziemnych wynikające z Ramowej Dyrektywy Wodnej będą realizowane w następujący sposób:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych – w ustaleniach obowiązującego Planu (ustalenia te będą również obowiązywać na terenach objętych projektem Zmiany Planu) ustalony jest sposób oczyszczania ścieków (odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków, która będzie zlokalizowana w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem – teren 1K znajdujący się w sąsiedztwie terenów objętych projektem Zmiany Planu). Obowiązujący Plan wprowadza obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) oraz zakazuje odprowadzania takich wód do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia. W związku z powyższym nie przewiduje się takiego dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, aby nie został utrzymany dobry stan wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa stanu części wód podziemnych – ustalenie dotyczące sposobu oczyszczania ścieków oraz sposobu odprowadzania wód opadowych jest jednym ze sposobów zapobiegania pogarszaniu stanu wód,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem, a zasilaniem tych wód tak, aby osiągnąć ich dobry stan – według ustaleń obowiązującego Planu (ustalenia te dotyczą również terenów objętych projektem Zmiany Planu), ścieki powstające na terenie objętym projektem Zmiany Planu będą oczyszczane w oczyszczalni ścieków, która jest zaprojektowana w sąsiedztwie terenów objętych projektem Zmiany Planu. Wody opadowe z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) będą ujmowane oraz oczyszczane przed wprowadzeniem do odbiornika. W związku z powyższym nie przewiduje się takiego dopływu zanieczyszczeń, powstałych na skutek działalności człowieka związanej z realizacją ustaleń projektu Zmiany Planu, do wód podziemnych, aby nie został osiągnięty dobry stan wód podziemnych. W projekcie Zmiany Planu nie przewiduje się takich form zagospodarowania, aby nie była zapewniona równowaga pomiędzy poborem wody, a zasilaniem wód podziemnych. Projekt Zmiany Planu przewiduje także realizację jednego basenu otwartego. Należy zaznaczyć, że na realizację basenu wymagane będzie pozwolenie wodno-prawne. Na tym etapie planowania nie jest znane źródło, z którego będzie pobierana woda do basenu.

Nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu nastąpiło pogorszenie ogólnych parametrów fizykochemicznych wód podziemnych oraz pogorszenie organicznych parametrów fizykochemicznych wód podziemnych. Nie przewiduje się też, aby doszło do obniżenia/podwyższenia położenia zwierciadła wód podziemnych utraty łączności hydraulicznej z wodami podziemnymi, obniżenia wielkości rezerw zasobów wód podziemnych (zasobów dyspozycyjnych oraz perspektywicznych).

#### **5.4. Identyfikacja stref ujęć wód powierzchniowych/podziemnych, w obrębie których realizowane będą założenia projektu Zmiany Planu**

Według dostępnych informacji tereny objęte projektem Zmiany Planu znajdują się poza obowiązującymi strefami ujęć wód powierzchniowych oraz podziemnych.



### 5.5. Wyjaśnienie, czy założenia projektu Zmiany Planu są zgodne z warunkami korzystania z obszarów w obrębie poszczególnych stref ochronnych

W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie ma wyznaczonych obowiązujących stref ochronnych ujęć wód, w związku z tym nie prowadzono analiz w tym zakresie.

### 5.6. Wyjaśnienie czy założenia projektu Zmiany Planu są zgodne z warunkami korzystania z terenów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (1% i 5% rzeki San)

Zgodnie z ustawą Prawo wodne na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

Jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może w drodze decyzji, zwolnić z powyższych zakazów.

Według ustaleń obowiązującego Planu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony przed powodzią.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych obowiązujący Plan ustala odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 - do oczyszczalni ścieków, która będzie zlokalizowana w obrębie terenów 1K, czyli poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

#### W zakresie odprowadzania wód opadowych obowiązujący Plan ustala:

- odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
- obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone).

Gospodarowanie odpadami odbywać się będzie na zasadach obowiązujących na terenie gminy Nozdrzec i według obowiązujących przepisów.

Według ustaleń projektu Zmiany Planu w obrębie terenów szczególnego zagrożenia powodzią ( $Q_{1\%}$ ) znajdują się następujące tereny:

- Dróg dojazdowych: 2KDW. W obrębie tych terenów ustalenia obowiązującego Planu zakazują: lokalizowania urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej oraz odprowadzania wód opadowych z dróg do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.
- Wód powierzchniowych – basenów otwartych: 1WSB. Na terenach tych ustalenia obowiązującego Planu dopuszczają zagospodarowanie związane z budową urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów i dna oraz budowę ciągów infrastruktury technicznej.
- Zieleni rekreacyjnej: 13ZR i 42ZR. Na terenach tych ustalenia obowiązującego Planu dopuszczają:
  - lokalizację parków i ogrodów o charakterze wypoczynkowym;
  - lokalizację placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych;
  - lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi;
  - uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.

Z ustaleń projektu Zmiany Planu wynika, że tereny znajdujące się w zasięgu wody  $Q_{1\%}$  zostały wyłączone z zainwestowania i przeznaczone pod zielen, drogę wewnętrzną oraz wody powierzchniowe – basen otwarty.



**W obrębie terenów znajdujących się w zasięgu wody  $Q_{1\%}$  ustalenia projektu Zmiany Planu nie przewidują lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.**

Jak wynika z powyższego projekt Zmiany Planu uwzględnia zakazy dotyczące zasad gospodarowania na terenach szczególnego zagrożenia powodzią.

#### **5.7. Wyjaśnienie czy ustalenia projektu Zmiany Planu są adekwatne do problemów środowiska wodnego i zależnego od wód**

Tereny objęte projektem Zmiany Planu znajdują się w sąsiedztwie rzeki San, ale poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Projekt Zmiany Planu nie wprowadza takich form zagospodarowania (zabudowa usługowa, handel, gastronomia, droga wewnętrzna, zieleń rekreacyjna, basen otwarty), aby w wyniku ich realizacji były zmieniane stosunki wodne (teren po wydobywaniu kruszywa). Według ustaleń obowiązującego Planu mogą powstać trzy baseny odkryte, w tym jeden w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu prowadziła do obniżenia jakości wód – ścieki bytowe i przemysłowe powstające na terenie objętym, projektem Zmiany Planu będą oczyszczane w oczyszczalni ścieków, która powstanie w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem, a wody opadowe będą odprowadzane do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki, a z kolei wody opadowe z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) będą wstępnie oczyszczane przed odprowadzeniem do odbiornika (ustalenia obowiązującego Planu zakazują wprowadzania do odbiornika wód opadowych z terenów dróg i parkingów bez wstępnego ich oczyszczenia).

Podsumowując, realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu nie będzie negatywnie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych wód powierzchniowych i podziemnych i powodować takich zmian, aby zagrożone było środowisko wodne i zależne od wód

#### **5.8. Ewentualny sposób zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych**

**W obowiązującym Planie zostały ustalone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. I tak:**

- **w zakresie zaopatrzenia w wodę:** ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z ujęcia wody zlokalizowanego w obszarze planu poprzez sieć wodociągową o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 65$ ,
- **w zakresie odprowadzania ścieków:** ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing 160$  – do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obszarze planu (teren 1K).

**W związku z tym, że:**

- w obowiązującym Planie został ustalony sposób zaopatrzenia w wodę i sposób odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych (do oczyszczalni ścieków jaka zostanie zlokalizowana w obrębie terenów objętych Planem – teren 1K), a projekt Zmiany Planu nie wprowadza innych ustaleń,
- sposoby odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w wodę są zgodne z obowiązującym prawem i zapewniają prawidłową gospodarkę wodno-ściekową na terenach objętych projektem Zmiany Planu.

Biorąc powyższe pod uwagę w prognozie nie proponuje się innych, niż przyjęte w obowiązującym Planie, rozwiązań dotyczących gospodarki wodno-ściekowej.

Proponuje się jednak, aby realizacja sieci kanalizacyjnej oraz oczyszczalni ścieków była prowadzona jednocześnie z budową sieci wodociągowej, a poszczególne tereny, w obrębie których będą powstawały ścieki były oddawane do użytku po uprzednim podłączeniu sieci kanalizacji do działającej oczyszczalni ścieków.

#### **5.9. Identyfikacja oddziaływań na stan wód narażonych na oddziaływanie skutków realizacji projektu Zmiany Planu**

Przy identyfikacji oddziaływania na stan wód analizowano:

- wpływ realizowanych przedsięwzięć określonych w projekcie Zmiany Planu,
- wpływ przestrzegania ograniczeń określonych w obowiązującym Planie.



Realizacja różnych form zagospodarowania określonych w projekcie Zmiany Planu może być źródłem niekorzystnych oddziaływań na stan wód związanych głównie z:

- zwiększonym poborem wody,
- wprowadzaniem do wód zanieczyszczeń (oczyszczone ścieki bytowe i przemysłowe pochodzące głównie z terenów usług, zabudowy usługowej – usługi gastronomii i handlu oraz podczyszczone wody opadowe),
- prowadzeniem prac budowlanych związanych z realizacją ustaleń projektu Zmiany Planu.

W obowiązującym Planie znajdują się zapisy dotyczące sposobu odprowadzania ścieków, ujmowania wód opadowych z terenów, których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska (drogi utwardzone, parkingi, place utwardzone). I tak:

- **obowiązujący Plan ustala sposób odprowadzania ścieków** bytowych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 **do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obszarze planu,**
- **obowiązujący Plan ustala obowiązek ujmowania wód opadowych** z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) **oraz zakazuje wprowadzania do odbiornika bez wstępnego ich oczyszczenia.**

Przestrzeganie ustaleń obowiązującego Planu dotyczących zasad gospodarki wodno-ściekowej oraz nienaruszanie przepisów szczególnych będzie miało korzystny wpływ na stan wód.

Rozporządzenie Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2014, poz. 262 ze zm.) w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.

§ 16. 1. Wprowadzanie ścieków, z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych, o których mowa w art.9 ust.1 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne, do wód jest możliwe, jeżeli wprowadzany ładunek zanieczyszczeń, odniesiony do przepływu o gwarancji wystąpienia 90% (Qgw90%), nie spowoduje pogorszenia elementów stanu fizykochemicznego i biologicznego w żadnej jednolitej części wód powierzchniowych, w stopniu pogarszającym klasyfikację jednolitej części wód powierzchniowych, przeprowadzoną zgodnie zobowiązującymi przepisami – zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu ścieki powstające na terenach objętych projektem Zmiany Planu będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie 1K. Poza tym w obowiązującym Planie ustalono obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone) oraz zakazano wprowadzania do odbiornika bez wstępnego ich oczyszczenia. W oczyszczalni ścieki bytowe i przemysłowe będą oczyszczone, wody opadowe także będą oczyszczone, w związku z tym nie przewiduje się pogorszenia elementów stanu fizykochemicznego i biologicznego jednolitych części wód powierzchniowych w stopniu pogarszającym klasyfikację jcw San od Tyrawki do Olszanki PLRW20001522379.

2. Wprowadzanie do wód ścieków o wartościach wyższych niż najwyższe dopuszczalne wartości zanieczyszczeń określone w stosownych przepisach nie jest możliwe, jeżeli odbiornikiem jest jednolita część wód powierzchniowych zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych wymieniona w wykazie jednolitych części wód powierzchniowych zagrożonych stanowiącym załącznik nr 7 do rozporządzenia – odprowadzane ścieki, zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu, będą oczyszczone w oczyszczalni ścieków, wody opadowe także będą oczyszczone. Należy zaznaczyć, że teren objęty projektem Zmianą Planu znajduje się w obrębie jcw podziemnych i powierzchniowych, które nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

§ 17. Wprowadza się ograniczenia w korzystaniu z wód, polegające na zakazie:

1) wprowadzania do ziemi ścieków przemysłowych zawierających substancje priorytetowe lub substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego – nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu były odprowadzane do ziemi ścieki przemysłowe zawierające substancje priorytetowe lub substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego. Ścieki przemysłowe będą pochodzić z terenów usług (usługi, gastronomia i handel) i swoim składem będą zbliżone do ścieków bytowych. Na tych terenach nie będzie się prowadzić produkcji, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe zawierające substancje szkodliwe. Według ustaleń obowiązującego Planu ścieki mają być oczyszczane w oczyszczalni zlokalizowanej na obszarze planu (1K). Z zapisów ustaleń obowiązującego Planu jasno wynika, że nie będzie wprowadzania do ziemi ścieków przemysłowych

w obrębie terenów objętych Planem (teren objęty projektem Zmiany Planu jest fragmentem terenu, na którym obowiązuje MPZP „Wołódz 4”).

