**Projekt**

**UCHWAŁA NR …………../2023**

**RADY GMINY W NOZDRZCU**

**Z DNIA …………………. 2023 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wesoła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Rada Gminy Nozdrzec**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Nozdrzec, położonych w miejscowości Wesoła, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki o numerze ewidencyjnym:

* **3907** o pow. 0,04 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00036070/6,
* **4218** o pow. 0,0729 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00036070/6,
* **5724/7** o pow. 0,29 ha i **5724/6** o pow. 0,04 ha, dla których Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00036070/6,
* **11018** o pow. 0,057 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00064533/5,
* **11025** o pow. 0,31 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00064533/5,
* **2158** o pow. 0,19 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00061733/6
* **6847** o pow. 0,28 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00062249/3,
* **7472/2** o pow. 0,21 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00049652/4,
* **7029** o pow. 0,22 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00036070/6,
* **8123** o pow. 0,0495 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00067804/7,
* **10340** o pow. 0,15 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00042583/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

Wymienione w uchwale nieruchomości położone w miejscowości Wesoła są własnością Gminy Nozdrzec. Wszystkie działki stanowią użytki rolne. Nieruchomości ujęte w uchwale nie są zagospodarowane przez gminę. Rada Sołecka sołectwa Wesoła wydała pozytywną opinie na sprzedaż w/w działki.

Cena wywoławcza działki dla potrzeb przetargu zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej w opinii rzeczoznawcy majątkowego. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na fakt, iż zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do sprzedaży nieruchomości niezbędna jest zgoda rady gminy, nie ma możliwości podjęcia alternatywnych, w stosunku do proponowanej uchwały, środków umożliwiających osiągnięcie zamierzonego celu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu, należy uznać za zasadne.