

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania  
Przestrzennego terenów położonych  
w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno  
CZEŚĆ I - Wesoła



Prognoza  
oddziaływania na środowisko

Opracowanie:

mgr inż. Anna Hawaj

mgr inż. Lucyna Zymyn

Krosno, lipiec 2021



## Zawartość opracowania

Część opisowa		
<b>1.</b>	<b>Informacje wstępne</b>	<b>4</b>
1.1.	Podstawa prawna opracowania	4
1.2.	Cel i zakres opracowania	4
1.3.	Metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko	5
<b>2.</b>	<b>Informacje o zawartości, głównych celach projektu Zmiany Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami</b>	<b>5</b>
2.1.	Analiza czy projekt Zmiany Planu jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korzyści ekologicznych	12
2.2.	Opis lokalizacji terenu objętego projektem Zmiany Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych	14
2.3.	Informacja o prognozach oddziaływania na środowisko dokumentów powiązanych z projektem Zmiany Planu	15
<b>3.</b>	<b>Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Zmiany Planu</b>	<b>15</b>
<b>4.</b>	<b>Waloryzacja przyrodnicza terenu objętego znaczącym oddziaływaniem wraz z opisem kryteriów i metodyki w oparciu, o które dokonano tej waloryzacji</b>	<b>17</b>
<b>5.</b>	<b>Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Zmiany Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych</b>	<b>19</b>
5.1.	Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną	19
5.2.	Identyfikacja jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych dla terenów objętych projektem Zmiany Planu wraz ze wskazaniem dla nich celów środowiskowych	20
5.3.	Wskazanie terenów, które ze względu na planowany sposób zagospodarowania będą mieć wpływ na cele środowiskowe JCW	21
5.4.	Identyfikacja oddziaływań dopuszczonych rozwiązań projektu Zmiany Planu mających wpływ na cele środowiskowe	21
5.5.	Ocena wpływu realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu na wskazane cele środowiskowe	21
5.6.	Wskazanie środków minimalizujących zidentyfikowane oddziaływania	22
<b>6.</b>	<b>Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Zmiany Planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody</b>	<b>22</b>
6.1.	Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	24
6.2.	Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, integralność oraz spójność sieci Natura 2000, w szczególności na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony tych obszarów	25
6.3.	Informacja, czy ustalenia projektu Zmiany Planu nie spowodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy	29
7.	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektu Zmiany Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Zmiany Planu	29
8.	Analiza czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenie objętym projektem Zmiany Planu i w jego sąsiedztwie oraz ocena wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenu objętego projektem Zmiany Planu i dotrzymanie norm akustycznych	31
9.	Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania na krajobraz	32
10.	Analiza oddziaływania przewidywanego zagospodarowania terenu związanego z projektem Zmiany Planu na klimat oraz wskazanie działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu	33
11.	Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne	33



**Prognoza oddziaływania na środowisko**

12.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Zmiany Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	37
13.	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Zmiany Planu	38
14.	Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy	38
15.	Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Zmiany Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	38
16.	Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	39
17.	Wnioski	39
18.	Wykorzystane materiały	39
<b>Załączniki:</b>		
1.	Oświadczenie o spełnianiu wymagań, o których jest mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247)	
2.	Graficzne do Prognozy	



## **1. Informacje wstępne**

Prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana w ramach prac nad projektem Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I - WESOŁA. Projekt Zmiany ww. Planu został opracowany dla terenu położonego w miejscowości Wesoła w gminie Nozdrzec.

Zakres prognozy został uzgodniony z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i powiatowym państwowym inspektorem sanitarnym.

### **1.1. Podstawa prawna opracowania**

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko jest art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

Zgodnie z zapisami ww. ustawy zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie (pismo z dnia 07.11.2019, znak: WOOS.411.1.140.2019.AP.4) i Powiatowym Państwowym Inspektorem Sanitarnym w Brzozowie (pismo z dnia 14.10.2019, znak: PSNZ.453.1.8.2019).

### **1.2. Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I - WESOŁA zwanego dalej projektem Zmiany Planu, jest poinformowanie uczestników biorących udział w działaniach związanych zagospodarowaniem poszczególnych terenów objętych projektem Zmiany Planu o skutkach, jakie może spowodować w środowisku realizacja zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami określonymi w analizowanym projekcie oraz przeprowadzenie analiz, które pozwolą na określenie:

- czy sposób zagospodarowania terenów określony w projekcie Zmiany Planu stwarza warunki ochrony środowiska przed potencjalnymi zanieczyszczeniami?
- czy w rozwiązaniach planistycznych w sposób wystarczający zostały zabezpieczone interesy środowiska przyrodniczego i kulturowego w aspekcie zasad zrównoważonego rozwoju?

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano dla obszarów objętych projektem Zmiany Planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

W prognozie dokonano analiz oraz ocen określonych w art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z dokonanymi uzgodnieniami zakresu i stopnia szczegółowości.

#### **Istota prognozy oddziaływania na środowisko zawiera się w ocenie:**

- na ile ustalenia projektu Zmiany Planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska,
- na ile ustalenia projektu Zmiany Planu zachowają, wzbogacą lub odtworzą wartości środowiska,
- w jakim stopniu ustalenia projektu Zmiany Planu będą potęgować ewentualne zagrożenia,
- czy ustalenia projektu Zmiany Planu stwarzają zagrożenie dla celów i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000,
- czy ustalenia projektu Zmiany Planu stwarzają zagrożenie dla integralności obszarów Natura 2000,
- czy ustalenia projektu Zmiany Planu nie powodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 tejże ustawy,
- czy ustalenia projektu Zmiany Planu zapewniają realizację celów ochrony przyrody wymienionych w art. 2 ustawy o ochronie przyrody.

#### **Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:**

- stanem odniesienia jest obecny sposób zagospodarowania terenów objętych projektem Zmiany Planu przedstawiony w obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno,
- teren objęty opracowaniem zostanie zagospodarowany zgodnie z ustaleniami projektu Zmiany Planu,



- na etapie realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu zostaną zastosowane najnowsze techniki i technologie,
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń określonych w projekcie Zmiany Planu.

### 1.3. Metodyka opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko powstała w wyniku analizy i oceny ustaleń projektu Zmiany Planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w tym obszarów Natura 2000. W prognozie dokonano analiz m.in. wpływu oddziaływań generowanych realizacją ustaleń projektu Zmiany Planu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, integralność oraz spójność sieci Natura 2000, analiz i ocen oddziaływania generowanych realizacją ustaleń projektu Zmiany Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55) analizowano czy realizacja planowanego zagospodarowania terenów określonego w projekcie Zmiany Planu nie spowoduje działań wymienionych w art. 33, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Opracowanie obejmuje obszar objęty projektem Zmiany Planu wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu potencjalnego oddziaływania wynikającego z realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Zmiany Planu, została opracowana zgodnie z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z uzgodnionym zakresem.

Przyjęte metody opracowania prognozy były konsekwencją analizowanego dokumentu, jakim jest projekt Zmiany Planu. Posłużono się metodą ekspercką oraz metodą analogii, czyli podobieństwa zjawisk.

Załącznik graficzny do prognozy został opracowany w skali projektu Zmiany Planu, po czym został zmniejszony z zachowaniem wszystkich elementów projektu Zmiany Planu.

W związku z tym, że prognoza jest pisana językiem nietechnicznym, nie zawiera trudnych sformułowań technicznych, tekst jest zrozumiały dla każdego odbiorcy zrezygnowano z zamieszczania streszczenia w języku niespecjalistycznym.

## 2. Informacje o zawartości, głównych celach projektu Zmiany Planu i jego powiązaniach z innymi dokumentami

Analizowany projekt Zmiany Planu dotyczy zmiany sposobu zagospodarowania części terenów objętych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno położonych w miejscowości WESOŁA. W Tabeli 1 dokonano porównania rodzajów zagospodarowania wg obowiązującego Planu i projektu Zmiany Planu.

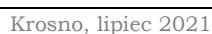
**Tabela 1.** Porównanie sposobu zagospodarowania terenów ustalonych w obowiązującym Planie i projekcie Zmiany Planu

Lp.	Zagospodarowanie terenów wg obowiązującego Planu	Zagospodarowanie terenów wg projektu Zmiany Planu
1.	5R – tereny rolnicze	36R – tereny rolnicze
2.	5R – tereny rolnicze 2RM – tereny zabudowy zagrodowej	1RU - tereny produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem
3.	3RM – tereny zabudowy zagrodowej	2RU- tereny produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem
4.	3RM – tereny zabudowy zagrodowej	3RU- tereny produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem
5.	5R – tereny rolnicze 2RM – tereny zabudowy zagrodowej	1P - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
6.	6R – tereny rolnicze 7R – tereny rolnicze 3RM – tereny zabudowy zagrodowej	1ZW - tereny zieleni wysokiej
7.	5R – tereny rolnicze	1ZI - tereny zieleni izolacyjnej
8.	5R – tereny rolnicze 8ZLD – tereny zalesień	2ZI- tereny zieleni izolacyjnej
9.	5R – tereny rolnicze 8ZLD – tereny zalesień	3ZI- tereny zieleni izolacyjnej
10.	1KD-D – tereny komunikacji (droga publiczna)	4KD-D - tereny komunikacji (droga publiczna)
11.	1T - tereny urządzeń telekomunikacyjnych	1T - tereny infrastruktury technicznej - urządzeń telekomunikacyjnych





**Rysunek 1.** Tereny objęte projektem Zmiany Planu oraz przeznaczenie terenów





W obowiązującym Planie zostały wprowadzone następujące zmiany:

„§ 3. 1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały Nr VII/77/2011 z późn. zm.:

- 1) § 1 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„tereny **zabudowy zagrodowej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM i 8RM;**”
- 2) § 1 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„tereny **komunikacji** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 1KDW1, 2KDW1, 3KDW1, 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2;**”
- 3) § 1 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 8R, 9R; 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R;**”
- 4) § 1 ust. 6 pkt 6a otrzymuje brzmienie:  
„tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R;**”
- 5) w § 1 ust. 6 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w następującym brzmieniu:  
„tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RU, 2RU, 3RU;**”
- 6) w § 1 ust. 6 po pkt 10 dodaje się pkt 11 w następującym brzmieniu:  
„tereny **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P, 2P, 3P, 4P;**”
- 7) w § 1 ust. 6 po pkt 11 wprowadza się pkt 12 w następującym brzmieniu:  
„tereny **zieleni wysokiej** oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZW;**”
- 8) w § 1 ust. 6 po pkt 12 wprowadza się pkt 13 w następującym brzmieniu:  
„tereny **zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI.**”
- 9) § 2 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez wyznaczania na rysunku planu, z zastrzeżeniem terenów oznaczonych symbolami: **1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P**, na których dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojść bez wyznaczania na rysunku planu;”
- 10) § 2 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem, z zastrzeżeniem terenów oznaczonych symbolami: **1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P**, na których dopuszcza się podziały działek na zasadach określonych w ustaleniach dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów planu;”
- 11) § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym i techniczno-produkcyjnej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.”
- 12) § 3 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:  
„Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM i 4RM – 8RM** – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.”



- 13) § 4 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków;”
- 14) w § 4 ust. 2 pkt 2 po lit. c wprowadza się lit. d w następującym brzmieniu:  
„na terenach oznaczonych symbolami: **1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P** - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;”
- 15) w § 4 ust. 2 pkt 3 po lit. b wprowadza się lit. c w następującym brzmieniu:  
„na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P wprowadza się obowiązek oczyszczania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) narażonych na zanieczyszczenia, przed ich wprowadzeniem do środowiska;”
- 16) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:  
„Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM i od 4RM do 8RM.**”
- 17) § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:  
„Minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy zagrodowej (1RM i 4RM-8RM) – 2, w tym jedno w garażu.”
- 18) po § 6 wprowadza się § 6a w następującym brzmieniu:  
**„1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RU, 2RU, 3RU.**  
**2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenów i standardów kształtowania zabudowy na terenach określonych w ust. 1:**
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 4KD-D oraz z drogi publicznej (wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu od strony północno-zachodniej, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW2;
  - 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, w tym przetwórstwa rolnego, wiat, budowli i miejsc parkingowych służących obiektom obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym;
  - 3) dopuszcza się funkcję mieszkalną służącą prowadzeniu nadzoru i dozoru w budynkach obsługi produkcji oraz zabudowę zagrodową jako towarzyszącą tym obiektom;
  - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych, za wyjątkiem miejsc parkingowych – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (granicy obszaru objętego zmianą planu), 6,0 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową (4KD-D) oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną (1KDW2);
  - 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,5;
  - 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;
  - 7) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
  - 8) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
  - 9) należy zrealizować miejsca parkingowe, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenów 1RU-3RU, w następującej ilości: co najmniej 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz 1 miejsce na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych, oraz 1 miejsce dla funkcji mieszkalnej (w tym liczą się miejsca w garażu), jak również co najmniej 1 miejsce na 5 użytkowników;
  - 10) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 60,0 m;
  - 11) ustala się maksymalną wysokość (głównej kalenicy) budynków obsługi produkcji – nie więcej niż 15,0 m, innych budynków i budowli – nie więcej niż 25,0 m;





