

UCHWAŁA NR2021
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 2021 r.

w sprawie zmiany statutu Gminnego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół w Nozdrzcu stanowiącego załącznik do uchwały Nr XII/150/2016 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 27 października 2016 roku w sprawie zapewnienia wspólnej obsługi administracyjnej, finansowo-księgowej i organizacyjnej dla gminnych jednostek oświatowych

Na podstawie art. 10 a pkt 1, art. 10 b ust. 1 i 2, art. 10 c ust. 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h oraz art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1327) oraz art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. - Prawo oświatowe (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1082, z późn. zm.).

Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały nr XII/150/2016 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 27 października 2016 r. „Statut Gminnego Zespołu Ekonomiczno – Administracyjnego Szkół w Nozdrzcu”, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 5 otrzymuje następujące brzmienie:

„Gminnemu Zespołowi Ekonomiczno-Administracyjnemu Szkół w Nozdrzcu przekazuje się w całości obowiązki z zakresu rachunkowości i sprawozdawczości jednostek obsługiwanych:

- 1) Szkoła Podstawowa im. Aleksandra Fredry w Nozdrzcu,
- 2) Szkoła Podstawowa im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Hłudnie,
- 3) Szkoła Podstawowa im. Świętego Jana Pawła II w Warze,
- 4) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Wesołej,
- 5) Szkoła Podstawowa im. Świętej Jadwigi Królowej Polski w Izdebkach,
- 6) Szkoła Podstawowa w Siedliskach.”

2) § 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Do zadań Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Nozdrzcu należy:

- a) zapewnienie obsługi finansowo-księgowej GZEAS oraz jednostek obsługiwanych;
- b) prowadzenie gospodarki finansowej GZEAS jednostek obsługiwanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą o rachunkowości, ustawą o finansach publicznych oraz z przepisami wykonawczymi dotyczącymi jednostek budżetowych;
- c) planowanie zadań, statystyka oraz sporządzanie dla każdej jednostki odrębnie wymaganych sprawozdań finansowych i budżetowych oraz rozliczeń w zakresie zadań rzeczowych, funduszu płac, zakładowego funduszu świadczeń socjalnych;
- d) współpraca z dyrektorami jednostek obsługiwanych w zakresie sporządzania planów finansowych tych jednostek;
- e) wykonywanie zadania Głównego Księgowego obsługiwanych jednostek;
- f) przygotowywanie analiz projektów arkuszy organizacyjnych w zakresie spraw finansowych;

g

- g) wykonywanie zestawień statystycznych oraz sporządzanie wymaganych sprawozdań ustalonych w odrębnych przepisach;
 - h) prowadzenie akt osobowych pracowników GZEAS oraz jednostek oświatowych z wyłączeniem akt osobowych dyrektorów szkół oraz kierownika GZEAS;
 - i) rozliczanie wynagrodzeń i innych należności z tytułu zawartych stosunków pracy i umów cywilno-prawnych;
 - j) prowadzenie i obsługa Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych dla obsługiwanych jednostek;
 - k) realizacja zadań Inspektora Ochrony Danych Osobowych dla placówek wymienionych w § 5 oraz GZEAS;
 - l) Realizacja zadań związanych z BHP;
 - m) wykonywanie zadań zleconych przez organy gminy, tj.:
 - 1) prowadzenie spraw związanych z przygotowaniem postępowania egzaminacyjnego na stopień awansu zawodowego nauczyciela mianowanego oraz przygotowywanie decyzji,
 - 2) przygotowywanie projektów regulaminów wynagradzania nauczycieli w placówkach oświatowych, dodatków motywacyjnych, wysokości dodatków funkcyjnych dla dyrektorów placówek oświatowych
 - 3) weryfikacja danych wprowadzonych do SIO,
 - 4) przygotowywanie dokumentacji oraz prowadzenie spraw związanych z zakładaniem, przekształcaniem oraz likwidacją placówek oświatowych,
 - 5) prowadzenie ewidencji spełniania obowiązku nauki i podejmowanie działań mających na celu egzekwowanie tego obowiązku,
 - 6) prowadzenie spraw związanych z dowozem do szkół dzieci oraz dzieci niepełnosprawnych intelektualnie,
 - 7) przyjmowanie zgłoszeń pracodawców dotyczących zawierania umów z pracownikami młodocianymi i przygotowywanie decyzji o zwrocie/odmowie zwrotu kosztów kształcenia młodocianych pracowników,
 - 8) obsługa, monitoring i wypłata dotacji celowej przeznaczonej na zakup podręczników, materiałów edukacyjnych i materiałów ćwiczeniowych dla szkół podstawowych,
 - 9) opracowywanie planu dofinansowania doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - 10) bieżąca korespondencja w zakresie nadzoru nad placówkami oświatowymi, interpelacje, informacje publiczne, skargi, wyjaśnienia,
 - 11) przygotowywanie projektów uchwał Rady Gminy Nozdrzec i zarządzeń Wójta Gminy Nozdrzec dotyczących oświaty i jednostek obsługiwanych wraz z uzgodnieniami i opiniami Podkarpackiego Kuratora Oświaty oraz związków zawodowych.
 - 12) prowadzenie i koordynowanie spraw z zakresu pomocy zdrowotnej dla nauczycieli oraz nauczycieli emerytów oraz obsługa finansowo-księgowa w zakresie środków przeznaczonych na pomoc zdrowotną nauczycieli,
 - 13) prowadzenie spraw związanych z przyznawaniem stypendiów szkolnych,
2. W ramach wspólnej obsługi, GZEAS wykonuje w całości obowiązki w zakresie rachunkowości i sprawozdawczości jednostek obsługiwanych."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 3.

lp

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

40

Uzasadnienie

Podjęcie w/w uchwały wynika z potrzeby uregulowania zadań statutowych Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Szkół w Nozdrzcu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dokonanie zmian w § 5 uzasadnione jest zmianą sieci szkół podstawowych w Gminie Nozdrzec natomiast dokonanie zmian w § 6 uzasadnione jest dostosowaniem zadań realizowanych przez GZEAS Nozdrzec zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W tym celu podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i niezbędne.

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia

**w sprawie zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na
terenie Gminy Nozdrzec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028), po zasięgnięciu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie

RADA GMINY NOZDRZEC

u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1.

Uchwala się treść zmian do regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Nozdrzec, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Projekt zmian Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Nozdrzec

§ 1

W uchwale Nr VII/58/2019 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 29 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Nozdrzec. (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 maja 2019 r., poz. 2575), wprowadza się następujące zmiany:

1. Rozdział V. Warunki przyłączania do sieci otrzymuje następujące brzmienie:

Rozdział V Warunki przyłączania do sieci

- § 24.1. Wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje na podstawie pisemnego wniosku składanego przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.
2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia poza informacjami, o których mowa w art. 19 a, ust. 4 ustawy powinien zawierać:
- 1) numer telefonu,
 - 2) adres poczty elektronicznej,
 - 3) wskazanie rodzaju i parametrów instalacji odbiorczych,
 - 4) wskazanie planowanego terminu rozpoczęcia poboru wody lub odprowadzania ścieków,
 - 5) w przypadku wystąpienia w imieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie przez pełnomocnika – pisemne upoważnienie wnioskodawcy dla pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa,
3. Celem złożenia wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci osoba ubiegająca się o przyłączenie może skorzystać z wzoru wniosku ustalonego przez Radę Gminy.
- § 25.1 Po złożeniu wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci i pisemnym potwierdzeniu daty jego złożenia, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania i wydaje warunki bądź odmawia ich wydania, w terminach określonych w ustawie.
2. W przypadku odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci, informacja ta przekazywana jest podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie określonym w ustawie.
- § 26. W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne, że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera co najmniej wszystkich informacji, o których mowa w art. 19a, ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje pisemnie podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku
- § 27. Warunki przyłączenia do sieci powinny zawierać:
- 1) informacje określone przepisem art. 19a, ust. 4 ustawy,
 - 2) miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci,
 - 3) maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości,
 - 4) maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich rodzaj,
 - 5) okres ważności,
 - 6) załącznik graficzny.

2. Rozdział VI. Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych otrzymuje następujące brzmienie:

Rozdział VI
Techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług
wodociągowo-kanalizacyjnych

- § 28.1. Dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych wyznaczają techniczne możliwości:
- 1) istnienie urządzeń wodociągowych lub urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
 - 2) zachowanie minimalnego poziomu świadczonych usług dla wcześniej podłączonych odbiorców.
 - 3) istnienie technicznych urządzeń przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego wynikających z technologii dostarczania wody i odprowadzania ścieków, przez co rozumie się faktyczne możliwości pozyskania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wody nadającej się do spożycia przez ludzi (wydajność stacji uzdatniania wody) lub jej dostawy, jak również możliwości odbioru i oczyszczania ścieków (wydajność oczyszczalni),
 - 4) posiadania tytułu prawnego do urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.
2. Ustala się techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych:
- 1) przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur PE o średnicy od 25 mm do 40 mm,
 - 2) w miejscu włączenia do sieci wmontować zasuwę odcinającą, a obudowę zasuwę wyposażyć w skrzynkę uliczną i wynieść do poziomu terenu,
 - 3) przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur o średnicy od 160 mm do 200 mm,
 - 4) przy urządzeniach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej, należy przewidzieć odprowadzanie ścieków za pomocą urządzeń typu przepompownie.
3. Przy projektowaniu przyłącza należy uwzględnić:
- 1) prowadzenie przyłącza możliwie najkrótszą trasą,
 - 2) posadowienie przyłącza na głębokości poniżej strefy przemarzania, a tam gdzie jest to niemożliwe zastosować zabezpieczenie przed przemarzaniem,
 - 3) dojazd i dostęp do studni rewizyjnych na przyłączu kanalizacyjnym i do zasuw odcinającej na przyłączu wodociągowym.

