**projekt**

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_\_2022**

**RADY GMINY NOZDRZEC**

**z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowościach Nozdrzec i Wesoła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021. poz. 1372. z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021. poz. 1899. z późń. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu**

**uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości położonej w miejscowości Nozdrzec, oznaczonej
w ewidencji gruntów, jako działka nr 2155 o pow. 0,1196 ha, będąca własnością Gminy Nozdrzec, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KS1B/00035787/8

na nieruchomości położone w miejscowości Wesoła, oznaczone w ewidencji gruntów, jako działki nr:

* 8123 o pow. 0,0495 ha,
* 8622 o pow. 0,12 ha,
* 8934 o pow. 0,04 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1B/00067804/7, będące własnością Anny Kociełko i Marii Dymek.

§ 2.

Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wnioskodawczynie w dniu 8 lutego 2022 r. wystąpiły z wnioskiem o zamianę nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały proponując zamianę działki nr 2155, położonej w miejscowości Nozdrzec, będącej własnością Gminy Nozdrzec na działki nr 8123, nr 8622 i nr 8934, położone w miejscowości Wesoła, będące ich własnością.

Działka o numerze ewidencyjnym 2155, jest działką bezpośrednio przylegającą do nieruchomości wnioskodawczyń oraz jest pozbawiona drogi dojazdowej. Natomiast działki 8123, 8622 posiadają dostęp do drogi, co pozwoli Gminie w przyszłości skutecznie nimi gospodarować.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.