- 12) ustala się dachy – jednospadowe, dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
  - 13) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz dachów i elementów dachów płaskich i łukowych, jak również dachów kopułowych (sferycznych);
  - 14) dopuszcza się podział działek budowlanych, pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki będzie wynosić co najmniej 0,30 ha;
  - 15) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §4.”
- 19) po § 6a wprowadza się § 6b w następującym brzmieniu:
- „1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1P, 2P, 3P, 4P.**
- 2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenów i standardów kształtowania zabudowy na terenach określonych w ust. 1:**
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 4KD-D oraz z drogi publicznej (wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu od strony północno-zachodniej, poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2;
  - 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, magazynów na płody rolne, silosów, suszarni, wiat, parkingu oraz miejsc parkingowych służących obiektom produkcyjnym, składom i magazynom;
  - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych, za wyjątkiem miejsc parkingowych – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (granicy obszaru objętego zmianą planu), 6,0 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową (4KD-D) oraz 4,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne (4KDW1, 1KDW2, 2KDW2);
  - 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 2,0;
  - 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,001;
  - 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;
  - 7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki;
  - 8) należy zrealizować miejsca parkingowe, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w następującej ilości: co najmniej 2 miejsca na 5 zatrudnionych oraz 1 miejsce na 300 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych za wyjątkiem magazynów (w tym liczą się miejsca w garażu), jak również co najmniej 1 miejsce na 5 użytkowników;
- 9) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 150,0 m;
- 10) ustala się maksymalną wysokość (głównej kalenicy) budynków – nie więcej niż 30,0 m, budowli – nie więcej niż 35,0 m;
- 11) ustala się dachy – jednospadowe, dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
- 12) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, okien połaciowych i lukarn oraz elementów dachów płaskich i łukowych, jak również dachów kopułowych (sferycznych);
- 13) dopuszcza się podział działek budowlanych, pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki będzie wynosić co najmniej 0,10 ha;
- 14) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §4.
3. Ewentualne negatywne oddziaływanie planowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy ograniczyć do granic terenów określonych w ust. 1.”
- 20) § 10 ust. 1 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D – tereny dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum – 15,0 m, szerokości jezdni minimum – 5,0 m;”**
- 21) § 10 ust. 1 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:



„**1KDW1, 2KDW1, 3KDW1, 4KDW1** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0 m, szerokości jezdni minimum 4,5 m;”

22) w § 10 ust. 1 pkt 1 po lit. c wprowadza się lit. d w następującym brzmieniu:

„**1KDW2, 2KDW2** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m, z możliwością poszerzenia przeznaczonego na plac manewrowy i szerokości jezdni minimum 4,5 m;”

23) § 10 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania, z zastrzeżeniem dla drogi oznaczonej symbolem 4KD-D, dla której dopuszcza się realizację zjazdów publicznych;”

24) § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R** do **5R** i od **8R** do **29R** - bez prawa zabudowy.”

25) po § 11a wprowadza się § 11b w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **36R**.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dojazdów do terenów rolniczych oraz ciągów infrastruktury technicznej, bez wyznaczania na rysunku planu.”

26) po § 14 wprowadza się § 14a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny **zieleni wysokiej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZW**.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 należy utrzymywać zieleni wysoką z dopuszczeniem niskiej oraz uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.”

27) po § 14a wprowadza się § 14b w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny **zieleni izolacyjnej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI**.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 należy utrzymywać zieleni niską z dopuszczeniem wysokiej lub łąki oraz uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych, w tym przeciwpożarowych.”

**W obowiązującym Planie oraz projekcie Zmiany Planu zostały określone ustalenia dotyczące całego obszaru, które również będą obowiązywać na obszarze objętym projektem Zmiany Planu.**

„1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) możliwość skablowania linii napowietrznych oraz poprowadzenia podziemnych linii średniego, wysokiego napięcia i światłowodowych;
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez wyznaczania na rysunku planu, z zastrzeżeniem terenów oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P, na których dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojazdów bez wyznaczania na rysunku planu
- 3) przebudowę dróg oraz budowę dróg tymczasowych do obszarów od 1PW do 15PW bez wyznaczania na rysunku planu;
- 4) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, wiat i miejsc postojowych jako towarzyszących obiektom mieszkaniowym i usługowym;
- 5) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem, z zastrzeżeniem terenów oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P, na których dopuszcza się podziały działek na zasadach określonych w ustaleniach dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów planu;
- 6) Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, obsługi



- produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym i techniczno-produkcyjnej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie;
- 7) budowę w granicy działek celem realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
2. W granicach całego obszaru objętego planem zabrania się:
- 1) lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM i 4RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową
  - 2) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
  - 3) lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy oraz służących montażowi i konserwacji urządzeń infrastruktury;
  - 4) lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej na wydzielonej działce przeznaczonej na ten cel;
  - 5) zadrzewiania terenów zlokalizowanych pod liniami elektroenergetycznymi i w strefach technicznych od tych linii: dla linii 110kV – 20m (po 10m w obie strony od osi linii) i dla linii 30kV i 15kV – 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii).
3. Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym i techniczno-produkcyjnej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.
4. Lokalne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się na obszarze planu w przypadkach niekolidujących z ustaleniami planu.

**W obowiązującym Planie i projekcie Zmiany Planu zostały określone zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej. I tak:**

- Dla cieków (potoków i rowów melioracyjnych) wprowadza się zakaz zabudowy po obydwu stronach cieku w odległości minimum 15,0m.
- Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej dla terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.

**W obowiązującym Planie oraz w projekcie Zmiany Planu zostały ustalone następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego przebiegającego poza obszarem planu, z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125;
  - b) konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
  - a) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
  - b) odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków;



- c) na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
  - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
  - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
  - c) na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P wprowadza się obowiązek oczyszczania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) narażonych na zanieczyszczenia, przed ich wprowadzeniem do środowiska;
- 4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych);
- 6) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:
  - a) rozbudowę istniejących i budowę nowych sieci i urządzeń łączności publicznej;
  - b) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) gospodarka odpadami komunalnymi oraz powstałymi w wyniku działalności gospodarczej zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

Projekt Zmiany Planu jest powiązany z obowiązującym MPZP terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesola i Hłudno oraz ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami.

Zgodność projektu Zmiany Planu ze Studium przedstawiono na Rysunku 2.

### **2.1. Analiza czy projekt Zmiany Planu jest zgodny z uwarunkowaniami zagospodarowania przestrzennego określonymi w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec w zakresie wskazanych w nim obszarów przebiegu powiązań przyrodniczych, ciągów i korzyści ekologicznych**

Przebiegi powiązań przyrodniczych oraz ciągi ekologiczne w obowiązującym Studium nie były wyznaczane.

W części tekstowej Studium zwrócono uwagę na potrzebę ochrony korzyści ekologicznych wzdłuż cieków: Znalazło to odzwierciedlenie w następującym zapisie „Proponuje się ochronę rzek, potoków, cieków wodnych poprzez ochronę korzyści ekologicznych rzek i wyłączenia terenów przybrzeżnych z terenów budowlanych. Dotyczy to przede wszystkim teras dolnych (okresowo zalewanych), przy czym strefa ta nie może być mniejsza niż 50 m od linii brzegowej rzeki San i 15 m od linii brzegowej pozostałych cieków wodnych”. Na rysunku Studium korzyści ekologiczne nie były wyznaczane.

Na Rysunku 3 przedstawiono fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec. Porównując obowiązujące Studium z projektem Zmiany Planu w zakresie korzyści ekologicznych należy stwierdzić, że tereny objęte projektem Zmiany Planu znajdują się poza korzyściami ekologicznymi.





**WYKRES DO CZĘŚCI OPISOWEJ**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

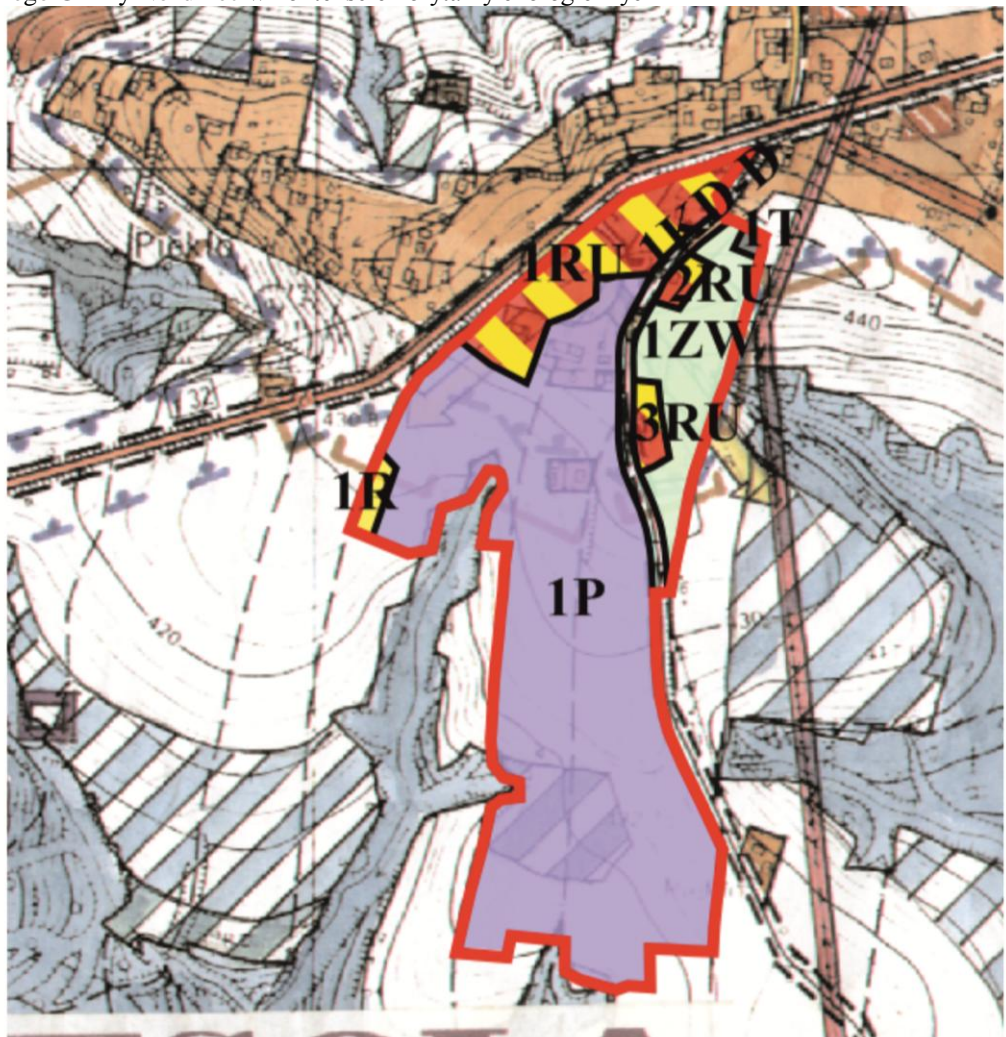
R	TERRITORYALNE OGRANICZENIE TERENÓW DLA ZABUDOWY MIESZKANIOwej
RE	TERENY ROZKŁADU PRACEJ I GOSPODARSTWA ROLNICTWA, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH
P	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI, MAGAZYNÓW I MAGAZYNÓW
ZW	TERENY ZIELONI WYSOKIEJ
ZS	TERENY ZIELONI ŚREDNIEJ
K&D	TERENY KONTAKTOWE
K&P, K&D	TERENY KOMUNIKACYJNE
T	TERENY FUNKCYJNYCH TECHNICZNYCH - TERENY URZĄDKÓW TELEKOMUNIKACYJNYCH

**Objasnienia:**

- Obszary otwarte przeznaczone do użytkowania rolniczego o najwyższym przydatności rolnej z ograniczonym prawem zamieszkania.
- Tereny obszarowe produkcyjne, magazynowe i magazyny.
- Tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwie.
- Tereny zielone wysokiej.
- Tereny infrastruktury technicznej - urządzeń telekomunikacyjnych.
- Droga powiatowa



**Rysunek 3.** Zasady zagospodarowania terenów wg Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec w kontekście korytarzy ekologicznych



	GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH DRUGĄ ZMIANĄ STUDIUM
<b>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b>	
	1MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	1R TERENY ROLNICZE
	1-3RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNYM, HODOWLANYM, OGRODNICZYM
	1P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	1T TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
	1ZW TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
	1KD-D TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNEJ

**2.2. Opis lokalizacji terenu objętego projektem Zmiany Planu względem: ujęć wody i ich stref ochronnych, terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych**

**Opis lokalizacji terenów objętych projektem Zmiany Planu względem:**

- **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych** – tereny objęte projektem Zmiany Planu znajdują się poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych (Rysunek 4). Najbliżej, w odległości ok. 9,5 km na wschód, położony jest GZWP nr 430 Dolina rzeki San.





- **ujęć wody i stref ochronnych** – w obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie występują ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, posiadające strefy ochronne,
- **terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi** – wg dostępnych danych<sup>1</sup> obszar opracowania znajduje się poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (wodami 10-letnimi – Q 10% i wodami 100-letnimi – Q 1%) oraz poza obszarem zagrożonym wodami 500-letnimi (Q 0,2%),

**Rysunek 4.** Położenie terenu objętego projektem Zmiany Planu względem GZWP



### 2.3. Informacja o prognozach oddziaływania na środowisko dokumentów powiązanych z projektem Zmiany Planu

Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec nie była opracowana, ponieważ nie było takich wymogów prawnych. Opracowane były prognozy oddziaływania na środowisko zmiany Studium, ale nie dotyczyły one całego obszaru gminy, tylko fragmentów. Jedna zmiana Studium dotyczyła obszarów położonych w miejscowości Wesola. Dla tej zmiany była opracowana prognoza.

Opracowana była Prognoza oddziaływania na środowisko projektu MPZP terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesola i Hłudno.

