

FHU Mag-Mar

Magdalena Fedoryszak
37-700 Przemyśl, ul. Obronna 9

tel. +48 501 236 736

NIP 795-199-91-07 REGON 651501695

fedorma0@gmail.com



nazwa elementu projektu budowlanego	UMOWY CYWILNO-PRAWNE			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa oświetlenia ulicznego drogi wojewódzkiej nr 884 w miejscowości Wesola, gmina Nozdrzec - zadanie III			
adres obiektu budowlanego	Droga wojewódzka nr 884 Przemyśl-Dubiecko-Bachórz-Domaradz w km 54+501 do km 54+880 Działka nr: 11078 obręb 0007 Wesola, Gmina Nozdrzec, powiat brzozowski			
kategoria obiektu budowlanego	XXVI			
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany,	jednostka: 180206_2 Nozdrzec obręb: 0007 Wesola działka nr: 11078			
nazwę Inwestora, adres inwestora	Gmina Nozdrzec, Nozdrzec 224, 36-245 Nozdrzec			
numer tomu / łączna liczba tomów	4/1			
numer egzemplarza/łączna liczba egzemplarzy	1/1			
zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko	Data opracowania	Podpis
instalacja elektryczna	wykonawca	Magdalena Fedoryszak	Kwiecień 2022	

Spis zawartości:

1. Oświadczenie wykonawcy
2. Zestawienie umów
3. Wypisy z rejestru gruntów
4. Kopia mapy ewidencyjnej z przebiegiem trasy urządzeń
5. Umowy
6. Pełnomocnictwo

Oświadczenie wykonawcy

Oświadczam, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag. Oświadczam, że dołożyłem wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych.

Informuję, że załączone wypisy z rejestru gruntów nie mogą być publikowane w sieci internetowej oraz udostępniane osobom nie związanym z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Przemyśl, kwiecień 2022 r.

Wykonawca:

Podpis i pieczęć:

FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA "MagMar"
Magdalena Fedoryszak
37-700 Przemyśl, ul. Obronna 9
tel. 510 129 069
NIP 795-199-91-07 REGON 651501695

ZESTAWIENIE ZAWARTYCH UMÓW

Nr umowy/ decyzji	Nr działki	Imię i nazwisko / instytucja	Adres
PZDW-RDW-IIc- 514/3/2022	11078	WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE- PODKARPACKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W RZESZOWIE	UL. T. BOYA ŻELEŃSKIEGO 19A, 35-105 RZESZÓW

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **Brzozów**
Jednostka ewidencyjna: **180206_2, Nozdrzec**
Obręb ewidencyjny: **180206_2.0007, Wesoła**

STAROSTA BRZOSOWSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-09-2021 07:16:09

Nr jednostki rejestrowej: **G17**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 13.0 własność	WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE siedziba: al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
1/1 gr. 13.2 trwały zarząd	PODKARPACKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W RZESZOWIE siedziba: ul. Boya-Żeleńskiego 19A, 35-105 Rzeszów

Uwagi: Dec. RG-II.2501.16.29.2013.UZ;

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	11078		6.3517	dr	6.3517	KS1B/00058465/2

Identyfikator: 180206_2.0007.11078;

Razem powierzchnia działek [ha]:	6.3517	ha
Słownie:	szesc hektarow trzy tysiace piecset siedemnascie metrow kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Aleksandra Żyłka
14-09-2021

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Brzozów, dnia 14.09.2021 r.

ks.zam. *CMO 6642.1.388f. 2021*
ZA ZGODNOŚĆ Z OPERATEM
WIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
14-09-2021

Brzozów, dnia

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ, data i podpis)

Aleksandra Żyłka
PODINSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI,
ARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

