**Projekt**

**UCHWAŁA NR …………../2022**

**RADY GMINY W NOZDRZCU**

**Z DNIA …………………. 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Huta Poręby.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm).

**Rada Gminy Nozdrzec**

**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nozdrzec, położonej w miejscowości Huta Poręby. oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze ewidencyjnym 338 o pow. 0,1629 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1B/00020769/8

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w miejscowości Huta Poręby jest własnością Gminy Nozdrzec. Działka nr 338 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym, położona bezpośrednio przy drodze powiatowej pokrytej nawierzchnią asfaltową. Rada Sołecka sołectwa Huta Poręby wydała pozytywną opinie na sprzedaż w/w działki.

Cena wywoławcza działki dla potrzeb przetargu zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej w opinii rzeczoznawcy majątkowego. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na fakt, iż zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) do sprzedaży nieruchomości niezbędna jest zgoda rady gminy, nie ma możliwości podjęcia alternatywnych, w stosunku do proponowanej uchwały, środków umożliwiających osiągnięcie zamierzonego celu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu, należy uznać za zasadne.