2. Rozdział VI. Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza otrzymuje następujące brzmienie:

Rozdział VII
Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo
wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza

- § 29.1. Po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez osobę ubiegającą się o przyłączenie nieruchomości do sieci, przedsiębiorstwo niezwłocznie, dokonuje odbioru przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego.
2. Przed włączeniem do sieci osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci zgłasza odbiór wybudowanego przyłącza wodno-kanalizacyjnego przed zasypaniem.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne dokonuje odbioru technicznego wybudowanego przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego wykonanego zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez to przedsiębiorstwo.

§ 30.1. Po zakończeniu robót przedstawiciel przedsiębiorstwa sporządza protokół z zakończenia robót.

2. Protokół z zakończenia robót zawiera:

- 1) adres nieruchomości, do której zostało wykonane przyłącze,
- 2) imię i nazwisko (lub nazwę) inwestora,
- 3) adres zamieszkania inwestora,
- 4) datę zakończenia robót,
- 5) dane techniczne przyłącza, w tym rodzaj (typ włączenia),
- 6) podpisy stron uczestniczących w odbiorach.

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Gminy Nozdrzec
z dnia 2021 r.

Przedłożony projekt zmian w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Nozdrzec wypełnia obowiązek nałożony przepisami prawa w szczególności zmianą ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw. Artykuł 7 w/w ustawy wprowadził do ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków pojęcie warunki przyłączenia do sieci. Jednocześnie ustawodawca określił minimalną treść wniosku o przyłączenie, terminy wydania warunków przez przedsiębiorstwa, ważność warunków i kary za opóźnienie w ich wydaniu. Ustawodawca zobowiązał również w terminie 12 miesięcy od wejścia w życie ustawy rady gmin do dostosowania treści regulaminów w obszarze wspomnianych przepisów. Projekt zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków został zaopiniowany przez organ regulacyjny tj. Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Rzeszowie. Po uwzględnieniu opinii, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

UCHWAŁA NR...../2021
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 30 grudnia 2021r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania oraz odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat i trybu ich pobierania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 17 ust. 1 pkt 11, art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268),

Rada Gminy Nozdrzec
uchwała, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXIX/327/2014 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 lutego 2014r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków przyznawania oraz odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat i trybu ich pobierania, zwanej dalej Uchwałą, wprowadza się następujące zmiany:

w § 4 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Koszt 1 godziny usług opiekuńczych świadczonych przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej ustala się w wysokości 25,00 zł za 1 godzinę usługi.”.

§ 2.

W pozostałej części Uchwała nie ulega zmianie.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2022 roku.

Projekt

**UCHWAŁA NR XXXII/...../2021
RADY GMINY NOZDRZEC**

z dnia 10 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia zasad wypłaty i wysokości diet radnych Rady Gminy w Nozdrzcu

Na podstawie art. 25 ust. 4, 6, 7 i 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz § 3 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 października 2021 r. w sprawie maksymalnej wysokości diet przysługujących radnemu gminy (Dz. U. z 2021 r. poz. 1974),

**Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Maksymalna wysokość diety przysługującej radnemu gminy Nozdrzec w ciągu miesiąca wynosi 50 % 2,4-krotności kwoty bazowej określonej w ustawie budżetowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 grudnia 1999 r. o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1658).

§ 2.

Ustala się miesięczną wysokość diet w formie zryczałtowanej dla przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady gminy z tytułu pełnienia obowiązków w wysokości;

1. Przewodniczący Rady Gminy - 85 % maksymalnej wysokości diety o której mowa w §1 (zaokrąglonej do pełnego złotego);
2. Wiceprzewodniczący Rady Gminy - 43 % maksymalnej wysokości diety o której mowa w §1 (zaokrąglonej do pełnego złotego).

§ 3.

Ustala się wysokość diet dla radnych Gminy Nozdrzec z tytułu pełnienia obowiązków w formie miesięcznego ryczałtu:

1. Przewodniczący stałych komisji - 35 % maksymalnej wysokości diety o której mowa w §1 (zaokrąglonej do pełnego złotego);
2. Członkowie stałych komisji - 28 % maksymalnej wysokości diety o której mowa w §1 (zaokrąglonej do pełnego złotego).

§ 4.

Wysokość diet miesięcznych, o których mowa w § 2 i § 3, ulega obniżeniu proporcjonalnie do liczby spotkań, za każdą nieobecność radnego na sesji Rady Gminy i posiedzeniu stałej komisji, której jest członkiem (zaokrąglonych do pełnego złotego).



§ 5.

W przypadku nieobecności przewodniczącego komisji, wiceprzewodniczący komisji lub inny radny prowadzący obrady komisji w zastępstwie przewodniczącego komisji, otrzymuje dietę w wysokości określonej w § 3 ust 1.

§ 6.

Podstawę do wypłaty diet w wysokości określonej w § 2 i § 3 stanowi udział radnego w posiedzeniach, w których obowiązany był uczestniczyć potwierdzone podpisami na listach obecności prowadzonych przez pracownika ds. obsługi Rady Gminy.

§ 7.

Diety radnych wypłacane są za dany miesiąc do ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego, na podstawie zestawień przygotowanych przez pracownika Urzędu Gminy zatrudnionego na stanowisku ds. obsługi Rady Gminy.

§ 8.

Traci moc obowiązującą Uchwała Nr IV/43/11 Rady Gminy w Nozdrzcu z dnia 28 lutego 2011 roku w sprawie ustalenia ryczałtu dla przewodniczącego i wiceprzewodniczącego rady oraz diet dla radnych, za udział w sesjach i w posiedzeniach komisji.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**UCHWAŁA NR XXXIII/...../2021
RADY GMINY NOZDRZEC**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia diety dla sołtysów na terenie Gminy Nozdrzec

Na podstawie art. 37 b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.)

**Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Ustalić miesięczną dietę dla sołtysów z terenu Gminy Nozdrzec, w wysokości 37 % kwoty bazowej określonej w ustawie budżetowej dla osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 grudnia 1999 r. o kształtowaniu wynagrodzeń w państwowej sferze budżetowej oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 1658) zaokrąglonej w górę do pełnego złotego.

§ 2.

~~W ramach przyznanej miesięcznej diety, sołtys zobowiązany jest do dostarczenia wszelkiej korespondencji podatkowej dla mieszkańców swojego sołectwa.~~

§ 3.

1. Wysokość diety, o której mowa w § 1, ulega obniżeniu za każdą nieobecność sołtysa na sesji Rady Gminy i naradzie sołtysów zwołanej przez wójta, proporcjonalnie do liczby spotkań w danym miesiącu (zaokrąglonej w górę do pełnego złotego) jak również w przypadku niemożności wykonywania obowiązków sołtysa – proporcjonalnie do okresu niemożności wykonywania tych obowiązków.
2. W przypadku pełnienia funkcji sołtysa w okresie krótszym niż miesiąc, wysokość diety zostanie obliczona proporcjonalnie do liczby dni sprawowania funkcji.
3. O niemożności wykonywania obowiązków, sołtys zobowiązany jest powiadomić Wójta Gminy w terminie 3 dni roboczych od daty zaistnienia przeszkody, składając pisemne oświadczenie o okresie niewykonywania obowiązków w danym miesiącu.
4. Sołtysi pełniący funkcję radnego Rady Gminy Nozdrzec również otrzymują dietę w wysokości ustalonej w § 1, z zastrzeżeniem możliwości jej proporcjonalnego obniżenia na zasadach wynikających z § 3 ust.1 i 2.

§ 4.

Traci moc obowiązującą Uchwała Nr III/29/10 Rady Gminy w Nozdrzu z dnia 27 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia zryczałtowanej diety dla sołtysów na terenie gminy Nozdrzec.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.



§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

22

UCHWAŁA NR
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia ... grudnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia drugiej i trzeciej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 12 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Nozdrzec uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się drugą i trzecią Zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec, uchwalonego uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami.