2) wprowadzania do ziemi ścieków, **z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych**, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c ustawy Prawo wodne – ustalenia projektu Zmiany Planu nie przewidują wprowadzania do ziemi ścieków. Ścieki powstające w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu będą oczyszczone w oczyszczalni ścieków, która będzie zlokalizowana w obrębie terenu 1K znajdującego się w sąsiedztwie terenów objętych projektem Zmiany Planu. Obowiązujący Plan ustala obowiązek „ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone)”, oraz wprowadza zakaz odprowadzania wód opadowych w terenów dróg i parkingów do odbiornika bez wstępnego oczyszczenia. Z przytoczonego fragmentu zapisu obowiązującego Planu wynika, że wody opadowe z powierzchni terenów takich jak m.in. drogi utwardzone, place utwardzone przed wprowadzeniem do odbiornika mają być oczyszczone (obowiązujący Plan zakazuje wprowadzania wód opadowych do odbiornika bez wstępnego ich oczyszczenia).

a) na obszarze występowania głównego użytkowego poziomu wodonośnego wieku triasowego – na terenach objętych projektem Zmiany Planu nie będzie się odprowadzać do ziemi ścieków;

b) na obszarze aglomeracji, o których mowa w art. 43 ustawy Prawo wodne – na terenach objętych projektem Zmiany Planu nie będzie się odprowadzać do ziemi ścieków.

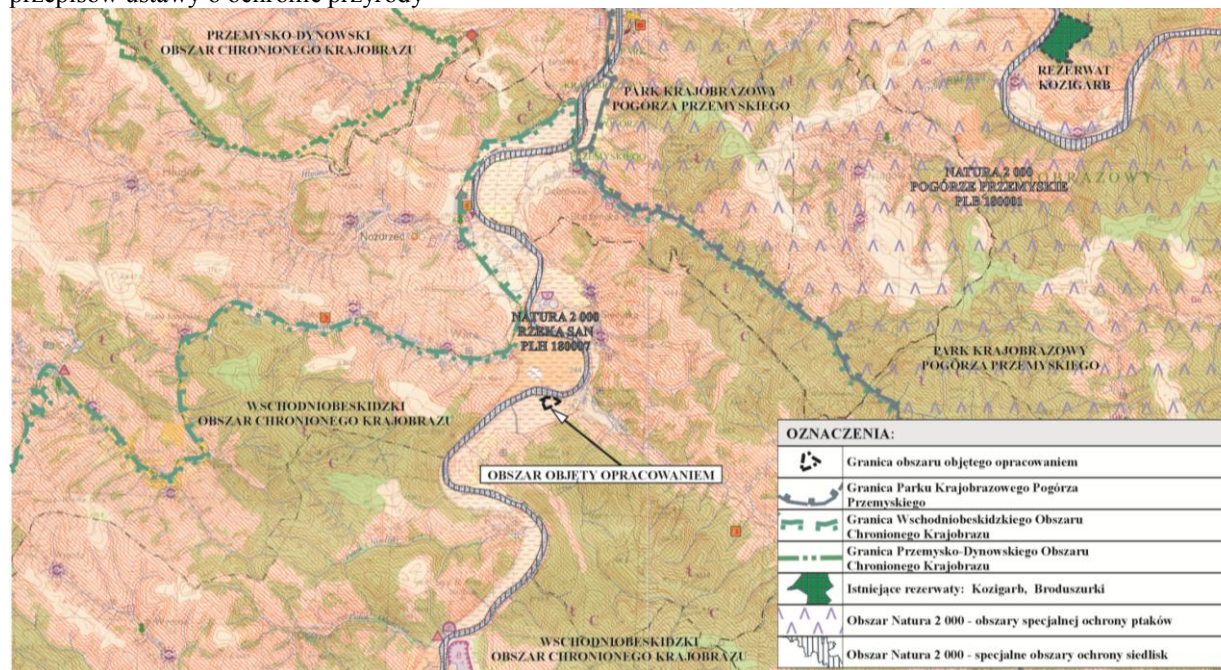
c) w odległości mniejszej niż 100 m od linii wyznaczonej rzędną maksymalnego piętrzenia zbiornika wodnego – nie dotyczy, w odległości 100 m od granic terenów objętych projektem Zmiany Planu nie ma żadnego zbiornika wodnego, dla którego wyznaczono rzędną maksymalnego piętrzenia;

3) rolniczego wykorzystania ścieków i osadów ściekowych w odległości mniejszej niż 100 metrów od linii wyznaczonej rzędną maksymalnego piętrzenia zbiornika wodnego – nie dotyczy, w odległości 100 m od granic terenów objętych projektem Zmiany Planu nie ma żadnego zbiornika wodnego, dla którego wyznaczono rzędną maksymalnego piętrzenia.

## 6. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Zmiany Planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody

Ustalenia projektu Zmiany Planu nie naruszają przestrzennie terenów parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, obszarów Natura 2000. Teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w obrębie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Rysunek 5).

**Rysunek 5.** Położenie terenów objętych projektem Zmiany Planu względem obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody





### Obecne problemy ochrony środowiska:

- W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie ma kanalizacji sanitarnej podłączonej do oczyszczalni ścieków (obowiązujący Plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków, jaka zostanie zrealizowana w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem),
- brak podłączenia do zbiorczych systemów zaopatrzenia w ciepło,
- w sąsiedztwie terenów objętych projektem Zmiany Planu, w ramach prac rekultywacyjnych, powstały stawy,
- teren nie jest podłączony do zbiorczego ujęcia wody,
- część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – woda  $Q_{1\%}$ . W obrębie tego terenu obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów dotyczących ochrony przed powodzią.

W obowiązującym Planie zostały określone ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, które również dotyczą terenów objętych projektem Zmiany Planu. I tak obowiązują następujące zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 3UT do 26UT – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (ustalenie projektu Zmiany Planu);
- zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony;
- ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 109-78/55 wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (nr C-34), zewidencjonowanego jako osada wielokulturowa z epoki brązu, okresu halsztackiego, późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego i późnego średniowiecza, oznaczonego na rysunku planu;
- ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 109-78/56 wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (nr C-35), zewidencjonowanego jako osada wielokulturowa z epoki brązu, okresu halsztackiego, późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego i późnego średniowiecza, oznaczonego na rysunku planu;
- ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej na terenie zlokalizowanym pomiędzy granicami stanowisk archeologicznych (wymienionych w pkt 5 i 6 oznaczoną na rysunku planu), w której obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem **ZZ**, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q_{0,2\%}$ ) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat ( $Q_{10\%}$ ), poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.

W obowiązującym Planie zostały określone zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń obowiązującego Planu pozwoli na zminimalizowanie, ograniczenie, a nawet rozwiązanie obecnych problemów, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodo-



ściekowej, zostanie wprowadzony ład przestrzenny. Zagospodarowanie terenów według ustaleń obowiązującego Planu i projektu Zmiany Planu sprawi, że powstanie spójny kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy w sąsiedztwie stawów, jakie po części już powstały w miejscach, w których prowadzono wydobywanie kruszywa. Kompleksowe zagospodarowanie tych terenów podniesie walory krajobrazowe terenu poeksploatacyjnego widocznego z drogi wojewódzkiej znajdującej się po wschodniej części terenów objętych opracowaniem.

**Stwierdzono, że potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko mogą być związane z:**

- zwiększeniem zapotrzebowania na wodę,
- zwiększeniem ilości wytwarzanych ścieków,
- zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów,
- zwiększeniem emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń komunikacyjnych, zwłaszcza w obrębie drogi wewnętrznej 2KDW. W związku z tym, że będzie to droga, na której nie przewiduje się dużego natężenia ruchu (droga ta prowadzić będzie do terenów zabudowy usługowej 1U. Biorąc pod uwagę analizy wcześniej przeprowadzone oraz projektowane zagospodarowanie terenów nie przewiduje się, aby emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych przekraczała dopuszczalne normy. W okresie grzewczym przewiduje się wzrost zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu (1UGH), zabudowy usługowej 1U, ale nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm ze względu na charakter zabudowy oraz określenie zasad ogrzewania obiektów. Obowiązujący Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w indywidualnych systemach grzewczych),
- zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej,
- zajęciem terenów pod lokalizację usług oraz usług gastronomii i handlu - terenów wolnych od zabudowy.

**Pozytywne oddziaływanie będzie związane z:**

- wyłączeniem spod zabudowy usługowej terenów znajdujących się w zasięgu wody powodziowej  $Q_{1\%}$ ,
- zagospodarowaniem terenów zrekultywowanych po eksploatacji kruszywa metodą odkrywkową co spowoduje bardzo korzystne zmiany w obecnym krajobrazie,
- zachowanie drożności korytarza ekologicznego,
- realizacją sieci kanalizacji z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem,
- wykorzystaniem pod zabudowę usługową terenów, które są już w części przekształcone w wyniku eksploatacji kruszywa. Powstaną miejsca usługowe dla wypoczywających nad stawami.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że tereny objęte projektem Zmiany Planu to tereny po eksploatacji kruszywa, a więc znacznie przekształcone, i jak wynika z Waloryzacji przyrodniczej opracowanej specjalnie na potrzeby MPZP „Wołódz 4”, nieprzedstawiające wartości w sensie przyrodniczym, nie przewiduje się znaczącego wpływu realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu na siedliska przyrodnicze i roślinne, ich komponenty, w tym na gatunki prawnie chronione i zagrożone znajdujące się w obrębie obszarów Natura 2000.

Wpływ na zasoby przyrodnicze chronione w ramach obszarów Natura 2000 przedstawiono w pkt.: Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000, w szczególności na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony ww. obszaru.

#### **6.1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Obszar objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w obrębie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH 180007.

W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie stwierdzono występowania pomników przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych i zespołów przyrodniczo-



krajobrazowych, a także ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów (na podstawie Waloryzacji przyrodniczej). W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu jak i terenów sąsiednich prowadzono wydobywanie kruszywa. Część terenu po eksploatacji kruszywa została już poddana procesowi rekultywacji – powstały zbiorniki wodne (stawy). Część terenu została rekultywowana w kierunku użytku zielonego.

Ochrona przyrody, zgodnie z art. 2 ust 1 ustawy o ochronie przyrody, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- **dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów** – w projekcie Zmiany Planu zostały wyznaczone tereny 13ZR i 42ZR w obrębie, których obowiązujący Plan dopuszcza lokalizację: parków i ogrodów o charakterze wypoczynkowym, placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych, obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi, uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych;
- **roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową** – w obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie stwierdzono występowania roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową – tereny po eksploatacji kruszywa;
- **zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia** – w projekcie Zmiany Planu zostały wyznaczone tereny 13ZR i 42ZR w obrębie, których obowiązujący Plan dopuszcza lokalizację: parków i ogrodów o charakterze wypoczynkowym, placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych, obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi, uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych. Tereny te mogą stanowić osłonę dla przemieszczających się zwierząt, a także miejsce żerowania. Brak realizacji ogrodzeń w obrębie terenów 1UGH również będzie miał korzystny wpływ na ewentualne przemieszczanie się zwierząt;
- **siedlisk przyrodniczych** – teren objęty projektem Zmiany Planu jest przekształcony – tereny po eksploatacji kruszywa, tereny poddane procesowi rekultywacji,
- **siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów** – w obrębie terenu objętego projektem Zmiany Planu nie stwierdzono występowania siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- **tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt** – w obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie występują pomniki przyrody żywej i nieożywionej, a także kopalne szczątki roślin i zwierząt,
- **krajobrazu** – dla zachowania walorów krajobrazowych w projekcie Zmiany Planu zostały wyznaczone m.in. tereny zieleni 13ZR i 42ZR, tereny wód powierzchniowych (basen 1WSB), a dla całego obszaru (w tym dla obszaru objętego projektem Zmiany Planu) zostały określone zasady urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy. Zagospodarowanie terenów po eksploatacji kruszywa naturalną metodą odkrywkową z uwzględnieniem sposobu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych spowoduje podniesienie walorów krajobrazowych tych terenów,
- **zieleni w miastach i wsiach** – w obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie występują tereny zieleni wiejskiej,
- **zadrzewień** – w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie ma zadrzewień, niemniej zostały wyznaczone tereny 13ZR i 42ZR, w obrębie, których obowiązujący Plan dopuszcza lokalizację: parków i ogrodów o charakterze wypoczynkowym, placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych, obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi, uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych. Ustalenia projektu Zmiany Planu nie zakładają likwidacji zadrzewień.