### 3. Analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Zmiany Planu

**Analiza i ocena stanu środowiska została przeprowadzona dla następujących elementów środowiska:**

**Geologia** – obszar opracowania zlokalizowany jest na granicy Pogórza Dynowskiego i Pogórza Przemyskiego, które wchodzi w skład większej jednostki geograficznej, tj. Pogórza Karpackiego. Teren ten zbudowany jest z utworów fliszowych wykształconych w postaci piaskowców i łupków. Występujące tutaj utwory wiekowo należą do trzeciorzędu i kredy. Utwory trzeciorzędowe wykształcone są w postaci serii piaskowcowo-łupkowych warstw krośnieńskich, górno kredowych warstw inoceramowi, a także warstw łupków pstrych. Z kolei utworami czwartorzędowymi w gminie Nozdrzec osady rzeczne wykształcone w postaci serii zwirowo-piaszczystej, piasków oraz glin pylastych napływowych, które są osadami akumulacyjnymi rzeki San.

**Wody powierzchniowe** – teren objęty projektem Zmiany Planu położony jest w zlewni rzeki San, która jest prawobrzeżnym dopływem Wisły. Z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wynika, że analizowany teren znajduje się w obrębie dwóch jednolitych części wód powierzchniowych Baryczka PLRW20001222349 oraz Strug do Chmielnickiej Rzeki PLRW2000122265689. W ocenie stanu wód za 2018 r.<sup>2</sup> przeprowadzonej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie uwzględniona została tylko jedna z omawianych jednolitych części wód powierzchniowych – Strug do Chmielnickiej Rzeki. Charakteryzowała się ona słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego, co w rezultacie spowodowało sklasyfikowanie jej jako JCWP o złym stanie wód.

<sup>1</sup> Według Map zagrożenia powodziowego, opracowanych i udostępnionych przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej [https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpmZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpmZP)

<sup>2</sup> Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2018 roku, WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska 2019 r.



**Wody powodziowe** – wg dostępnych informacji (Mapy zagrożenia powodziowego) tereny objęte projektem Zmiany Planu znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

**Wody podziemne** – teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się poza zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 430 Dolina rzeki San. Ocena jakości wód podziemnych została przygotowana na podstawie danych WIOŚ w Rzeszowie za 2016 r.<sup>3</sup>. Obszar objęty projektem Zmiany Planu położony jest w obrębie dwóch jednolitych częściach wód podziemnych (JCWPd) nr 152 i nr 154. Celem środowiskowym dla tych JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego.

**Zanieczyszczenie powietrza** – zgodnie z raportami WIOŚ w Rzeszowie zanieczyszczenia gazowe objęte programem badań na terenie województwa podkarpackiego w roku 2016, tj. dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenek węgla, benzen i ozon (w kryterium ochrony zdrowia) oraz dwutlenek siarki, tlenki azotu i ozon (w kryterium ochrony roślin) osiągały na terenie województwa podkarpackiego, a tym samym na terenie objętym projektem Zmiany Planu, stężenia nieprzekraczające obowiązujących dla tych substancji wartości kryterialnych zarówno ze względu na ochronę zdrowia, jak i ochronę roślin. Pozwoliło to na zakwalifikowanie analizowanego terenu pod względem zanieczyszczenia powietrza tymi substancjami, dla obu kryteriów, do klasy A. W klasie tej wymagane działania dążą do utrzymania stężeń zanieczyszczenia poniżej poziomu dopuszczalnego oraz próby utrzymania najlepszej jakości powietrza zgodnie ze zrównoważonym rozwojem.

Najbliższe większe źródła zanieczyszczeń znajdują się w zabudowanej części miejscowości Wesola oraz w pobliskich miejscowościach. Emisja zanieczyszczeń nie stanowi tutaj istotnego problemu, ponieważ nie notowano przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń średniorocznych ustanowionych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, pyłu zawieszonego.

Opublikowane w Raporcie wyniki badań dotyczące powietrza atmosferycznego oraz wyniki modelowego rozkładu stężeń zanieczyszczeń w regionie wykazały ponadnormatywne zanieczyszczenie powietrza pyłem zawieszonym PM10, oraz zawartego w nim benzo(a)pirenu mierzonym w kryterium ochrony zdrowia. Tym samym w końcowej klasyfikacji strefa podkarpacka została zaliczona do klasy C, w której przewidziane jest wdrażanie Naprawczych Programów Ochrony Powietrza w zakresie PM10, a następnie monitorowanie stopnia zanieczyszczeń powietrza tym pyłem na obszarach objętych programem naprawczym. W Tabeli 2 zamieszczono wyniki klasyfikacji zanieczyszczenia powietrza w kryterium ochrona zdrowia i ochrona roślin w latach 2011-2019.

**Tabela 2.** Wyniki klasyfikacji zanieczyszczenia powietrza w kryterium ochrona zdrowia i ochrona roślin

Zanieczyszczenie	Wyniki klasyfikacji							
	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2019 r.
<b>Cel ochrona zdrowia</b>								
Dwutlenek siarki	A	A	A	A	A	A	A	A
Tlenek azotu	A	A	A	A	A	A	A	A
Tlenek węgla	A	A	A	A	A	A	A	A
Benzen	A	A	A	A	A	A	A	A
<b>Zanieczyszczenia pyłowe</b>								
Pył zawieszony PM10	C	C	C	C	C	C	C	C
Pył zawieszony PM2.5	C	C	C	C	C	A	C	C
<b>Zanieczyszczenia w pyłe PM10</b>								
Arsen	A	A	A	A	A	A	A	A
Kadm	A	A	A	A	A	A	A	A
Nikiel	A	A	A	A	A	A	A	A
Ołów	A	A	A	A	A	A	A	A
Benzo(a)piren	C	C	C	C	C	C	C	C
<b>Zanieczyszczenia wtórne</b>								
Ozon	A	A	A	A	A	A	A	D2
<b>Cel ochrona roślin</b>								
Dwutlenek siarki	A	A	A	A	A	A	A	A
Tlenki azotu	A	A	A	A	A	A	A	A
Ozon	A	A	A	A	A	A	A	A, dla celu długoterm. D2

**Gleby** – teren ten został w części zabudowany. W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu znajdują się grunty rolne następujących klas bonitacyjnych: RIVa, RIVb, RV, RIIIb, RVI, B-PsIV, B-PsV.

**Klimat** – obszar objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w zasięgu klimatu „przejściowego”, pomiędzy klimatem kontynentalnym, a oceanicznym. Głównymi cechami tego klimatu są duże

<sup>3</sup>Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2016 roku, WIOŚ w Rzeszowie, BMŚ, Rzeszów 2016.





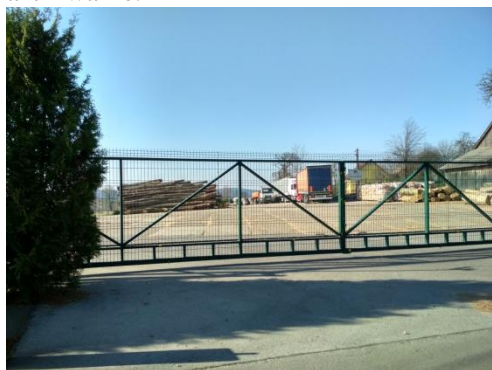
amplitudy temperatury powietrza w przebiegu rocznym, zwiększony udział opadów letnich w stosunku do zimowych, różnice w wielkości i rodzaju zachmurzenia w stosunkach solarnych i anemologicznych. Region w obrębie, którego znajduje się obszar objęty projektem Zmiany Planu charakteryzuje się stosunkowo ostrą zimą (średnia temperatura od  $-3^{\circ}$  do  $-6^{\circ}\text{C}$ ), wiosną występują tu duże różnice temperatur, lato najczęściej ma charakter upalny (średnia temperatura od  $17^{\circ}$  do  $18^{\circ}\text{C}$ ), a jesień jest stosunkowo długa i ciepła. Tereny te są dobrze nasłonecznione i często przewietrzane. Okresowo mogą występować niekorzystne warunki wilgotnościowe i większe prawdopodobieństwo zalegania mgieł, ze względu na bliskie sąsiedztwo rzeki.

#### **Analiza i ocena potencjalnych zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektu Zmiany Planu**

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu przewiduje się, że zmiany w środowisku pozostaną na obecnym poziomie, a realizowane będą ustalenia obowiązującego Planu, które nie spełniają obecnych oczekiwań. W przypadku realizacji obowiązującego Planu zmiany w środowisku będą porównywalne do tych, które związane będą z realizacją projektu Zmiany Planu, ewentualnie mogą nastąpić zmiany związane z rozbudową istniejącego zakładu przemysłowego. Analiza zmian w środowisku została przedstawiona w punktach od 5 do 12.2.

#### **4. Waloryzacja przyrodnicza terenu objętego znaczącym oddziaływaniem wraz z opisem kryteriów i metodyki w oparciu, o które dokonano tej waloryzacji**

Waloryzacji przyrodniczej dokonano bezpośrednio w terenie, wykorzystano również materiały archiwalne.



Fot. 1. Brama wjazdowa na teren zakładu produkcyjnego



Fot. 2. Teren zakładu produkcyjnego



Fot. 3. Teren zakładu produkcyjnego



Fot. 4. Teren zakładu produkcyjnego



Fot. 5. Droga przebiegająca przez teren objęty projektem Planu



Fot. 6. Ogrodzenie zakładu produkcyjnego



**Fot. 7.** Zabudowa zagrodowa otoczona ogrodem



**Fot. 8.** Zabudowa zagrodowa z gruntami rolnymi wykorzystywanymi rolniczo



**Fot. 9.** Teren zakładu produkcyjnego



**Fot. 10.** Istniejąca stacja bazowa urządzeń telekomunikacyjnych



**Fot. 11.** Istniejąca zabudowa i siedliska ruderalne



**Fot. 12.** Zadrzewienia w okolicach zabudowy



**Fot. 13.** Grunty rolnicze w sąsiedztwie zabudowy



**Fot. 14.** Tereny rolnicze i zabudowa





Fot. 15. Grunty rolnicze użytkowane rolniczo w sąsiedztwie zabudowy



Fot. 16. Grunty rolnicze użytkowane rolniczo w sąsiedztwie zabudowy



Fot. 17. Grunty rolnicze



Fot. 18. Wschodnia część – tereny od wielu lat nieużytkowane rolniczo

Za cenne tereny pod względem przyrodniczym należy uznać zbiorowiska znajdujące się w sąsiedztwie terenów zadrzewionych, zakrzewionych, głównie w części wschodniej terenów objętych projektem Zmiany Planu.

W znacznej części są to grunty porolne. Są to obiekty niewielkiej wartości przyrodniczej. Na części z nich prowadzona jest gospodarka rolnicza. Pola uprawne, grunty koszone to grunty o stałej ingerencji człowieka (nawozy sztuczne, pestycydy, niszczenie darni) są obiektami o niskiej wartości przyrodniczej. Tereny cenne pod względem przyrodniczym należy przeznaczyć pod różnego rodzaju zieleń.

Z Raportu przejściowego oddziaływania projektowanej elektrowni wiatrowej: Wesoła, Ujazdy i Hłudno na ptaki (mgr Piotr Kawa) wynika, że „Nie stwierdzono lęgów rzadkich gatunków ptaków”. W miejscowości Wesoła stwierdzono kolonię gawronów *Corvus frugilegus* liczącą kilkadziesiąt par zlokalizowaną w pobliżu boiska piłkarskiego oraz gniazdo bociana białego zajęte przez samotnego ptaka. Najbliższy rewir orlika krzykliwego jest mi znany z okolic wsi Grabówka (gmina Dydnia), a kolonia czapli z miejscowości Krzemienna nad Sanem. Co najmniej 5 gniazd bociana białego znajduje się w Nozdrzcu, ale ptaki te mają tam sporo żerowisk i prawdopodobnie nie zalatują nad niniejsze powierzchnie.” oraz „Użytkowanie terenu przez ptaki, jako miejsca żerowiska lub odpoczynku jest niewielkie. Najwięcej ptaków przebywa w dolinach zadrzewionych strumieni, gdzie nie ma bezpośredniego negatywnego oddziaływania wiatraków. Zespół ptaków lęgowych składa się a gatunków pospolitych i typowych dla terenów rolniczo – leśnych południowej Polski.

## **5. Ocena oddziaływania skutków realizacji projektu Zmiany Planu na stan wód powierzchniowych i podziemnych**

### **5.1. Przedstawienie planowanych rozwiązań związanych z gospodarką wodną**

Zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków bytowych, odprowadzanie wód opadowych należy realizować zgodnie z zasadami obsługi w zakresie infrastruktury technicznej przedstawionymi w projekcie Zmiany Planu tj.:

- zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego przebiegającego poza obszarem planu, z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125; ustala się konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych,



- na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P wprowadza się obowiązek oczyszczania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) narażonych na zanieczyszczenia, przed ich wprowadzeniem do środowiska;
- wprowadza się obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów komunikacji, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

## **5.2. Identyfikacja jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych dla terenów objętych projektem Zmiany Planu wraz ze wskazaniem dla nich celów środowiskowych**

Teren objęty projektem Zmiany Planu położony jest w obszarze dwóch jednolitych części wód powierzchniowych: Baryczka (PLRW20001222349) oraz Strug do Chmielnickiej Rzeki (PLRW2000122265689). Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 18 października 2016 r. jako załącznik do rozporządzenia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911), został dla nich wyznaczony **typ 12: „potok fliszowy”**. Typologię opracowano wg II załącznika do Ramowej Dyrektywy Wodnej (RDW), uwzględniając następujące parametry: wielkość powierzchni zlewni cieków, wysokość n.p.m. oraz typ podłoża.