§ 2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Druga i trzecia Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec – Uwarunkowania - Załącznik nr 1;
- 2) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego i Polityka Przestrzenna Gminy Nozdrzec – jednolity tekst drugiej i trzeciej zmiany - Załącznik nr 2;
- 3) Jednolity rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec wraz z zaznaczeniem obszarów objętych drugą i trzecią zmianą – załącznik graficzny w skali 1:10 000 – Załącznik Nr 3;
- 4) Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie drugiej i trzeciej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec i Synteza ustaleń projektu drugiej i trzeciej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec - Załącznik nr 4;
- 5) Dane przestrzenne aktu - Załącznik nr 5.

§ 3. Tekst i Rysunek Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec wraz ze zmianami obowiązują w zakresie ustaleń w nich zawartych.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Druga i trzecia Zmiana Studium
Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Nozdrzec - Uwarunkowania**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/2021

Rady Gminy Nozdrzec z dnia ... grudnia 2021 r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp	3
2. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:	3
1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	3
2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	4
2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;	4
3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	4
4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	5
4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	5
5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;	5
6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	6
7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:	6
a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,	
b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,	
c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,	
d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,	
8) stanu prawnego gruntów;	7
9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	7
10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	7
11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	8
12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	8
13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	8
14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	8
15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	9
3. Analiza uwarunkowań	9
4. Wnioski	10

1. Wstęp

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec zostało uchwalone Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. Studium zostało uchwalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami). Studium to na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) zachowuje moc obowiązującą. Pierwsza zmiana ww. studium została uchwalona Uchwałą Nr VII/76/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 czerwca 2011 roku.

Art. 27 ww. ustawy mówi, iż zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) projekt studium, a więc również jego zmiana powinna zawierać część określającą uwarunkowania wynikające z art. 10 ust. 2 ustawy, które zostały opisane w niniejszym opracowaniu.

Do zmiany studium zostały wskazane obszary w miejscowościach: Nozdrzec i Wesoła z następującym przeznaczeniem:

- Nozdrzec:
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 1MN;
- Wesoła:
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 1P;
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym o symbolach: 1RU, 2RU i 3RU;
- tereny komunikacji – fragment drogi publicznej gminnej o symbolu 1KD-D, łączącej drogę wojewódzką nr 884 relacji Domaradz - Przemyśl z drogą powiatową nr 2021R relacji Barycz – Nozdrzec;
- tereny infrastruktury technicznej – urządzeń telekomunikacyjnych o symbolu 1T, tj. istniejącego masztu telefonii komórkowej;
- tereny zieleni wysokiej o symbolu 1ZW;
- tereny rolnicze o symbolu 1R.

2. Uwarunkowania zmiany studium wynikające z:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

Tereny objęte zmianą studium w miejscowościach Nozdrzec i Wesoła charakteryzują się następującymi cechami:

- Nozdrzec – teren użytkowany rolniczo, posiada dostęp do drogi powiatowej oraz do mediów infrastruktury technicznej;
- Wesoła – teren częściowo zainwestowany, częściowo użytkowany rolniczo, posiada dostęp do drogi gminnej publicznej oraz do mediów infrastruktury technicznej.

2. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony:

Na terenach objętych zmianą studium ład przestrzenny nie jest zachowany w stanie zadowalającym. Ochrona ładu przestrzennego będzie zachowana w jego nowym przeznaczeniu poprzez lokalizację nowej zabudowy o odpowiedniej skali w stosunku do terenów otaczających, prawidłowej gospodarce wodno-ściekowej i gospodarce odpadami. Ład przestrzenny zostanie zachowany w opracowywanych nowych planach i zmianach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2a) *Diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy:*

Rada Gminy Nozdrzec Uchwałą Nr X/114/2016 z dnia 28 czerwca 2016 r. przyjęła Strategię Rozwoju Gminy Nozdrzec na lata 2017-2026, dla potrzeb której w październiku 2014 r., została przygotowana Diagnoza ilościowa sytuacji społeczno-gospodarczej gminy. Powyższa diagnoza dotyczy obszaru całej gminy, wobec czego brak jest szczególnych wniosków wynikających dla obszarów objętych zmianą studium.

3. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego:

Tereny objęte zmianą studium wg opracowania ekofizjograficznego, zgodnie z regionalizacją Polski ustaloną przez J. Kondrackiego (1998, Geografia regionalna Polski), należą do Pogórza Dynowskiego, leżąc ponad doliną Sanu, przez którą graniczy z Pogórzem Przemyskim. Pogórze Dynowskie charakteryzuje się rusztowym układem grzbietów. Pasma wzgórz, ciągnące się z północnego – zachodu na południowy – wschód, poprzedzielane są równoległymi dolinami rzek i potoków.

Tereny objęte zmianą studium położone są w obrębie zlewni rzeki San. San wraz z dopływami: Jaworką, Magierówką i Baryczką, tworzy sieć cieków powierzchniowych. Układ sieci rzecznej Sanu ma charakter kratowy. Dopływy Sanu płyną głęboko wciętymi szerokimi korytami (25 – 100 m) ich wodostany są na ogół wyrównane i nie wykazują dużych wahań rocznych. Sieć rzeczna Sanu nie ma wyraźnie zaznaczonych stref depozycji. Rolę tę spełniają rozszerzenia dolin, które oddzielają odcinki przełomowych zwężeń. San oraz dolne odcinki jego dopływów mają doliny o charakterze wciętych rynien meandrowych, wciętych w skalno-osadowej terasie z okresu zlodowacenia krakowskiego. W obrębie gminy Nozdrzec San prowadzi wody pozaklasowe w ocenie bakteriologicznej, III klasy wg kryterium fizykochemicznego, II klasy w klasyfikacji hydro – biologicznej. Tereny objęte zmianą studium znajdują się w Jednolitej części Wód Powierzchniowych (RW20001222349) Bezpośrednio na terenie opracowania nie występują cieki wodne powierzchniowe. Obszary

objęte zmianą studium zlokalizowane są w Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 154. Ocena stanu JCWPd określona została jako dobra i niezagrożona ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych.

W ujęciu kulturowym, gdzie głównym kryterium krajobrazu jest dominacja jego cech naturalnych lub kulturowych, zidentyfikowany został krajobraz kulturowy – o dominacji elementów i układów sztucznych i funkcjonujący jedynie przy stałej ingerencji człowieka (tereny zurbanizowane i przekształcone rolnicze).

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują ani chronione gatunki roślin, ani siedliska przyrodnicze z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Na terenach tych nie stwierdzono miejsc lęgowych ptaków ani miejsc rozrodczych zwierząt. Nie są to także miejsca żerowania ani miejsca odpoczynku ptaków w czasie wędrówek.

4. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarach objętych zmianą studium w miejscowościach: Nozdrzec i Wesoła nie występują obiekty kubaturowe dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, dla których należałoby ustalić zasady ochrony. W ww. obszarach nie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne.

4a. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych:

W chwili obecnej brak jest audytu krajobrazowego sporządzanego, zgodnie z art. 38b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez zarząd województwa, uchwalanego przez sejmik województwa. W związku z powyższym brak jest granic krajobrazów priorytetowych, które należałoby uwzględnić na obszarach zmiany studium.

5. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem:

Gmina Nozdrzec jest gminą wiejską. Według danych z 2019 roku, gminę o powierzchni 121 km² (12 077 ha) zamieszkiwało 8 078 osób. Gęstość zaludnienia wynosiła 66,5 osób/km².

Na terenach objętych zmianą studium projektuje się tereny mieszkaniowe i produkcyjne mogące przyczynić się do poprawy jakości życia mieszkańców, głównie poprzez stworzenie lepszych warunków mieszkaniowych oraz zapewnienie nowych miejsc pracy. Będą one dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.

6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:

W obszarach objętych zmianą studium, nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

Analizy dotyczące określenia uwarunkowań rozwoju Gminy Nozdrzec wskazują na tendencję spadkową liczby ludności w ostatnich latach, jednakże nie jest to ubytek znaczący. Zmniejsza się liczba osób w wieku przedprodukcyjnym, rośnie liczba osób w wieku produkcyjnym oraz maleje liczba osób wieku poprodukcyjnym. Takie tendencje wskazują na potrzeby ludności w zakresie nieznaczного powiększania terenów przeznaczonych pod zabudowę, celem stworzenia lepszych warunków zamieszkania dla ludzi młodych tworzących nowe rodziny – dotyczy to jedynie terenu zmiany studium w miejscowości Nozdrzec.

Przewidywana w zmianie studium lokalizacja obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem w miejscowości Wesola, stwarza możliwości rozwoju gminy, poprzez tworzenie nowych miejsc pracy oraz może przynieść dodatkowe korzyści finansowe i ekonomiczne dla gminy.

Na terenach zmiany studium, ze względu na fakt, iż są to tereny bezpośrednio przylegające do wyznaczonych terenów budowlanych, lub wcześniej już były terenami budowlanymi, istnieją ekonomiczne i środowiskowe możliwości lokalizacji projektowanych inwestycji.

