**Projekt**

**UCHWAŁA NR …………../2022**

**RADY GMINY W NOZDRZCU**

**Z DNIA …………………. 2022 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Huta Poręby.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Gminy Nozdrzec**

**uchwala co następuje :**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości będących własnością Gminy Nozdrzec położonych w miejscowości Huta Poręby, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki o numerach ewidencyjnych:

* 318 o pow. 0,2046 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1B/00020769/8,
* 322/2 o pow. 0,1171 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1B/00040430/9.

na rzecz Nadleśnictwa Dynów, reprezentującego Skarb Państwa.

**§ 2**

Uchyla się Uchwałę Nr XXXI/318/2021 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 29 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Huta Poręby.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

Wymienione w uchwale nieruchomości położone w miejscowości Huta Poręby są własnością Gminy Nozdrzec. Działka nr 318 położona jest przy drodze powiatowej, natomiast działka nr 322/2 przylega do działki nr 318. Rada Sołecka sołectwa Huta Poręby wydała pozytywną opinie na sprzedaż w/w działki.

Nieruchomości, położone w Hucie Poręby uchwałą nr XXXI/318/2021 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 29 października 2021 r. zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu. Nadleśnictwo Dynów wnioskiem z dnia zwróciło się z prośbą o ich zakup w drodze bezprzetargowej zgodnie art. 37 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)., celem przeznaczenia ich na skład drewna. Działki nr 318 graniczy bezpośrednio z działką nr 317, którą zarządza Nadleśnictwo Dynów. Powiększenie nieruchomości poprzez zakup działek gminnych pomoże nią efektywniej zarządzać. Natomiast działka 322/2 nie posiada dojazdu do drogi, w związku z tym sprzedanie jej w kompleksie z działką 318 należy uznać za zasadne.