Projekt

UCHWAŁA NR /2024

RADY GMINY W NOZDRZCU z dnia ………… 2024 roku

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Izdebki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.). oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), **Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nozdrzec, położoną w miejscowości Izdebki, oznaczoną w ewidencji gruntów, jako działka o numerze ewidencyjnym:

• 6169 o po w. 0,0141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KS1B/00035788/5,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w miejscowości Izdebki jest własnością Gminy Nozdrzec, która stanowi pastwiska IV klasy. Nieruchomość ujęta w uchwale nie jest zagospodarowane przez gminę. Rada Sołecka sołectwa Izdebki wydała pozytywną opinie na sprzedaż w/w działki.

Cena wywoławcza działki dla potrzeb przetargu zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej w opinii rzeczoznawcy majątkowego. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na fakt, iż zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do sprzedaży nieruchomości niezbędna jest zgoda rady gminy, nie ma możliwości podjęcia alternatywnych, w stosunku do proponowanej uchwały, środków umożliwiających osiągnięcie zamierzonego celu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu, należy uznać za zasadne.