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,

Prognoza demograficzna dotycząca Gminy Nozdrzec zawiera się w prognozie przygotowanej przez GUS pt.: „Prognoza dla powiatów i miast na prawie powiatu oraz podregionów na lata 2014-2050”. Prognoza dla powiatu brzozowskiego, tym samym dla Gminy Nozdrzec wskazuje na zmniejszenie się liczby ludności w okresie 2018 - 2050 o ok. 13%, w tym liczba mężczyzn zmniejszy się o 13,5%, a liczba kobiet zmniejszy o 14,3%, w stosunku do roku bazowego tj. 2018. Brak jest możliwości prognozowania demograficznego wyłącznie dla terenów objętych zmianą studium, gdyż zmiany te obejmują niewielkie tereny stwarzające możliwości realizacji inwestycji dla niewielkiej grupy inwestorów (działki własności osób prywatnych).

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

Obydwa obszary objęte zmianą studium posiadają dobrą dostępność komunikacyjną oraz są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.

W związku z tym, brak jest potrzeby finansowania przez gminę jakichkolwiek inwestycji związanych z infrastrukturą komunikacyjną lub techniczną. Na obszarach objętych zmianą studium nie zachodzi potrzeba lokalizacji obiektów infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględnia istniejącą powierzchnię użytkową zabudowy dla budynków mieszkalnych w poszczególnych miejscowościach oraz określa między innymi, szacunkową chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Obszary zmiany studium objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym zostały podjęte działania związane ze zmianą tych planów, w zakresie terenów objętych zmianą studium.

Wyniki przeprowadzonego bilansu są następujące:

- maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową nie przekracza sumy chłonności obszarów przewidzianych pod zabudowę (wynik ujemny);
- zapotrzebowanie na funkcje usługowe nie przekracza sumy chłonności obszarów przewidzianych pod zabudowę (wynik ujemny);
- zapotrzebowanie na tereny usług turystycznych, w tym sportu i rekreacji przekracza sumę chłonności obszarów przewidzianych pod te funkcje;
- zapotrzebowanie na funkcje produkcyjne przekracza sumę chłonności obszarów przewidzianych pod zabudowę, a według wyniku bilansu brakuje około 349 240 m² powierzchni użytkowej; po przeliczeniu jej przez założony współczynnik intensywności zabudowy uzyskamy 69,85 ha brakujących terenów o funkcji produkcyjnej.

W związku z powyższym przeznacza się obszar objęty zmianą studium w miejscowości Wesoła (dotyczy terenów, na których wprowadzono nową funkcję na terenach rolnych) teren rolny o powierzchni około 15 ha pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwie. Odejmując od wyliczonych w bilansie terenów produkcyjnych ($69,85 - 15,00 = 54,85$ ha), pozostaje do dyspozycji jeszcze 54,85 ha. W miejscowości Nozdrzec teren przeznaczony pod usługi, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, tj. teren wcześniej był już ujęty w ogólnym bilansie terenów.

8. Stanu prawnego gruntów:

Grunty w obszarach zmiany studium stanowią grunty prywatne.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

Obszary objęte zmianą studium w miejscowościach: Nozdrzec i Wesoła są zlokalizowane poza obszarami chronionymi.

10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych:

Na obszarach objętych zmianą studium nie zaobserwowano obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, typu: tereny osuwiskowe i predysponowane do powstawania osuwisk.

11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla:

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, ani kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. Tereny objęte zmianą studium znajduje się poza zasięgiem głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych:

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują tereny górnicze.

13. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:

Obszary objęte zmianą studium posiadają dostęp komunikacyjny do drogi publicznej wojewódzkiej i gminnej (miejscowość Wesola) i drogi powiatowej (miejscowość Nozdrzec).

Obszary są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej. Sieć energetyczna jest wystarczająca i zasilanie odbywać się będzie poprzez linie średnich i niskich napięć. Gospodarka wodno-ściekowa odbywać się będzie na zasadach przyjętych na obszarze gminy. W miejscowości Nozdrzec funkcjonuje oczyszczalnia ścieków, w pozostałych miejscowościach inwestorzy indywidualni muszą prowadzić gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami szczególnymi. Gospodarka odpadami odbywać się będzie na zasadach przyjętych w gminie, zgodnie z przepisami szczególnymi.

14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych zostały sformułowane zarówno w strategii rozwoju gminy, jak i w studium zagospodarowania przestrzennego. Podstawowym zadaniem jest rozbudowa sieci kanalizacyjnej. Kolejne działania i zadania to: rozbudowy istniejących dróg gminnych i powiatowych wraz z oświetleniem i chodnikami, powstanie ośrodków turystyki i rekreacji, terenów sportowych i innych usług towarzyszących.

Zadania powyższe bezpośrednio nie dotyczą obszarów objętych zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec.

15. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej:

Tereny objęte zmianą studium nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Analiza uwarunkowań

1. Dotychczasowe zmiany w środowisku:

Na potrzeby drugiej i trzeciej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec dokonano opisu uwarunkowań koniecznych do uwzględnienia, wynikających z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293). Dostępne informacje i dokonana inwentaryzacja w terenie oraz przeprowadzone analizy pozwoliły na sformułowanie wniosków dotyczących zmian w środowisku, gdyż obszary objęte zmianą studium stanowią tereny już częściowo zainwestowane:

- ukształtowanie powierzchni terenu – zmiany w ukształtowaniu terenu będą miały miejsce tylko w sytuacjach takich jak: budowy, dobudowy, rozbudowy budynków, zgodnie z przeznaczeniem przewidywanym w studium i planie miejscowym, budowy dojazdów, parkingów, itp.;
- zanieczyszczenie powietrza – źródła zanieczyszczeń powietrza znajdują się poza granicami opracowania;
- stosunki wodne – zmiany w stosunkach wodnych zachodzą pod wpływem czynników naturalnych i antropogenicznych; ogólnie można uznać, że na głębokość zalegania zwierciadła wody podziemnej będzie miała wielkość wahań zwierciadła wód gruntowych;
- szata roślinna – ulegnie zmianie podczas realizacji obiektów budowlanych.

2. Struktura przyrodnicza obszaru opracowania:

Po zrealizowaniu zapisów studium, a następnie planów miejscowych należy stwierdzić, iż struktury przyrodnicza, którą tworzą: lasy, łąki i pastwiska, pola uprawne, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, cieki i ciągi zadrzewień, zakrzewień i łąk ciągnących się wzdłuż cieków oraz dna dolin rzek i potoków, będzie występować jedynie częściowo na obszarze objętym zmianą studium, głównie w miejscowości Wesoła na obszarze przeznaczonym pod uprawy rolnicze i tereny zieleni wysokiej.

4. Wnioski

Mając na uwadze przyszłościowy rozwój Gminy Nozdrzec oraz możliwość uzyskania dodatkowych dochodów do budżetu gminy, a tym samym poprawę warunków życia miejscowej ludności należy wprowadzić zmiany w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec w miejscowościach: Nozdrzec i Wesola.

Istniejące na tym obszarze uwarunkowania nie będą stanowiły istotnych ograniczeń w lokalizacji poszczególnych inwestycji, których szczegółowość zostanie ustalona na etapie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie:

Uchwały Nr..... Rady Gminy Nozdrzec
z dnia grudnia 2021 r. dotyczącej

***drugiej i trzeciej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Nozdrzec.***

Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) podjęła uchwałę nr VI/39/2019 z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do drugiej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec. Przedmiotem drugiej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec jest wyznaczenie terenów zabudowy produkcyjno-magazynowej, usługowej, zagrodowej (siedliskowej) oraz terenów komunikacji w miejscowości Wesola.

Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) podjęła uchwałę nr XIV/118/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do trzeciej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec. Przedmiotem trzeciej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec jest wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Nozdrzec.

Projekt zmiany studium został sporządzony w trybie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim one są uchwalane”.

W związku z przyjętą uchwałą nr VI/39/2019 z dnia 13 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do drugiej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec oraz uchwałą nr XIV/118/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do trzeciej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec, przystąpiono do opracowania i w konsekwencji tego w treści studium wprowadzono nowe zapisy w rozdziale:

III. KIERUNKI OCHRONY WARTOŚCI I ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO w punkcie zatytułowanym: Zasady kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego: ***Druga Zmiana Studium wprowadza tereny zieleni wysokiej w miejscowości Wesola, o symbolu 1ZW, na których należy utrzymywać zieleni wysoką z dopuszczeniem niskiej oraz uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.*** Na obszarze oznaczonym symbolem 1P i 1RU należy wprowadzać zieleni izolacyjną, szczególnie w miejscach sąsiadujących z obszarami lasów, zadrzewień i zakrzaczeń. Dla wyznaczonych obszarów: 1RU, 2RU i 3RU zmienia się przeznaczenie terenów rolniczych i potencjalnego rozwoju osadnictwa wiejskiego na tereny obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym. Dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących ww. obiektom, dopuszcza się funkcję mieszkalną służącą prowadzeniu nadzoru i dozoru w budynkach obsługi produkcji oraz zabudowę zagrodową, jak również parkingów, dojazdów, dojazdów, terenów zieleni oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Ustala się:

- zachowanie na ww. terenie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- wysokości budynków i budowli – nie więcej niż 18,0 m;

zabudowę o dachach spadzistych i płaskich oraz innych formach dotyczących fragmentów dachów.

