

PROJEKT architektoniczno-budowlany

Nazwa inwestycji: **Remont zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku, znajdującej się w Izdebkach, gmina Nozdrzec wpisanej do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-1676.**

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Zwiastowania Pańskiego w Izdebkach**

Identyfikator: 180206_2.0003.6327

Adres inwestycji: **Działka nr ewid. 6327 w Izdebkach, Gmina Nozdrzec**

Kat. obiektu Xp

Spis zawartości:

- dokumentacja formalno-prawna,
- projekt zagospodarowania działki,
- a) opis techniczny,
- b) rysunek w skali 1 : 500,
- inwentaryzacja budowlana,
- orzeczenie techniczne na temat stanu obiektu,
- projekt architektoniczno-budowlany remontu,
- a) opis techniczny,
- b) rysunki,
- informacja BIOZ,

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
z/s w Przemyślu - DELEGATURA w Krośnie
załącznik do pisma - postanowienia - decyzji
znak: *K-IRN.5142.77.2024.AF*
data *13.03.2024* podpis *[signature]*

Opracował: mgr inż. Janusz Leń
Inwentaryzacja: mgr inż. Janusz Leń

[signature]
mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne 338 A
upr. budowlane A.649-24/83
upr. inst. sanitarnych
ANB.V.7342- 12/94

STAROSTA BRZOSOWSKI

ZALĄCZNIK nr. *111*

DO DECYZJI WYDANEJ

dnia *2024-04-16*

znak: *AB.GE40.6.14.2024*

Luty, 2024 r.

Z OP. STAROSTY
[signature]
Katarzyna Neupauer
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Spis treści

STAROSTA BRZOZOWSKI

1. Dokumenty formalno-prawne

- decyzja Wojewódzkiego Podkarpackiego Konserwatora Zabytków o wpisie kapliczki do rejestru zabytków, pod nr A-1676 r. z dnia 30.04.2020 r.
- wypis z rejestru gruntów Starostwa Powiatowego w Brzozowie dz. Nr ewid. 6327 w Izdebkach
- oświadczenie projektanta
- kserokopia uprawnień budowlanych
- zaświadczenie przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa
- potwierdzenie kwalifikacji do sporządzania projektów dla obiektów zabytkowych

2. Szkic sytuacyjny

- opis techniczny
- rysunek na mapie sytuacyjno – wysokościowej skala 1 : 500,

3. Inwentaryzacja budowlana

- opis techniczny

Część rysunkowa:

- rzut przyziemia,
- przekrój pionowy A-A,
- elewacja frontowa,
- elewacja zachodnia,
- elewacja północna,
- elewacja wschodnia,

4. Orzeczenie techniczne

5. Projekt architektoniczno – budowlany remontu

- opis techniczny

Część rysunkowa:

- rzut przyziemia
- przekrój pionowy A-A,
- elewacja frontowa,
- elewacja zachodnia,
- elewacja północna,
- elewacja wschodnia,

6. Informacja BIOZ

- 1) Zakres i cel opracowania
- 2) Lokalizacja
- 3) Podstawa opracowania
- 4) Opis elementów podlegających opracowaniu
- 5) Opis stanu technicznego elementów remontowanych

Luty, 2024 r.

Projekt remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach

STAROSTA BRZOSOWSKI

- 6) Opis i technologia prac remontowych
- 7) Zakres prac remontowych

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2023r., poz. 682, 553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029 ze zmianami), oświadczam, że Projekt pod nazwą: "Projekt architektoniczno-budowlany remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 r. położonej na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach", został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny do celu jakiemu ma służyć. Projekt został sporządzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w branży konstrukcyjno – budowlanej.

mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne 338 A
upr. budowlane A/649-24/83
upr. inst. sanitarnych
ANR.V.7342/12/94

Luty, 2024 r.

Projekt remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach

SZKIC SYTUACYJNY

NR EWID. 6327 W IZDEBKACH, GMINA NOZDRZEC

Nazwa inwestycji: **Remont zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku, znajdującej się w Izdebkach, gmina Nozdrzec, wpisanej do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-1676**

Inwestor: **Parafia Rzymskokatolicka pw. Zwiastowania Pańskiego w Izdebkach**

Adres inwestycji: **Działka nr ewid. 6327 w Izdebkach, Gmina Nozdrzec**

mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne 338 A
opr. budowlane A-649-24/83
opr. inst. sanitarnych
V.7342- 12/94

Opracował:
mgr inż. Janusz Leń

Luty, 2024 r.

