

## Projekt

### UCHWAŁA NR ...../2021 RADY GMINY W NOZDRZCU Z DNIA ..... 2021 ROKU

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nozdrzec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020. poz. 713. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020. poz. 1990 z późn. zm.)

**Rada Gminy Nozdrzec  
uchwała co następuje :**

#### § 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Nozdrzec, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 2022/2 o pow. 0,3101 ha, stanowiącej własność Gminy Nozdrzec dla której w Sądzie Rejonowym w Brzozowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KS1B/00070886/9.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### UZASADNIENIE

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w Nozdrzcu jest własnością Gminy Nozdrzec, na którą Rada Sołecka Sołectwa Nozdrzec w dniu 25 lutego 2021 r. wydała pozytywną opinię w sprawie jej sprzedaży.

Cena wywoławcza działki dla potrzeb przetargu zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej w opinii rzeczoznawcy majątkowego.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na fakt, iż zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020. poz. 713 ze zm.) do sprzedaży nieruchomości niezbędna jest zgoda rady gminy, nie ma możliwości podjęcia alternatywnych, w stosunku do proponowanej uchwały, środków umożliwiających osiągnięcie zamierzonego celu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu, należy uznać za zasadne.