Trzecia Zmiana Studium wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejscowości Nozdrzec, o symbolu 1MN. Dla wyznaczonego obszaru 1MN zmienia się przeznaczenie terenu potencjalnych funkcji usługowych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację budynków towarzyszących zabudowie mieszkaniowej

jednorodzinnej oraz dojazdów, dojsć, terenów zieleni oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
Ustala się:

- zachowanie na ww. terenie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- wysokości budynków nie więcej niż 12,0 m;
- zabudowę o dachach spadzistych i płaskich oraz innych formach dotyczących fragmentów dachów.

**UCHWAŁA NR/2021
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia grudnia 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesola i Hłudno
CZĘŚĆ I - WESOLA**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

- § 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOLA, uchwalonego Uchwałą Nr VII/77/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 czerwca 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 163, pozycja 2361 z dnia 17 października 2011 r. z późniejszymi zmianami.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) Załącznik graficzny Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały;
 - 2) Załącznik nr 2 – dane przestrzenne aktu.
3. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu w postaci granicy obszaru objętego zmianą planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

**ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe**

- § 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu:
- 1) w granicach zmiany wskazanej na załączniku graficznym nr 1: tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: 2RM i 3RM, tereny infrastruktury technicznej – urządzeń telekomunikacyjnych oznaczone symbolem: 1T, część terenów komunikacji – oznaczonych symbolem: 1KD-D, tereny rolnicze oznaczone symbolami: 6R i 7R i część terenów rolniczych oznaczonych symbolem 5R oraz część terenów zalesień oznaczonych symbolem 8ZLD przeznacza się na tereny:

- rolnicze oznaczone symbolem: 36R;
- obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem oznaczone symbolami: 1RU, 2RU, 3RU;
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolami: 1P, 2P, 3P, 4P;
- zieleni wysokiej oznaczone symbolem: 1ZW;
- zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI;
- komunikacji oznaczone symbolami: 4KD-D, 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2;
- infrastruktury technicznej – tereny urządzeń telekomunikacyjnych oznaczone symbolem: 1T.

§ 3. 1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały Nr VII/77/2011 z późn. zm.:

1) § 1 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„tereny **zabudowy zagrodowej** - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM i 8RM;**”

2) § 1 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„tereny **komunikacji** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 1KDW1, 2KDW1, 3KDW1, 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2;**”

3) § 1 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 8R, 9R; 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R;**”

4) § 1 ust. 6 pkt 6a otrzymuje brzmienie:

„tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R;**”

5) w § 1 ust. 6 po pkt 9 dodaje się pkt 10 w następującym brzmieniu:

„tereny **obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RU, 2RU, 3RU;**”

6) w § 1 ust. 6 po pkt 10 dodaje się pkt 11 w następującym brzmieniu:

„tereny **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P, 2P, 3P, 4P;**”

7) w § 1 ust. 6 po pkt 11 wprowadza się pkt 12 w następującym brzmieniu:

„tereny **zieleni wysokiej** oznaczone na rysunku planu symbolem: **1ZW;**”

8) w § 1 ust. 6 po pkt 12 wprowadza się pkt 13 w następującym brzmieniu:

„tereny **zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI.**”

9) § 2 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„wydzielanie dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych dla obsługi zabudowy mieszkaniowej i usługowej bez wyznaczania na rysunku planu, z zastrzeżeniem terenów oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P, na których dopuszcza się wydzielanie dojazdów i dojeżdż bez wyznaczania na rysunku planu;”

10) § 2 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem, z zastrzeżeniem terenów oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P, na których dopuszcza się podziały działek na zasadach określonych w ustaleniach dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów planu;”

11) § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„Główne ciągi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodnictwie i techniczno-produkcyjnej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, nakazuje się prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie.”

12) § 3 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć emitujących hałas przekraczający wartości dopuszczalne (w porze dziennej 55dB, w porze nocnej 45dB), określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM i 4RM – 8RM – jako terenów przeznaczonych pod zabudowę zagrodową.”

13) § 4 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„odprowadzenie ścieków bytowych i o składzie podobnym do bytowych oraz przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorczej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków;”

14) w § 4 ust. 2 pkt 2 po lit. c wprowadza się lit. d w następującym brzmieniu:

„na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P - do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;”

15) w § 4 ust. 2 pkt 3 po lit. b wprowadza się lit. c w następującym brzmieniu:

„na terenach oznaczonych symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P wprowadza się obowiązek oczyszczania wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych (parkingi, tereny usługowe, drogi utwardzone) narażonych na zanieczyszczenia, przed ich wprowadzeniem do środowiska;”

16) § 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RM i od 4RM do 8RM.**”

17) § 5 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„Minimalna ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na działkach zabudowy zagrodowej (1RM i 4RM-8RM) – 2, w tym jedno w garażu.”

18) po § 6 wprowadza się § 6a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny **obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RU, 2RU, 3RU.**

2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenów i standardów kształtowania zabudowy na terenach określonych w ust. 1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 4KD-D oraz z drogi publicznej (wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu od strony północno-zachodniej, poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KDW2;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych, w tym przetwórstwa rolnego, wiat, budowli i miejsc parkingowych służących obiektom obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym;
- 3) dopuszcza się funkcję mieszkalną służącą prowadzeniu nadzoru i dozoru w budynkach obsługi produkcji oraz zabudowę zagrodową jako towarzyszącą tym obiektom;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych, za wyjątkiem miejsc parkingowych – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (granicy obszaru objętego zmianą planu), 6,0 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową (4KD-D) oraz 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną (1KDW2);
- 5) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,5;
- 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;
- 7) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 8) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 9) należy zrealizować miejsca parkingowe, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w ramach terenów 1RU-3RU, w następującej ilości: co najmniej 1 miejsce na 5 zatrudnionych oraz 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, oraz 1 miejsce dla funkcji mieszkalnej (w tym liczą się miejsca w garażu), jak również co najmniej 1 miejsce na 5 użytkowników;
- 10) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 60,0 m;
- 11) ustala się maksymalną wysokość (główniej kalenicy) budynków obsługi produkcji – nie więcej niż 15,0 m, innych budynków i budowli – nie więcej niż 25,0 m;

- 12) ustala się dachy – jednospadowe, dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
- 13) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz dachów i elementów dachów płaskich i łukowych, jak również dachów kopułowych (sferycznych);
- 14) dopuszcza się podział działek budowlanych, pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki będzie wynosić co najmniej 0,30 ha;
- 15) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §4.”
- 19) po § 6a wprowadza się § 6b w następującym brzmieniu:
- „1. Wyznacza się tereny **obiektów produkcyjnych, składów i magazynów** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1P, 2P, 3P, 4P**.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenów i standardów kształtowania zabudowy na terenach określonych w ust. 1:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej symbolem 4KD-D oraz z drogi publicznej (wojewódzkiej) zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu od strony północno-zachodniej, poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolami: 4KDW1, 1KDW2, 2KDW2;
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, magazynów na płody rolne, silosów, suszarni, wiat, parkingu oraz miejsc parkingowych służących obiektom produkcyjnym, składom i magazynom;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych, za wyjątkiem miejsc parkingowych – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (granicę obszaru objętego zmianą planu), 6,0 m od linii rozgraniczających drogę dojazdową (4KD-D) oraz 4,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne (4KDW1, 1KDW2, 2KDW2);
 - 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 2,0;
 - 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,001;
 - 6) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;
 - 7) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 10% powierzchni działki;
 - 8) należy zrealizować miejsca parkingowe, w tym również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, w następującej ilości: co najmniej 2 miejsca na 5 zatrudnionych oraz 1 miejsce na 300 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych za wyjątkiem magazynów (w tym liczą się miejsca w garażu), jak również co najmniej 1 miejsce na 5 użytkowników;
 - 9) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 150,0 m;
 - 10) ustala się maksymalną wysokość (główniej kalenicy) budynków – nie więcej niż 30,0 m, budowli – nie więcej niż 35,0 m;
 - 11) ustala się dachy – jednospadowe, dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 0°-45°;
 - 12) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, okien połaciowych i lukarn oraz elementów dachów płaskich i łukowych, jak również dachów kopułowych (sferycznych);

13) dopuszcza się podział działek budowlanych, pod warunkiem, że powierzchnia nowo wydzielonej działki będzie wynosić co najmniej 0,10 ha;

14) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §4.

3. Ewentualne negatywne oddziaływanie planowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów należy ograniczyć do granic terenów określonych w ust. 1."

20) § 10 ust. 1 pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„**1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D** – tereny dróg dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum – 15,0 m, szerokości jezdni minimum – 5,0 m;”

21) § 10 ust. 1 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„**1KDW1, 2KDW1, 3KDW1, 4KDW1** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 8,0 m, szerokości jezdni minimum 4,5 m;”

22) w § 10 ust. 1 pkt 1 po lit. c wprowadza się lit. d w następującym brzmieniu:

„**1KDW2, 2KDW2** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m, z możliwością poszerzenia przeznaczonego na plac manewrowy i szerokości jezdni minimum 4,5 m;”

23) § 10 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania, z zastrzeżeniem dla drogi oznaczonej symbolem **4KD-D**, dla której dopuszcza się realizację zjazdów publicznych;”

24) § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami od **1R** do **5R** i od **8R** do **29R** - bez prawa zabudowy.”

