**projekt**

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_\_2023**

**RADY GMINY NOZDRZEC**

**z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Siedliska.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późń. zm.).

**Rada Gminy w Nozdrzcu**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Siedliska, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki:

* nr 525/2 o pow. 0,0118 ha, będącą własnością Gminy Nozdrzec, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KS1B/00040483/5,
* 546/1 o pow. 0,0081 ha i 545/2 o pow. 0,0003 ha będące własnością osoby fizycznej, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1B/00072455/3.

**§ 2.** Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

Właściciel działek o nr ewid. 546/1 i 545/2 zwrócił się wnioskiem z dnia 10.08.2023 r. o zamianę swoich nieruchomości na działkę o nr ewid. 525/2, będącą własnością Gminy Nozdrzec. Wnioskodawca swoją prośbę uzasadnia tym, że dotychczasowy przebieg drogi w znacznym stopniu utrudnia mu korzystanie ze swojej nieruchomości.

Zamiana nieruchomości, o której mowa w przedmiotowej uchwale pozwoli również wyprostować przebieg drogi.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały uważa się za zasadne.