

**UCHWAŁA NR/2023
RADY GMINY W NOZDRZCU
Z DNIA 2023 ROKU**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Hłudno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Gminy Nozdrzec
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nozdrzec, położonych w miejscowości Hłudno. oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działki o numerze ewidencyjnym

- 1617 o pow. 0,1632 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KS1B/00065910/9,
- 1682 o pow. 0,0831 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KS1B/00066781/2,
- 1760 o pow. 0,1497 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KS1B/00066781/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale nieruchomości położone w miejscowości Hłudno są własnością Gminy Nozdrzec. Działka o nr ewid. 1760 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki. Działka o nr ewid. 1682 stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione, a działka o nr ewid. 1617 stanowi grunty orne. Wszystkie działki posiadają dostęp do drogi. Nieruchomości ujęte w uchwale nie są gospodarowane przez gminę. Rada Sołecka sołectwa Hłudno wydała pozytywną opinię na sprzedaż w/w działki.

Cena wywoławcza działki dla potrzeb przetargu zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej w opinii rzeczoznawcy majątkowego. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na fakt, iż zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do sprzedaży nieruchomości niezbędna jest zgoda rady gminy, nie ma możliwości podjęcia alternatywnych, w stosunku do proponowanej uchwały, środków umożliwiających osiągnięcie zamierzonego celu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu, należy uznać za zasadne.

uld. wys.: EVI



1:1 000

1510

1499

1498

1500

1500

1610

1613

1614

1617

Plukino

1618

1620

1619

1624

1622

1625

5516348.74, 7579683.81

ukl. 2000

ukl. wvs.: EVRS 2

