

Projekt

UCHWAŁA NR/2021 RADY GMINY W NOZDRZCU Z DNIA 2021 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wyręby.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020. poz. 713. Z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020. poz. 1990)

Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości będących własnością Gminy Nozdrzec położonych w miejscowości Wyręby, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki:

nr 388/1 o pow. 0,24 ha,

nr 394 o pow. 0,31 ha,

dla których w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie prowadzona jest księga wieczysta nr Rz2Z/00035466/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale nieruchomości położone w miejscowości Wyręby są własnością Gminy Nozdrzec, są to lasy z dostępem do drogi.

Cena wywoławcza działki dla potrzeb przetargu zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej w opinii rzeczoznawcy majątkowego. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na fakt, iż zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020. poz. 713 ze zm.) do sprzedaży nieruchomości niezbędna jest zgoda rady gminy, nie ma możliwości podjęcia alternatywnych, w stosunku do proponowanej uchwały, środków umożliwiających osiągnięcie zamierzonego celu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu, należy uznać za zasadne.