**Zgodnie z art. 2, ust. 2 ustawy o ochronie przyrody celem ochrony przyrody jest:**

- **utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów** – nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu nie zostały utrzymane procesy ekologiczne i stabilność ekosystemów, ponieważ w obrębie terenów zieleni rekreacyjnej 13ZR i 42ZR obowiązujący Plan dopuszcza lokalizację: parków i ogrodów o charakterze wypoczynkowym, placów zabaw dla dzieci, boisk rekreacyjnych, obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi, uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych,



- **zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego** – w obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie występują tu elementy geologiczne i paleontologiczne,
- **zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony** – nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu nie została zapewniona ciągłość istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zostały wyznaczone tereny zieleni rekreacyjnej, wyznaczono również min. powierzchnię terenów, jaka powinna pozostać biologicznie czynna,
- **ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień** – dla zachowania walorów krajobrazowych w projekcie Zmiany Planu zostały wyznaczone tereny zieleni rekreacyjnej - 13ZR i 42ZR. Obecnie w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie ma urządzonych terenów zieleni wiejskiej,
- **utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody** – przywracanie do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych rozpoczęło się w chwili rekultywacji terenów po odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego. Zostały wyznaczone tereny zieleni rekreacyjnej od 13ZR i 42ZR w obrębie, których obowiązujący Plan dopuszcza lokalizację: parków i ogrodów o charakterze wypoczynkowym, placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych, obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi, uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych,
- **kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody** – nie jest przedmiotem ustaleń projektu Zmiany Planu.

## 6.2. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 200 Rzeka San PLH180007 jego integralność oraz spójność sieci Natura 2000, w szczególności na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony ww. obszaru

### Analiza i ocena przewidywanych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000

Oceny wpływu realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu dokonano poprzez identyfikację i analizę przewidywanych oddziaływań na najbliższej położony obszar Natura 2000 Rzeka San PLH180007.

Tabela 3 zawiera charakterystykę obszaru Natura 2000, sporządzoną w oparciu o Załącznik 3 Planu zadań ochronnych dla obszaru Rzeka San PLH180007.

**Tabela 3.** Podstawowe dane dotyczące obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007

| Przedmiot ochrony obszaru Natura 2000                      | Zagrożenia                                               |             | Oddziaływanie związane z realizacją ustaleń projektu Zmiany Planu                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | Istniejące                                               | Potencjalne |                                                                                                                                                                                                                             |
| 1096 Minóg strumieniowy<br><i>Lampetra planeri</i>         | C01.01: Wydobywanie piasku i żwiru                       |             | Nie będzie prowadzone – brak oddziaływań.                                                                                                                                                                                   |
|                                                            | D01: Drogi, szosy                                        |             | Według projektu Zmiany Planu nie będzie realizacji dróg, szos o dużym natężeniu ruchu – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                        |
|                                                            | E01.03: Zabudowa rozproszona                             |             | Zabudowa usługowa wyznaczona w projekcie Zmiany Planu jest częścią kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego – brak oddziaływań znaczących.                                                                                    |
|                                                            | E03: Odpady, ścieki                                      |             | Ścieki będą odprowadzane do projektowanej w obowiązującym Planie oczyszczalni ścieków, a gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących.      |
|                                                            | E03.01: Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych    |             | Według obowiązującego Planu gospodarka odpadami będzie się odbywać zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących.                                                                   |
|                                                            | H01: Zanieczyszczenie wód                                |             | Obowiązujący Plan określa zasady odprowadzania wód opadowych (wody opadowe z terenów dróg i parkingów będą wstępnie oczyszczane) oraz zasady odprowadzania ścieków (do oczyszczalni ścieków) – brak oddziaływań znaczących. |
|                                                            | J02.06.06: Pobór wód powierzchniowych przez hydroenergię |             | Projekt Zmiany Planu nie zakłada poboru wód powierzchniowych przez hydroenergię – brak oddziaływań                                                                                                                          |
|                                                            | J02.12: Tamy, wały, sztuczne plaże – ogólnie             |             | Projekt Zmiany Planu nie przeznaczają terenów pod tamy wały, sztuczne plaże - brak oddziaływań.                                                                                                                             |
| 1124 (6144) Kielb białopłetwy<br><i>Gobio albipinnatus</i> | C01.01: Wydobywanie piasku i żwiru                       |             | Nie będzie prowadzone - brak oddziaływań.                                                                                                                                                                                   |



|                                                       |                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                       | <b>D01:</b> Drogi, szosy                                        |  | Według projektu Zmiany Planu nie będzie realizacji dróg, szos o dużym natężeniu ruchu – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                                        |
|                                                       | <b>E01.03:</b> Zabudowa rozproszona                             |  | Zabudowa usługowa wyznaczona w projekcie Zmiany Planu jest częścią kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                    |
|                                                       | <b>E03:</b> Odpady, ścieki                                      |  | Ścieki będą odprowadzane do projektowanej oczyszczalni ścieków, która znajdować się będzie w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem, a gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących. |
|                                                       | <b>E03.01:</b> Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych    |  | Według obowiązującego Planu gospodarka odpadami będzie się odbywać zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                   |
|                                                       | <b>H01:</b> Zanieczyszczenie wód                                |  | Obowiązujący Plan określa zasady odprowadzania wód opadowych (wody opadowe z terenów dróg i parkingów będą wstępnie oczyszczane) oraz zasady odprowadzania ścieków (do oczyszczalni ścieków) – brak oddziaływań znaczących.                                                 |
|                                                       | <b>F02.03:</b> Wędkarstwo                                       |  | Niezależne od projektu Zmiany Planu, niemniej jednak biorąc pod uwagę, że stawy wyznaczone w obowiązującym Planie mogą być zarybiane i wędkowanie będzie realizowane w obrębie stawów.                                                                                      |
|                                                       | <b>F03.02.03:</b> Chwywanie, trucie, kłusownictwo               |  | Nie jest zależne od projektu zmiany Planu.                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                       | <b>J02.06.06:</b> Pobór wód powierzchniowych przez hydroenergię |  | Projekt Zmiany Planu nie zakłada poboru wód powierzchniowych przez hydroenergię – brak oddziaływań.                                                                                                                                                                         |
|                                                       | <b>J02.12:</b> Tamy, wały, sztuczne plaże – ogólnie             |  | Projekt Zmiany Planu nie przeznaczają terenów pod tamy wały, sztuczne plaże - brak oddziaływań.                                                                                                                                                                             |
| <b>1130 Boleń</b><br><i>Aspius aspius</i>             | <b>C01.01:</b> Wydobywanie piasku i żwiru                       |  | Nie będzie prowadzone – brak oddziaływań.                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                       | <b>D01:</b> Drogi, szosy                                        |  | Według projektu Zmiany Planu nie będzie realizacji dróg, szos o dużym natężeniu ruchu – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                                        |
|                                                       | <b>E01.03:</b> Zabudowa rozproszona                             |  | Zabudowa usługowa wyznaczona w projekcie Zmiany Planu jest częścią kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                    |
|                                                       | <b>E03:</b> Odpady, ścieki                                      |  | Ścieki będą odprowadzane do projektowanej oczyszczalni ścieków, która znajdować się będzie w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem, a gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących. |
|                                                       | <b>E03.01:</b> Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych    |  | Według obowiązującego Planu gospodarka odpadami będzie się odbywać zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                   |
|                                                       | <b>H01:</b> Zanieczyszczenie wód                                |  | Obowiązujący Plan określa zasady odprowadzania wód opadowych (wody opadowe z dróg i parkingów będą wstępnie oczyszczane) oraz zasady odprowadzania ścieków (do oczyszczalni ścieków) – brak oddziaływań znaczących.                                                         |
|                                                       | <b>F02.03:</b> Wędkarstwo                                       |  | Niezależne od projektu Zmiany Planu, niemniej jednak biorąc pod uwagę, że stawy mogą być zarybiane i wędkowanie będzie realizowane w obrębie stawów.                                                                                                                        |
|                                                       | <b>F03.02.03:</b> Chwywanie, trucie, kłusownictwo               |  | Nie jest zależne od projektu Zmiany Planu.                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                       | <b>J02.06.06:</b> Pobór wód powierzchniowych przez hydroenergię |  | Projekt Zmiany Planu nie zakłada poboru wód powierzchniowych przez hydroenergię – brak oddziaływań.                                                                                                                                                                         |
|                                                       | <b>J02.12:</b> Tamy, wały, sztuczne plaże – ogólnie             |  | Projekt Zmiany Planu nie przeznaczają terenów pod tamy wały, sztuczne plaże - brak oddziaływań.                                                                                                                                                                             |
| <b>1163 Głowacz białoplewy</b><br><i>Cottus gobio</i> | <b>C01.01:</b> Wydobywanie piasku i żwiru                       |  | Nie będzie prowadzone – brak oddziaływań.                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                       | <b>D01:</b> Drogi, szosy                                        |  | Według projektu Zmiany Planu nie będzie realizacji dróg, szos o dużym natężeniu ruchu – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                                        |
|                                                       | <b>E01.03:</b> Zabudowa rozproszona                             |  | Zabudowa usługowa wyznaczona w projekcie Zmiany Planu jest częścią kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                    |
|                                                       | <b>E03:</b> Odpady, ścieki                                      |  | Ścieki będą odprowadzane do projektowanej oczyszczalni ścieków, która znajdować się będzie w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem, a gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących. |
|                                                       | <b>E03.01:</b> Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych    |  | Według obowiązującego Planu gospodarka odpadami będzie się odbywać zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                   |
|                                                       | <b>H01:</b> Zanieczyszczenie wód                                |  | Obowiązujący Plan określa zasady odprowadzania wód opadowych (wody opadowe z terenów dróg i parkingów będą wstępnie oczyszczane) oraz zasady odprowadzania ścieków (do oczyszczalni ścieków) – brak oddziaływań znaczących.                                                 |