Projekt remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach

OPIS TECHNICZNY

o numerze ewid. 6327 w Izdebkach, gmina Nozdrzec

**Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka pw. Zwiastowania Pańskiego w Izdebkach,
36-203 Izdebki 355**

1. **Dane ogólne:** Szkic sytuacyjny został opracowany na podstawie inwentaryzacji działki w terenie, ustaleń z Inwestorem, mapy sytuacyjno – wysokościowej pobranej z zasobu geodezyjno – kartograficznego Starostwa Powiatowego w Brzozowie.
2. **Przedmiot inwestycji:** Remont zabytkowej kaplicy z 1900 roku, znajdującej się na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach, gmina Nozdrzec, wpisanej do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-1676.
3. **Istniejący stan zagospodarowania terenu:** na działce na której znajduje się zabytkowa kaplica grobowa o nr ewid. 6327 w Izdebkach położony jest cmentarz parafialny w Izdebkach. Działka położona jest na wzniesieniu, teren jej jest pochyły w kierunku północnym. Na działce w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się pomnik nagrobny płk. Jana Kamienieckiego herbu Pilawa-adiutanta księcia Józefa Poniatowskiego. Cała działka jest ogrodzona
4. **Obiekty projektowane i ich dane techniczne:** Projektuje się przeprowadzenie remontu kaplicy z uwagi na jej zły stan techniczny. Kaplica grobowa posiada powierzchnię zabudowy ok. 66,98 m² i powierzchnię użytkową 24,42 m². W ramach prac remontowo-konserwatorskich zostanie wykonana izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych oraz zabezpieczenie poprzez impregnację dedykowanymi środkami fundamentów kamiennych. Wyremontowane zostanie wnętrze kaplicy – uzupełnienia tynków wewnętrznych oraz odmalowanie ścian, na posadzce zostaną wymienione płytki ceramiczne. Stolarka okienna przewidziana do odnowienia. Odnowione zostaną również drzwi zewnętrzne.

5. Bilans terenu:

- powierzchnia działki: 14 900,00 m²
- powierzchnia pod obiektami: 66,98 m²
- powierzchnia użytkowa kaplicy: 24,42 m²

6. Rzeźnienie gruntowe:

Luty, 2024 r.

Projekt remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach

- poziom wody gruntowej – poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- strefa przemarzania kat. III– 1,2 m p.p.t.

7. Warunki geotechniczne:

- budynek zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej
- grunt rodzimy, jednorodny
- brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych
- poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia łań fundamentowych

8. Wytyczne realizacyjne: Z uwagi na objęcie kaplicy grobowej ochroną konserwatorską z tytułu wpisu do rejestru zabytków roboty remontowe należy prowadzić pod nadzorem służb konserwatorskich.

Roboty remontowe przy obiekcie należy realizować zgodnie z projektem zagospodarowania działki budowlanej, na podstawie projektu budowlanego remontu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i uzgodnieniami.

Opracował:

mgr inż. Janusz Leń mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne 338 A
pr. budowlane A 649-24/83
upr. inst. sanitarnych
\NR.V.7342- 12/04

Luty, 2024 r.

STAROSTA BRZozowski

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **podkarpackie** STAROSTA BRZozowski
Powiat: **Brzozów**
Jednostka ewidencyjna: **180206_2, Nozdrzec**
Obręb ewidencyjny: **0003, Izdebki**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 17-01-2024 14:18:54

Nr jednostki rejestrowej: **G4**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	PARAFIA RZYMSKO-KATOLICKA W IZDEBKACH siedziba: Izdebki , 36-203 Izdebki

Działki ewidencyjne: **1**

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: **2**

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
6327 180206_2.0003.6327		1.4841	Bi	1.4841	KS1B/00033756/8 R.XVI.N-7721/136/04