25) po § 11a wprowadza się § 11b w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **36R**.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację dojazdów do terenów rolniczych oraz ciągów infrastruktury technicznej, bez wyznaczania na rysunku planu.”

26) po § 14 wprowadza się § 14a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny **zieleni wysokiej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZW**.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 należy utrzymywać zieleni wysoką z dopuszczeniem niskiej oraz uzupełniać zieleni w dostosowaniu do warunków siedliskowych.”

27) po § 14a wprowadza się § 14b w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny **zieleni izolacyjnej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI**.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 należy utrzymywać zieleń niską z dopuszczeniem wysokiej lub łąki oraz uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych, w tym przeciwpożarowych."

28) po § 14b wprowadza się § 14c w następującym brzmieniu:

„Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 36R, 1RU, 2RU, 3RU, 1P, 2P, 3P, 4P, 1ZW, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4KD-D, 1T, w wysokości 5%."

27) § 16 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%, z zastrzeżeniem § 14c."

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Na wykładzie się brało w sposób bardzo aktywny, nie tylko w czasie wykładu, ale również w czasie przerwy, kiedy się było rozmawiać o interesujących nas zagadnieniach. W tym czasie też było wiele pytań i odpowiedzi. W czasie przerwy też było wiele pytań i odpowiedzi.

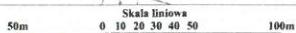
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesola i Hłudno
CZĘŚĆ I - WESOLA**

SKALA 1:1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Gminy Nozdrzec z dnia grudnia 2021 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2022 r., pozycja

Skala liniowa

50m 0 10 20 30 40 50 100m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
---	GRANICA OBSZARU ODRĘBIEGO ZMIANA PLANU MIEJSKOWEGO
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
A	NIEPRZECIĄCZALNA LINA ZABUDOWY
R	TERENY ROLNICZE
R1	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNYM, WYŁĄCZAJĄC KUCHNIE
R2	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWIE ROLNYM, WYŁĄCZAJĄC KUCHNIE I MAGAZYNOW
ZW	TERENY ZIELENI WYSOKIE
ZI	TERENY ZIELENI IZOLACYJNE
KD-D	TERENY KOMUNIKACJI
KD/LW, KD/W2	TERENY KOMUNIKACJI
T	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TERENY URZĄDZENIA



UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR /2021 RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia grudnia 2021 r.
dot. uchwalenia

zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych
w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I - WESOŁA

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) wynika konieczność pisemnego uzasadnienia podejmowanej przez radę gminy, uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego lub jego zmiany.

Art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Realizując zadania własne Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 13 lutego 2019 r. podjęła uchwałę Nr VI/40/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA, uchwalonego Uchwałą Nr VII/77/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 czerwca 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 163, pozycja 2361 z dnia 17 października 2011 r. z późniejszymi zmianami.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA obejmuje obszar o powierzchni ponad 18,50 ha w miejscowości Wesoła, położony na południe od drogi wojewódzkiej Nr 884 Domaradz – Dynów – Dubiecko – Przemyśl. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA wprowadza zmiany na rysunku planu, w granicach zmiany wskazanej na załączniku graficznym nr 1: tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami: 2RM i 3RM, tereny infrastruktury technicznej – urządzeń telekomunikacyjnych oznaczone symbolem: 1T, część terenów komunikacji – oznaczonych symbolem: 1KD-D, tereny rolnicze oznaczone symbolami: 6R i 7R i część terenów rolniczych oznaczonych symbolem 5R oraz część terenów zalesień oznaczonych symbolem 8ZLD przeznacza się na tereny:

- rolnicze oznaczone symbolem: 36R;
- obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym, hodowlanym, ogrodniczym oznaczone symbolami: 1RU, 2RU, 3RU;
- obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem: 1P;
- zieleni wysokiej oznaczone symbolem: 1ZW;
- zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI;
- komunikacji oznaczone symbolem: 4KD-D;
- infrastruktury technicznej – tereny urządzeń telekomunikacyjnych oznaczone symbolem 1T.

Wprowadza się także zmiany w treści uchwały Nr VII/77/2011 z późn. zm.

Załącznikiem do uchwały jest załącznik nr 1 – stanowiący integralną część planu - rysunek planu w skali 1:1000 oraz załącznik nr 2 – dane przestrzenne aktu.

W ustaleniach zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA uwzględniono warunki wynikające z zachowania ładu przestrzennego i rozważono przewagę interesu publicznego, celem ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i jego zmian. Zapisy zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych

w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA mają na celu planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach nieco oddalonych od zwartej zabudowy, jednakże perspektywicznych pod względem zagospodarowania gospodarczego. Efektywne gospodarowanie przestrzenią w przypadku zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA pozwoli na minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego. Odstąpiono od konieczności wykonywania dodatkowych analiz przestrzennych. W projekcie uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie linii rozgraniczających, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Uwzględniono także walory architektoniczne i krajobrazowe, wprowadzając ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów. Ustalenia projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA uwzględniają wymagania w zakresie ochrony środowiska, w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania w zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA uwzględniono walory ekonomiczne przestrzeni poprzez racjonalne wykorzystanie istniejących elementów wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów budowlanych. Prawo własności uwzględniono poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających terenów przeznaczonych pod zabudowę, w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego. Ponadto uwzględniono: potrzeby obronności i bezpieczeństwa ustalając ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, potrzeby interesu publicznego oraz potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

W trakcie procedury opracowania projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez zamieszczanie informacji na stronie BIP Gminy Nozdrzec, ogłoszenia w prasie a także poprzez obwieszczenia na tablicach ogłoszeń. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w zapisach art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 21 i art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) poprzez przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji ustaleń zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA.

**UCHWAŁA NR/2021
RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia grudnia 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4” – ETAP I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4” – ETAP I, uchwalonego Uchwałą Nr XII/153/2016 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 27 października 2016 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 3 stycznia 2017 r., pozycja 35.

2. Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) Załącznik graficzny Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część Uchwały;
- 2) Załącznik nr 2 – dane przestrzenne aktu.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone są na rysunku zmiany planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu w postaci granicy obszaru objętego zmianą planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

**ROZDZIAŁ II
Ustalenia szczegółowe**

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu:

- 1) w granicach zmiany wskazanej na załączniku graficznym nr 1: – część terenów zabudowy usługowej – usług turystyki oznaczonych symbolami: 1UT i 2UT, część terenów zieleni rekreacyjnej oznaczonych symbolem 13ZR, część terenów zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu oznaczonych symbolem 1UGH, część terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 1KDW i 3KDW oraz część terenów wód powierzchniowych – basenów otwartych rekreacyjnych oznaczonych symbolem 1WSB, przeznacza się na tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem 1U;

- 2) w granicach zmiany wskazanej na załączniku graficznym nr 1: – część terenów zabudowy usługowej – usług turystyki oznaczonych symbolem 2UT, część terenów zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu oznaczonych symbolem 1UGH, część terenów zieleni rekreacyjnej oznaczonych symbolem 13ZR, część terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: 2KDW i 3KDW oraz część terenów wód powierzchniowych – basenów otwartych rekreacyjnych oznaczonych symbolem 1WSB, przeznacza się na tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu oznaczone symbolem **6UGH**;

§ 3. 1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały Nr XII/153/2016:

- 1) § 1 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„tereny zabudowy usługowej – usług turystyki – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1UT** do **26UT** (pow. 5,15 ha);
- 2) § 1 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1UGH** do **6UGH** (pow. 2,11 ha);”
- 3) w § 1 ust. 6 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w następującym brzmieniu:
„tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem: **1U** (pow. 2,20 ha);”
- 4) § 1 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1KDW** do **2KDW** i od **4KDW** do **14KDW** (pow. 3,59 ha);”
- 5) § 1 ust. 6 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
„tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **1ZR** do **12ZR** i od **14ZR** do **41ZR** (pow. 24,41 ha);”
- 6) § 1 ust. 6 pkt 16 otrzymuje brzmienie:
„tereny wód powierzchniowych - basenów otwartych rekreacyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: od **2WSB** do **3WSB** (pow. 0,65 ha);”
- 7) § 4 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„budowę nowego układu komunikacyjnego połączonego z układem istniejącym, w postaci dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: od 1KDW do 2KDW i od 4KDW do 14KDW.”
- 8) § 4 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„minimalna ilość miejsc parkingowych dla działalności usługowej na terenach zabudowy usługowej (od 1UGH do 6UGH oraz 1US i 2US oraz 1U):
 - a) 1 miejsce na 3 zatrudnionych w usługach;
 - b) 1 miejsce na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii;
 - c) 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, handlowych i innej działalności gospodarczej;