|                                                            |                                                                 |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2511 (6143) Kielb Kesslera</b><br><i>Gobio kessleri</i> | <b>J02.06.06:</b> Pobór wód powierzchniowych przez hydroenergię |                                                  | Projekt Zmiany Planu nie zakłada poboru wód powierzchniowych przez hydroenergię – brak oddziaływań.                                                                                                                                                                         |
|                                                            | <b>J02.12:</b> Tamy, wały, sztuczne plaże – ogólnie             |                                                  | Projekt Zmiany Planu nie przeznaczają terenów pod tamy wały, sztuczne plaże - brak oddziaływań.                                                                                                                                                                             |
|                                                            | <b>C01.01:</b> Wydobywanie piasku i żwiru                       |                                                  | Nie będzie prowadzone – brak oddziaływań.                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                            | <b>D01:</b> Drogi, szosy                                        |                                                  | Według projektu Zmiany Planu nie będzie realizacji dróg, szos o dużym natężeniu ruchu – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                                        |
|                                                            | <b>E01.03:</b> Zabudowa rozproszona                             |                                                  | Zabudowa usługowa wyznaczona w projekcie Zmiany Planu jest częścią kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                    |
|                                                            | <b>E03:</b> Odpady, ścieki                                      |                                                  | Ścieki będą odprowadzane do projektowanej oczyszczalni ścieków, która znajdować się będzie w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem, a gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących. |
|                                                            | <b>E03.01:</b> Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych    |                                                  | Według obowiązującego Planu gospodarka odpadami będzie się odbywać zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                   |
|                                                            | <b>H01:</b> Zanieczyszczenie wód                                |                                                  | Obowiązujący Plan określa zasady odprowadzania wód opadowych (wody opadowe z terenów dróg i parkingów będą wstępnie oczyszczane) oraz zasady odprowadzania ścieków (do oczyszczalni ścieków) – brak oddziaływań znaczących.                                                 |
|                                                            | <b>J02.06.06:</b> Pobór wód powierzchniowych przez hydroenergię |                                                  | Projekt Zmiany Planu nie zakłada poboru wód powierzchniowych przez hydroenergię – brak oddziaływań.                                                                                                                                                                         |
|                                                            | <b>J02.12:</b> Tamy, wały, sztuczne plaże – ogólnie             |                                                  | Projekt Zmiany Planu nie przeznaczają terenów pod tamy wały, sztuczne plaże - brak oddziaływań.                                                                                                                                                                             |
| <b>5094 Brzanka Barbus peloponneslus</b>                   |                                                                 | <b>F02.03:</b> Wędkarstwo                        | Niezależne od projektu Zmiany Planu, niemniej jednak biorąc pod uwagę, że stawy mogą być zarybiane i wędkowanie będzie realizowane w obrębie stawów.                                                                                                                        |
|                                                            |                                                                 | <b>F03.02.03:</b> Chwytnie, trucie, kłusownictwo | Nie jest zależne od projektu Zmiany Planu.                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                            | <b>C01.01:</b> Wydobywanie piasku i żwiru                       |                                                  | Nie będzie prowadzone – brak oddziaływań.                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                            | <b>D01:</b> Drogi, szosy                                        |                                                  | Według projektu Zmiany Planu nie będzie realizacji dróg, szos o dużym natężeniu ruchu – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                                        |
|                                                            | <b>E01.03:</b> Zabudowa rozproszona                             |                                                  | Zabudowa usługowa wyznaczona w projekcie Zmiany Planu jest częścią kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                    |
|                                                            | <b>E03:</b> Odpady, ścieki                                      |                                                  | Ścieki będą odprowadzane do projektowanej oczyszczalni ścieków, która znajdować się będzie w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem, a gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących. |
|                                                            | <b>E03.01:</b> Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych    |                                                  | Według ustaleń obowiązującego Planu gospodarka odpadami będzie się odbywać zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                           |
|                                                            | <b>H01:</b> Zanieczyszczenie wód                                |                                                  | Obowiązujący Plan określa zasady odprowadzania wód opadowych (wody opadowe z terenów dróg i parkingów będą wstępnie oczyszczane) oraz zasady odprowadzania ścieków (do oczyszczalni ścieków) – brak oddziaływań znaczących.                                                 |
|                                                            | <b>F02.03:</b> Wędkarstwo                                       |                                                  | Niezależne od projektu Zmiany Planu, niemniej jednak biorąc pod uwagę, że stawy mogą być zarybiane i wędkowanie będzie realizowane w obrębie stawów.                                                                                                                        |
|                                                            | <b>F03.02.03:</b> Chwytnie, trucie, kłusownictwo                |                                                  | Nie jest zależne od projektu Zmiany Planu.                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1032 Skójka gruboskorupowa</b><br><i>Unia crassus</i>   | <b>J02.06.06:</b> Pobór wód powierzchniowych przez hydroenergię |                                                  | Projekt Zmiany Planu nie zakłada poboru wód powierzchniowych przez hydroenergię – brak oddziaływań.                                                                                                                                                                         |
|                                                            | <b>J02.12:</b> Tamy, wały, sztuczne plaże – ogólnie             |                                                  | Projekt Zmiany Planu nie przeznaczają terenów pod tamy wały, sztuczne plaże - brak oddziaływań                                                                                                                                                                              |
|                                                            | <b>C01.01:</b> Wydobywanie piasku i żwiru                       |                                                  | Nie będzie prowadzone – brak oddziaływań.                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                            | <b>D01:</b> Drogi, szosy                                        |                                                  | Według projektu Zmiany Planu nie będzie realizacji dróg, szos o dużym natężeniu ruchu – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                                        |
|                                                            | <b>E01.03:</b> Zabudowa rozproszona                             |                                                  | Zabudowa usługowa wyznaczona w projekcie Zmiany Planu jest częścią kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego – brak oddziaływań znaczących.                                                                                                                                    |
|                                                            | <b>E03:</b> Odpady, ścieki                                      |                                                  | Ścieki będą odprowadzane do projektowanej oczyszczalni ścieków, która znajdować się będzie w obrębie terenów objętych                                                                                                                                                       |



|  |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                 | obowiązującym Planem, a gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących.                                                                       |
|  | <b>E03.01:</b> Pozbywanie się odpadów z gospodarstw domowych    | Według ustaleń obowiązującego Planu gospodarka odpadami będzie się odbywać zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec – brak oddziaływań znaczących.                                                           |
|  | <b>H01:</b><br>Zanieczyszczenie wód                             | Obowiązujący Plan określa zasady odprowadzania wód opadowych (wody opadowe z terenów dróg i parkingów będą wstępnie oczyszczane) oraz zasady odprowadzania ścieków (do oczyszczalni ścieków) – brak oddziaływań znaczących. |
|  | <b>J02.06.06:</b> Pobór wód powierzchniowych przez hydroenergię | Projekt Zmiany Planu nie zakłada poboru wód powierzchniowych przez hydroenergię – brak oddziaływań.                                                                                                                         |
|  | <b>J02.12:</b> Tamy, wały, sztuczne plaże – ogólnie             | Projekt Zmiany Planu nie przeznaczają terenów pod tamy wały, sztuczne plaże – brak oddziaływań.                                                                                                                             |
|  |                                                                 | <b>E01.03:</b><br>Zabudowa rozproszona                                                                                                                                                                                      |
|  |                                                                 | Zabudowa usługowa wyznaczona w projekcie Zmiany Planu jest częścią kompleksu rekreacyjno – wypoczynkowego – brak oddziaływań znaczących.                                                                                    |
|  |                                                                 | <b>F02.03:</b><br>Wędkarstwo                                                                                                                                                                                                |
|  |                                                                 | Niezależne od projektu Zmiany Planu, niemniej jednak biorąc pod uwagę, że stawy mogą być zarybiane i wędkowanie będzie realizowane w obrębie stawów.                                                                        |

Teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007.

Poniżej zidentyfikowano przewidywane oddziaływania generowane w wyniku realizacji nowego zainwestowania oraz przeanalizowano wpływ realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu na cele, przedmiot ochrony i integralność przedmiotowego obszaru Natura 2000 w zależności od:

- rodzaju oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- trwałości ich występowania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe).

Identyfikacji i analizy wpływu dokonano łącznie dla dwóch etapów – etapu budowy i etapu eksploatacji.

Przewiduje się, iż oddziaływania generowane przez realizację nowego zainwestowania, które potencjalnie mogą wpływać na cele ochrony obszaru chronionego będą następujące:

- mogą wystąpić na niewielką skalę oddziaływania pośrednie (mało znaczące), krótkoterminowe, odwracalne, długoterminowe, stałe związane z emisją zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania obiektów usługowych, możliwe do ograniczenia poprzez stosowanie ekologicznych źródeł energii cieplnej. Wystąpią też oddziaływania związane z emisją hałasu komunikacyjnego, lecz będą to oddziaływania o niewielkiej skali ze względu na przewidywane niewielkie natężenie ruchu, związane z dojazdami do zabudowy usługowej, głównie samochodów osobowych. Zwiększony ruch samochodowy przewidywany jest w sezonie wakacyjnym, w okresie tzw. długich weekendów oraz okresach sobotnio-niedzielných. Oddziaływania będą związane z wytwarzaniem ścieków bytowych i przemysłowych (oddziaływania możliwe do ograniczenia poprzez wyposażenie w systemy odbioru i unieszkodliwiania ścieków – ścieki będą kierowane do oczyszczalni ścieków, jaka powstanie w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem), mało znaczące ze względu na rodzaj projektowanego zainwestowania oraz rodzaj powstających ścieków (skład podobny do ścieków bytowych);
- nie wystąpią oddziaływania bezpośrednie ze względu na położenie projektowanego zainwestowania (zabudowa usługowa 1UGH i 1U) poza obszarem Natura 2000, a także poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią.

#### **Ocena przewidywanych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000**

Na potrzeby oceny wpływu na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszaru Natura 2000 zastosowano kryteria określające na ile utrzymany zostanie korzystny status ochrony obszaru chronionego.

Analizowano i oceniono czy i w jakim stopniu projektowane nowe przeznaczenie terenów i wynikające z jego realizacji oddziaływanie:

- zmniejszy zasięg siedlisk podlegających ochronie,
- zachowane zostaną specyficzne struktury i funkcje oraz typowe siedliska gatunków chronionych,
- zmniejszy się liczebność gatunków chronionych,



- ograniczony zostanie zasięg ich występowania,
- zapewniona zostanie wystarczająco duża powierzchnia siedlisk dla bytowania gatunków chronionych,
- zachowana zostanie spójność obszaru chronionego i sieci obszarów.

**Możliwe oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000 określano, jako:**

- **oddziaływanie pozytywne** – oddziaływanie bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub wynikające z tej ochrony,
- **oddziaływanie neutralne** – wpływ nieznaczący, oddziaływanie niepowodujące negatywnych oddziaływań dla właściwego stanu ochrony,
- **oddziaływanie znacząco negatywne** – istotny wpływ negatywny, oddziaływanie powodujące zagrożenia dla właściwego stanu ochrony.

W odniesieniu do celu i przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 nie przewiduje się oddziaływań pozytywnych. Nie przewiduje się również oddziaływań znacząco negatywnych ze względu na:

- położenie terenu objętego projektem Zmiany Planu w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 (Rysunek 5. Położenie terenów objętych projektem Zmiany Planu względem obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody), z czego wynika brak oddziaływań bezpośrednich powodujących utratę chronionych siedlisk przyrodniczych, czy ich fragmentację;
- realizowanie Programu rekultywacji terenów po eksploatacji kruszywa naturalnego;
- przewidywane pośrednie oddziaływania niepowodujące naruszenia standardów poszczególnych elementów środowiska;
- przewidywany miejscowy zasięg oddziaływań pośrednich nie wykraczający poza tereny zainwestowania zgodnie z następującymi ustaleniami obowiązującego Planu:
  - zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
  - zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony;
  - zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- projektowane wyposażenie w infrastrukturę techniczną zapewniającą minimalizację potencjalnego negatywnego wpływu na jakość wód rzeki San (odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków jako powstanie w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem).

Przewiduje się, iż oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 będą miały charakter neutralny, stąd nie należy spodziewać się zagrożeń dla jego **integralności**, rozumianej jako spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, będących celem ochrony obszaru. Realizacja projektu Zmiany Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu obszaru Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Rzeki San, ponieważ:

- odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych odbywać się będzie do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem – 1K,
- wprowadzony został zakaz odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia;
- wprowadzony został nakaz ujmowania wód opadowych pochodzących z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone),
- wyznaczono tereny wód powierzchniowych – basenów otwartych, co sprawi, że wypoczywający będą korzystać z basenów, a nie z kąpeli w rzece San,
- wyznaczono tereny zieleni 13ZR i 42ZR.



Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się pogorszenia jakości wód w rzece San, a tym samym pogorszenia jakości siedlisk bytowania chronionych gatunków ryb, ani degradacji chronionych siedlisk przyrodniczych, w tym siedlisk priorytetowych, siedlisk bytowania chronionych gatunków ssaków związanych ze środowiskiem wodnym.

Nie przewiduje się, aby wielkość emisji zanieczyszczeń pochodzących z nowoprojektowanej zabudowy powodowała przekroczenia dopuszczalnych norm, zwłaszcza, że w obowiązującym Planie ustalono zasadę ogrzewania obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych) obligującą do stosowania rozwiązań ograniczających emisję niską.

Przewiduje się, że emisja hałasu także nie przekroczy dopuszczalnych norm – będzie odbywał się głównie ruch samochodów osobowych do zabudowy usługowej – 1UGH i 1U. Tylko w fazie realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu przewidywany jest zwiększony ruch samochodów ciężarowych.

Biorąc pod uwagę projektowane przeznaczenie terenów, obecny sposób użytkowania części terenów nie należy spodziewać się powstania tendencji bezpośredniej śmiertelności czy ograniczenia populacji poszczególnych gatunków chronionych w obszarze Natura 2000, w tym gatunków o niekorzystnym statusie w Europie.

