**UCHWAŁA Nr ........... 2022
RADY GMINY NOZDRZEC
Z DNIA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nozdrzec położonej w miejscowości Nozdrzec z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

  Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.). oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Gminy w Nozdrzcu**

**Uchwala co następuje:**

**§ 1**

### Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nozdrzec, położonej w miejscowości Nozdrzec oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka nr 3015/7 o powierzchni 0,0165 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczysta KS1B/00035787/8 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych 3034/1 o pow. 0,0762 ha i 3034/2 o pow. 0,0333 ha, dla których Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą KS1B/00029462/9, będącej własnością Ryszarda Dudy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nozdrzec, położonej w miejscowości Nozdrzec, wpisanej w ewidencji gruntów, jako działka 3015/7 o pow. 0,165 ha,
z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr ewid: 3034/1 i 3034/2. Działka będąca przedmiotem zbycia powstała w wyniku podziału działki 3015/3, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako droga. Wydzielona część działki leży pomiędzy działkami, będącymi własnością osoby fizycznej i stanowi z nimi gospodarczą całość, nie jest użytkowana, jako droga. Właściciel przyległych działek zainteresowany jest jej nabyciem celem poprawienia zagospodarowania swojej nieruchomości. Rada Sołecka Sołectwa Nozdrzec wyraziła negatywną opinie co do sprzedaży działki, argumentując swoje zdanie faktem, że dz. nr ewid. 3015/7 stanowi również alternatywny dojazd do innej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek strony zainteresowanej nabyciem, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.