

Nozdrzec, 18.10.2023 r.

Wykaz nieruchomości do dzierżawy

Wójt Gminy Nozdrzec podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do trzech lat:

Działka nr 1911 o pow. 0,0497 ha, położona w miejscowości Wara, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1B/00037772/4.

Opis nieruchomości: pow. i klasa gruntów RIIIa-0,0497 ha, nieobjęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec.

Wysokość czynszu dzierżawy: 38,80 zł (za jeden rok dzierżawy)

Zgłoszenia o dzierżawę należy składać do Urzędu Gminy Nozdrzec pok. Nr 29 w ciągu 21 dni od dnia ogłoszenia wykazu.

Osoby posiadające prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości powinny zgłaszać swoje roszczenia do **9 listopada 2023 r.** Czynsz płatny jest jednorazowo do dnia 30 września każdego roku.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właścicieli nieruchomości w tym podatki od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Nozdrzcu oraz na stronie internetowej gminy na okres 21 dni **od dnia 18.10.2023 r do 09.11. 2023 r.**

Nozdrzec, 18.10.2023 r.

Wykaz nieruchomości do dzierżawy

Wójt Gminy Nozdrzec podaje do publicznej wiadomości, że zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344). przeznaczają się do wydzierżawienia na okres do trzech lat:

Działka nr 1911 o pow. 0,0497 ha, położona w miejscowości Wara, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KS1B/00037772/4.

Opis nieruchomości: pow. i klasa gruntów RIIIa-0,0497 ha, nieobjęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec.

Wysokość czynszu dzierżawy: 38,80 zł (za jeden rok dzierżawy)

Zgłoszenia o dzierżawę należy składać do Urzędu Gminy Nozdrzec pok. Nr 29 w ciągu 21 dni od dnia ogłoszenia wykazu.

Osoby posiadające prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości powinny zgłaszać swoje roszczenia do **9 listopada 2023 r.** Czynsz płatny jest jednorazowo do dnia 30 września każdego roku.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właścicieli nieruchomości w tym podatki od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy w Nozdrzcu oraz na stronie internetowej gminy na okres 21 dni **od dnia 18.10.2023 r do 09.11. 2023 r.**

UMOWA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

Zawarta w dniu **29 września 2020 r.** pomiędzy: Gminą Nozdrzec reprezentowaną przez Stanisława Żelaznowskiego Wójta Gminy Nozdrzec zwanego „Dzierżawcą”

a

Anną Karnas c. Józefa i Eugenii zam. Wara 29, legitymująca się dowodem osobistym CAC 201104 wydanym przez Wójta Gminy Nozdrzec zwanym dalej „Wydzierżawiającym „
o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości położone w obrębie **Wara** gmina Nozdrzec oznaczone ewidencji gruntów, jako działki **nr 1911 R-IIIa-0,0497 ha**, o łącznej powierzchni **0,0497 ha**.

§ 2

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę przedmiot umowy określony w § 1 na okres do **3 lat** począwszy od dnia **29 września 2020 r.** a Dzierżawca wyraża na to zgodę.
Umowa wygasa z dniem 28 września 2023 r. i zostaje wykreślona bez powiadomienia.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że znane są mu ograniczenia i obowiązki w zakresie używania przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, a w szczególności przepisów o ochronie gruntów o lasach, o ochronie przyrody, o ochronie i kształtowaniu środowiska, przepisów prawa wodnego, prawa budowlanego, zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń.

§ 4

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.

§ 5

Wydzierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrołowania przestrzegania przez dzierżawcę postanowień umowy. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień umowy Wydzierżawiający przedstawi Dzierżawcy w terminie 7 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu dzierżawy pisemne uwagi. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia pisemnych uwag wyjaśnień w sprawie przedmiotowych uwag w ciągu 14 dni od dnia ich utrzymania

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płać Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w wysokości: **27,01 złotych.**

2. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego kwotę czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości proporcjonalnej do długości okresu dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązuje się wpłacić czynsz dzierżawny w gotówce w banku lub kasie urzędu do 30 września każdego roku w kasie tut. Urzędu lub na konto BS Dynów Oddział Nozdrzec 44 9093 1017 2004 0400 2310 0001

§7

Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

§ 8

1. Jeżeli „Dzierżawca” opóźni się z zapłatą czynszu dzierżawnego umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym po bezskutecznym upływie dodatkowego wyznaczonego przez Wydierżawiającego 3 miesięcznego terminu zapłaty zaległego czynszu.

2. Jeżeli Dzierżawca używa przedmiot dzierżawy niezgodnie z obowiązkami określonymi w § 3, a także bez zgody Wydierżawiającego odda nieruchomość do używania innym osobom, Wydierżawiający może rozwiązać umowę przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym. W szczególności Wydierżawiającemu przysługuje prawo o którym mowa wyżej, jeżeli Dzierżawca nie używa przedmiotu dzierżawy narażając go jednocześnie na pogorszenie jego stanu lub utratę wartości.