- d) 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej obiektów sportowych i rekreacyjnych.”
- 9) § 6 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„dla działek przeznaczonych pod zabudowę usługową (od 1UGH do 6UGH oraz 1U) minimalna powierzchnia działki – 0,30 ha;”
- 10) § 6 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„usługowej (od 1UGH do 6UGH oraz 1U) – 25,0 m;”
- 11) § 8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług turystyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UT – o pow. 0,10 ha, 2UT – o pow. 0,04 ha, 3UT – o pow. 0,30 ha, 4UT – o pow. 0,35 ha, 5UT – o pow. 0,19 ha, 6UT – o pow. 0,17 ha, 7UT – o pow. 0,17 ha, 8UT – o pow. 0,23 ha, 9UT – o pow. 0,27 ha, 10UT – o pow. 0,06 ha, 11UT – o pow. 0,10 ha, 12UT – o pow. 0,38 ha, 13UT – o pow. 0,33 ha, 14UT – o pow. 0,20 ha, 15UT – o pow. 0,21 ha, 16UT – o pow. 0,32 ha, 17UT – o pow. 0,31 ha, 18UT – o pow. 0,13 ha, 19UT – o pow. 0,13 ha, 20UT – o pow. 0,26 ha, 21UT – o pow. 0,26 ha, 22UT – o pow. 0,24 ha, 23UT – o pow. 0,22 ha, 24UT – o pow. 0,26 ha, 25UT – o pow. 0,24 ha i 26UT – o pow. 0,13 ha.”
- 12) § 9 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – usług gastronomii i handlu – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1UGH – o pow. 0,28 ha, 2UGH – o pow. 0,38 ha, 3UGH – o pow. 0,36 ha, 4UGH – o pow. 0,57 ha, 5UGH – o pow. 0,22 ha, 6UGH – o pow. 0,30 ha.”
- 13) § 9 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej przylegającej do obszaru planu od strony wschodniej, drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KD-D, poprzez drogi wewnętrzne (1KDW, 2KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW i 14KDW);”
- 14) § 9 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych (2KDW, 8KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW i 14KDW) – 6,0 m i od linii rozgraniczających wód powierzchniowych (5WS) – 10,0 m;”
- 15) w § 9 ust. 2 po pkt 3 wprowadza się pkt 3a w następującym brzmieniu:
„na terenie oznaczonym symbolem 6UGH zakazuje się lokalizacji ogrodzeń, a budynki należy lokalizować poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;”
- 16) po § 10 wprowadza się § 10a w następującym brzmieniu:
„§ 10a. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem: 1U – o pow. 2,20 ha.
2. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na ww. terenach:
1) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej (poza granicą planu), jak również poprzez drogi wewnętrzne (1KDW, 4KDW);

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków od linii rozgraniczających: drogi dojazdowej (poza granicą planu) i drogi wewnętrznej (4KDW) – 6,0 m;
- 3) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i małej architektury oraz zieleni urządzonej i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dla zabudowy usługowej należy zabezpieczyć miejsca parkingowe zgodnie z zapisami §4;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni całego terenu nie może przekroczyć 70%;
- 6) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1, maksymalna nie może przekroczyć 3,0;
- 7) należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 8) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 150,0 m;
- 9) budynki należy realizować jako budynki wolnostojące lub zgrupowane połączone pasażami, przewiązkami itp. o wysokości kalenicy lub attyki nie przekraczającej 16,0 m nad poziom terenu, z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi, o kącie nachylenia od 15° do 35°;
- 10) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn;
- 11) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i krzywiznowych;
- 12) dopuszcza się stosowanie mikroinstalacji OZE;
- 13) warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z §4 i §5;
- 14) zasady kształtowania działek budowlanych zgodnie z §6.”

17) § 11 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW** – o pow. 1,56 ha, **2KDW** – o pow. 0,08 ha, **4KDW** – o pow. 0,17 ha, **5KDW** – o pow. 0,09 ha, **6KDW** – o pow. 0,09 ha, **7KDW** – o pow. 0,16 ha, **8KDW** – o pow. 0,70 ha, **9KDW** – o pow. 0,09 ha, **10KDW** – o pow. 0,24 ha, **11KDW** – o pow. 0,04 ha, **12KDW** – o pow. 0,04 ha, **13KDW** – o pow. 0,12 ha i **14KDW** – o pow. 0,15 ha – o szerokości w liniach rozgraniczających – 6,0 m i szerokości jezdni minimum 4,5 m.”

18) § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZR** – o pow. 0,65 ha, **2ZR** – o pow. 0,22 ha, **3ZR** – o pow. 0,25 ha, **4ZR** – o pow. 0,81 ha, **5ZR** – o pow. 0,35 ha, **6ZR** – o pow. 0,39 ha, **7ZR** – o pow. 0,29 ha, **8ZR** – o pow. 0,26 ha, **9ZR** – o pow. 1,34 ha, **10ZR** – o pow. 0,36 ha, **11ZR** – o pow. 0,34 ha, **12ZR** – o pow. 1,35 ha, **14ZR** – o pow. 0,50 ha, **15ZR** – o pow. 3,40 ha, **16ZR** – o pow. 0,98 ha, **17ZR** – o pow. 0,18 ha, **18ZR** – o pow. 0,24 ha, **19ZR** – o pow. 0,13 ha, **20ZR** – o pow. 0,30 ha, **21ZR** – o pow. 0,17 ha, **22ZR** – o pow. 0,93 ha, **23ZR** – o pow. 0,56 ha, **24ZR** – o pow. 0,06 ha, **25ZR** – o pow. 0,11 ha, **26ZR** – o pow. 1,64 ha, **27ZR** – o pow. 1,24 ha, **28ZR** – o pow. 0,04 ha, **29ZR** – o pow. 0,09 ha, **30ZR** – o pow. 1,47 ha, **31ZR** – o pow. 0,09 ha, **32ZR** – o pow. 0,25 ha, **33ZR** – o pow. 1,54 ha, **34ZR** – o pow. 0,26 ha, **35ZR** – o pow. 0,67 ha, **36ZR** – o pow. 0,09 ha, **37ZR** – o pow. 0,06 ha, **38ZR** – o pow. 0,87 ha, **39ZR** – o pow. 1,08 ha, **40ZR** – o pow. 0,28 ha i **41ZR** – o pow. 0,57 ha.

23) § 22 ust. 1 otrzymuje brzmienie:



„Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – basenów otwartych rekreacyjnych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **2WSB** - o pow. 0,35 ha i **3WSB** - o pow. 0,30 ha.”

24) § 23 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów wyznaczonych w niniejszym planie, obowiązuje do czasu realizacji projektowanego zbiornika wodnego „Niewistka-Dynów” obejmującego swoim zasięgiem obszar objęty planem, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: 1U i 6UGH.”

25) § 24 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1U i 6UGH, w wysokości 1%.”

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR /2021 RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 2021 r.
dot. uchwalenia
zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Wołodź 4” -ETAP I

Realizując zadania własne Rada Gminy Nozdrzec na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym, w dniu 29 marca 2019 r. podjęła uchwałę Nr VII/64/2019 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4”.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4”- ETAP I dotyczy wyznaczenia terenów usługowych oraz zmiany parametrów technicznych dotyczących budynków sytuowanych na tych terenach. Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4”- ETAP I jest obszar o powierzchni 2,50 ha położony w miejscowości Wołodź, w sąsiedztwie rzeki San, na południowy-zachód od drogi powiatowej.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego podejmowana jest po Rozstrzygnięciu Nadzorczym Wojewody Podkarpackiego oraz po wprowadzeniu zmian zawartych w ww. rozstrzygnięciu.

UCHWAŁA NR/2021

RADY GMINY NOZDRZEC

z dnia ... grudnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia ogólne

- § 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4” uchwalonego Uchwałą Nr XII/153/2016 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 27 października 2016 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 3 stycznia 2017 r., pozycja 35 z późn. zm.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są dane przestrzenne aktu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

- § 2. 1. Rysunek planu pozostaje bez zmian.
§ 3. 1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały Nr XII/153/2016:
1) w § 23 skreśla się ust. 2;
2) § 24 otrzymuje brzmienie:
„Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.”

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.
§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR /2021 RADY GMINY NOZDRZEC
z dnia 2021 r.
dot. zmiany
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4”

Realizując zadania własne Rada Gminy Nozdrzec podjęła w dniu 31 stycznia 2020 r. Uchwałę Nr XV/140/2020 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4”, uchwalonego Uchwałą Nr XII/153/2016 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 27 października 2016 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 3 stycznia 2017 r. poz. 35.

Podjęta Uchwała Nr XV/140/2020 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4” określa przedmiot zmiany jako:

- 1) wykreślenie zapisu § 23 ust. 2 w brzmieniu: *Zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów wyznaczonych w niniejszym planie, obowiązuje do czasu realizacji projektowanego zbiornika wodnego „Niewistka-Dynów” obejmującego swoim zasięgiem obszar objęty planem*, który stał się nieaktualny poprzez uchwalenie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (Uchwała Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r., poz. 3937 – obowiązuje od dnia 3 października 2018 r.), w którym ww. zbiornik nie jest przewidywany do realizacji;
- 2) zmianę zapisu § 24 w brzmieniu: *Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%*, który stał się nieaktualny z powodu kosztów realizacji inwestycji.