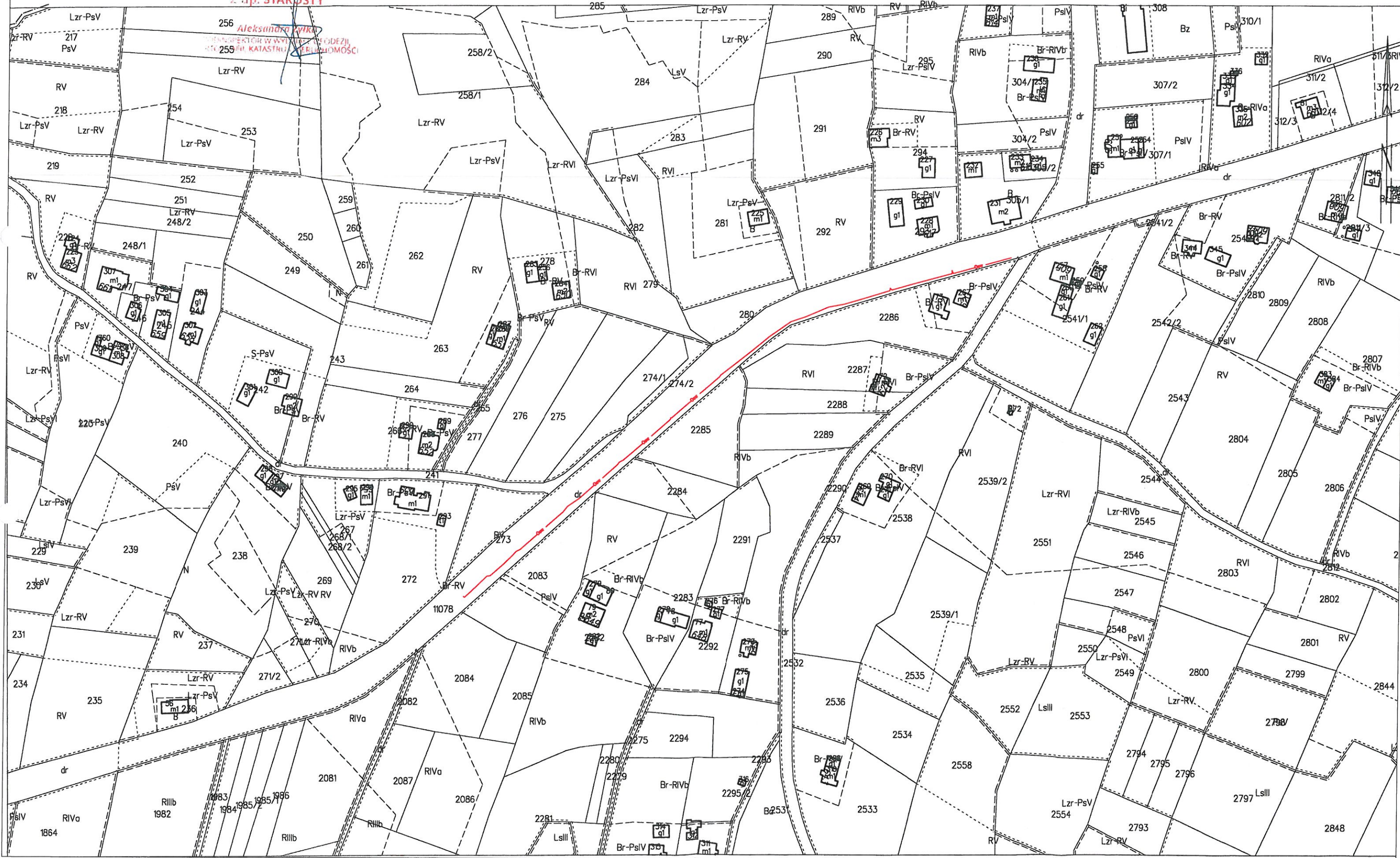
STAROSTWO POWIATOWE
w Brzozowie
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII,
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI

KS. ZHM *690.6642.2.141.2021*
ZA ZGODNOŚĆ Z OPERATEM
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
2021 - 08 - 14
3rzeczów, dnia
Z up. STAROSTY

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Powiat: Brzozów
Jednostka ewidencyjna: 180206_2, Nozdrzec
Obręb: 0007, Wesoła



Umowa
Nr PZDW-RDW-IIC-514/3/2022

zawarta w dniu 09.03.2022 r. w Rzeszowie pomiędzy **Województwem Podkarpackim -Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, ul. T. Boya Żeleńskiego 19a, 35-105 Rzeszów,** reprezentowanym przez:

mgr inż. Piotra Miąso – Dyrektora
zwanym w dalszej treści umowy „Zarządem drogi”

a

Gminą Nozdrzec
36-245 Nozdrzec 224
reprezentowaną przez:

mgr Stanisława Żelaznowskiego – Wójta Gminy Nozdrzec
zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem zadania”

w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 884 Przemyśl-Dubiecko-Bachórz-Domaradz od km 54+501 do km 54+880 strona lewa w miejscowości Wesola, w związku z budową kablowej linii oświetlenia ulicznego oraz dysponowania nieruchomością gruntową drogi wojewódzkiej - działką drogową nr ewid. 11078 obręb 0007 Wesola, będącą własnością Samorządu Województwa Podkarpackiego w zarządzie Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie i stanowiącą część pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 884, w oparciu o dokumentację techniczną pn.: „Projekt zagospodarowania terenu. Budowa oświetlenia ulicznego drogi wojewódzkiej nr 884 w miejscowości Wesola gmina Nozdrzec – zadanie III” opracowaną przez: mgr inż. Henryk Flisak posiadającego upr. nr UAN-II-7342/206/94.

