

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR/2021 RADY GMINY NOZDRZEC

z dnia 2021 r.

dot. uchwalenia

**zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa”
w Gminie Nozdrzec**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez radę gminy, uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

Adekwatnie do art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, w dniu 31 stycznia 2020 r. podjęła uchwałę Nr XV/139/2020 o przystąpieniu do sporządzenia **zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec**, uchwalonego Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 11 września 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 87, pozycja 1972 z dnia 22 października 2007 r.

I tak po podjęciu przez Radę Gminy Nozdrzec uchwały Nr XV/139/2020 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec, Wójt Gminy Nozdrzec jako organ wykonawczy kolejno:

1. Ogłosił w prasie miejscowej (Nowiny z dnia 14 kwietnia 2020 r.) oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia. Ogłoszenie tej treści zamieszczono także na stronie internetowej BIP Gminy Nozdrzec.
2. Zawiadomił na piśmie (znak: IKŚR.6721.1.2020 z dnia 22 kwietnia 2020 r.) o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania zmiany planu.
3. W ustawowym terminie rozpatrzył złożone wnioski do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec.
4. Zwrócił się o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego na podstawie podjętej uchwały zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska uznał, iż realizacja postanowień przedmiotowej zmiany nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.
5. Sporządził projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec, uwzględniając ustalenia Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec.

6. Sporządził prognozę skutków finansowych do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec.

7. Uzyskał opinię o projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec (termin opiniowania i uzgodnień to 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach znak: IKŚR.6721.1.2020 z dnia 22 lutego 2021 r.) z:

- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
- d) właściwym zarządcą drogi,
- e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.

8. W wyniku odmowy zaopiniowania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, ze względu na brak prognozy oddziaływania na środowisko, sporządził ww. prognozę.

9. Ponownie, zmianę planu wraz z prognozą poddał procedurze opiniowania i uzgodnień. Uzyskał ponownie opinię o projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i uzgodnił projekt zmiany planu (termin opiniowania i uzgodnień to 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, pismo zawiadamiające o opiniowaniu i uzgodnieniach znak: IKŚR.6721.1.2020 z dnia 28 kwietnia 2021 r.) z:

- a) wojewodą, zarządem województwa, zarządem powiatu w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych,
- b) właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków,
- c) organami właściwymi do uzgadniania projektu planu na podstawie przepisów odrębnych,
- d) właściwym zarządcą drogi,
- e) właściwymi organami wojskowymi oraz organami bezpieczeństwa państwa.

10. Wyłożył projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec do publicznego wglądu (termin wyłożenia w dniach od 12 lipca do 2 sierpnia 2021 r.) oraz wyznaczył termin dyskusji publicznej w dniu 21 lipca 2021 r.

11. Wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec, nie krótszy niż 14 dni od dnia ukończenia okresu wyłożenia planu, tj. do 17 sierpnia 2021 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec obejmuje obszar w miejscowości Izdebki, położony w północnej części miejscowości, przy drodze stanowiącej własność Gminy Nozdrzec. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec wprowadza zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego symbolem R, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny produkcji energii elektrycznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PE. Wprowadza się także zmiany w treści uchwały Nr VII/72/07 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 11 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 87, poz. 1972 z dnia 22 października 2007 r.).

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec tereny pod projektowaną zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec określone są jako tereny przydatne dla rolnictwa. Trwa procedura zmiany studium w zakresie zmiany ww. MPZP.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec nie wymaga opracowania załącznika rozstrzygającego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, ponieważ projekt planu obejmuje teren inwestycji realizowanej przez inwestora, który konieczne zmiany i nowe zadania z zakresu infrastruktury wykona z własnych środków i we własnym zakresie.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

W ustaleniach zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zapisy zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec mają na celu planowanie i lokalizowanie zabudowy produkcyjnej, perspektywicznych pod względem zagospodarowania gospodarczego. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Ustalenia projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

W trakcie procedury opracowania projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec zapewniono udział

społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie BIP Gminy Nozdrzec, ogłoszenia w prasie, a także poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w zapisach art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 21 i art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec.

Rada Gminy Nozdrzec w dniu 27 grudnia 2010 r. podjęła uchwałę Nr III/12/10 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych. Po analizie dokonanej oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec, Rada Gminy Nozdrzec uchwaliła, że zarówno obecnie obowiązujące „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec”, jak i obecnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne.

Należy zauważyć, iż po upływie dłuższego okresu czasu od daty podjęcia ww. uchwały, analizowane dokumenty, zarówno w świetle obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie oraz z punktu widzenia przyszłych możliwości rozwoju przestrzennego i społeczno-gospodarczego gminy nieco straciły na aktualności. Możliwości rozumianych z jednej strony jako realizację zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców gminy, właścicieli terenów w gminie, czy innych potencjalnych inwestorów, a z drugiej strony jako realizację inwestycji publicznych na różnych szczeblach administracji rządowej i samorządowej stymulujących szeroko rozumiany rozwój gminy.

Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Realizacja planowanych inwestycji odbędzie się ze środków inwestora.

Główną barierą rozwoju inwestycji jest niedostatek terenów możliwych do inwestowania zwłaszcza pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny a także tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych czy też ogrodniczych, szczególnie w omawianej gminie. W związku z powyższym uważam za zasadne podjęcie uchwały o uchwaleniu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec.

Skala mapy do sporządzenia części graficznej (rysunku planu) jest zgodna z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rysunek planu wykonano na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nozdrzec, lipiec 2021 r.