**Projekt**

**UCHWAŁA NR …………../2022**

**RADY GMINY NOZDRZEC**

**Z DNIA …………………. 2022 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Izdebki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Gminy Nozdrzec**

**uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości izdebki, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki:

* nr 6855 o pow. 0,35 ha, będąca własnością Gminy Nozdrzec, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą   
  nr KS1B/00035788/5,
* 8422/1 o pow. 0,39 ha, będąca własnością Wiesława Kaszowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą   
  nr KS1B/00065346/4,

§ 2

Różnice wartości zamiennych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskodawca w dniu 16 maja 2022 r. wystąpił z wnioskiem o zamianę nieruchomości opisanych w §1 niniejszej uchwały proponując zamianę działki nr 6855, położonej   
w miejscowości Izdebki, będącej własnością Gminy Nozdrzec na działkę nr 8422/1, położoną w miejscowości Izdebki, będące jego własnością.

Swoją prośbę Pan Wiesław Kaszowski uzasadnia tym, że chciałby nabyć działkę nr 6855, jednak nie stać go na pokrycie kosztów związanych z odpłatnym nabyciem nieruchomości.   
W zamian za tą działkę proponuje działkę 8422/1, również położoną w miejscowości Izdebki. Obie działki posiadają dostęp do drogi, a działka osoby fizycznej posiada lepszej jakości   
klaso użytki. Ponadto wnioskodawca zobowiązał się do pokrycia kosztów, związanych z podpisaniem aktu notarialnego.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.