Na podstawie art. 22 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.), Strony umowy ustalają:

§ 1

- I. Zarząd drogi przekazuje w użyczenie Inwestorowi zadania grunt pasa drogowego t.j. działki nr ew. 11078 w miejscowości Wesola w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 884 Przemyśl-Dubiecko-Bachórz-Domaradz wzdłuż drogi od km 54+501 do km 54+880 strona lewa, a Inwestor zadania zrealizuje budowę oświetlenia ulicznego, w ramach zadania pn.: „Budowa oświetlenia ulicznego drogi wojewódzkiej nr 884 w miejscowości Wesola gmina Nozdrzec – zadanie III”, w oparciu o wymagane prawem decyzje i uzgodnienia (w PZDW Rzeszów).
- II. Urządzenia oświetleniowe powinny być zaprojektowane zgodnie z § 109 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.). Wymagania dotyczące natężenia oświetlenia i rozmieszczenia punktów świetlnych powinny być spełnione według Polskiej Normy.
- III. Inwestor zadania sfinansuje i zrealizuje budowę oświetlenia ulicznego, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 884 Przemyśl-Dubiecko-Bachórz-Domaradz od km 54+501 do km 54+880 strona lewa w miejscowości Wesola, pod następującymi warunkami:
 1. Projektowane słupy oświetlenia ulicznego prowadzić w odległości min. 3,04 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 884 zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną. Projektowany kabel ziemny zlokalizować na głębokości min. 0,8m licząc do górnej powierzchni rury ochronnej w oparciu o wymagane prawem decyzje i uzgodnienia (w PZDW Rzeszów).
 2. Roboty w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 884 Przemyśl-Dubiecko-Bachórz-Domaradz wzdłuż drogi od km 54+501 do km 54+880 strona lewa w miejscowości Wesola, będą kontrolowane przez Zarząd drogi w zakresie zgodności z uzgodnioną dokumentacją techniczną p.n.: „Projekt zagospodarowania terenu. Budowa oświetlenia ulicznego drogi wojewódzkiej nr 884 w miejscowości Wesola gmina Nozdrzec – zadanie III”.

3. Przekazanie terenu pasa drogowego nastąpi protokołem sporządzonym przez Inwestora zadania z udziałem Zarządu drogi - Rejon Dróg Wojewódzkich w Jasle, ul. Niegłowska 6a, 38-200 Jasło, w którym między innymi zostanie wyszczególniona powierzchnia działki drogowej zajętej pod planowane zamierzenie.
4. Roboty w pasie drogowym podlegają pisemnemu odbiorowi w formie protokołu przez Zarząd drogi - Rejon Dróg Wojewódzkich w Jasle, ul. Niegłowska 6a, 38-200 Jasło (tel. 13 443-51-20).
5. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. W przypadku kolizji oświetlenia ulicznego w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 884 Przemyśl-Dubiecko-Bachórz-Domaradz (w czasie realizacji i po wykonaniu) z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanymi z gospodarką drogową, Inwestor zadania na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, po uzgodnieniu z ich właścicielami.
6. Niniejsza umowa wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę/ zgłoszenia, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

§ 2

1. Roboty budowlane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 884 Przemyśl-Dubiecko-Bachórz-Domaradz, o których mowa w § 1 będą realizowane w oparciu o obustronnie uzgodniony pisemny harmonogram robót.
2. Ustala się maksymalny termin realizacji zadania w zakresie drogi wojewódzkiej 6-miesięcy licząc od dnia przekazania pasa drogowego (zgodnie z § 1 pkt. III ppkt. 3) do dnia odbioru ostatecznego (zgodnie z § 1 pkt. III ppkt. 4).

§ 3

Roboty budowlane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 884 Przemyśl-Dubiecko-Bachórz-Domaradz będą wykonane zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Najpóźniej 3 dni przed przystąpieniem do robót Inwestor zadania powiadomi pisemnie Zarząd drogi Rejon Dróg Wojewódzkich w Jasle, ul. Niegłowska 6a, 38-200 Jasło o dokładnym terminie ich rozpoczęcia podając równocześnie dane wykonawcy robót oraz dane personalne kierownika budowy/robót posiadającego wymagane uprawnienia.
2. Za wszelkie wyniki w czasie prowadzenia robót szkody w stosunku do drogi jak i w stosunku do osób trzecich - pełną odpowiedzialność ponosi Inwestor zadania.
3. Po wykonaniu robót Inwestor zadania winien przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności korpus i urządzenia drogowe oraz teren pasa drogowego.
4. Jeżeli po udostępnieniu do eksploatacji zadania p.n.: „Budowa oświetlenie ulicznego drogi wojewódzkiej nr 884 w miejscowości Wesola gmina Nozdrzec – zadanie III” zrealizowanego zgodnie z dokumentacją, w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego, ujawnią się usterki i wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, Inwestor zadania usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zarząd drogi.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym zgodnie § 3 ust. 4 umowy, Zarząd drogi upoważniony będzie do wykonania niezbędnych robót na wyłączny koszt Inwestora zadania.
6. Strony ustanawiają następujące kary umowne:
 - 1/. W przypadku przekroczenia terminu wynikającego z uzgodnionego harmonogramu robót lub zajęcia większej powierzchni niż określona w dokumentacji technicznej stosowana będzie pieniężna kara umowna, którą Inwestor zadania zapłaci na rzecz Zarządu drogi. Wysokość kary Strony określają zgodnie jako wyliczenie iloczynu liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, umownej stawki opłaty za zajęcie 1,00 m² pasa drogowego i liczby dni zajmowanego pasa drogowego.
 - 2/. Stawka opłat za zajęcie 1,00 m² pasa drogowego wynosi 10,00 zł.
 - 3/. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do zapłaty.
7. Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych z tytułu nienależytego wykonania umowy do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