JCWP Baryczka i Strug do Chmielnickiej Rzeki posiada **status „naturalnej części wód”**, charakterystyczny dla jednolitych części wód ukształtowanych przez przyrodę, w odróżnieniu od przekształconych przez człowieka (silnie zmienionych części wód) lub przez niego utworzonych (sztucznych części wód).

**Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych**, zostały opracowane zgodnie z art. 4 RDW, uwzględniając wartości graniczne wskaźników biologicznych, hydromorfologicznych i fizykochemicznych określających stan ekologiczny oraz wskaźników chemicznych określających stan chemiczny, odpowiadające warunkom osiągnięcia dobrego stanu.

Celem środowiskowym dla wszystkich jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu JCWP tak, aby osiągnąć co najmniej dobry stan chemiczny wód oraz co najmniej dobry stan ekologiczny, a dla części wód silnie zmienionych oraz sztucznych – co najmniej dobry potencjał ekologiczny. Przy określaniu celów środowiskowych przyjmuje się również warunek nie pogorszenia obecnego stanu wód.

W ocenie stanu wód za 2018 r.<sup>4</sup> przeprowadzonej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie uwzględniona została tylko jedna z omawianych jednolitych części wód powierzchniowych – Strug do Chmielnickiej Rzeki. Charakteryzowała się ona słabym stanem ekologicznym oraz stanem chemicznym poniżej dobrego, co w rezultacie spowodowało sklasyfikowanie jej jako JCWP o złym stanie wód. Celem środowiskowym dla niej będzie osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Jednolita część wód powierzchniowych Baryczka nie była monitorowana w 2018 r. W Planie gospodarowania wodami *na obszarze dorzecza Wisły* został dla niej stwierdzony dobry stan ekologiczny. Celem środowiskowym będzie utrzymanie jej dobrego stanu ekologicznego oraz osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu chemicznego.

Dla obszarów chronionych występujących na terenie jednolitych części wód powierzchniowych celem jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów szczególnych, na podstawie których zostały one utworzone.

Jednolite części wód powierzchniowych Baryczka oraz Strug do Chmielnickiej Rzeki nie znajdują się w wykazie JCWP przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia<sup>5</sup>. Wody te nie są przeznaczone do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. W ich obrębie dotrzymane zostały wymagania dla obszarów narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu pochodzącymi ze źródeł rolniczych.

Terytorium całej Polski znajduje się w zasięgu obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. Teren Zmiany Planu nie jest objęty Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

<sup>4</sup> Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2018 roku, WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska 2019 r.

<sup>5</sup> JCWP dostarczająca średnio powyżej 100 m<sup>3</sup> na dobę.





Dla obszarów chronionych ze względu na ochronę gatunków lub siedlisk przyrodniczych, cele środowiskowe zawarte są w dokumencie tworzącym daną formę ochrony przyrody<sup>6</sup>. Według załącznika nr 3 do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, w obrębie JCWP Baryczka występuje 1 obszar chronionych tj. REZ788 Mójka (rezerwat przyrody). Na terenie JCWP Strug do Chmielnickiej Rzeki występują 2 obszary chronione: REZ788 Mójka oraz Nad Husowem PLH180025. Żaden z nich nie występuje w obszarze opracowania.

Omawiane jednolite części wód powierzchniowych **nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych**, wobec tego nie ma potrzeby przyjmowania dla nich ewentualnych derogacji.

Teren objęty projektem Zmiany Planu znajduje się w obrębie dwóch jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) nr 152 (PLGW2000152) i nr 154 (PLGW2000154). Charakteryzują się one dobrym stanem ilościowym i jakościowym wód<sup>7</sup>, oraz nie są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Ocena stanu chemicznego została sporządzona w oparciu o wartości progowe elementów fizykochemicznych określających stan chemiczny wód podziemnych odpowiadających warunkom osiągnięcia dobrego stanu chemicznego<sup>8</sup>. Określa parametry zanieczyszczeń, skażeń wód podziemnych.

Ocena stanu ilościowego została opracowana na podstawie analizy porównawczej wielkości dostępnych do zagospodarowania zasobów wód podziemnych ze średnim wieloletnim poborem rzeczywistym z ujęć JCWPd. Stan ilościowy przedstawia wpływ poboru wody na części wód podziemnych.

Zgodnie z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej oraz z art. 38e ust. 1 ustawy – Prawo wodne<sup>9</sup> celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczanie wprowadzania zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu oraz poprawa ich stanu,
- ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód tak, aby osiągnąć ich dobry stan.

Tak, więc celem środowiskowym dla JCWPd 152 i 154 jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i chemicznego. Dobry stan ilościowy oznacza, że dostępne do zagospodarowania zasoby są wyższe niż średni wieloletni pobór rzeczywisty z ujęć wód podziemnych. Należy również wykluczyć działalność człowieka powodującą wahania zwierciadła wód podziemnych. Dobry stan chemiczny wód podziemnych oznacza uzyskanie I, II lub III klasy jakości wód.

Na terenie objętym opracowaniem nie są wyznaczone obszary ochrony dla wód podziemnych ujmowanych na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

### **5.3. Wskazanie terenów, które ze względu na planowany sposób zagospodarowania będą mieć wpływ na cele środowiskowe JCW**

Ustalenia projektu Zmiany Planu nie przewidują rozwiązań mających znaczący wpływ na cele środowiskowe.

Przedstawiony sposób zagospodarowania przestrzennego nie stanowi zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.

### **5.4. Identyfikacja oddziaływań dopuszczonych rozwiązań projektu Zmiany Planu mających wpływ na cele środowiskowe**

Nie zidentyfikowano oddziaływania ustaleń projektu Zmiany Planu mających wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych.

### **5.5. Ocena wpływu realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu na wskazane cele środowiskowe**

Ustalenia projektu Zmiany Planu nie przewidują rozwiązań mających negatywny wpływ na cele środowiskowe.

Na etapie prowadzenia prac budowlanych na wyznaczonych terenach obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym (1RU, 2RU, 3RU), terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P, 2P, 3P, 4P), terenach komunikacji – drogi publicznej (4KD-D, 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2), przewiduje się negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne (gruntowe), krótkotrwały, ograniczony do czasu trwania robót.

<sup>6</sup> Obszary Natury 2000, obszary chronionego krajobrazu, parki krajobrazowe, parki narodowe, rezerваты przyrody.

<sup>7</sup> Dobry stan jednolitej części wód podziemnych oznacza osiągnięcie przez nią co najmniej dobrego stanu ilościowego oraz dobrego stanu chemicznego.

<sup>8</sup> Według rozporządzenia z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. Nr 143, poz. 896)

<sup>9</sup> Dz. U. z 2016 r. poz. 352 ze zm.



Obszar przeznaczony na tereny zieleni wysokiej (1ZW), tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI, 3ZI), będzie korzystnie oddziaływać na stan wód. Wyznaczone tereny rolnicze (36R) użytkowane zgodnie z kodeksem dobrych praktyk nie będą stanowić zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych.

Ustalenia zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dotyczącej gospodarki wodnej spełniają warunki ochrony dla obszarów wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych i przemysłowych.

#### **5.6. Wskazanie środków minimalizujących zidentyfikowane oddziaływania**

Prace budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający prawidłowe utrzymanie stosunków wodnych i wykluczający przenikanie zanieczyszczeń do wód gruntowych.

Dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym (1RU, 2RU, 3RU) przyjmuje się minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, a wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 30%. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P, 2P, 3P, 4P) wyznacza się w Zmianie Planu minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej, natomiast wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni terenu nie może przekroczyć 60%. Na terenach komunikacji (4KD-D, 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2) zakazuje się odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia. Na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P wprowadzony został obowiązek oczyszczania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) narażonych na zanieczyszczenia, przed ich wprowadzeniem do środowiska

Należy zastosować w zakresie zaopatrzenia w ciepło rozwiązania pozwalające minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza, np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych. Zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza i emisji na powierzchnię ziemi i wód wpłynie w sposób pośredni na lepszą jakość wód.

Korzystny oddziaływanie na stan wód będzie mieć również realizacja ustaleń w zakresie gospodarki odpadami, zgodna z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec

Ponadto należy wprowadzić działania wynikające z *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* dla JCWP polegające na konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej oraz realizacji *Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych*.

#### **6. Analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektu Zmiany Planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody**

Ustalenia projektu Zmiany Planu nie naruszają przestrzennie terenów parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych, zespołów przyrodniczo – krajobrazowych, obszarów Natura 2000. (Rysunek 5).

##### **Obecne problemy ochrony środowiska:**

- w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie ma kanalizacji sanitarnej podłączonej do oczyszczalni ścieków (ustalone zostały następujące zasady odprowadzania ścieków: odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków, przy czym projekt Zmiany Planu dopuszcza na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe),
- brak podłączenia do zbiorczych systemów zaopatrzenia w ciepło,
- teren nie jest podłączony do zbiorczego ujęcia wody.

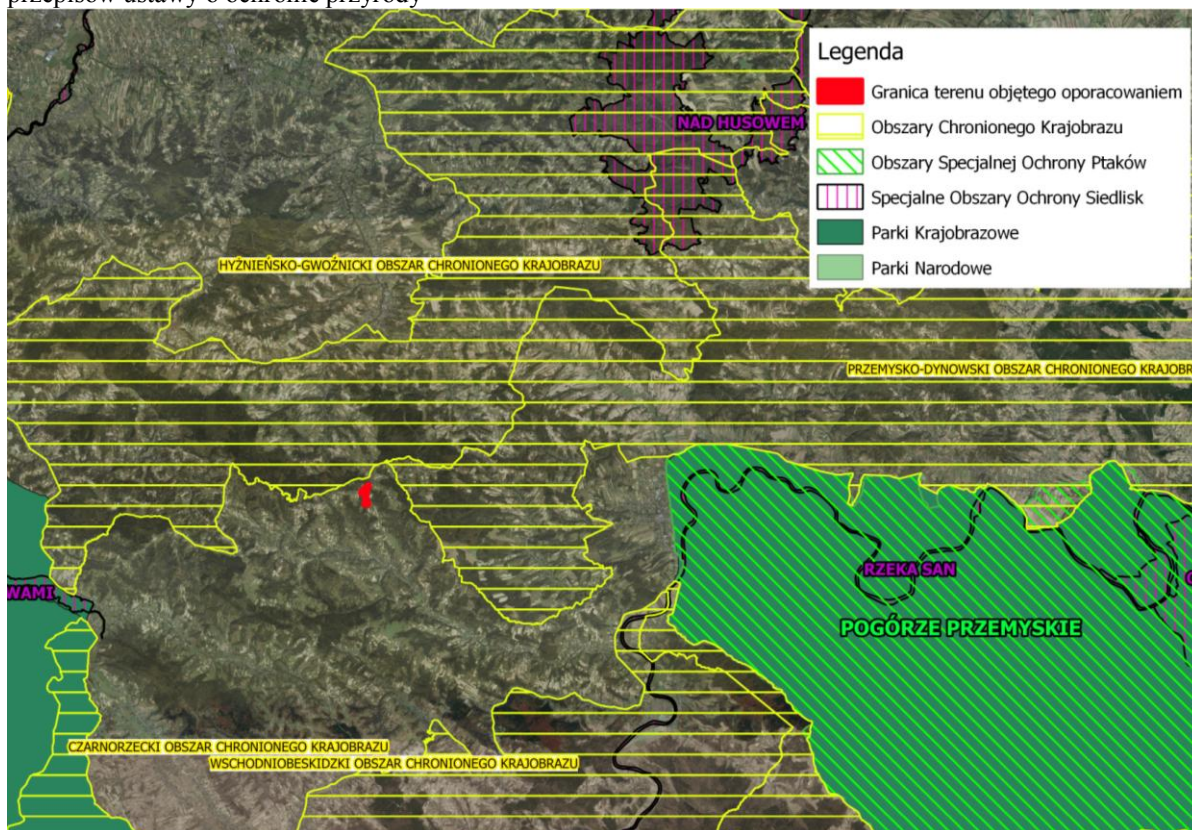
W obowiązującym Planie zostały określone ograniczenia wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, które również dotyczą terenów objętych projektem Zmiany Planu. I tak obowiązują następujące zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

- dla cieków (potoków i rowów melioracyjnych) wprowadza się zakaz zabudowy po obydwu stronach cieku w odległości minimum 15,0m.
- ustala się strefy ochrony konserwatorskiej dla terenów o udokumentowanych wartościach kulturowych tj. stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.





**Rysunek 5.** Położenie terenów objętych projektem Zmiany Planu względem obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody



W obowiązującym Planie i projekcie Zmiany Planu zostały określone zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń obowiązującego Planu oraz projektu Zmiany Planu pozwoli na zminimalizowanie, ograniczenie, a nawet rozwiązanie obecnych problemów, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodo-ściekowej, zostanie wprowadzony ład przestrzenny. Kompleksowe zagospodarowanie terenów objętych projektem Zmiany Planu podniesie walory krajobrazowe zwłaszcza w obrębie terenów przeznaczonych pod różnego rodzaju zieleni, a tereny 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P zostaną uporządkowane. Zastosowanie ustaleń projektu Zmiany Planu zwłaszcza w zakresie urządzania terenów i standardów kształtowania zabudowy podniesie walory krajobrazowe analizowanych terenów.