### **Ocena przewidywanych oddziaływań na spójność obszarów Natura 2000**

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla spójności obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 z innymi obszarami Natura 2000. Spójność przedmiotowego Obszaru z innymi obszarami Natura 2000 jest realizowana przede wszystkim poprzez dolinę rzeki San. Realizacja nowego zainwestowania nie spowoduje przegradzania korytarza ekologicznego, realizującego spójność pomiędzy obszarami.

### **6.3. Informacja, czy ustalenia projektu Zmiany Planu nie spowodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy**

**W art. 33 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody znajdują się m.in. takie zapisy:**

- Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, **znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000**, w tym w szczególności:
  - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
  - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
  - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ponadto projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów, a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt Zmiany Planu nie wprowadza takich form zagospodarowania przestrzennego, które w znaczący sposób mogą pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób mogą wpłynąć negatywnie na obszary Natura 2000, ponieważ:

- w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie stwierdzono priorytetowych siedlisk przyrodniczych (są to tereny po eksploatacji kruszywa poddane rekultywacji),
- pod zabudowę usługową – 1UGH, 1U zostały przeznaczone tereny w sąsiedztwie terenów zabudowanych i o najniższych walorach przyrodniczych według Waloryzacji terenów objętych obowiązującym Planem, którego część stanowią tereny objęte projektem Zmiany Planu,
- nie stwierdzono, aby tereny objęte projektem Zmiany Planu stanowiły miejsca lęgowe priorytetowych gatunków natorowych,
- na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie stwierdzono miejsc gniazdowania, rozrodu, odpoczynku zwierząt natorowych,



- zostały wyznaczone tereny zieleni rekreacyjnej gwarantujące swobodne przemieszczanie się zwierząt,
- tereny objęte projektem Zmiany Planu to w części tereny po rekultywacji terenów poeksploatacyjnych,
- wyznaczono tereny zieleni 13ZR i 42ZR.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przeprowadzone wcześniej analizy należy stwierdzić, że na tym etapie projektowane zmiany zagospodarowania nie kwalifikują się do działań wymienionych w artykule 33 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

#### **6.4. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu na ochronę przyrody i cele utworzenia Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w tym wnioskowanie, czy ustalenia dokumentu planistycznego nie łamią zakazów obowiązujących w granicach tego Obszaru**

W Uchwale Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 roku w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustalono ekosystemy, które powinny być objęte ochroną czynną. Zaliczono do nich:

- Półnaturalne łąki kośne, należące do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia,
- Półnaturalne pastwiska, należące głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia.

Ochrona czynna wymienionych ekosystemów winna być realizowana głównie poprzez ekstensywne użytkowanie.

W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie stwierdzono występowania półnaturalnych łąk kośnych, należących do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia, ani półnaturalnych pastwisk, należących głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia.

#### **Cele utworzenia Obszaru**

W Uchwale Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 roku w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Z 2014 r., poz. 1951 ze zm.) w § 3. 1. zostały wprowadzone następujące zakazy:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody – przedmiotem projektu Zmiany Planu jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod: zabudowę usługową – usługi gastronomii i handlu 1UGH o pow. 0,51 ha (obowiązujący Plan wyznaczał tereny od 1UGH do 5UGH o całkowitej pow. 3,17ha, przy czym największy z nich ma pow. 1,64 ha, a projekt Zmiany Planu redukuje pow. całkowitą do 2,04 ha), drogę wewnętrzną 2KDW o pow. 0,10 ha (obowiązujący Plan wyznaczał drogi wewnętrzne o całkowitej pow. 3,67ha, a projekt Zmiany Planu redukuje ich pow. całkowitą do 3,59 ha), zielen rekreacyjną: 13 ZR o pow. 0,24 ha i 42ZR o pow. 0,14 ha (obowiązujący Plan wyznaczał tereny zieleni rekreacyjnej o całkowitej pow. 24,60ha, projekt Zmiany Planu o redukuje do pow. 23,83 ha), wody powierzchniowe – baseny otwarte 1WSB o pow. 0,24 ha (obowiązujący Plan wyznaczał tereny wód powierzchniowych – basenów otwartych o całkowitej pow. 1,00ha, a projekt Zmiany Planu redukuje ich pow. do 0,89 ha). Projekt Zmiany Planu wyznacza tereny usług 1U o pow. 2,62 ha. Przewiduje się, że na terenach objętych projektem Zmiany Planu mogą być realizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w §3.1 pkt 62 wymienione są drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km. Powierzchnia terenu przeznaczona pod drogę wewnętrzną 2KDW o pow. 0, wskazuje, że jej długość nie osiągnie 1 km. W rozporządzeniu z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w §3.1 pkt 55 wymieniona jest zabudowa usługowa. Zapis §3.1 pkt 57, jest następujący: zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56 (centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą) w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia



16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy. W projekcie Zmiany Planu wyznaczony został teren z przeznaczeniem pod zabudowę usługową – usługi gastronomii i handlu: 1UGH – 0,51 ha, oraz 1 teren zabudowy usługowej 1U o pow. 2,76 ha, a więc teren 1U przekracza pow. 2,0 ha. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć przeprowadza się ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przez ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, obejmujące w szczególności:

- a) weryfikację raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- b) uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- c) zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu;

Dla przedsięwzięć, które mogą potencjalnie oddziaływać na środowisko należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Takiego postępowania nie przeprowadza się na etapie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jakiej poddawane są plany zagospodarowania przestrzennego.

- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu doszło do zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – w projekcie Zmiany Planu nie ma zapisów dopuszczających likwidowanie i niszczenie zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. W projekcie Zmiany Planu została wyznaczona zieleń rekreacyjna (13ZR i 42ZR). Teren objęty projektem Zmiany Planu jest w części zrekultywowany;
- 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek: San, Oślawa, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1a i 1b, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych – w projekcie Zmiany Planu w pasie 100 m od rzeki San zostały wyznaczone następujące tereny: droga wewnętrzna – 2KDW (część), tereny usług gastronomii i handlu – 1UGH (znaczną część), tereny basenów otwartych – 1WSB (znaczną część), tereny zieleni rekreacyjnej – 13ZR (część), tereny usług – 1U (część). W obrębie terenów:
    - **ZR** obowiązujący Plan dopuszcza lokalizację: parków i ogrodów o charakterze wypoczynkowym, placów zabaw dla dzieci i boisk rekreacyjnych; obiektów i urządzeń małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi oraz uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.
    - **WSB** – obowiązujący Plan dopuszcza:
      - zagospodarowanie związane z budową urządzeń wodnych, w tym techniczne umocnienie brzegów,
      - budowę ciągów infrastruktury technicznej.
    - **UGH** – obowiązujący Plan, w pasie między linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy, dopuszcza lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury. Budynki należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami. Dla zabudowy usługowej należy zabezpieczyć miejsca parkingowe. Należy też pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej
    - **U** – wg ustaleń projektu Zmiany Planu w pasie między linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy, dopuszcza lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury. Budynki należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami. Dla zabudowy usługowej należy zabezpieczyć miejsca parkingowe. Należy też pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy



- normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – nie przewiduje się prowadzenia takich prac,
  - 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – nie przewiduje się;
  - 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – projekt Zmiany Planu nie przewiduje likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010 r.
3. Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.
4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4) nie dotyczy:
- 1) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
  - 2) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;
  - 3) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.
5. Zakaz, o którym w ust. 1 pkt. 2) nie dotyczy:
- 1) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,
  - 2) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,
  - 3) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno - epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.
6. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) obowiązuje na obszarze:
- 1) 500 m od linii brzegów rzeki San, 100 m od linii brzegów rzeki Oslawa, zgodnie z załącznikami mapowymi nr 1a- 1b,
  - 2) udokumentowanych złóż geologicznych.
7. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) nie dotyczy:
- 1) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
  - 2) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.
8. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt. 2), 5), 6) nie dotyczą:
- 1) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania



przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,

2) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;

3) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.

9. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3) nie dotyczy:

1) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;

2) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody;

3) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów, jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1 m od ich granic.

Należy zaznaczyć, że tereny objęte projektem Zmiany Planu to tereny po eksploatacji kruszywa, które zostały poddane procesowi rekultywacji w kierunku usług związanych z turystyką. Poza tym eksploatacja kruszywa należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz analizy zapisów rozporządzenia w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu projektowane zagospodarowanie terenu określone w projekcie Zmiany Planu nie spowoduje naruszenia zakazów wymienionych w Uchwale Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 roku w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Z 2014 r., poz. 1951), pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia (1U) na środowisko wykaże brak znaczącego oddziaływania na środowisko. Należy również podkreślić, że ewentualna realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu w obrębie terenów 1WSB, 1UGH (dla tych terenów został wprowadzony zakaz lokalizacji ogrodzeń) nie spowoduje przegradzania ani przerwania korytarza ekologicznego rzeki San, ale w niewielkim stopniu i na niewielkim odcinku zmniejszy jego szerokość.

#### **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektu Zmiany Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Zmiany Planu**

##### **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym:**

- Konwencja o różnorodności biologicznej, ratyfikowana w 1996 roku;
- Konwencja o ochronie dzikiej europejskiej fauny i flory oraz jej siedlisk (Konwencja Berneńska), ratyfikowana w 1995 roku.

##### **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym:**

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

##### **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym:**

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej przyjęta w 1997 roku zapewnia ochronę środowiska człowieka kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju,
- Polska 2025 Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju;
- II Polityka Ekologiczna,
- Ustawa Prawo ochrony środowiska.

##### **Dokumenty regionalne:**

- Strategia Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2020,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030;
- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla województwa podkarpackiego.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym stają się wytycznymi, które są uwzględniane w programach wojewódzkich, strategiach wojewódzkich oraz innych opracowaniach studialnych.



Cele ochrony środowiska znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie Zmiany Planu, przy czym zostały dostosowane do jego skali oraz specyfiki.

Sposoby uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie Zmiany Planu zostały przedstawione w Tabeli 4.

**Tabela 4.** Sposoby uwzględnienia celów ochrony środowiska podczas opracowywania projektu Zmiany Planu

| Lp. | Cele ochrony środowiska                               | Ustalenia przyjęte w obowiązującym Planie i projekcie Zmiany Planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ochrona wód i efektywne wykorzystanie zasobów wodnych | <ul style="list-style-type: none"><li>– W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z ujęcia wody zlokalizowanego w obszarze planu poprzez sieć wodociągową o przekroju nie mniejszym niż Ø 65;</li><li>– W zakresie odprowadzania ścieków ustalono, że odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obszarze planu;</li><li>– W zakresie odprowadzania wód opadowych ustalono:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;</li><li>▪ obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone);</li><li>▪ zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia;</li></ul></li><li>– Wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony,</li><li>– Wprowadzono zakaz realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>– Wprowadzono zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,</li><li>– Ustalono, że prowadzenie gospodarki odpadami odbywać się będzie zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.</li></ul> |
| 2.  | Gospodarka odpadami                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>– Ustalono, że prowadzenie gospodarki odpadami odbywać się będzie zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Ochrona powietrza i klimatu                           | <ul style="list-style-type: none"><li>– Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);</li><li>– Wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony,</li><li>– Wprowadzono zakaz realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>– Wprowadzono zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,</li><li>– Ustalono, że prowadzenie gospodarki odpadami odbywać się będzie zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec,</li><li>– W zakresie odprowadzania ścieków ustalono, że odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 - do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obszarze planu.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.  | Ochrona przed hałasem                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>– Wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3UT do 26UT – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,</li><li>– Wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony,</li><li>– Wprowadzono zakaz realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,</li><li>– Wprowadzono zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.  | Ochrona powierzchni ziemi                             | <ul style="list-style-type: none"><li>– Określono udział terenów biologicznie czynnych na poziomie nie mniejszym niż 20% pow. działki (tereny 1UGH, 1U),</li><li>– Wyznaczono tereny zieleni rekreacyjnej (13ZR i 42ZR),</li><li>– Ochrona powierzchni ziemi polega także na prowadzeniu działań związanych z rekultywacją terenów po eksploatacji kruszywa naturalnego.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.  | Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym     | <ul style="list-style-type: none"><li>– Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