Razem powierzchnia działek [ha]:	1.4841	ha
Słownie:	jeden hektar cztery tysiące osiemset czterdzieści jeden metrow kwadratowych	

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **1.5247** (jeden hektar pięć tysięcy dwieście czterdzieści siedem metrow kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Bi - Inne tereny zabudowane

Sporządził(a): Justyna Barć

Z. Re. zam. C. no. GG. 2. 1. 245. 2024
ZA ZGODNOŚĆ Z OPERATEM
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Brzozów, dnia 17.01.2024

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Justyna Barć
PODINSPEKTOR W WYDZIALE GEODEZJI,
KARTOGRAFII, KATASTRU I NIEMUCHOŚCI

mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne 338 A
upr. budowlane A-649-24/83
upr. inst. sanitarnych
ANB.V.7342- 13/84

Nazwa organu prowadzącego działkę	Urząd Gminy Brzozów
Identyfikator ewidencyjny działki	6193/2
Identyfikator ewidencyjny mapy	6193/2
Data wykonania	2011-01-17

Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgadnianych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego

Wydano dla celów opiniotwórczych

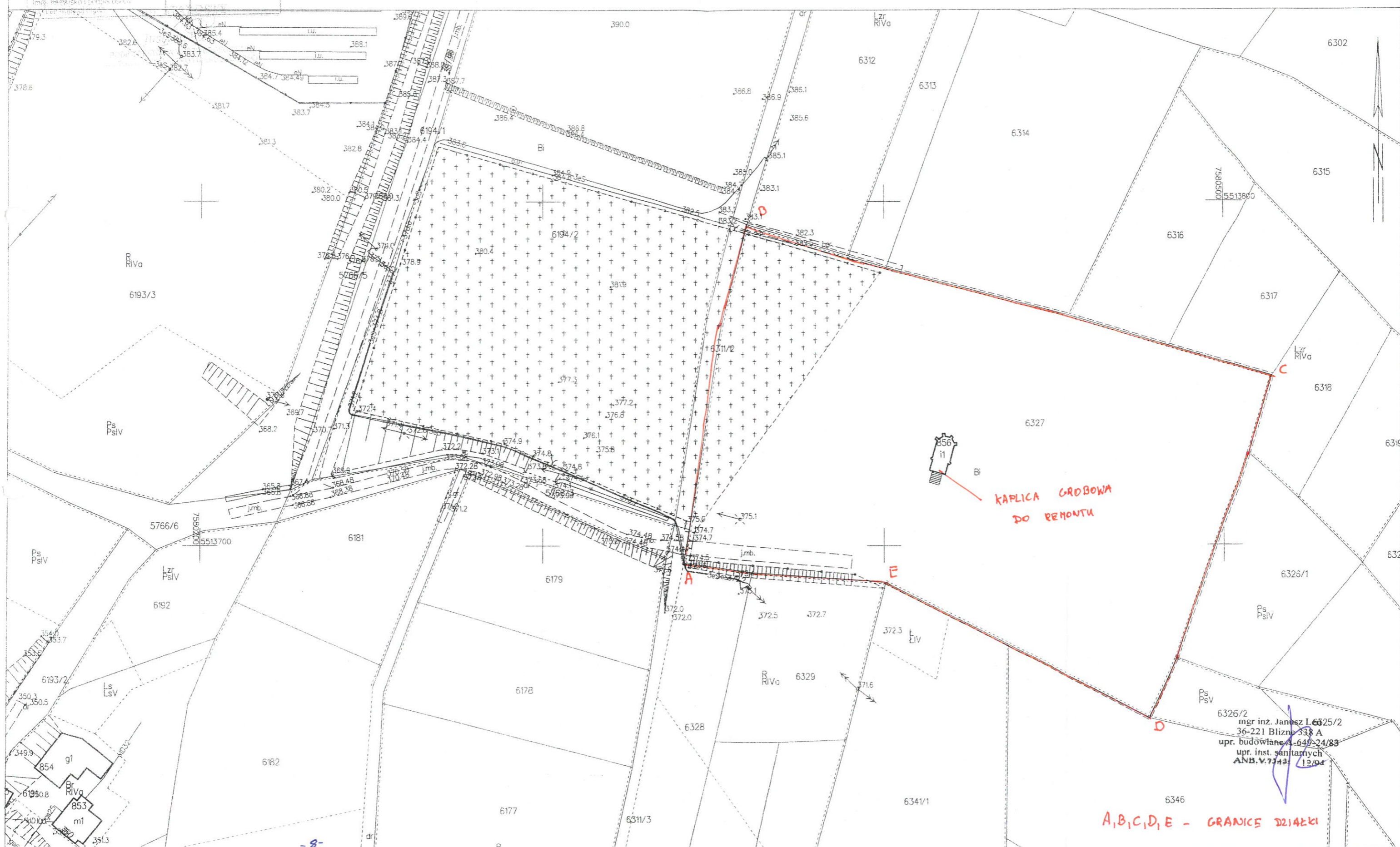
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Województwo: podkarpackie
Powiat: Brzozów
Jednostka ewidencyjna: 180206_2, Nozdrzec
Obręb: 0003, Izdebki