**Stwierdzono, że potencjalnie negatywne oddziaływanie na środowisko mogą być związane z:**

- zwiększeniem zapotrzebowania na wodę,
- zwiększeniem ilości wytwarzanych ścieków,
- zwiększeniem ilości wytwarzanych odpadów,
- zwiększeniem emisji zanieczyszczeń, w tym zanieczyszczeń komunikacyjnych, zwłaszcza w obrębie dróg 4KD-D, 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2. W związku z tym, że będzie to drogi, na których nie przewiduje się dużego natężenia ruchu (droga prowadząca do terenów 1RU, 2RU, 3RU oraz drogi prowadzące do terenów P). Biorąc pod uwagę analizy wcześniej przeprowadzone oraz projektowane zagospodarowanie terenów nie przewiduje się, aby emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych przekraczała dopuszczalne normy. W okresie grzewczym przewiduje się wzrost zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania obiektów w obrębie terenów 1RU, 2RU, 3RU oraz 1P, 2P, 3P, 4P, ale nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych norm ze względu na określenie zasad ogrzewania obiektów. Obowiązujący Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych),
- zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej,
- zajęciem terenów pod lokalizację obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym (1RU, 2RU, 3RU) oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P, 2P, 3P, 4P).



**Pozytywne oddziaływanie będzie związane z:**

- realizacją sieci kanalizacji z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków w obrębie terenów objętych obowiązującym Planem,
- wykorzystaniem pod zabudowę usługową terenów, które są już w części zabudowane (zabudowa zagrodowa, istniejący zakład przetwórstwa drzewnego),
- wyznaczeniem różnego rodzaju terenów zieleni (zieleni wysokiej 1ZW oraz zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI, 3ZI).

**6.1. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu na zasoby, twory i składniki przyrody, a także cele ochrony przyrody wymienione w art. 2, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Obszar objęty projektem Zmiany Planu znajduje się poza obszarami chronionymi wyznaczonymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

Ochrona przyrody, zgodnie z art. 2 ust 1 ustawy o ochronie przyrody, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- **dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów** – w projekcie Zmiany Planu zostały wyznaczone tereny zieleni wysokiej 1ZW oraz tereny zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI, 3ZI w obrębie, których należy utrzymywać zieleń wysoką z dopuszczeniem niskiej oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych (ZW), oraz należy utrzymywać zieleń niską z dopuszczeniem wysokiej lub łąki oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych (ZI);
- **roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową** – w obszarze objętym projektem Zmiany Planu, a przeznaczonych pod obiektu produkcyjne, składy, magazyny (1P, 2P, 3P, 4P), tereny infrastruktury technicznej (1T), obiekty produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwie (1RU, 2RU, 3RU) nie stwierdzono występowania roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową;
- **zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia** – w projekcie Zmiany Planu zostały wyznaczone tereny zieleni wysokiej 1ZW oraz tereny zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI, 3ZI w obrębie, których należy utrzymywać zieleń wysoką z dopuszczeniem niskiej oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych (ZW), oraz należy utrzymywać zieleń niską z dopuszczeniem wysokiej lub łąki oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych (ZI). Tereny te mogą stanowić osłonę dla przemieszczających się zwierząt, a także miejsce żerowania;
- **siedlisk przyrodniczych** – teren objęty projektem Zmiany Planu jest w części przekształcony (zabudowa zagrodowa, zabudowa zakładu produkcyjnego, droga, maszt telefonii komórkowej). Tereny o dużych walorach przyrodniczych zostały przeznaczone pod różnego rodzaju zieleń. W obrębie terenów zieleni zostaną zachowane siedliska przyrodnicze. Zapisy projektu Zmiany Planu ustalają, że należy utrzymywać zieleń wysoką z dopuszczeniem niskiej oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych (1ZW), oraz należy utrzymywać zieleń niską z dopuszczeniem wysokiej lub łąki oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych (1ZI, 2ZI, 3ZI);
- **siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów** – w obrębie terenu objętego projektem Zmiany Planu nie stwierdzono występowania siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- **tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt** – w obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie występują pomniki przyrody żywej i nieożywionej, a także kopalne szczątki roślin i zwierząt,
- **krajobrazu** – dla zachowania walorów krajobrazowych w projekcie Zmiany Planu zostały wyznaczone m.in. tereny zieleni wysokiej (1ZW) oraz tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI, 3ZI). Dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie ustalone zostały zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenów i standardów kształtowania zabudowy. Stosowanie tych zasad spowoduje podniesienie walorów krajobrazowych tych terenów,
- **zieleni w miastach i wsiach** – w obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie występują tereny zieleni wiejskiej,
- **zadrzewień** – w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu znajdują się zadrzewienia, a w ich obrębie wyznaczone zostały tereny zieleni wysokiej 1ZW, pojedyncze zadrzewienia





znajdują się w obrębie terenów 1RU, 2RU, 3RU, są to głównie sady i drzewa w obrębie gospodarstw rolniczych. Zadrzewienia znajdują się również wzdłuż drogi 4KD-D. Niewielkie grupy zadrzewień można spotkać również w obrębie terenów 1P, 2P, 3P, 4P i w przypadku rozbudowy zakładu należy tak umieszczać obiekty, aby maksymalnie ograniczyć ewentualne straty w zadrzewieniach. Należy zaznaczyć, że ustalenia projektu Zmiany Planu nie zakładają likwidacji zadrzewień.

**Zgodnie z art. 2, ust. 2 ustawy o ochronie przyrody celem ochrony przyrody jest:**

- **utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów** – nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu nie zostały utrzymane procesy ekologiczne i stabilność ekosystemów, ponieważ zostały wyznaczone tereny zieleni wysokiej (1ZW) oraz zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI, 3ZI). Zapisy projektu Zmiany Planu ustalają, że należy utrzymywać zieleń wysoką z dopuszczeniem niskiej oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych (1ZW), oraz należy utrzymywać zieleń niską z dopuszczeniem wysokiej lub łąki oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych (1ZI, 2ZI, 3ZI). Wyznaczone zostały również tereny rolnicze (36R),
- **zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego** – w obszarze objętym projektem Zmiany Planu nie występują tu elementy geologiczne i paleontologiczne,
- **zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony** – nie przewiduje się, aby w wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu nie została zapewniona ciągłość istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zostały wyznaczone tereny różnego rodzaju zieleni, wyznaczono tereny rolnicze, a w obrębie terenów 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P wyznaczono minimalną powierzchnię terenów, jaka powinna pozostać biologicznie czynna,
- **ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień** – dla zachowania walorów krajobrazowych w projekcie Zmiany Planu zostały wyznaczone m.in. tereny zieleni wysokiej (1ZW) oraz tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI, 3ZI). Dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie ustalone zostały zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenów i standardów kształtowania zabudowy. Stosowanie tych zasad spowoduje podniesienie walorów krajobrazowych tych terenów. Obecnie w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie ma urządzonych terenów zieleni wiejskiej,
- **utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody** – teren objęty projektem Zmiany Planu jest w części przekształcony (zabudowa zagrodowa, zabudowa zakładu produkcyjnego, droga, maszt telefonii komórkowej). Tereny o dużych walorach przyrodniczych zostały przeznaczone pod różnego rodzaju zieleni. W obrębie terenów zieleni zostaną zachowane siedliska przyrodnicze. Zapisy projektu Zmiany Planu ustalają, że należy utrzymywać zieleń wysoką z dopuszczeniem niskiej oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych (1ZW), oraz należy utrzymywać zieleń niską z dopuszczeniem wysokiej lub łąki oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych (1ZI, 2ZI, 3ZI),
- **kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody** – nie jest przedmiotem ustaleń projektu Zmiany Planu.

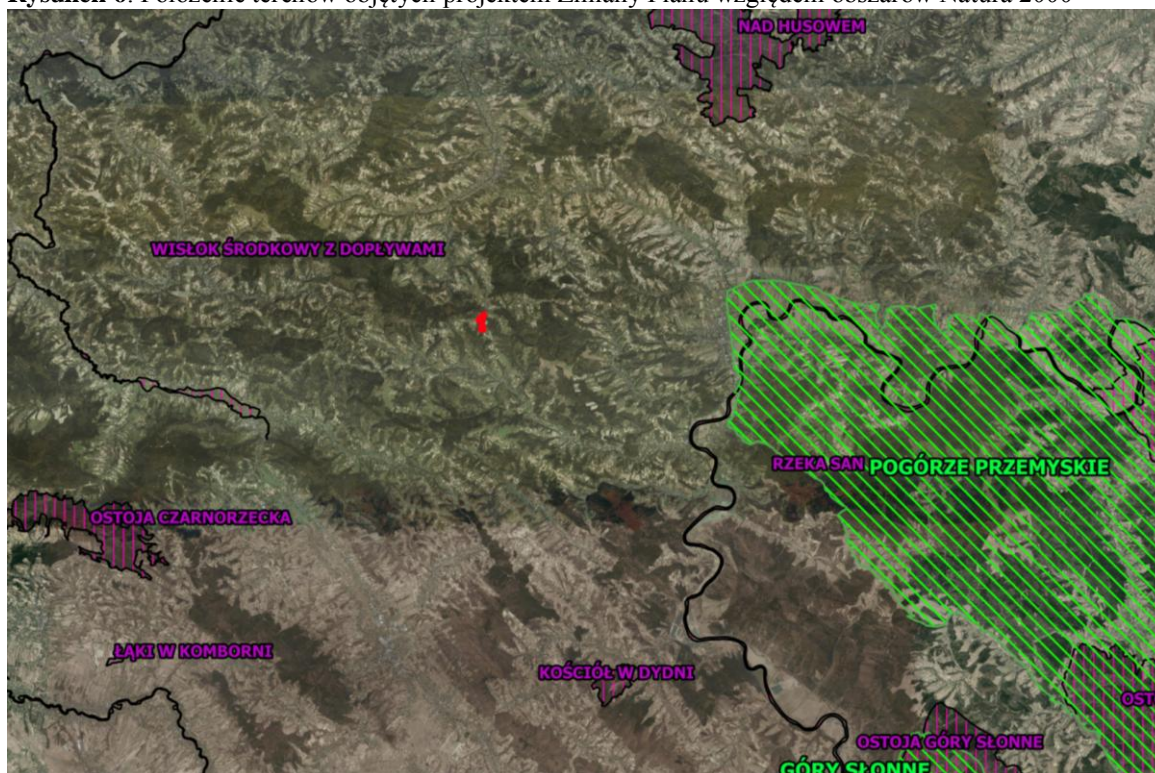
**6.2. Identyfikacja, analiza i ocena oddziaływań generowanych zapisami projektu Zmiany Planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, integralność oraz spójność sieci Natura 2000, w szczególności na właściwy stan ochrony siedlisk przyrodniczych, gatunków i ich siedlisk będących przedmiotem ochrony tych obszarów**

Tereny objęte projektem Zmiany Planu znajdują się poza obszarami Natura 2000 (Rysunek 6). Poniżej zidentyfikowano przewidywane oddziaływania generowane w wyniku realizacji nowego zainwestowania na obszary Natura 2000 oraz ich integralność.

Identyfikacji i analizy wpływu dokonano łącznie dla dwóch etapów – etapu budowy i etapu eksploatacji.



**Rysunek 6.** Położenie terenów objętych projektem Zmiany Planu względem obszarów Natura 2000



Przewiduje się, iż oddziaływania generowane przez realizację nowego zainwestowania, które potencjalnie mogą wpływać na cele ochrony obszaru chronionego będą następujące:

- mogą wystąpić na niewielką skalę oddziaływania pośrednie (małoznaczące), krótkoterminowe, odwracalne, długoterminowe, stałe związane z emisją zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania projektowanych obiektów, możliwe do ograniczenia poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych. Wystąpią też oddziaływania związane z emisją hałasu, ale w ustaleniach projektu Zmiany Planu został wprowadzony zakaz lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM i 4RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Oddziaływania będą związane z wytwarzaniem ścieków bytowych i przemysłowych (oddziaływania możliwe do ograniczenia poprzez odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej, a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P dopuszczone jest lokalizowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe), małoznaczące ze względu na rozwiązanie problemów gospodarki ściekowej;
- nie wystąpią oddziaływania bezpośrednie ze względu na położenie terenów objętych projektu Zmiany Planu poza obszarami Natura 2000, a także poza terenami bezpośredniego zagrożenia powodzią.

#### **Ocena przewidywanych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszaru Natura 2000**

Na potrzeby oceny wpływu na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000 zastosowano kryteria określające na ile utrzymany zostanie korzystny status ochrony obszaru chronionego.

Analizowano i oceniono czy i w jakim stopniu projektowane nowe przeznaczenie terenów i wynikające z jego realizacji oddziaływanie:

- zmniejszy zasięg siedlisk podlegających ochronie,
- zachowane zostaną specyficzne struktury i funkcje oraz typowe siedliska gatunków chronionych,



- zmniejszy się liczebność gatunków chronionych,
- ograniczony zostanie zasięg ich występowania,
- zapewniona zostanie wystarczająco duża powierzchnia siedlisk dla bytowania gatunków chronionych,
- zachowana zostanie spójność obszaru chronionego i sieci obszarów.

**Możliwe oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony oraz integralność i spójność obszarów Natura 2000 określano, jako:**

- **oddziaływanie pozytywne** – oddziaływanie bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub wynikające z tej ochrony,
- **oddziaływanie neutralne** – wpływ nieznaczący, oddziaływanie niepowodujące negatywnych oddziaływań dla właściwego stanu ochrony,
- **oddziaływanie znacząco negatywne** – istotny wpływ negatywny, oddziaływanie powodujące zagrożenia dla właściwego stanu ochrony.

