*PROJEKT*

**Uchwała Nr……..........
Rady GMINY NOZDRZEC**

**z dnia …………….. 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym lokalu znajdującego się w Budynku Ośrodka Zdrowia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13, 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z poźn. zm)

**Rada Gminy w Nozdrzcu**

**uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 41,92 m², znajdującego w Budynku Ośrodka Zdrowia w Nozdrzcu położonego na działkach 1951/8, 1951/9, 1951/19 pod adresem 36 – 245 Nozdrzec 242 dla ID-MED Iwona Duć z siedzibą przy ul. 1 Maja 22 F, 36-065 Dynów, świadczącej usługi rehabilitacyjne.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do uchwały nr…………………

Rady Gminy w Nozdrzcu

Z dnia……………………2024 r.

 Z dniem 31 lipca 2024 r. upływa termin obowiązywania 5 – letniej umowy zawartej z ID-MED Iwona Duć z siedzibą przy ul. 1 Maja 22 F, 36-065 Dynów, na najem lokalu użytkowego o powierzchni 41,92 m² w Budynku Ośrodka Zdrowia na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie rehabilitacji.

 Pani Iwona Duć zwróciła się do Wójta Gminy Nozdrzec wnioskiem z dnia 3 lipca 2024 r. o wynajem lokalu użytkowego na czas nieokreślony na dotychczasowych warunkach. Czynsz opłaca terminowo. Mając na względzie dotychczasowy sposób korzystania z lokalu zasadne jest kontynuowanie umowy na taki czas.

 Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 z poźn. zm) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.