STAROSTA BRZozowski



A, B, C, D, E - GRANICE DZIAŁKI

Inwentaryzacja budowlana

1. Dane ogólne:

1.1 Podstawa opracowania:

- zlecenie : Parafia Rzymskokatolicka pw. Zwiastowania Pańskiego w Izdebkach
- inwentaryzacja w terenie,
- mapa sytuacyjno – wysokościowa.

1.2 Przedmiot opracowania:

Inwentaryzacja budowlana budynku zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku, położonej na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach, gmina Nozdrzec, wpisanej do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-1676

2. Dane charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia zabudowy: 66,98 m²

Powierzchnia użytkowa: 24,42 m²

Kubatura: 325,83 m³

Budynek kaplicy grobowej w Izdebkach jest obiektem murowanym z cegły, parterowym, podpiwniczonym. Fundament kaplicy z cegły – w części dostępnej podczas oględzin. Część piwnicy – obecnie niedostępna – przeznaczona jako miejsce spoczynku kolatorów – została zamurowana w latach 90. Budynek kaplicy zlokalizowany jest na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach.

3. Opis techniczny konstrukcji obiektu

3.1 Fundamenty

Kapliczka posiada ściany fundamentowe z cegły – zgodnie z przeprowadzonymi oględzinami pod częścią budynku.. Na fundamentach stwierdzono drobne rysy i pęknięcia oraz brak izolacji przeciwwilgociowej, zarówno pionowej jak i poziomej powoduje pogorszenie stanu technicznego przegrody. Po wewnętrznej stronie widoczne pozostałości pod tynku.

3.2 Ściany

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie grubości 40-50 cm, obustronnie tynkowane. Konstrukcja ścian w dobrym stanie technicznym, nie zauważono pęknięć oraz większych rys. Ściany z zewnątrz budynku w dobrym stanie technicznym – brak ubytku tynku czy większych zarysowań, zauważa się jedynie drobne rysy nad drzwiami wejściowymi. Od wewnątrz tynki wapienne zagrzybione i w złym stanie technicznym, widoczne znaczne zawilgocenie szczególnie w dolnych partiach ścian – przy posadzce. Do wysokości ok 1,0 m zniszczone, zawilgocone, odpadają. W ścianach bocznych znajdują się po dwa okna drewniane łukowe w bardzo złym stanie technicznym, oraz zniszczone drzwi drewniane łukowe w ścianie frontowej. Ściana zewnętrzna szczytowa

Luty, 2024 r.

zwieńczona gzymsem okutym blachą i zakończona kutym krzyżem. Ściany zewnętrzne zwieńczone są gzymsem murowanym z cegły i otynkowanym.

3.3 Strop

Strop kapicy nad piwnicami wykonany jako sklepienia łukowe. Z uwagi na brak pełnego dostępu do części pomieszczeń w podziemiach nie można ocenić stanu zachowania. Jednakże oceniając strop w części dostępnej można stwierdzić, że jest on w dobrym stanie. W trakcie oględzin wykonano niewielkie przekucie do części grobowej – niestety niemożliwe jest swobodne przejście do tej części.