W odniesieniu do celu i przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000 nie przewiduje się oddziaływań pozytywnych. Nie przewiduje się również oddziaływań znacząco negatywnych ze względu na:

- położenie terenu objętego projektem Zmiany Planu poza obszarami Natura 2000 (Rysunek 6). Położenie terenów objętych projektem Zmiany Planu względem obszarów Natura 2000), z czego wynika brak oddziaływań bezpośrednich powodujących utratę chronionych siedlisk przyrodniczych, czy ich fragmentację;
- przewidywane pośrednie oddziaływania niepowodujące naruszenia standardów poszczególnych elementów środowiska;
- przewidywany miejscowy zasięg oddziaływań bezpośrednich nie wykraczający poza tereny zainwestowania zgodnie z następującymi ustaleniami obowiązującego Planu i projektu Zmiany Planu:
  - lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;
  - lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych na terenie budowy oraz służących montażowi i konserwacji urządzeń infrastruktury;
  - lokalizowania więcej niż jednego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej na wydzielonej działce przeznaczonej na ten cel;
  - zadrzewiania terenów zlokalizowanych pod liniami elektroenergetycznymi i w strefach technicznych od tych linii: dla linii 110kV – 20m (po 10m w obie strony od osi linii) i dla linii 30kV i 15kV – 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii);
  - główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem i techniczno-produkcyjnej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie;
  - dla cieków (potoków i rowów melioracyjnych) wprowadza się zakaz zabudowy po obydwu stronach cieku w odległości minimum 15,0 m;
  - zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM i 4RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
- ustalony został zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;
- odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;





- obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika.

Przewiduje się, iż oddziaływania na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 będą miały charakter neutralny, stąd nie należy spodziewać się zagrożeń dla jego **integralności**, rozumianej jako spójność czynników strukturalnych i funkcjonalnych warunkujących zrównoważone trwanie populacji gatunków i siedlisk przyrodniczych, będących celem ochrony obszaru. Realizacja projektu Zmiany Planu nie spowoduje zaburzeń w funkcjonowaniu obszarów Natura 2000.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla przedmiotów ochrony obszarów, ponieważ:

- rozwiązano problemy gospodarki wodno-ściekowej,
- odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych oraz przemysłowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków,
- na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P wprowadza się obowiązek oczyszczania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) narażonych na zanieczyszczenia, przed ich wprowadzeniem do środowiska,
- wyznaczono tereny różnego rodzaju zieleni - zieleni wysokiej 1ZW, zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI, 3ZI.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się pogorszenia jakości wód w ciekach, w tym w rzece San, a tym samym pogorszenia jakości siedlisk bytowania chronionych gatunków ryb, ani degradacji chronionych siedlisk przyrodniczych, w tym siedlisk priorytetowych, siedlisk bytowania chronionych gatunków ssaków związanych ze środowiskiem wodnym.

Nie przewiduje się, aby wielkość emisji zanieczyszczeń pochodzących z nowoprojektowanej zabudowy powodowała przekroczenia dopuszczalnych norm, zwłaszcza, że w obowiązującym Planie ustalono zasadę ogrzewania obiektów z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych) obligującą do stosowania rozwiązań ograniczających emisję niską.

Przewiduje się, że emisja hałasu także nie przekroczy dopuszczalnych norm – projekt Zmiany Planu zakazuje lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM i 4RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową. Tylko w fazie realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu przewidywany jest zwiększony ruch samochodów ciężarowych.

Biorąc pod uwagę projektowane przeznaczenie terenów, obecny sposób użytkowania części terenów należy stwierdzić, że nie należy spodziewać się powstania tendencji bezpośredniej śmiertelności czy ograniczenia populacji poszczególnych gatunków chronionych w obszarach Natura 2000, w tym gatunków o niekorzystnym statusie w Europie.

### **Ocena przewidywanych oddziaływań na spójność obszarów Natura 2000**

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań dla spójności i integralności obszarów Natura 2000. Realizacja nowego zainwestowania nie spowoduje przegradzania korytarzy ekologicznych, realizujących spójność pomiędzy obszarami Natura 2000.





### **6.3. Informacja, czy ustalenia projektu Zmiany Planu nie spowodują działań wymienionych w art. 33, ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz czy nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 34 ww. ustawy**

**W art. 33 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody znajdują się m.in. takie zapisy:**

- Zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, **znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000**, w tym w szczególności:
  - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
  - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
  - pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Ponadto projekty polityk, strategii, planów i programów oraz zmian do takich dokumentów, a także planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w ust. 2, lub nie wynikają z tej ochrony, wymagają przeprowadzenia odpowiedniej oceny oddziaływania na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt Zmiany Planu nie wprowadza takich form zagospodarowania przestrzennego, które w znaczący sposób mogą pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób mogą wpłynąć negatywnie na obszary Natura 2000, ponieważ:

- w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie stwierdzono priorytetowych siedlisk przyrodniczych,
- nie stwierdzono, aby tereny objęte projektem Zmiany Planu stanowiły miejsca lęgowe priorytetowych gatunków natorowych,
- na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie nie stwierdzono miejsc gniazdowania, rozrodu, odpoczynku zwierząt natorowych,
- zostały wyznaczone tereny zieleni gwarantujące swobodne przemieszczanie się zwierząt,
- wyznaczono tereny zieleni ZW i ZI oraz tereny rolnicze R.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz przeprowadzone wcześniej analizy należy stwierdzić, że na tym etapie projektowane zmiany zagospodarowania nie kwalifikują się do działań wymienionych w artykule 33 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

### **7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektu Zmiany Planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu Zmiany Planu**

#### **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym:**

- Konwencja o różnorodności biologicznej, ratyfikowana w 1996 roku;
- Konwencja o ochronie dzikiej europejskiej fauny i flory oraz jej siedlisk (Konwencja Berneńska), ratyfikowana w 1995 roku.

#### **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym:**

- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

#### **Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym:**

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej przyjęta w 1997 roku zapewnia ochronę środowiska człowieka kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju,
- Polska 2025 Długookresowa Strategia Trwałego i Zrównoważonego Rozwoju;
- II Polityka Ekologiczna,
- Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz.1396).



### Dokumenty regionalne:

- Strategia Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2020,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030;
- Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla województwa podkarpackiego.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym stają się wytycznymi, które są uwzględniane w programach wojewódzkich, strategiach wojewódzkich oraz innych opracowaniach studialnych.

Cele ochrony środowiska znalazły swoje odzwierciedlenie w projekcie Zmiany Planu, przy czym zostały dostosowane do jego skali oraz specyfiki.

Sposoby uwzględnienia celów ochrony środowiska w projekcie Zmiany Planu zostały przedstawione w Tabeli 3.

**Tabela 3.** Sposoby uwzględnienia celów ochrony środowiska podczas opracowywania projektu Zmiany Planu

Lp.	Cele ochrony środowiska	Ustalenia przyjęte w obowiązującym Planie i projekcie Zmiany Planu
1.	Ochrona wód i efektywne wykorzystanie zasobów wodnych	<ul style="list-style-type: none"> <li>– W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego przebiegającego poza obszarem planu, z istniejących ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących wodociągów oraz realizację nowych o przekroju nie mniejszym niż Ø 125. Istnieje konieczność wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;</li> <li>– W zakresie odprowadzania ścieków ustalono, <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;</li> <li>▪ odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków;</li> <li>▪ na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;</li> </ul> </li> <li>– W zakresie odprowadzania wód opadowych ustalono: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P wprowadza się obowiązek oczyszczania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) narażonych na zanieczyszczenia, przed ich wprowadzeniem do środowiska;</li> <li>▪ obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,</li> </ul> </li> <li>– Wprowadzono zakaz zabudowy w odległości min. 15 m po obu stronach cieków (potoków, rowów melioracyjnych),</li> <li>– Ustalono, że prowadzenie gospodarki odpadami odbywać się będzie zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.</li> </ul>
2.	Gospodarka odpadami	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ustalono, że prowadzenie gospodarki odpadami odbywać się będzie zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec.</li> </ul>
3.	Ochrona powietrza i klimatu	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w indywidualnych systemach grzewczych);</li> <li>– Ustalono, że prowadzenie gospodarki odpadami odbywać się będzie zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Nozdrzec,</li> <li>– W zakresie odprowadzania ścieków ustalono, <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi;</li> <li>▪ odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków;</li> <li>▪ na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;</li> </ul> </li> </ul>
4.	Ochrona przed hałasem	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM i 4RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.</li> </ul>
5.	Ochrona powierzchni ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Określono udział terenów biologicznie czynnych na poziomie nie mniejszym niż 20% pow. działki (tereny 1RU, 2RU, 3RU), oraz min. 10% dla terenów 1P, 2P, 3P, 4P.</li> <li>– Wyznaczono tereny zieleni wysokiej 1ZW oraz tereny zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI, 2ZI.</li> </ul>
6.	Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi – zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>
7.	Ochrona zasobów kopalin	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na terenie objętym projektem Zmiany Planu nie jest prowadzone wydobywanie kopalin.</li> </ul>
8.	Różnorodność biologiczna i krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wyznaczono tereny zieleni wysokiej 1ZW oraz tereny zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI, 2ZI.</li> <li>– Określono udział terenów biologicznie czynnych na poziomie nie mniejszym niż 20%</li> </ul>



**Prognoza oddziaływania na środowisko**

		pow. działki (tereny 1RU, 2RU, 3RU), oraz min. 10% dla terenów 1P, 2P, 3P, 4P. – Określono zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego.
9.	<b>Ochrona zasobów kulturowych</b>	W obrębie terenów objętych obowiązującym Planem i projektem Zmiany Planu nie ma obiektów zabytkowych ani stanowisk archeologicznych.

**8. Analiza czy i w jaki sposób planowane wskazanie danego rodzaju zagospodarowania, wpłynie/nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenie objętym projektem Zmiany Planu i w jego sąsiedztwie oraz ocena wpływu terenów sąsiadujących na klimat akustyczny terenu objętego projektem Zmiany Planu i dotrzymanie norm akustycznych**

Jakość klimatu akustycznego zależy od funkcji i przeznaczenia terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 14 czerwca 2007 roku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Zgodnie z ww. rozporządzeniem w Tabeli 4 przedstawiono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne.

**Tabela 4.** Dopuszczalne poziomy Hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny długookresowy średni poziom dźwięku A w dB			
		Drogi lub linie kolejowe <sup>1)</sup>		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		<b>L<sub>DWN</sub></b> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	<b>L<sub>N</sub></b> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy	<b>L<sub>DWN</sub></b> przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku	<b>L<sub>N</sub></b> przedział czasu odniesienia równy wszystkim porom nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	<b>50</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>40</b>
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	<b>64</b>	<b>59</b>	<b>50</b>	<b>40</b>
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	<b>68</b>	<b>59</b>	<b>55</b>	<b>45</b>
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców <sup>2)</sup>	<b>70</b>	<b>65</b>	<b>55</b>	<b>45</b>

Ustalenia projektu Zmiany Planu ustalają następujące przeznaczenie terenów:

- rolniczych: 36R;
- obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwie: 1RU, 2RU, 3RU;
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: 1P, 2P, 3P, 4P;
- zieleni wysokiej: 1ZW;
- zieleni izolacyjnej: 1ZI, 2ZI, 3ZI;
- komunikacji – drogi publicznej: 4KD-D, dróg wewnętrznych 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2;
- infrastruktury technicznej – istniejących urządzeń telekomunikacyjnych: 1T.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagane jest zachowanie standardów akustycznych, określonych dla terenów chronionych pod względem akustycznym tj. terenów wymienionych w Tabeli 6 w pkt. 3.





Przewiduje się, iż zamierzenia inwestycyjne przedstawione w projekcie Zmiany Planu nie będą generować hałasu skutkującego istotnym pogorszeniem klimatu akustycznego i niedotrzymywaniem norm akustycznych na terenach zabudowy zagrodowej, ponieważ ustalenia projektu Zmiany Planu zakazują lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM i 4RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

W przypadku hałasu komunikacyjnego głównymi czynnikami mającymi wpływ jego poziom są: natężenie ruchu, udział transportu ciężkiego w strumieniu pojazdów, stan techniczny pojazdów, stan techniczny nawierzchni dróg i organizacja ruchu. Przekroczenia standardów akustycznych występują najczęściej w centrach miast, obszarach skupiających różnego rodzaju usługi oraz w sąsiedztwie dróg prowadzących ruch tranzytowy o znacznym natężeniu. Tereny objęte projektem Zmiany Planu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o niezbyt dużym natężeniu ruchu. Przez teren objęty projektem Zmiany Planu przebiega droga publiczna prowadząca do terenów istniejącej zabudowy zagrodowej i do terenów istniejącego drzewnego zakładu produkcyjnego.

Zagospodarowanie terenu w sposób określony w projekcie Zmiany Planu w postaci obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym: 1RU, 2RU, 3RU, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: 1P, 2P, 3P, 4P w bezpośrednim sąsiedztwie dróg nie spowoduje znaczącego zwiększenia natężenia ruchu, z wyjątkiem etapu budowy poszczególnych przedsięwzięć.

W ustaleniach projektu Zmiany Planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów budowlanych – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową (4KD-D) oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych (4KDW1, 1KDW2, 2KDW2). Ustalenia te mają pozytywny wpływ na dotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem Zmiany Planu.