§ 4

1. Na dzień przekazania terenu pasa drogowego Inwestor zadania przedłoży zatwierdzony projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 784/.
2. Jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu Inwestor zadania przedłoży projekt sposobu zabezpieczenia robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej w terminie wskazanym w § 4 ust.1.

§ 5

Budowa oświetlenia ulicznego, w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 884 Przemyśl-Dubiecko-Bachórz-Domaradz od km 54+501 do km 54+880 strona lewa w miejscowości Wesola, wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

§ 6

Inwestor zadania jest zobowiązany do właściwego utrzymania stanu technicznego oświetlenia ulicznego oraz wyłącznego dokonywania opłat bieżących.

§ 7

W przypadku zmiany właściciela inwestycji, Inwestor zadania jest zobowiązany dokonać cesji niniejszej Umowy na swojego następcę prawnego i o powyższym fakcie niezwłocznie powiadomić Zarząd drogi.

§ 8

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego.

§ 10

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zarządu drogi Sąd Powszechny.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Niniejsza umowa zachowuje ważność przez okres 2 lat o dnia jej podpisania. Wygasa z upływem tego okresu, jeżeli Inwestor zadania nie przejmie protokołem przekazania działki pod zadanie zgodnie z § 1 pkt. I umowy.

GINA NOZDRZEC
36-245 NOZDRZEC
woj. podkarpackie
Regon 370440181, NIP 686-15-55-599

INWESTOR ZADANIA:


WÓJT
mgr Stanisław Żelaznowski

Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich
35-105 Rzeszów, ul. T. Boya Żeleńskiego 19a
Centrala tel. 17 860 94 50

WD
ZARZĄD DROGI:

DYREKTOR

mgr inż. Piotr Miśko

Stanisław Żelaznowski
Wójt Gminy Nozdrzec

Nozdrzec, 16 grudzień 2021r.

PEŁNOMOCNICTWO 2/2021

Działając jako Wójt Gminy Nozdrzec, **udzielam pełnomocnictwa dla Pani Magdaleny Fedoryszak, właściciela „F.H.U. MAG-MAR Magdalena Fedoryszak ul. Obronna 9, 37-700 Przemyśl”** – do występowania w imieniu Gminy Nozdrzec w sprawach i czynnościach formalno – prawnych przed właściwymi organami administracji państwowej, samorządowej i innymi instytucjami, gestorami sieci, osobami prawnymi i fizycznymi w sprawach związanych z projektowaniem i uzgadnianiem dokumentacji technicznej oraz pozyskiwania danych zgromadzonych w rejestrze publicznym w szczególności z ewidencji gruntów i budynków (przedmiotowych i podmiotowych) oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, opinii i decyzji w tym do uzyskania Pozwolenia na Budowę / Zgłoszenia w ramach zadania p.n.:

„Budowa oświetlenia ulicznego :

- 1) Zadanie nr 1 Oświetlenie uliczne w miejscowości Nozdrzec,**
- 2) Zadanie nr 2 Oświetlenie uliczne w miejscowości Wara,**
- 3) Zadanie nr 3 Oświetlenie uliczne w miejscowości Wesoła -Magierów,**
- 4) Zadanie nr 4 Oświetlenie uliczne w miejscowości Wesoła-Ujazdy,**
- 5) Zadanie nr 5 Oświetlenie uliczne w miejscowości Hłudno”**

Pełnomocnik jest uprawniony do samodzielnego działania w imieniu i na rzecz mocodawcy.

Pełnomocnictwo pozostaje bez prawa do udzielenia dalszych pełnomocnictw.

WÓJT
mgr Stanisław Żelaznowski

Sprawę prowadzi:

Grzegorz Libowicz
tel.: 691-483-988
e-mail: grzegorz.libowicz@nozdrzec.pl