W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego dotyczące przeznaczenia terenów nie ulegają zmianie, a sama zmiana planu ma charakter porządkowy i prowadzący do uaktualnienia stanu prawnego dokumentu. Rysunek planu pozostaje bez zmian. Wprowadza się zmiany w treści uchwały Nr XII/153/2016: w § 23 skreśla się ust. 2, a § 24 otrzymuje brzmienie: „Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.”

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego podejmowana jest po Rozstrzygnięciu Nadzorczym Wojewody Podkarpackiego oraz po wprowadzeniu zmian zawartych w ww. rozstrzygnięciu.

Projekt

UCHWAŁA NR/2021 RADY GMINY W NOZDRZCU Z DNIA 2021 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wesola.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Nozdrzec położonych w miejscowości **Wesola**, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki o numerach:

- 656 o pow. 0,41 ha,
- 894 o pow. 0,61 ha,
- 918 o pow. 0,04 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1B/00071242/0.

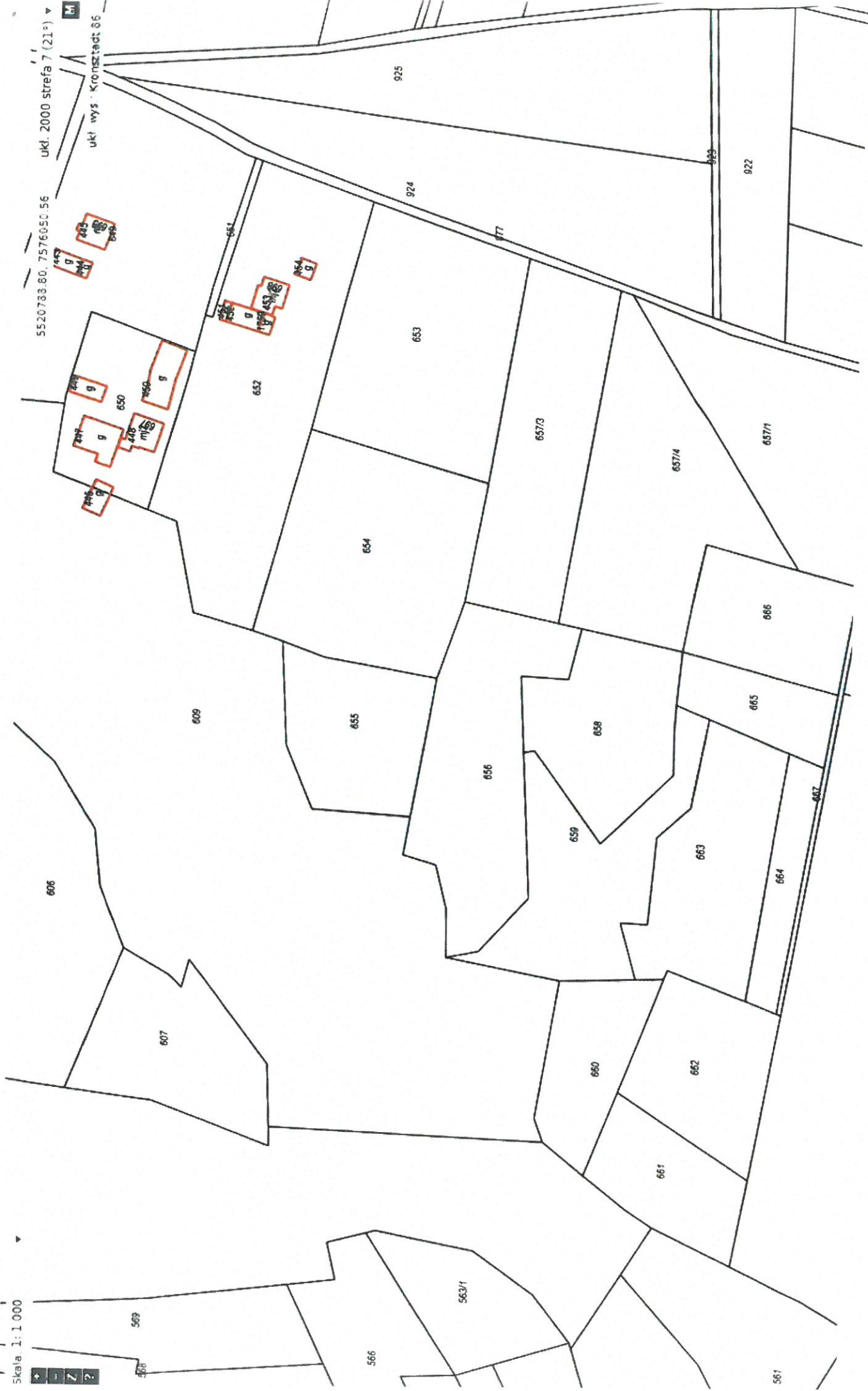
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

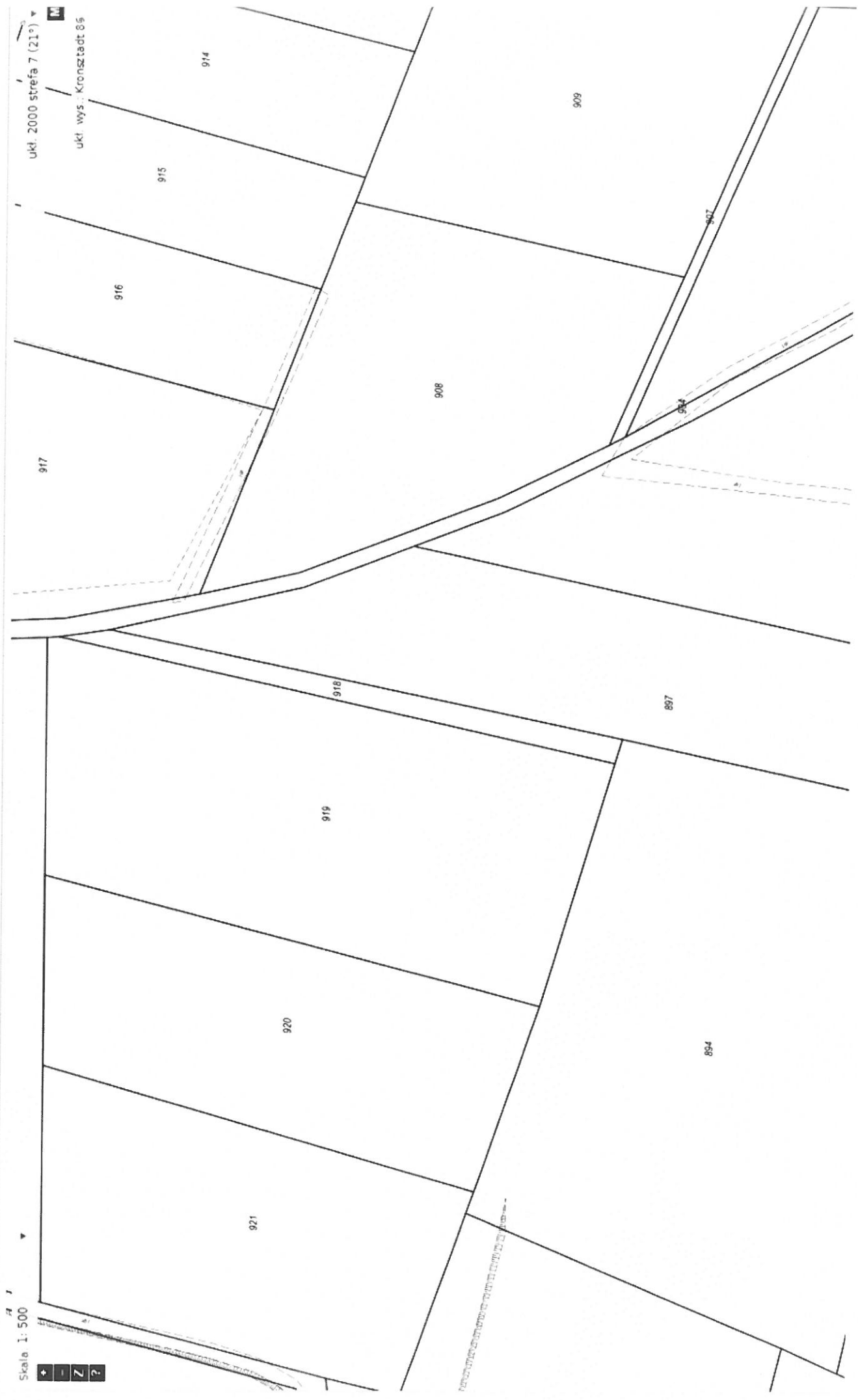
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Skala 1:1 000



Skala 1:500



ukł. 2000 strefa 7 (21°)



ukł. wys. Kronstadt 86