Biorąc pod uwagę obecne zainwestowanie terenów znajdujących się w sąsiedztwie terenów objętych projektem Zmiany Planu, obecne zainwestowanie terenów objętych opracowaniem (zabudowa zagrodowa, zabudowa produkcyjna zakładu drzewnego), projektowane zagospodarowanie terenów oraz ustalenia projektu Zmiany Planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu emisji hałasu do środowiska na terenach objętych projektem Zmiany Planu oraz w ich sąsiedztwie. Prognozuje się, że normy akustyczne, związane z realizacją ustaleń projektu Zmiany Planu, na terenach zabudowy zagrodowej znajdującej się w sąsiedztwie terenów objętych projektem Zmiany Planu będą zachowane pod warunkiem konsekwentnej realizacji ustaleń projektu Planu, zwłaszcza ustaleń dotyczących zakazu lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM i 4RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Obecnie nie jest znany zasięg hałasu komunikacyjnego emitowanego przez pojazdy poruszające się po drodze dojazdowej czy po ewentualnych drogach wewnętrznych dopuszczonych do realizacji ustaleniami projektu Zmiany Planu (niektóre drogi wewnętrzne dopiero zostaną zrealizowane), niemniej jednak na drodze dojazdowej ruch samochodów nie jest duży. Należy zatem założyć, że część terenów objętych projektem Zmiany Planu znajdująca się najbliżej dróg może być narażona na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego. Należy zaznaczyć, że tereny 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 1T, 36R, 1ZW, 1ZI, 2ZI, 3ZI nie są terenami chronionymi pod względem akustycznym.

Jeżeli w przyszłości, w terenach objętych projektem Zmiany Planu lub terenach sąsiednich będą prowadzone badania hałasu komunikacyjnego i zostaną stwierdzone przekroczenia dopuszczalnych norm, to należy podjąć działania ograniczające emisję hałasu do środowiska.

Należy zaznaczyć, że na całym terenie objętym projektem Zmiany Planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB).

## **9. Opis wpływu przewidywanego zagospodarowania na krajobraz**

Tereny objęte projektem Zmiany Planu są już w części zabudowane - istnieje maszt telefonii komórkowej (1T), istnieją zabudowania zagrodowe w obrębie terenów 1RU, 2RU i 3RU, istnieje zabudowa produkcyjna na części terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny (P), istnieje również droga 4KD-D. Część terenów przeznaczonych pod obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym (1RU, 2RU i 3RU) oraz pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny (1P, 2P, 3P, 4P) nie jest zabudowana. Ewentualna zabudowa zostanie zrealizowana



w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Obecny krajobraz terenów objętych projektem Zmiany Planu zostanie w części przekształcony. W projekcie Zmiany Planu zostały określone m.in. obsługi komunikacyjnej, urządzania terenów i standardów kształtowania zabudowy poszczególnych terenów planu, co wprowadzi ład przestrzenny.

Projekt Zmiany Planu ustala zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenów i standardów kształtowania zabudowy m.in. w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu, udziału terenów biologicznie czynnych, nieprzekraczalnej linii zabudowy, maksymalnej wysokości obiektów, rodzajów dachu, okien, co zapewni zachowanie ład przestrzenny. Wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej 1ZI, 2ZI i 3ZI oraz terenów zieleni wysokiej 1ZW korzystnie będzie wpływać na walory krajobrazowe.

#### **10. Analiza oddziaływania przewidywanego zagospodarowania terenu związanego z projektem Zmiany Planu na klimat oraz wskazanie działań, które będą sprzyjały adaptacji do zmian klimatu**

Oddziaływanie na klimat zaliczane jest do oddziaływań skumulowanych. W wyniku realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu, zmiany klimatu nie będą znaczące i odczuwalne dla ludzi.

##### **Do działań łagodzących zmiany klimatu należy zaliczyć:**

- określenie sposobu ogrzewania budynków z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych),
- określenie udziału terenów biologicznie czynnych na poziomie min. 20% powierzchni działki przeznaczonej pod **tereny** obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwym (1RU, 2RU, 3RU),
- określenie udziału terenów biologicznie czynnych na poziomie min. 10% powierzchni działki przeznaczonej pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P, 2P, 3P, 4P),
- wyznaczenie terenów pod ewentualne zainwestowanie z dala od wysokich elementów (maszt 1T),
- wyznaczenie terenów różnego rodzaju zieleni (1ZW, 1ZI, 2ZI, 3ZI).

##### **Adaptacja do zmian klimatu:**

- zapewnienie zapotrzebowania na wodę,
- rozwiązanie problemów gospodarki ściekowej,
- wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie poza zasięgiem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią,
- zapewnienie dojazdu do terenów objętych projektem Zmiany Planu, które mogą być wykorzystane przez służby ratownicze.

#### **11. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność obszarów Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne**

Analizę i ocenę przewidywanych oddziaływań na środowisko projektowanych ustaleń projektu Zmiany Planu przeprowadzono identyfikując prawdopodobne skutki środowiskowe w zależności od:

- rodzaju oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane);
- trwałości ich występowania (krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe);
- zasięgu oddziaływania (lokalne – miejscowe, ponadlokalne).

Punktem odniesienia był istniejący stan środowiska, w obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu.

Analizowano, w jaki sposób realizacja projektowanego zagospodarowania wpłynie na bioróżnorodność, ludzi, zwierzęta, rośliny, chronione siedliska przyrodnicze, gatunki chronione, wody, powietrze, klimat, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki, dziedzictwo kulturowe, dobra materialne oraz zdrowie i życie ludzi.



**W ocenie oddziaływania na środowisko, skutki środowiskowe określono, jako:**

- **oddziaływanie pozytywne** – powodujące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym horyzoncie czasowym, prowadzące do poprawy wybranych elementów środowiska w wymiarze ponadlokalnym,
- **oddziaływanie neutralne** – brak wpływu tj. oddziaływanie nie powodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku,
- **oddziaływanie negatywne** – oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz nie powodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia,
- **oddziaływanie znacząco negatywne** – oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych.

Poniżej przedstawiono opisową analizę i ocenę przewidywanych skutków oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, mogących być rezultatem realizacji projektu Zmiany Planu. W toku analiz i ocen uwzględniono działania prowadzące do minimalizacji potencjalnych negatywnych oddziaływań.

**Powierzchnia ziemi, gleby**

Realizacja zainwestowania określonego w projekcie Zmiany Planu spowoduje bezpośrednie, trwałe zajęcie gruntów. Realizacja obiektów produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym (1RU, 2RU i 3RU) oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P, 2P, 3P, 4P) spowoduje częściowe zniszczenie warstwy glebowej w celu lokalizacji zabudowy kubaturowej, ewentualnych, koniecznych dróg wewnętrznych oraz innych powierzchni utwardzonych. Należy zaznaczyć, że w obrębie ww. terenów już istnieje część zabudowy, szczególnie w obrębie terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, w obrębie których funkcjonuje zakład przetwórstwa drzewnego (projekt Zmiany Planu wyznacza tereny, które umożliwią rozbudowę istniejącego zakładu). W obrębie terenów infrastruktury technicznej (1T), terenów rolniczych (36R), drogi publicznej (4KD-D) nie przewiduje się zmian, za wyjątkiem ewentualnej modernizacji drogi i realizacji zjazdów publicznych oraz realizacji nowych dróg wewnętrznych (4KDW1, 1KDW2, 2KDW2). W obrębie terenów zieleni wysokiej (1ZW) i zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI i 3ZI) nie przewiduje się żadnych zmian (w obrębie tych terenów projekt Zmiany Planu dopuszcza uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych). Realizacja liniowych przedsięwzięć infrastrukturalnych, niezbędnych dla wyposażenia projektowanych obiektów (np. ewentualna rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej) spowoduje konieczność przemieszania mas gruntu. Praktycznie cały wykopany grunt zostanie wykorzystany na miejscu, do niwelacji wykopów.

**Realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu w zakresie nowego zainwestowania kubaturowego nie spowoduje znaczących, trwałych deformacji powierzchni terenu. Lokalna niwelacja terenów w celu umożliwienia wprowadzenia zabudowy obiektów produkcji w gospodarstwie rolnym, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów będzie oddziaływaniem krótkotrwałym, występującym na etapie budowy. Przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe (na etapie budowy), długoterminowe (etap funkcjonowania), średnioterminowe, trwałe, lokalne, negatywne (rozumiane jako zauważalne, nie powodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych), brak oddziaływań znacząco negatywnych.**

**Wody powierzchniowe i podziemne**

Realizacja projektu Zmiany Planu w zakresie nowego zainwestowania wiązać się będzie z powstaniem pewnej ilości ścieków bytowych i przemysłowych. Potencjalne zagrożenie dla jakości wód zostanie wyeliminowane w wyniku konsekwentnej realizacji przyjętych w obowiązującym Planie rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej istnieje możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe. Ustalenia projektu Zmiany Planu wprowadziły obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów komunikacji, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego, w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika, co będzie miało pozytywny wpływ na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Istotne dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych jest także wyznaczenie terenów zieleni wysokiej ZW i zieleni izolacyjnej ZI. Tereny rolne (36R) użytkowane zgodnie z kodeksem dobrych praktyk nie będą stanowić zagrożenia dla jakości wód.





Prognozuje się, że na etapie prowadzenia prac budowlanych na wyznaczonych terenach obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym (1RU, 2RU, 3RU), terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P, 2P, 3P, 4P), terenach komunikacji – drogi publicznej (4KD-D, dróg wewnętrznych 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2), przewiduje się negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne (gruntowe), krótkotrwały, ograniczony do czasu trwania robót.

Ocenia się, iż ustalenia obowiązującego Planu i projektu Zmiany Planu dotyczące zasad ochrony środowiska wodnego oraz zasad obsługi w zakresie unieszkodliwiania ścieków uwzględniają cele środowiskowe, określone w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* i zapewniają warunki realizacji zainwestowania, którego funkcjonowanie nie spowoduje pogorszenia stanu wód i nie będzie kolidować z procesem osiągnięcia celów środowiskowych (analizy przeprowadzone zostały w pkt. 5).

**Przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (wytwarzanie ścieków), krótkotrwałe (etap prowadzenia robót), długoterminowe (funkcjonowanie obiektów), trwale, negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian jakościowych), pozytywne (wykorzystanie kanalizacji i oczyszczanie ścieków), brak oddziaływań znacząco negatywnych.**

#### **Powietrze atmosferyczne, klimat**

W zakresie wpływu na powietrze atmosferyczne, realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu spowoduje zlokalizowanie nowych źródeł emisji zanieczyszczeń, związanych z wytwarzaniem energii cieplnej potrzebnej do ogrzania obiektów produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym (1RU, 2RU i 3RU) oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P, 2P, 3P, 4P). Głównymi źródłami emisji będą: indywidualne systemy grzewcze i energetyczne w zabudowie obiektów produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym (1RU, 2RU i 3RU) oraz obiektów produkcyjnych ewentualnie magazynowych (1P, 2P, 3P, 4P). Celem ograniczenia negatywnego wpływu emisji zanieczyszczeń na lokalne warunki aerosanitarne istotne jest przestrzeganie przyjętych w obowiązującym Planie zasad w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Obowiązujący Plan ustala następującą zasadę zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez (np. poprzez zastosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych). Realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu w zakresie lokalnego układu komunikacyjnego nie powinna spowodować istotnego zwiększenia emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych z uwagi na wprowadzenie ruchu związanego z obsługą zainwestowania terenów 1P, 2P, 3P, 4P, 1RU, 2RU i 3RU. Obecnie odbywa się ruch samochodów po drodze 4KD-D.

**W odniesieniu do powietrza atmosferycznego przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (emisja zanieczyszczeń z pochodzących z ogrzewnictwa, głównie w sezonie grzewczym i emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych), długoterminowe, stałe, lokalne, negatywne (mało znaczące, rozumiane, jako zauważalne, nie powodujące na przedmiotowych terenach i w ich otoczeniu przekroczeń standardów jakości powietrza, określonych obowiązującymi przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych. W odniesieniu do klimatu wystąpią mało istotne, długotrwałe, lokalne zmiany mikroklimatyczne, związane ze wzrostem emisji ciepła do atmosfery.**

#### **Środowisko biotyczne (flora, fauna), bioróżnorodność**

Na terenach wykorzystywanych rolniczo, w znacznej części wolnych od zabudowy zostanie wprowadzona możliwość lokalizacji budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, wiat, budowli i miejsc parkingowych służących obiektom obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej służącej prowadzeniu nadzoru i dozoru w budynkach obsługi produkcji oraz zabudowy zagrodowej, jako towarzyszącej tym obiektom (1RU, 2RU i 3RU) oraz terenów (1P, 2P, 3P, 4P) lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, magazynów na płody rolne, silosów, suszarni, wiat, parkingu oraz miejsc parkingowych służących obiektom produkcyjnym, składom i magazynom. Spowoduje to bezpośrednie, lokalne oddziaływanie na przyrodę ożywioną wyrażające się zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej. Jednak standardy urbanistyczne zawarte w projekcie Zmiany Planu odnośnie ustaleń szczegółowych, dotyczące zachowania powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów 1RU, 2RU, 3RU (min. 20%) oraz w obrębie terenów 1P, 2P, 3P, 4P (min. 10%) pozwoli na zachowanie większego udziału powierzchni niezainwestowanej. Wyznaczono również tereny zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI i 3ZI) oraz tereny zieleni wysokiej 1ZW, co pozwala na zabezpieczenie korzystnych warunków do bytowania fauny i flory. Wyznaczone zostały również tereny rolnicze (36R). Nie przewiduje się, aby realizacja nowego



zainwestowania powodowała likwidację zadrzewień śródpolnych, ewentualnie do likwidacji pojedynczych drzew lub krzewów może dojść w obrębie terenów 1P, 2P, 3P, 4P. W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu, a przeznaczonych pod lokalizację poszczególnych obiektów (tereny 1RU, 2RU, 3RU oraz 1P, 2P, 3P, 4P) brak jest cennych zbiorowisk roślinnych, chronionych siedlisk przyrodniczych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków fauny i flory. W obrębie terenów 1T nie przewiduje się prowadzenia żadnych prac budowlanych - obiekt istnieje.