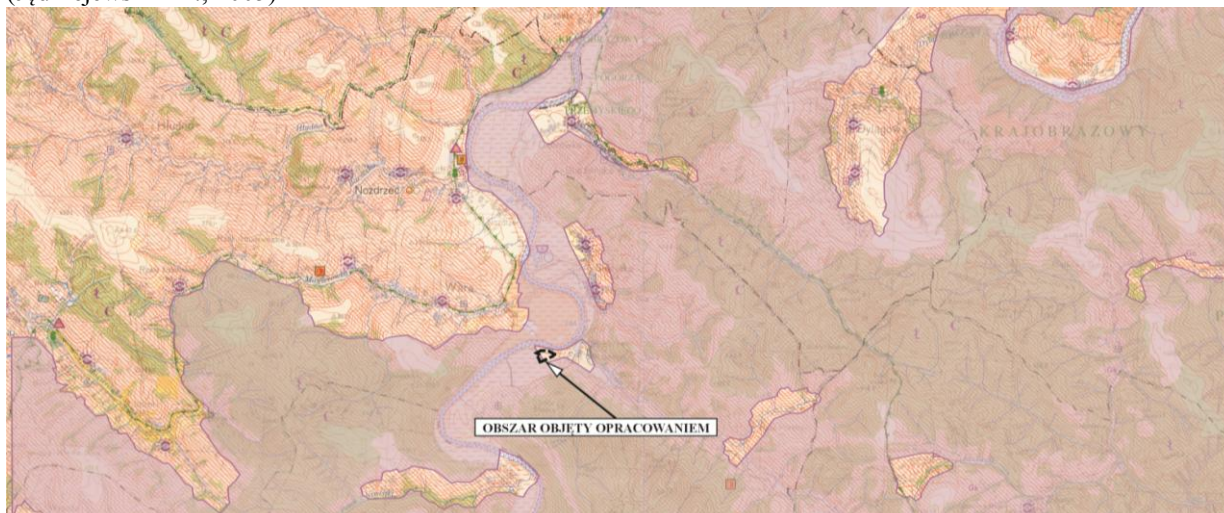
|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Ochrona zasobów kopalin              | – Na terenie objętym projektem Zmiany Planu nie jest prowadzone wydobywanie kopalin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. | Różnorodność biologiczna i krajobraz | – Wyznaczono tereny zieleni rekreacyjnej (13ZR i 42ZR),<br>– Określono udział terenów biologicznie czynnych na poziomie nie mniejszym niż 20% pow. działki (tereny 1UGH, 1U),<br>– Określono zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9. | Ochrona zasobów kulturowych          | W obrębie terenów objętych obowiązującym Planem i projektem Zmiany Planu nie ma obiektów zabytkowych, znajdują się stanowiska archeologiczne, które zostały zaznaczone na rysunku obowiązującego Planu. W obowiązującym Planie zamieszczono następujące zapisy:<br>– Ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 109-78/55 wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (nr C-34), zewidencjonowanego jako osada wielokulturowa z epoki brązu, okresu halszackiego, późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego i późnego średniowiecza, oznaczonego na rysunku planu;<br>– ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 109-78/56 wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego (nr C-35), zewidencjonowanego jako osada wielokulturowa z epoki brązu, okresu halszackiego, późnego okresu wpływów rzymskich, wczesnego i późnego średniowiecza, oznaczonego na rysunku planu;<br>– ustanawia się strefę ochrony konserwatorskiej na terenie zlokalizowanym pomiędzy granicami stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 5 i 6 oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały. |

**8. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych ustaleniami projektu Zmiany Planu na korytarz migracji dużych ssaków ujętych w opracowaniu Zakładu Ssaków Polskiej Akademii Nauk pt. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski i in., 2005)**

Według opracowania Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski i in., 2005) zapewnienie skutecznej ochrony korytarzy ekologicznych wymaga szeregu wielopoziomowych działań. Do najważniejszych należą:

- Pełniejsze uwzględnienie korytarzy ekologicznych w prawodawstwie, nadanie korytarzom odpowiedniego statusu prawnego i ochronnego – nie dotyczy projektu Zmiany Planu;
- Wpisanie ochrony korytarzy w strategię i programy krajowe, regionalne i lokalne – nie dotyczy projektu Zmiany Planu;
- Uwzględnienie korytarzy w planach zagospodarowania przestrzennego kraju, województw i gmin – został uwzględniony korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki San zgodnie z zapisami rozporządzenia w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz zgodnie z planem zadań ochronnych ustanowionym dla obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007;
- Objęcie ochroną prawną najważniejszych odcinków korytarzy (np. OChK) – teren objęty projektem Zmiany Planu już znajduje się w obrębie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- Zwiększenie lesistości korytarzy;
- Minimalizowanie konfliktów pomiędzy przebiegiem korytarzy, a planowanymi i realizowanymi inwestycjami transportowymi (drogami i kolejami) – projekt Zmiany Planu nie przewiduje realizacji dróg o dużym natężeniu ruchu, dla których należy przewidzieć przejścia dla zwierząt;
- Ochrona najbardziej newralgicznych i zagrożonych odcinków przed zabudową ciągłą – projekt Zmiany Planu obejmuje tylko część terenów znajdujących się w miejscowości Wołódz. Tereny znajdujące się na północ i na południe od terenów objętych projektem Zmiany Planu pozostają wolne od zabudowy;
- Weryfikacja i ewentualna rozbudowa sieci na poziomie województw, powiatów i gmin; wytyczenie sieci korytarzy lokalnych – należy rozważyć wykonanie opracowania obejmującego wyznaczenie takich korytarzy ekologicznych w obrębie całej gminy, którymi faktycznie przemieszczają się zwierzęta;
- Edukacja.

**Rysunek 6.** Położenie terenów objętych projektem Zmiany Planu względem korytarzy ekologicznych wg opracowania Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski i in., 2005)



**9. Analiza czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenie objętym projektem Zmiany Planu i w jego sąsiedztwie oraz ocena wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenu objętego projektem Zmiany Planu i dotrzymanie norm akustycznych**

Jakość klimatu akustycznego zależy od funkcji i przeznaczenia terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 roku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w Tabeli 6 przedstawiono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne.

Ustalenia projektu Zmiany Planu ustalają następujące przeznaczenie terenów:

- zabudowa usługowa – usługi gastronomii i handlu 1UGH o pow. 0,51 ha (obowiązujący Plan wyznaczał tereny usług gastronomii i handlu o całkowitej pow. 3,17ha, a projekt Zmiany Planu redukuje pow. całkowitą do 2,04 ha),
- droga wewnętrzna 2KDW o pow. 0,10 ha (obowiązujący Plan wyznaczał drogi wewnętrzne o całkowitej pow. 3,67ha, a projekt Zmiany Planu redukuje ich pow. całkowitą do 3,59 ha),
- zielen rekreacyjna: 13 ZR o pow. 0,24 ha i 42ZR o pow. 0,14 ha (obowiązujący Plan wyznaczał tereny zieleni rekreacyjnej o całkowitej pow. 24,60ha, projekt Zmiany Planu o redukuje do pow. 23,89 ha),
- wody powierzchniowe – baseny otwarte 1WSB o pow. 0,24 ha (obowiązujący Plan wyznaczał tereny wód powierzchniowych – basenów otwartych o całkowitej pow. 1,00ha, a projekt Zmiany Planu redukuje ich pow. do 0,89 ha),
- tereny usług 1U o pow. 2,62 ha.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane jest zachowanie standardów akustycznych, określonych dla terenów chronionych pod względem akustycznym tj. terenów wymienionych w Tabeli 6 w pkt. 2 i 3.

Przewiduje się, iż zamierzenia inwestycyjne przedstawione w projekcie Zmiany Planu nie będą generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych na terenach zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych czy też terenów mieszkaniowo-usługowych, gdyż projektowane tereny usług nie jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie ww. terenów.

Głównymi czynnikami mającymi wpływ na poziom hałasu komunikacyjnego są: natężenie ruchu, udział transportu ciężkiego w strumieniu pojazdów, stan techniczny pojazdów, stan techniczny nawierzchni dróg i organizacja ruchu. Przekroczenia standardów akustycznych występują najczęściej w centrach miast, obszarach skupiających różnego rodzaju usługi oraz w sąsiedztwie dróg prowadzących ruch tranzytowy o znacznym natężeniu.



**Tabela 6.** Dopuszczalne poziomy Hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne

| Lp. | Rodzaj terenu                                                                                                                                                                                           | Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB                           |                                                                             |                                                                                   |                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                         | Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>                                            |                                                                             | Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu                             |                                                                             |
|     |                                                                                                                                                                                                         | $L_{DWN}$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy<br>wszystkim<br>dobom w roku | $L_N$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy<br>wszystkim<br>porom nocy | $L_{DWN}$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy<br>wszystkim<br>dobom w roku | $L_N$<br>przedział czasu<br>odniesienia<br>równy<br>wszystkim<br>porom nocy |
| 1   | a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska<br>b) Tereny szpitali poza miastem                                                                                                                                    | 50                                                                                | 45                                                                          | 45                                                                                | 40                                                                          |
| 2   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży<br>c) Tereny domów opieki społecznej<br>d) Tereny szpitali w miastach | 64                                                                                | 59                                                                          | 50                                                                                | 40                                                                          |
| 3   | a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego<br>b) Tereny zabudowy zagrodowej<br>c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe<br>d) Tereny mieszkaniowo-usługowe                     | 68                                                                                | 59                                                                          | 55                                                                                | 45                                                                          |
| 4   | Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>                                                                                                                         | 70                                                                                | 65                                                                          | 55                                                                                | 45                                                                          |

Tereny objęte projektem Zmiany Planu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o małym natężeniu ruchu.

Zagospodarowanie terenu w sposób określony w projekcie Zmiany Planu w postaci zabudowy usługowej bez określenia rodzaju usług oraz tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu bezpośrednim sąsiedztwie drogi nie spowoduje znaczącego zwiększenia natężenia ruchu, z wyjątkiem etapu budowy poszczególnych przedsięwzięć. Należy zaznaczyć, że sąsiedztwie terenów 1U, w obowiązującym Planie jest wyznaczony parking, na którym będą zatrzymywać się osoby korzystające z usług.

W ustaleniach projektu Zmiany Planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków – 6,0 m od linii rozgraniczających: drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych. Ustalenia te mają pozytywny wpływ na dotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem Zmiany Planu. Należy podkreślić, że tereny objęte projektem Zmiany Planu są przeznaczone głównie pod usługi.

Biorąc pod uwagę obecne zainwestowanie terenów znajdujących się w sąsiedztwie terenów objętych projektem Zmiany Planu, obecne zainwestowanie, projektowane zagospodarowanie terenów oraz ustalenia projektu Zmiany Planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji hałasu do środowiska na terenach objętych projektem Zmiany Planu i normy akustyczne, związane z realizacją ustaleń projektu Zmiany Planu, na terenach zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych czy też terenach mieszkaniowo-usługowych będą zachowane pod warunkiem konsekwentnej realizacji ustaleń projektu Planu.

Obecnie nie jest znany zasięg hałasu komunikacyjnego emitowanego przez pojazdy poruszające się po drodze dojazdowej i po drogach wewnętrznych (niektóre drogi wewnętrzne dopiero zostaną zrealizowane zgodnie z ustaleniami obowiązującego Planu i ustaleniami projektu Zmiany Planu),



niemniej jednak na drodze dojazdowej ruch samochodów jest bardzo mały. Należy zatem założyć, że część terenów objętych projektem Zmiany Planu znajdująca się najbliżej dróg może być narażona na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego. Należy zaznaczyć, że tereny usług nie są terenami chronionymi pod względem akustycznym.

Jeżeli w przyszłości, w terenach objętych projektem Zmiany Planu lub terenach sąsiednich będą prowadzone badania hałasu komunikacyjnego oraz hałasu związanego z prowadzoną działalnością usługową i zostaną stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych norm, to należy podjąć działania ograniczające emisję hałasu do środowiska.

