

UCHWAŁA NR XXXI/311/2021
RADY GMINY NOZDRZEC

z dnia 29 października 2021 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec, uchwalonego Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec uchwalonego Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 11 września 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 87, poz. 1972 z dnia 22 października 2007 r., zmienionego Uchwałą Nr XI/125/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 8 grudnia 2011 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 21 lutego 2012 r., poz. 398.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny Nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny Nr 2 – zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik Nr 3 – dane przestrzenne aktu.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego symbolem R, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny produkcji energii elektrycznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PE.

2. W uchwale Nr VII/72/07 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 11 września 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 87 poz. 1972 z dnia 22 października 2007 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 7 po pkt 7 wprowadza się pkt 8 w następującym brzmieniu:

„8) tereny produkcji energii elektrycznej - oznaczone na rysunku planu symbolem PE”;

- 2) po § 11 wprowadza się § 11A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny produkcji energii elektrycznej**, przeznaczone pod farmę fotowoltaiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE – o powierzchni: 4,45 ha**.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze określonym w ust. 1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej zbiorczej (KD-Z) poprzez drogę wewnętrzną (KDW);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów liniowych i miejsc parkingowych, od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną – 6,0 m;
- 3) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla obsługi obszaru PE, w ilości co najmniej trzy; dopuszcza się realizację miejsc parkingowych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi wewnętrzną, a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
- 5) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,01;

- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;
- 7) należy pozostawić minimum 10% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 8) ustala się maksymalną wysokość paneli fotowoltaicznych nad poziomem terenu – nie więcej niż 3,0 m;
- 9) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

3. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – nakazuje się utrzymanie na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się brak konieczności doprowadzenia wody bieżącej do terenu PE; do mycia paneli woda będzie dostarczana każdorazowo w urządzeniach czyszczących;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się konieczność zebrania zanieczyszczonej wody z mycia paneli do szczelnego zbiornika i urządzenia czyszczącego, a po oczyszczeniu woda ponownie zostanie wykorzystana do mycia, w tzw. zamkniętym obiegu wody;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową w granicach terenu PE;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (miejsca parkingowe, dojazdy utwardzone) i ich podczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
 - 4) zakresie elektroenergetyki ustala się zaopatrzenie i odbiór energii elektrycznej poprzez sieć elektroenergetyczną - linię średniego napięcia (15 kV) doprowadzoną do terenu PE;
 - 5) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy”;
- 6) po § 11A wprowadza się § 11B w następującym brzmieniu:
- „1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem PE w wysokości 10%”;
- 7) § 13 otrzymuje brzmienie:
- „Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%, z zastrzeżeniem § 11B”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
w Nozdrzu