**W odniesieniu do środowiska biotycznego przewiduje się: oddziaływania bezpośrednie (uszczerpienie powierzchni biologicznie czynnej, małoznaczące pogorszenie warunków bytowania pospolitych gatunków fauny, głównie bezkręgowców i drobnych gryzoni oraz ograniczenie ich przestrzeni życiowej w obrębie terenów 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P), długoterminowe, trwale, negatywne (małoznaczące, rozumiane, jako zauważalne), miejscowe, lokalne, brak oddziaływań znacząco negatywnych oraz pozytywne w obrębie terenów 1ZI, 2ZI, 3ZI i 1ZW i neutralne w obrębie terenów 36R i 1T. W przypadku 4KD-D neutralne, ale jeżeli dojdzie do modernizacji czy realizacji dróg wewnętrznych (4KDW1, 1KDW2, 2KDW2) oddziaływanie może być negatywne rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian jakościowych.**

### **Krajobraz**

W wyniku realizacji nowego zainwestowania nastąpi przekształcenie krajobrazu, ale tylko w tych miejscach, a których zostaną wybudowane nowe obiekty, ponieważ:

- w obrębie terenów 1RU, 2RU, 3RU część obiektów istnieje (zabudowa zagrodowa, a projekt Zmiany Planu dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, wiat, budowli i miejsc parkingowych służących obiektom obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym, oraz funkcję mieszkalną służącą prowadzeniu nadzoru i dozoru w budynkach obsługi produkcji oraz zabudowę zagrodową, jako towarzyszącą tym obiektom),
- w obrębie terenów 1P, 2P, 3P, 4P (na części terenu funkcjonuje istniejący zakład produkcyjny, a projekt Zmiany Planu dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, magazynów na płody rolne, silosów, suszarni, wiat, parkingu oraz miejsc parkingowych służących obiektom produkcyjnym, składom i magazynom),
- w obrębie terenów 1T nie będzie żadnych nowych obiektów, a maszt telefonii komórkowej istnieje,
- droga 4KD-D istnieje, projektowane są drogi wewnętrzne 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2, ale ich realizacja nie będzie miała wpływu na krajobraz,
- tereny rolnicze 36R pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu,
- tereny 1ZI, 2ZI, 3ZI, 1ZW pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, ale projekt Zmiany Planu dopuszcza uzupełnianie zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych, co podniesie walory krajobrazowe analizowanych terenów.

Projekt Zmiany Planu dopuszcza realizację zjazdów, ale nie przewiduje się zmian w krajobrazie. Projekt Zmiany Planu ustala zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenów i standardów kształtowania zabudowy m.in. w zakresie maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu, udziału terenów biologicznie czynnych, nieprzekraczalnej linii zabudowy, maksymalnej wysokości obiektów, rodzajów dachu, okien, co zapewni zachowanie ładu przestrzennego. W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu zostanie wprowadzony ład przestrzenny.

**Oddziaływania realizacji projektu Zmiany Planu w odniesieniu do krajobrazu będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, trwały przy wypełnieniu warunków dotyczących ładu przestrzennego, form architektonicznych nie spowodują skutków znacząco negatywnych, a realizacja terenów różnego rodzaju zieleni podniesie walory krajobrazowe terenów objętych projektem Zmiany Planu.**

### **Dziedzictwo kulturowe, zabytki**

W związku z lokalizacją projektowanego zagospodarowania w sąsiedztwie zabudowy współczesnej nie wystąpią kolizje przestrzenne z obiektami zabytkowymi. W obrębie terenów objętych projektem Zmiany Planu nie występują stanowiska archeologiczne ani obiekty zabytkowe.



## **Ludzie, ochrona klimatu akustycznego i ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym, dobra materialne**

Ze względu na charakter projektowanego przeznaczenia, niewprowadzającego znaczących zanieczyszczeń do środowiska i oddziaływań znacząco negatywnych, realizacja projektu Zmiany Planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi (maszt telefonii komórkowej (1T) już istnieje i jest oddalony od zabudowy zagrodowej, zakład produkcyjny również istnieje, ale planowana jest jego rozbudowa, przy czym w projekcie Zmiany Planu został wprowadzony zakaz lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM i 4RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową).

W związku z wprowadzeniem w projekcie Zmiany Planu ruchu komunikacyjnego związanego z obsługą terenu zainwestowania (istniejąca droga 4KD-D oraz ewentualne konieczne drogi wewnętrzne, które są wyznaczone do realizacji postanowieniami projektu Zmiany Planu 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2) nie przewiduje się oddziaływań powodujących przekroczenia standardów akustycznych. Oddziaływanie (potencjalna uciążliwość związana z emisją hałasu komunikacyjnego) zostało uwzględnione w obowiązującym Planie i projekcie Zmiany Planu poprzez zapisy wprowadzające nieprzekraczalne linie zabudowy oraz dotyczące zachowania standardów akustycznych. Ponadto wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla terenów 1RM i 4RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.

Efektem odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków będzie wzrost bezpieczeństwa sanitarnego i ekologicznego oraz poprawa jakości życia ludzi i polepszenie warunków sanitarnych.

Wyznaczenie terenów zieleni wysokiej (1ZW), zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI i 3ZI) przyczyni się do poprawy komfortu życia, oraz możliwości wypoczynku w tych terenach głównie społeczności lokalnej.

**Przewiduje się, iż realizacja projektu Zmiany Planu nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi (pod warunkiem przestrzegania zapisów projektu Zmiany Planu dotyczących realizacji i funkcjonowania w obrębie terenów 1P) oraz zagrożeń dla dóbr materialnych, spowoduje oddziaływania o charakterze neutralnym, a wyznaczenie terenów różnego rodzaju zieleni będzie miało pozytywny wpływ na zdrowie ludzi.**

### **Zasoby naturalne (surowce)**

Nie przewiduje się oddziaływań – projekt Zmiany Planu nie zakłada eksploatacji kruszywa.

## **12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu Zmiany Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru**

W wyniku przeprowadzonej analizy nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000. Zatem nie jest konieczne przedstawianie rozwiązań mających na celu zapobieganie i ograniczanie istotnego negatywnego wpływu na środowisko. Niemniej jednak z uwagi na zasadę przezorności wskazane jest przedstawienie rozwiązań zapobiegających potencjalnym negatywnym oddziaływaniom.

Na etapie realizacji ustaleń projektu Zmiany Planu potencjalne negatywne oddziaływania zostaną wyeliminowane w wyniku realizacji ustalonych w obowiązującym Planie i projekcie Zmiany Planu wymagań i ustalonych rozwiązań, będących jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi potencjalny negatywny wpływ. Dotyczą one:

- docelowe odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków
- realizacji wprowadzonego obowiązku ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,
- stosowania z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez zastosowanie





wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła, w kotłowniach lokalnych oraz indywidualnych systemach grzewczych)

- zachowania ustalonej w projekcie Zmiany Planu powierzchni biologicznie czynnej: 20% na terenach 1RU, 2RU, 3RU i 10% na terenach 1P, 2P, 3P, 4P;
- przestrzegania zakazu lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM i 4RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
- wyznaczenie terenów objętych projektem Zmiany Planu poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią ( $Q_{1\%}$ );
- wyznaczenie różnego rodzaju zieleni (wysokiej 1ZW i izolacyjnej 1ZI, 2ZI, 3ZI).

W związku z przewidywanym brakiem istotnych, znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 oraz brakiem niebezpieczeństwa nieodwracalnego zniszczenia bioróżnorodności (zajmowania szczególnie cennych chronionych siedlisk przyrodniczych i siedlisk chronionych gatunków priorytetowych) nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia działań kompensacyjnych.

### **13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie Zmiany Planu**

Projekt Zmiany Planu został opracowany w celu uwzględnienia potrzeb wynikających z rozwoju cywilizacyjnego i aktualnych potrzeb społeczeństwa. Projekt Zmiany Planu dotyczy wyznaczenia terenów: rolniczych (36R), obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem (1RU, 2RU, 3RU), obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (1P, 2P, 3P, 4P), zieleni wysokiej (1ZW), zieleni izolacyjnej (1ZI, 2ZI, 3ZI), komunikacji (4KD-D, **4KDW1, 1KDW2, 2KDW2**), istniejących urządzeń telekomunikacyjnych (1T).

#### **W przypadku, kiedy:**

- uchwała o przystąpieniu do opracowania Zmiany Planu określa sposoby zagospodarowania terenów,
- projekt Zmiany Planu ma być zgodny z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec,
- zagospodarowanie tych terenów wprowadzi ład przestrzenny,
- znaczna część ustaleń wynika z obowiązującego Planu, alternatywą jest realizacja obowiązującego Planu, który nie spełnia oczekiwań.

Biorąc powyższe pod uwagę nie wprowadza się rozwiązań alternatywnych do tych, które są zawarte w projekcie Zmiany Planu.

### **14. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy**

#### **Napotkane trudności oraz luki we współczesnej wiedzy to przede wszystkim:**

- Brak danych badawczych prowadzonych na poziomie planowania przestrzennego dających podstawę do precyzowania jednoznacznych ocen.
- Wymóg dokonywania bardzo szczegółowych analiz już na etapie planu miejscowego, czyli dokumentu ogólnego, w którym nie są znane żadne rozwiązania konstrukcyjne oraz techniczne planowanych przedsięwzięć.

### **15. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu Zmiany Planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Ocena aktualności planów zagospodarowania przestrzennego odbywa się co najmniej raz w czasie kadencji. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planów, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub w części, rada gminy podejmuje uchwałę o zmianie planu miejscowego.

Projekt Zmiany Planu nie przewiduje prowadzenia innego monitoringu niż ten określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Prowadzony jest monitoring jakości wód, powietrza w ramach Państwowego Monitoringu środowiska. Uzyskane dane pozwolą na zaobserwowanie skali i zmian jakości badanych elementów środowiska.

#### **16. Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Biorąc pod uwagę całość analiz przeprowadzonych w prognozie należy stwierdzić, że nie będzie oddziaływań transgranicznych spowodowanych realizacją ustaleń projektu Zmiany Planu.

#### **17. Wnioski**

- Ocena potencjalnych oddziaływań ma charakter hipotetyczny ze względu na charakter opracowania dokumentu, jakim jest prognoza – prognoza oddziaływania na środowisko nie jest raportem o oddziaływaniu na środowisko.
- Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych, a jedynie **przedstawia prawdopodobne skutki**, jakie realizacja zagospodarowania terenów przyjętych w projekcie Zmiany Planu może mieć na poszczególne elementy środowiska.
- Na terenie objętym projektem Zmiany Planu będą obowiązywać również ustalenia obowiązującego Planu dotyczące całości terenu, jaki był nim objęty.
- Biorąc pod uwagę analizy i oceny przeprowadzone w prognozie nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000, w tym na najbliższy położony obszar Natura 2000 Rzeka San PLH180007.
- Z związku z przeprowadzonymi analizami stwierdza się, że realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu nie będzie powodować znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i projektowane zagospodarowanie nie kwalifikuje się do działów wymienionych w art. 33, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Nie przewiduje się, aby projektowane zagospodarowanie terenów powodowało przekroczenia dopuszczalnych norm dotyczących powietrza i hałasu.
- Realizacja ustaleń projektu Zmiany Planu nie będzie negatywnie wpływać na osiągnięcie celów środowiskowych wód powierzchniowych i podziemnych i powodować takich zmian, aby zagrożone było środowisko wodne i zależne od wód.
- Tereny przeznaczone pod różnego rodzaju zagospodarowanie zostały wyznaczone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz poza GZWP.
- Na podstawie przeprowadzonych analiz nie prognozuje się oddziaływań transgranicznych.

#### **18. Wykorzystane materiały**

- Projekt Zmiany Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ I - WESOLA,
- Obowiązujący MPZP terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesola i Hłudno,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Opracowanie fizjograficzne dla planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nozdrzec, GEOPROJEKT Rzeszów, 1979 r.,
- Ustawa o ochronie przyrody,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. ze zm.,
- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2012 roku – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2013 r.,
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie podkarpackim – Raport za 2013 rok – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2014 r.,
- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2014 roku – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2015 r.,
- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2015 roku – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2016 r.,
- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2016 roku – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2017 r.,



- Stan środowiska w województwie podkarpackim w 2017 roku – WIOŚ w Rzeszowie, Rzeszów 2018 r.,
- Jędrzejewski i in., – Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce – 2005,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa,
- Dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 roku w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory,
- Informacja o stanie środowiska w województwie podkarpackim – Inspekcja Ochrony Środowiska WIOŚ Rzeszów; źródło: [www.wios.rzeszow.pl](http://www.wios.rzeszow.pl)
- Sdf obszarów Natura 2000.
- Raport przejściowy oddziaływania projektowanej elektrowni wiatrowej: Wesola, Ujazdy i Hłudno na ptaki. mgr Piotr Kawa