#### **10. Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania na krajobraz**

Tereny objęte projektem Zmiany Planu nie są zabudowane, ale obowiązujący Plan wyznacza zabudowę usług gastronomii i handlu (1U i 1UGH). Usługi są częścią kompleksu rekreacyjno-wypoczynkowego. Obecny krajobraz terenów objętych projektem Zmiany Planu zostanie przekształcony. Zostanie wytworzony nowy krajobraz kulturowy w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych (dawna zabudowa gospodarstwa rolnego) lub przeznaczonych pod zainwestowanie w dokumentach planistycznych – stawy, usługi związane z turystyką. W obowiązującym Planie zostały określone m.in. zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu, co wprowadzi ład przestrzenny.

W związku z tym, że teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w kompleksie rekreacyjno-wypoczynkowym należy z dużą starannością zaprojektować poszczególne obiekty usługowe i wzbogacić teren w zieleni wysoką towarzyszącą tym obiektom, co korzystnie wpłynie na postrzeganie krajobrazu zurbanizowanego oraz zapewni dogodne warunki do wypoczynku. Wyznaczenie terenów zieleni 13ZR i 42ZR również korzystnie będzie wpływać na walory krajobrazowe.

#### **11. Analiza oddziaływania przewidywanego zagospodarowania terenu związanego z projektem Zmiany Planu na klimat oraz wskazanie działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu**

Oddziaływanie na klimat zaliczane jest do oddziaływań skumulowanych. W wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu, zmiany klimatu nie będą znaczne i odczuwalne dla ludzi.

##### **Do działań łagodzących zmiany klimatu należy zaliczyć:**

- określenie sposobu ogrzewania budynków z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych),
- określenie udziału terenów biologicznie czynnych na poziomie min. 20% powierzchni działki przeznaczonej pod różnego rodzaju usługi.

##### **Adaptacja do zmian klimatu:**

- zapewnienie zapotrzebowania na wodę,
- rozwiązanie problemów gospodarki ściekowej,
- wyznaczenie terenów zabudowy usługowej, zabudowy usługowej gastronomii i handlu poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- zapewnienie dojazdu do terenów objętych projektem Zmiany Planu, zwłaszcza terenów usługowych, które mogą być wykorzystane przez służby ratownicze.

#### **12. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne**

Analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań na środowisko projektowanych ustaleń projektu Zmiany Planu przeprowadzono identyfikując prawdopodobne skutki środowiskowe w zależności od:

- rodzaju oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- trwałości ich występowania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe);
- zasięgu oddziaływania (lokalne – miejscowe, ponadlokalne).



Punktem odniesienia był istniejący stan środowiska, w rejonie lokalizacji projektowanego zagospodarowania terenu.

Analizowano, w jaki sposób realizacja projektowanego zagospodarowania wpłynie na bioróżnorodność, ludzi, zwierzęta, rośliny, chronione siedliska przyrodnicze, gatunki chronione, wody, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dziedzictwo kulturowe, dobra materialne.

**W ocenie oddziaływania na środowisko, skutki środowiskowe określono, jako:**

- **oddziaływanie pozytywne** – powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska w wymiarze ponadlokalnym,
- **oddziaływanie neutralne** – brak wpływu tj. oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku,
- **oddziaływanie negatywne** – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia,
- **oddziaływanie znacząco negatywne** – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Poniżej przedstawiono opisową analizę i ocenę przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, mogących być rezultatem realizacji projektu Zmiany Planu. W toku analiz i ocen uwzględniono działania prowadzące do minimalizacji potencjalnych negatywnych oddziaływań.

#### **Powierzchnia ziemi, gleby**

Realizacja nowego zainwestowania spowoduje bezpośrednie, trwałe zajęcie gruntów. Grunty te zostały już przeznaczone na cele nierolnicze. Realizacja zabudowy usługowej, w tym gastronomii i handlu spowoduje częściowe zniszczenie warstwy glebowej w celu lokalizacji zabudowy kubaturowej, drogi wewnętrznej, basenu oraz innych powierzchni utwardzonych w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu. W obrębie terenów, gdzie występują gleby wysokich klas bonitacyjnych, a projektowane jest zainwestowanie kubaturowe, basen, droga wewnętrzna wskazane jest selektywne zdejmowanie wierzchniej warstwy gleby w przypadku prowadzenia prac ziemnych i jej wykorzystanie dla kształtowania terenów zieleni.

Realizacja liniowych przedsięwzięć infrastrukturalnych, niezbędnych dla wyposażenia projektowanej zabudowy (np. ewentualna rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej) spowoduje konieczność przemieszania mas gruntu. Praktycznie cały wykopany grunt zostanie wykorzystany na miejscu, do niwelacji wykopów.

**Realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu w zakresie nowego zainwestowania kubaturowego nie spowoduje znaczących, trwałych deformacji powierzchni terenu. Lokalna niwelacja terenów w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy usługowej będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, występującym na etapie budowy. Przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe (na etapie budowy), długoterminowe, średnioterminowe, trwałe, lokalne, negatywne (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych), brak oddziaływań znacząco negatywnych.**

#### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja projektu Zmiany Planu w zakresie nowego zainwestowania wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków bytowych i przemysłowych. Potencjalne zagrożenie dla jakości wód zostanie wyeliminowane w wyniku konsekwentnej realizacji przyjętych w obowiązującym Planie rozwiązań w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej oraz odprowadzania wytwarzanych ścieków do oczyszczalni ścieków, która będzie znajdowała się w sąsiedztwie terenów objętych projektem Zmiany Planu.

W kontekście położenia przedmiotowego terenu w sąsiedztwie rzeki San i obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 istotny jest zapis ustaleń obowiązującego Planu obligujący do ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, drogi utwardzone, place utwardzone). W ustaleniach obowiązującego Planu znajdują się zapisy zakazujące odprowadzania wód opadowych z terenów dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia



Istotne jest także wyznaczenie terenów pod lokalizację basenu. Realizacja basenu stwarza warunki do wypoczynku bez konieczności korzystania z kąpeli w rzece San i niedozwolonego urządzania miejsc do plażowania nad samym brzegiem rzeki (według ustaleń obowiązującego Planu w obrębie terenów zieleni izolacyjnej, które zostały wyznaczone nad rzeką San, czyli w obrębie terenów, które należy utrzymywać w formie zieleni niskiej, porostu lęgowego lub łąk).

Ocenia się, iż ustalenia obowiązującego Planu dotyczące zasad ochrony środowiska wodnego oraz zasad obsługi w zakresie unieszkodliwiania ścieków uwzględniają cele środowiskowe, określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły i zapewniają warunki realizacji zainwestowania, którego funkcjonowanie nie spowoduje pogorszenia stanu wód i nie będzie kolidować z procesem osiągnięcia celów środowiskowych (analizy przeprowadzone zostały w pkt. 5).

**Przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (wytworzenie ścieków), długoterminowe, trwałe, negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian jakościowych), pozytywne (wykorzystanie kanalizacji i oczyszczanie ścieków), brak oddziaływań znacząco negatywnych.**

#### **Powietrze atmosferyczne, klimat**

W zakresie wpływu na powietrze atmosferyczne, realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu spowoduje zlokalizowanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, związanych z wytwarzaniem energii cieplnej potrzebnej do ogrzania obiektów zabudowy usługowej (1U), zabudowy usług – gastronomii i handlu (1UGH). Głównymi źródłami emisji będą: indywidualne systemy grzewcze i energetyczne w zabudowie usług, usługach handlu i gastronomii oraz ruch komunikacyjny (spaliny) związany z terenami objętymi projektem Zmiany Planu. Celem ograniczenia negatywnego wpływu emisji zanieczyszczeń na lokalne warunki aerasanitarne istotne jest przestrzeganie przyjętych w obowiązującym Planie zasad w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Obowiązujący Plan ustala następującą zasadę zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych). Realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu w zakresie lokalnego układu komunikacyjnego nie powinna spowodować istotnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych z uwagi na wprowadzenie ruchu związanego z obsługą zainwestowania terenów zieleni rekreacyjnej oraz terenów usługowych. Będzie to głównie ruch samochodów osobowych.

**W odniesieniu do powietrza atmosferycznego przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (emisja zanieczyszczeń z pochodzących z ogrzewnictwa, głównie w sezonie grzewczym i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych), długoterminowe, stałe, lokalne, negatywne (mało znaczące, rozumiane, jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu przekroczeń standardów jakości powietrza, określonych obowiązującymi przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych. W odniesieniu do klimatu wystąpią mało istotne, długotrwałe, lokalne zmiany mikroklimatyczne, związane ze wzrostem emisji ciepła do atmosfery.**

#### **Środowisko biotyczne (flora, fauna), bioróżnorodność**

Na terenach po eksploatacji kruszywa, dotychczas wolnych od zabudowy zostanie wprowadzone nowe zainwestowanie w postaci zabudowy usługowej, zabudowy usług – gastronomii i handlu, basenu oraz drogi wewnętrznej. Spowoduje to bezpośrednie, lokalne oddziaływanie na przyrodę ożywioną wyrażające się zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Jednak standardy urbanistyczne zawarte w obowiązującym Planie i projekcie Zmian y Planu odnośnie ustaleń szczegółowych, dotyczące zachowania powierzchni biologicznie czynnej w obrębie zabudowy (20% na terenach usługowych 1UGH, 1U) pozwoli na zachowanie większego udziału powierzchni niezainwestowanej. Wyznaczono również tereny zieleni rekreacyjnej (13ZR i 42ZR). Realizacja nowego zainwestowania nie spowoduje likwidacji zadrzewień. Tereny przewidziane do zagospodarowania zgodnie z projektem Zmiany Planu ze względu na prowadzony proces rekultywacji terenów po odkrywkowej eksploatacji kruszywa naturalnego charakteryzują się brakiem szczególnie wartościowych siedlisk przyrodniczych. Brak jest cennych zbiorowisk roślinnych, chronionych siedlisk przyrodniczych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków fauny i flory.

**W odniesieniu do środowiska biotycznego przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (uszczerplenie powierzchni biologicznie czynnej, mało znaczące pogorszenie warunków bytowania pospolitych gatunków fauny, głównie bezkręgowców i drobnych gryzoni oraz ograniczenie ich przestrzeni życiowej), długoterminowe, trwałe, negatywne (mało znaczące, rozumiane, jako zauważalne), miejscowe, lokalne, brak oddziaływań znacząco negatywnych.**



### **Krajobraz**

W wyniku realizacji nowego zainwestowania nastąpi przekształcenie krajobrazu. W stanie obecnym jest to po eksploatacji kruszywa naturalnego rekultywowany w kierunku turystyczno-rekreacyjnym. W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie ma zabudowy. W sąsiedztwie terenu objętego projektem Zmiany Planu znajduje się zabudowa mieszkaniowa (gospodarstwo). W obrębie terenu objętego projektem Zmiany Planu zostanie zrealizowany basen otwarty, zabudowa usługowa – usługi gastronomii i handlu oraz zabudowa usługowa. Ustalenia obowiązującego Planu (tereny 1UGH) oraz projektu Zmiany Planu (tereny 1U) w zakresie gabarytów budynków ich form architektonicznych i kolorystyki zapewnią zachowanie ładu przestrzennego. W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu zostanie wprowadzony ład przestrzenny, przy czym będą usankcjonowane wymogi związane z projektem rekultywacji terenów po eksploatacji kruszywa naturalnego.

W związku z tym, że teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w kompleksie rekreacyjno-wypoczynkowym proponuje się, aby z dużą starannością zaprojektować poszczególne obiekty usługowe i wzbogacić teren w zieleń wysoką towarzyszącą tym obiektom, co korzystnie wpłynie na postrzeganie krajobrazu zurbanizowanego oraz zapewni dogodne warunki do wypoczynku.

**Oddziaływania realizacji projektu Zmiany Planu w odniesieniu do krajobrazu będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, trwały przy wypełnieniu warunków dotyczących ładu przestrzennego, form architektonicznych nie spowodują skutków znacząco negatywnych, ale uporządkowanie terenów spowoduje podniesienie walorów krajobrazowych terenów po eksploatacji kruszywa.**

### **Dziedzictwo kulturowe, zabytki**

W związku z lokalizacją projektowanego zagospodarowania w sąsiedztwie zabudowy współczesnej nie wystąpią kolizje przestrzenne z obiektami zabytkowymi. W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie występują stanowiska archeologiczne ani obiekty zabytkowe.