3.4 Schody

Do kaplicy prowadzą schody betonowe obłożone piaskowcem, z powodu działania czynników atmosferycznych oraz braku odpowiedniego zabezpieczenia piaskowca wymaga on oczyszczenia oraz impregnacji.

3.5 Konstrukcja i pokrycie dachu

Dach na kaplicy grobowej o konstrukcji drewnianej trójspadowy ze szczytem od frontu. Nad wejściem dodatkowo portyk, zadaszony daszkiem dwuspadowym na konstrukcji drewnianej, oparty na filarach. Pokrycie dachu nad kaplicą grobową wykonane z blachy miedzianej krytej na rąbek stojący. Pokrycie z blachy miedzianej w dobrym stanie. Na zadaszaniu przed wejściem (portyk) pokrycie stanowi blacha stalowa kryta na rąbek stojący. Na blasze widoczny rdzawy nalot oraz zauważony przecieki przez niedokładne połączenia arkuszy blach.

Wokół dachu orywnowanie z blachy stalowej ocynkowanej na rynkach stalowych odprowadzającymi wodę poprzez rury spustowe na teren wokół budynku. poza budynek w bardzo złym stanie technicznym. Obróbki blacharskie ściany szczytowej oraz pasy podrynnowe z blachy stalowej ocynkowanej w złym stanie technicznym.

4. Stolarka

Okna w budynku drewniane łukowe, krosnowe, trójdzielne, nietypowe, otwierane w złym stanie technicznym. Ramka i przeszklenie okienka w elewacji w złym stanie do wymiany lub do odnowienia..

5. Izolacje:

Budynek kaplicy grobowej nie posiada izolacji.

6. Tynki:

- zewnętrzny – renowacyjny, pomalowany farbami elewacyjnymi w dość dobrym stanie technicznym,
- wewnętrzny – wapienny malowany farbą emulsyjną białą, w złym stanie technicznym.

7. Posadzki:

Posadzka w kaplicy betonowa obłożona płytkami ceramicznymi w złym stanie technicznym bez cokolika.

8. Malowanie:

Luty, 2024 r.

Projekt remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach

- ściany wewnętrzne malowane farbą emulsyjną w kolorze białym w złym stanie technicznym,
- sufit drewniany malowany w ciemnym kolorze.

9. Instalacje:

Budynek kaplicy grobowej wyposażony w instalację elektryczną 230V.

10. Ochrona przeciwpożarowa:

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Orzeczenie techniczne co do stanu technicznego budynku kapliczki

W wyniku szczegółowej analizy stanu technicznego badanego budynku kaplicy grobowej stwierdza się, iż obiekt znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek jest bardzo stary i uległ znacznemu zniszczeniu wskutek eksploatacji i warunków atmosferycznych.

Stan obecny konstrukcji budynku nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia, jednakże z uwagi na zły stan techniczny – budynek będzie podlegał dalszej degradacji i zniszczeniu.

Największym zagrożeniem dla budynku jest zawilgocenie ścian wskutek kapilarnego podciągania wilgoci. Stwierdza się zły stan techniczny dachu zadaszenia nad wejściem. Występuje także bardzo silne zawilgocenie ścian fundamentowych. Ponadto stwierdzono słabą wytrzymałość cegieł występujących w ścianach zewnętrznych pod częścią schodów, oraz obniżoną wytrzymałość zaprawy tynków. Pozostawienie budynku w obecnym stanie technicznym spowoduje przyspieszenie procesu destrukcji poszczególnych elementów budynku co może doprowadzić do dalszego pogorszenia stanu technicznego budynku.

WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA

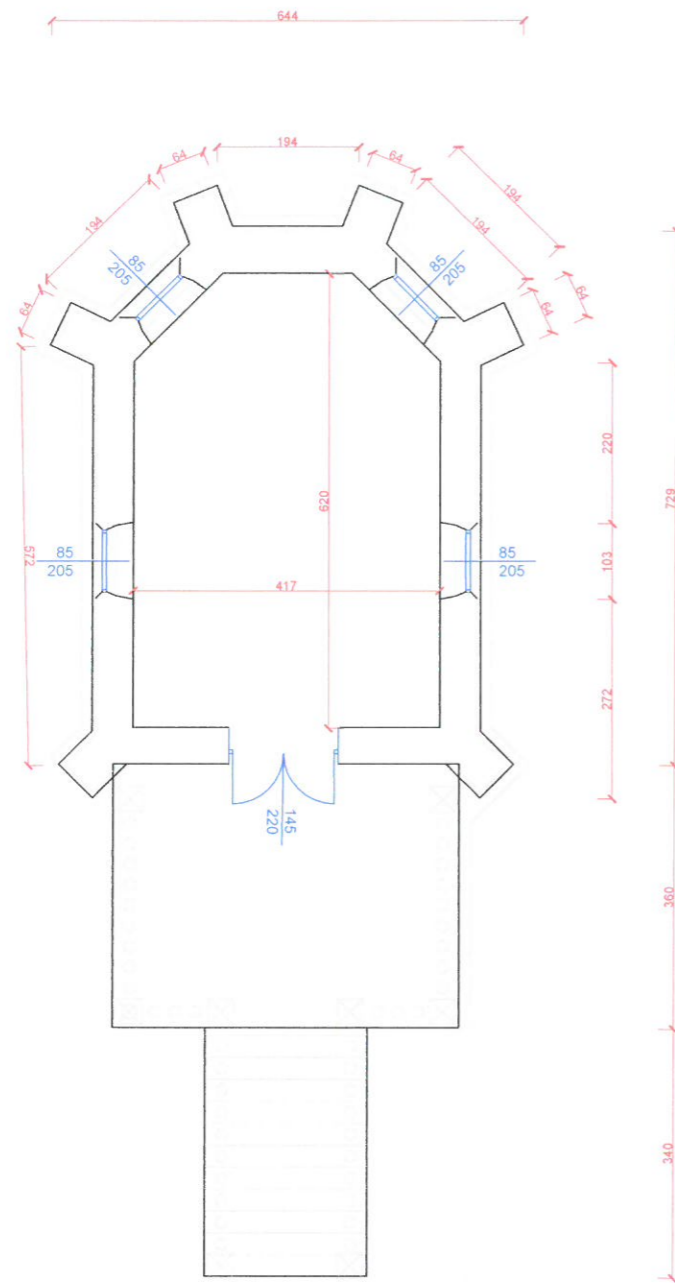
Budynek znajduje się w złym stanie technicznym. Budynek jest w bardzo dużym stopniu zużyty. Z uwagi na zabytkowy charakter budynku konieczne jest jego wyremontowanie i przywrócenie mu właściwego stanu technicznego.


Opracował:

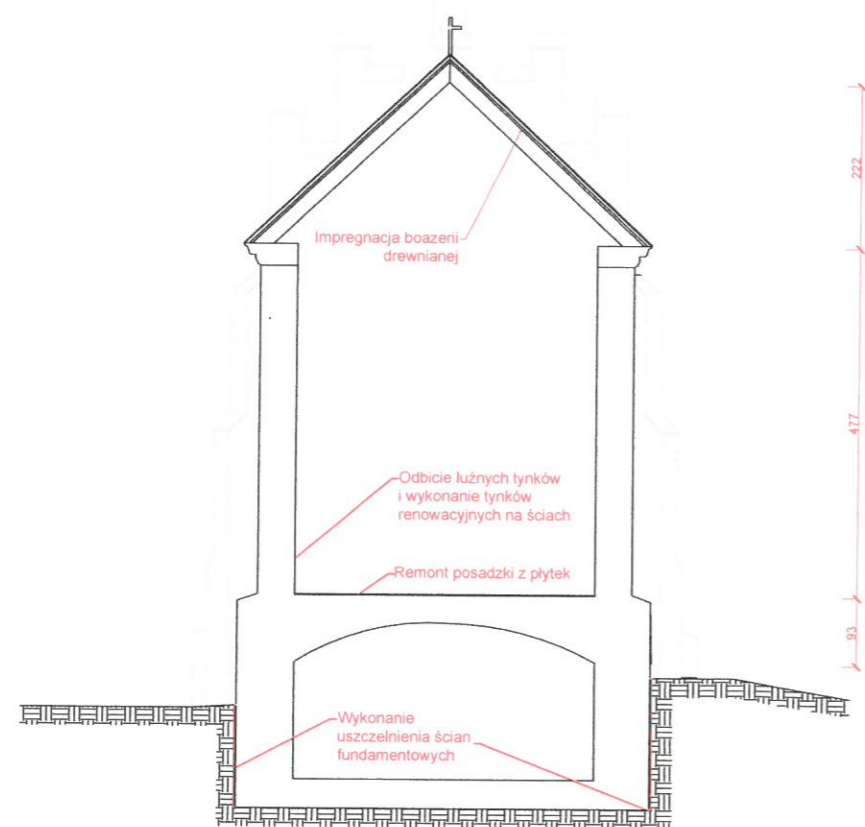
mgr inż. Janusz Leń
mgr inż. Janusz Leń
mgr inż. Janusz Leń
mgr inż. Janusz Leń
mgr inż. Janusz Leń
mgr inż. Janusz Leń

mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizna 338 A
upr. budowlane A-649-24/83
upr. inst. sanitarnych
ANB.V.7342-12/9.1

Luty, 2024 r.

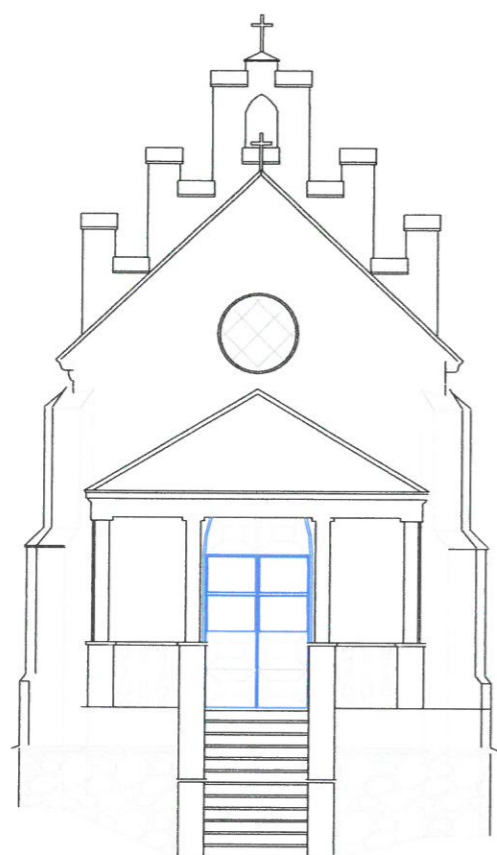



Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach		
Obiekt:	Kaplica grobowa	stadium: inwentaryzacja
Tytuł:	Rzut	Skala 1:100
Wykonał: mgr inż. Janusz Leń	podpis: 	data:
		Rys. nr 1



