**UCHWAŁA NR …../2023**

**RADY GMINY W NOZDRZCU**

**z dnia…………… 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej oraz ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

**Rada Gminy w Nozdrzcu**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**. Wyrazić zgodę na nabycie przez Gminę Nozdrzec prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nozdrzec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1954/2 o pow. 0,0158 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1B/00047323/5

**§ 2.** Wyrazić zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną w § 1 na rzecz każdoczesnych właścicieli nieruchomości, położonej w miejscowości Nozdrzec, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1954/1, pasem gruntu o szerokości 6 m.

**§ 3.** Uchylić Uchwałę nr XVIII/164/2020 z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nozdrzec

**§ 4.** Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

Nieruchomość wymieniona w § 1. 1. jest własnością osoby fizycznej. Po zakupie będzie stanowiła drogę dojazdową do działki, na której planowana jest budowa przepompowni ścieków. Właściciel nieruchomości, będącej przedmiotem odpłatnego nabycia wymaga od Gminy Nozdrzec ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu na rzecz każdoczesnych właścicieli dz. nr ewid. 1954/1, położonej w miejscowości Nozdrzec.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40). oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy, w związku z czym zasadne jest uchylenie Uchwały nr XVIII/164/2020 z dnia 3 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nozdrzec i podjęcie nowej uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej oraz ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej.