

P. Kier. A. Kłak

DECYZJA NR 6/24/20

2020-05-03

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwoleniu na budowę¹⁾ z dnia 2020-04-16,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla: Gminy Nozdrzec, 36-245 Nozdrzec 224

obejmującego: budowę oświetlenia ulicznego w Izdebkach- zadanie III. Droga powiatowa nr 2036R Brzozów-Wara w km 14+065 do 16+228,

na działkach położonych w **Izdebkach**,
nr ewid. gruntów **6630, 8795, 8676, 8653/2, 8311/1, 8295**.

Funkcja i rodzaj zabudowy: oświetlenie uliczne drogi powiatowej, drogi publiczne.
Autor projektu: mgr inż. Mariusz Nagórny upr. bud. w spec. instalacyjnej Nr E-133/01, zrzeszony w Podkarpackiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr PDK/IE/0710/02 z zachowaniem następujących warunków:

1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- wynikających z art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 2020-04-16 Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę oświetlenia ulicznego w Izdebkach- zadanie III. Droga powiatowa nr 2036R Brzozów-Wara w km 14+065 do 16+228, na działkach nr ewid. gruntów 6630, 8795, 8676, 8653/2, 8311/1, 8295, położonych w Izdebkach.

Do wniosku dołączone zostały dokumenty, w tym ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Nozdrzec znak: IKŚR.6733.6.2018 z dnia 13.12.2018r., oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi, wykonany przez osobę uprawnioną.

W dniu 2020-04-16 tut. Organ wezwał Inwestora o doprowadzenie do zgodności wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 2020-05-04 Inwestor doprowadził do zgodności ww. dokumentów.

Zawiadomieniem z dnia 2020-05-08, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w ww. sprawie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przedłożony projekt budowlany jest kompletny i zgodny z ww. decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymaganiami w zakresie ochrony środowiska a projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń i uwag.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: Zwolnione z opłaty skarbowej art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)



/pieczęć okrągła/

STAROSTA
MARIUSZ NAGÓRNY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji/

Otrzymują:

1. Gmina Nozdrzec,
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Brzozowie,
3. Pani Krystyna Bobola
4. Pan Bogdan Teperek
5. Pani Janina Teperek
6. Pani Beata Jarosz
7. Pani Dorota Stankiewicz
8. Pan Zbigniew Hućko

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Brzozowie, 36-200 Brzozów,
2. Starostwo Powiatowe w Brzozowie – Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości,
3. Wójt Gminy Nozdrzec,
4. A/a. PP

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.