### **Ludzie, ochrona klimatu akustycznego i ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym, dobra materialne**

Ze względu na charakter projektowanego przeznaczenia, niewprowadzającego znaczących zanieczyszczeń do środowiska i oddziaływań znacząco negatywnych, realizacja projektu Zmiany Planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Zgodnie z obowiązującym Planem przy zagospodarowaniu terenów uwzględniono położenie:

- w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki San, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego wskazującymi obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $Q_{1\%}$ ), oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały;
- przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $Q_{0,2\%}$ ) oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest duże i wynosi raz na 10 lat ( $Q_{10\%}$ ), poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały

**Nieprzestrzeganie ww. ustaleń obowiązującego Planu może spowodować zagrożenie dla zdrowia ludzi.**

Biorąc powyższe pod uwagę w projekcie Zmiany Planu tereny zabudowy usługowej 1U oraz tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu zostały wyznaczone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią ( $Q_{1\%}$ ).

W związku z wprowadzeniem w projekcie Zmiany Planu ruchu komunikacyjnego związanego z obsługą terenu zainwestowania (konieczne drogi wewnętrzne) nie przewiduje się oddziaływań powodujących przekroczenia standardów akustycznych. Oddziaływanie (potencjalna uciążliwość związana z emisją hałasu komunikacyjnego) zostało uwzględnione w obowiązującym Planie i projekcie Zmiany Planu poprzez zapisy wprowadzające linie zabudowy oraz dotyczące zachowania standardów akustycznych. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla terenów zabudowy usług turystyki (od 3UT do 26UT) – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Efektom odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków będzie wzrost bezpieczeństwa sanitarnego i ekologicznego oraz poprawa jakości życia osób wypoczywających i polepszenie warunków sanitarnych.



Udostępnienie nowych terenów zieleni rekreacyjnej oraz basenu przyczyni się do poprawy komfortu życia, wypoczynku zarówno lokalnej społeczności jak i osób przyjezdnych.

**Przewiduje się, iż realizacja projektu Zmiany Planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi (pod warunkiem przestrzegania zapisów projektu Zmiany Planu dotyczących realizacji zabudowy usługowej) oraz zagrożeń dla dóbr materialnych. Wyznaczenie terenów usługowych, usług gastronomii i handlu spowoduje oddziaływania o charakterze neutralnym oraz pośrednim pozytywnym.**

#### **Zasoby naturalne (surowce)**

Nie przewiduje się oddziaływań – projekt Zmiany Planu nie zakłada eksploatacji kruszywa, tylko wprowadza nowe zagospodarowanie na terenach gdzie trwa proces rekultywacji zgodnie z Projektem technicznym rekultywacji gruntów po eksploatacji kruszywa naturalnego oraz na terenach, gdzie po zakończonym wydobywaniu kruszywa będzie realizowany proces rekultywacji.

#### **12.1. Określenie zasięgu znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu na cel i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007 jego integralność i spójność sieci Natura 2000, wraz z przedstawieniem metod kryteriów jego wyznaczenia**

Określając zasięg znaczących oddziaływań generowanych postanowieniami projektu Zmiany Planu odniesiono się do ustaleń projektu Zmiany Planu, do ustaleń obowiązującego Planu oraz do wyników analiz przeprowadzonych dla obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007.

Analizowano postanowienia projektu Zmiany Planu i obowiązującego Planu odnoszące się do całego terenu objętego projektem Zmiany Planu wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. W projekcie Planu zostały sformułowane następujące postanowienia:

- zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 3UT do 26UT – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- zakazuje się prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- zakazuje się realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony.

#### **Z analiz przeprowadzonych dla obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007 wynika, że:**

- nie dojdzie do fragmentacji siedlisk naturalnych,
- nie jest konieczne wyznaczanie kompensacji przyrodniczej,
- nie będzie znaczących oddziaływań na obszar Natura 2000 Rzeka San PLH180007,
- przewidywany miejscowy zasięg oddziaływań pośrednich nie wykraczający poza tereny zainwestowania;
- przewidywane pośrednie oddziaływania nie powodujące naruszenia standardów poszczególnych elementów środowiska;
- oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 Rzeka San będą miały charakter neutralny, stąd nie należy spodziewać się zagrożeń dla jego **integralności**, rozumianej jako spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, będących celem ochrony obszaru,
- nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla przedmiotów ochrony obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007,
- realizacja projektu Zmiany Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu obszaru Natura 2000 Rzeka San PLH180007,
- realizacja nowego zainwestowania nie spowoduje przegradzania korytarza ekologicznego, realizującego spójność pomiędzy obszarami,
- realizacja projektu Zmiany Planu nie będzie stanowić bariery uniemożliwiającej migrację gatunków wzdłuż rzeki San (jedynie na niedużym odcinku może dojść do zawężenia korytarza



ekologicznego rzeki San, ale ustalenia projektu Zmiany Planu wprowadzają zakaz lokalizowania ogrodzeń (tereny 1UGH),

- nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla spójności obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 z innymi obszarami Natura 2000.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że zasięg znaczących oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu będzie zawierał się w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu.

#### **12.2. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Zmiany Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Zatem nie jest konieczne przedstawianie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie istotnego negatywnego wpływu na środowisko. Niemniej jednak z uwagi na zasadę przezorności oraz położenie terenu objętego projektem Zmiany Planu w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 wskazane jest przedstawienie rozwiązań zapobiegających potencjalnym negatywnym oddziaływanom.

Na etapie realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu potencjalne negatywne oddziaływania zostaną wyeliminowane w wyniku realizacji ustalonych w obowiązującym Planie wymagań i ustalonych rozwiązań, będących jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi potencjalny negatywny wpływ. Dotyczą one:

- odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków jaka zostanie zrealizowana w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem;
- realizacji rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania wód opadowych z terenów komunikacyjnych w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych (wg obowiązującego Planu wody opadowe będą oczyszczane przed odprowadzeniem do odbiornika – Planu zakazuje odprowadzania wód opadowych z terenów dróg i parkingów do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia);
- stosowania w indywidualnych systemach grzewczych rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);
- zachowania ustalonej w obowiązującym Planie i projekcie Zmiany Planu powierzchni biologicznie czynnej: 20% na terenach usługowych 1UGH i terenach 1U;
- zakazu realizacji nowych obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, nie związanych bezpośrednio z ochroną tego obszaru lub nie wynikającej z tej ochrony;
- zakazu prowadzenia działalności, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu wyznaczonego planem, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- zakazu lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów od 3UT do 26UT – jako terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową – tereny 1UGH i 1U poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią ( $Q_{1\%}$ ).

W związku z przewidywanym brakiem istotnych, znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 oraz brakiem niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia bioróżnorodności (zajmowania szczególnie cennych chronionych siedlisk przyrodniczych i siedlisk chronionych gatunków priorytetowych) nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia działań kompensacyjnych.



### **13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Zmiany Planu**

Projekt Zmiany Planu został opracowany w celu uwzględnienia potrzeb wynikających z rozwoju cywilizacyjnego i aktualnych potrzeb społeczeństwa. Projekt Zmiany Planu dotyczy wyznaczenia terenów nowej zabudowy usług 1U, zmiany lokalizacji zabudowy usługowej 1UGH, zmiany lokalizacji terenów wód powierzchniowych – basenów otwartych rekreacyjnych 1WSB, rezygnacji z terenów 1UT i 2UT oraz 3KDW, zmiany trasy przebiegu drogi wewnętrznej 2KDW, wyznaczenia terenów zieleni rekreacyjnej 13ZR i 42ZR.

#### **W przypadku, kiedy:**

- uchwała o przystąpieniu do opracowania Zmiany Planu określa sposoby zagospodarowania terenów,
- projekt Zmiany Planu ma być zgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec,
- zagospodarowanie tych terenów wprowadzi ład przestrzenny,
- znaczna część ustaleń wynika z obowiązującego Planu, alternatywą może być realizacja obowiązującego Planu, który nie spełnia oczekiwań.

Biorąc powyższe pod uwagę nie wprowadza się rozwiązań alternatywnych do tych, które są zawarte w projekcie Zmiany Planu, poza propozycją, aby ewentualna zabudowa była maksymalnie odsunięta od obszaru Natura 2000.

### **14. Analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Zmiany Planu**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu przewiduje się, że zmiany realizowane będą ustalenia obowiązującego Planu, które nie spełniają obecnych oczekiwań. W przypadku realizacji obowiązującego Planu zmiany w środowisku będą porównywalne do tych, które związane będą z realizacją projektu Zmiany Planu. Analiza zmian w środowisku została przedstawiona w punktach od 5 do 12.2.

### **15. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

#### **Napotkane trudności oraz luki we współczesnej wiedzy to przede wszystkim:**

- Brak danych badawczych prowadzonych na poziomie planowania przestrzennego dających podstawę do precyzowania jednoznacznych ocen.
- Brak rozstrzygnięć ustawowych dotyczących zasad gospodarowania w obrębie korytarzy ekologicznych,
- Wymóg dokonywania bardzo szczegółowych analiz już na etapie planu miejscowego, czyli dokumentu ogólnego, w którym nie są znane żadne rozwiązania konstrukcyjne oraz techniczne planowanych przedsięwzięć.

### **16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Zmiany Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1954 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Ocena aktualności planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się co najmniej raz w czasie kadencji. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, rada gminy podejmuje uchwałę o zmianie planu miejscowego.

Projekt Zmiany Planu nie przewiduje prowadzenia innego monitoringu niż ten określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prowadzony jest monitoring jakości wód, powietrza w ramach Państwowego Monitoringu środowiska. Uzyskane dane pozwolą na zaobserwowanie skali i zmian jakości badanych elementów środowiska.

### **17. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Biorąc pod uwagę całość analiz przeprowadzonych w prognozie należy stwierdzić, że nie będzie oddziaływań transgranicznych spowodowanych realizacją ustaleń projektu Zmiany Planu.



## 18. Wnioski

- Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem o oddziaływaniu na środowisko.
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie **przedstawia prawdopodobne skutki**, jakie realizacja zagospodarowania terenów przyjętych w projekcie Zmiany Planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.
- Na terenie objętym projektem Zmiany Planu będą obowiązywać również ustalenia obowiązującego Planu dotyczące całości terenu, jaki był nim objęty.
- Biorąc pod uwagę analizy i oceny przeprowadzone w prognozie nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 Rzeka San PLH180007.
- Z związku z przeprowadzonymi analizami stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu nie będzie powodować znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i projektowane zagospodarowanie nie kwalifikuje się do działów wymienionych w art. 33, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenów powodowało przekroczenia dopuszczalnych norm dotyczących powietrza i hałasu.
- Realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu nie będzie negatywnie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych wód powierzchniowych i podziemnych i powodować takich zmian, aby zagrożone było środowisko wodne i zależne od wód.
- Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową, zabudowę usługową – usługi gastronomiczne i handlu zostały wyznaczone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.
- Na podstawie przeprowadzonych analiz nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych.

## 19. Wykorzystane materiały

- Projekt Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołódz 4”,
- Obowiązujący MPZP „Wołódz 4”,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wołódz 4”, Krosno, 2014 r.,
- Opracowanie fizjograficzne dla planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec, GEOPROJEKT Rzeszów, 1979 r.,
- Projekt techniczny rekultywacji gruntów po eksploatacji kruszywa naturalnego – Pracownia Projektowa Górnictwa Odkrywkowego i Geologii, Rzeszów 2008 r.,
- Ustawa prawo wodne,
- Ustawa o ochronie przyrody,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. ze zm.,
- Waloryzacja przyrodnicza terenu Wołódz – T. Gładysz,
- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2012 roku – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2013 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – Raport za 2013 rok – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2014 r.,
- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2014 roku – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2015 r.,
- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2015 roku – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2016 r.,
- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2016 roku – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2017 r.,
- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2017 roku – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2018 r.,
- Jędrzejewski i in., – Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce – 2005,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa,



- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Informacja o stanie środowiska w województwie podkarpackim – Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ Rzeszów; źródło: [www.wios.rzeszow.pl](http://www.wios.rzeszow.pl)
- Sdf obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007,
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 lipca 2014 roku w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Rzeki San PLH180007 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 01 sierpnia 2014, poz. 2160).