3. W razie rozwiązania wygaśnięcia lub odstąpienia od umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać nieruchomość Wydierżawiającemu w terminie 1-go miesiąca od daty doręczenia pisemnego wezwania do wydania nieruchomości.

§ 9

Strony umowy mogą rozwiązać niniejszą umowę z zastosowaniem 2 miesięcznego terminu wypowiedzenia na koniec danego miesiąca.

§ 10

W razie śmierci „Dzierżawcy” przed upływem terminu, na który została zawarta umowa, prawa i obowiązki wynikające z umowy przechodzą na jego spadkobierców, jeżeli w ciągu 60 dni od takiego zdarzenia zgłoszą taką gotowość i uzyskają na nią zgodę.

§ 11

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Rejonowy w Brzozowie.

§ 12

Dzierżawca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie jego danych osobowych przez Wydierżawiającego do przedłożenia organom podatkowym. Zgoda obejmuje również przetwarzanie danych osobowych w przyszłości.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Dzierżawca

Wydierżawiający

Mariusz Anna

Sporz. M. Szewczyk

WÓJT
St
mgr Stanisław Żelaznowski

GMINA NOZDRZEC
36-245 Nozdrzec
woj. podkarpackie
Regon 370440181, NIP 686-15-55-599

Nozdrzec, dnia

Jolanta Anna

(nazwisko i imię)

Eugeniusz Józef

(imiona rodziców)

W.A.R.A. 28

(adres zamieszkania)

.....

(seria i nr dowodu osobistego, organ wydający)

.....

(PESEL)

686 681 082

(telefon)

.....

(adres e-mail)

Urząd Gminy Nozdrzec

36-245 Nozdrzec 224

Zgłaszam ofertę wydzierżawienia działki/działek nr *1911*

o powierzchni ha położonej w miejscowości *Wolno* stanowiąca

własność Gminy Nozdrzec-mienie komunalne.

Jednocześnie oświadczam, że są mi znane granice tych nieruchomości oraz że powyższy grunt nie jest użytkowany.

Jolanta Anna

(podpis oferenta)

Klauzula Informacyjna zgodna z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Nozdrzec z siedziba w 36-245 Nozdrzec 224
2. W sprawach dotyczących przetwarzania przez nas Państwa danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z ochroną danych osobowych możecie Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Panią Katarzyną Nowosielską, e-mail: katarzyna@nozdrzec.pl tel. 13 43 98 020 wew. 48
3. Pani / Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na urządzie tj. rozpoznania wniosku o dzierżawę nieruchomości lub jest to niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym albo w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi
Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), tj. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 z późn.zm.), ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.2204 z późn.zm.) oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach o których mowa w pkt. 3 odbiorcami państwa danych osobowych będą organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz osoby posiadające dostęp do informacji publicznej w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej, w przypadku w którym nie zachodzi podstawa do ograniczenia dostępu zgodnie z art. 5 Ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1764 z późn.zm.) oraz inne podmioty, które na podstawie przepisów prawa bądź stosownych umów przetwarzają dane osobowe.
5. W związku z przetwarzaniem Pani/ pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych- w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (nie dotyczy przypadków określonych w art. 17 ust. 3 RODO)
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych
 - e) prawo do przenoszenia danych
 - f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych
6. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie przy czym jej wycofanie nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem
7. Państwa dane nie będą przekazane do państwa trzeciego/ organizacji międzynarodowej
8. Państwa dane będą przechowywane przez okres wynikający z celów przetwarzania opisanych w pkt. 3 lub do momentu odwołania zgody, gdy dane są przetwarzane na jej podstawie, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa
9. Przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w sposobie i trybie określonym w przepisach RODO oraz Ustawy o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 poz. 1000). Adres organu nadzorczego : Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, kancelaria@uodo.gov.pl
10. Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane
11. Podanie przez Panią / Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie przez Panią/ Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny.



podpis



Obwieszczenie w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu 2023 r.



19.07.2023

Obwieszczenie

Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z dnia 19 lipca 2023 r.

w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu 2023 r.

na podstawie art. 39a ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 oraz z 2023 r. poz. 967) ogłasza się, że według wstępnych danych średnia krajowa cena skupu pszenicy w I półroczu 2023 r. wyniosła 109,97 zł za 1 dt.

Archiwum

Tagi

2022

2021

2020

2019

2018

2017

2016

2015

2014

2013

Obwieszczenie w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w drugim półroczu 2022 r.-
według danych szacunkowych 19.01.2023

Obwieszczenie w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu 2022 r. 19.07.2022