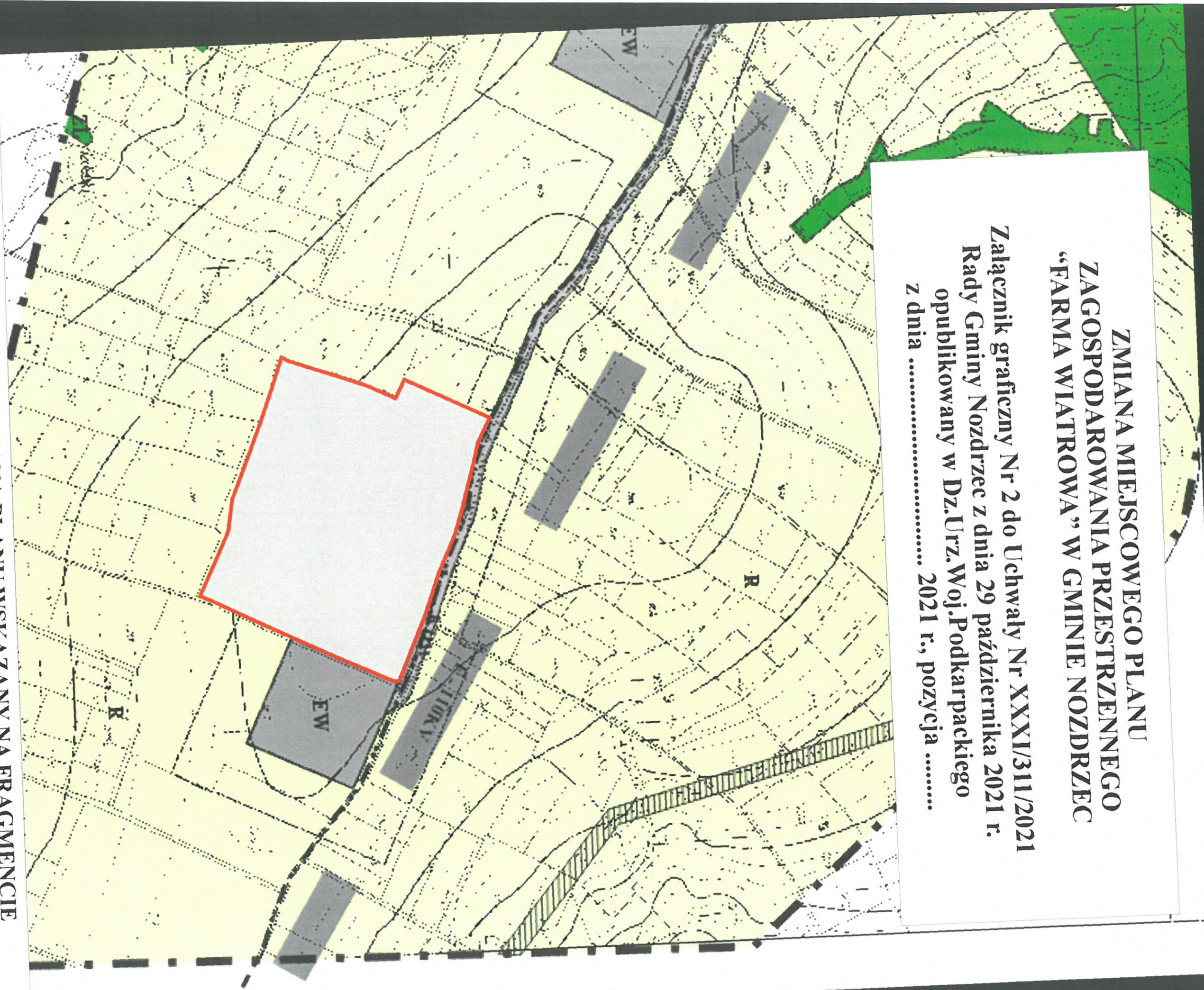
Adrian Skubisz

Strona 1

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„FARMA WIATROWA” W GMINIE NOZDRZEC**

Załącznik graficzny Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/311/2021
Rady Gminy Nozdrzec z dnia 29 października 2021 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia 2021 r., pozycja

 **OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU WSKAZANY NA FRAGMENTCIE
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„FARMA WIATROWA” W GMINIE NOZDRZEC**



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/311/2021
Rady Gminy Nozdrzec
z dnia 29 października 2021 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne

Imienne głosowanie projektu uchwały w sprawie
uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Farma Wiatrowa” w Gminie Nozdrzec
XXXI sesja w dniu 29 października 2021 r.

	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymuję się
1	BARAN Grzegorz	X		
2	BOBOLA Sylwester	X		
3	DAŃKO Stanisław	X		
4	DUDA Edward	X		
5	GŁADYSZ Grażyna	X		
6	KURDZIEL Krzysztof	wieobem wspieram		
7	OGRODNIK Piotr	X		
8	POTOCZNY Stanisław	wieobem wspieram		
9	SKUBISZ Adrian	X		
10	SKÓRSKA Anna	X		
11	SZPIECH Stanisław	8 6		X
12	SZPIECH Zbigniew	wieobem wspieram		
13	WAWCZAK Zygmunt	X		
14	ZABÓJ Marian	X		
15	ZAWADZKI Krzysztof	X		