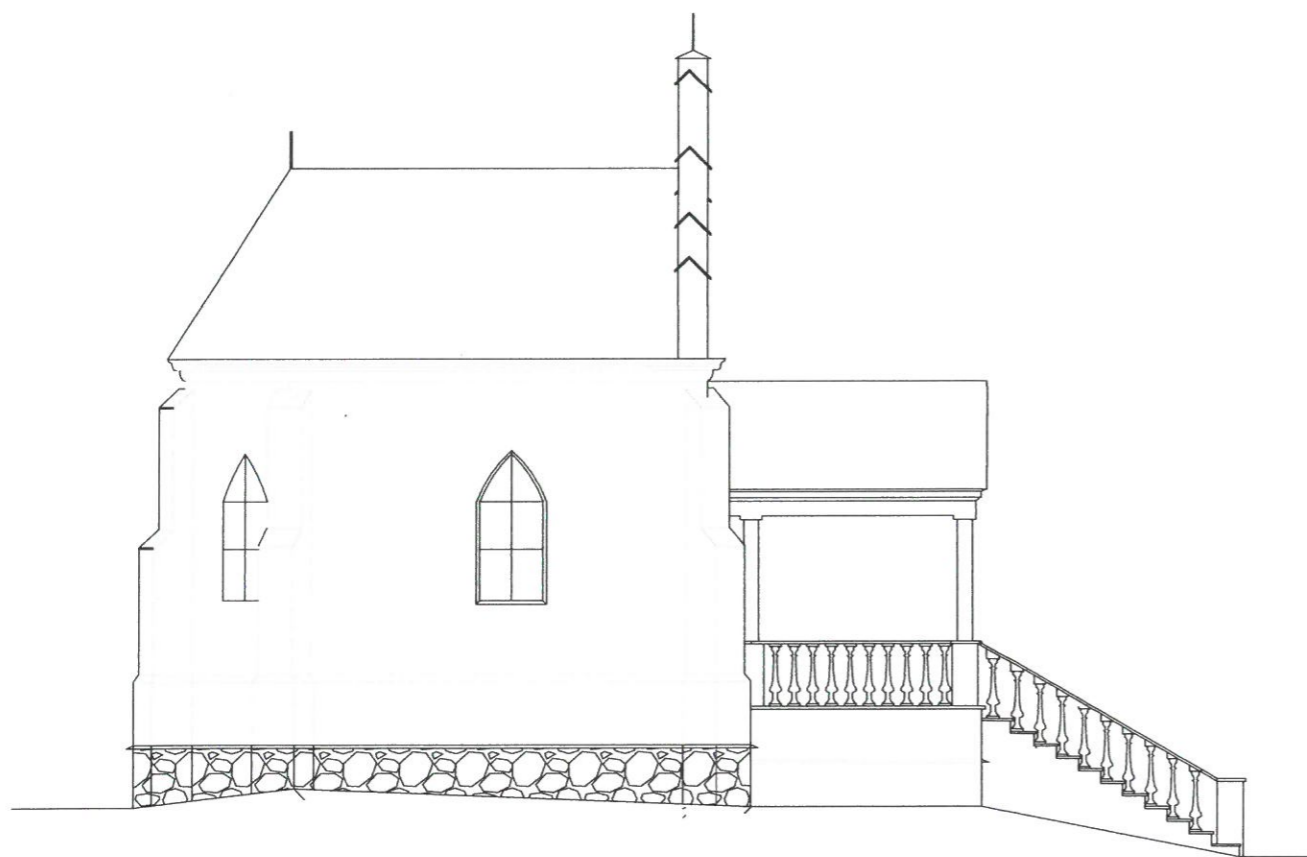
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach		
Obiekt:	Kaplica grobowa	stadium: inwentaryzacja
Tytuł:	Przekrój	Skala 1:100
Wykonał: mgr inż. Janusz Leń	podpis: <i>[Signature]</i>	data:
		Rys. nr 2


STAROSTA BRZozowski

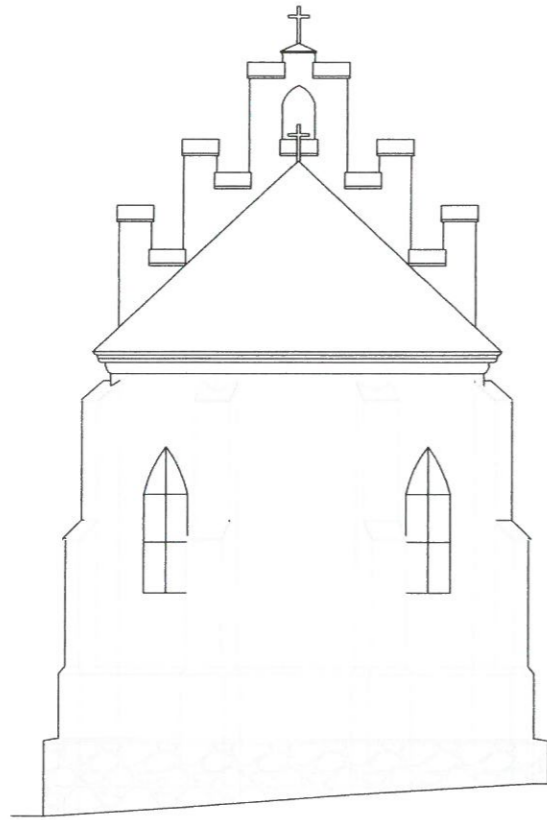



Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach		
Obiekt:	Kaplica grobowa	stadium: inventaryzacja
Tytuł:	Elewacja południowa	Skala 1:100
Wykonał: mgr inż. Janusz Leń	podpis: 	data:
		Rys. nr 3

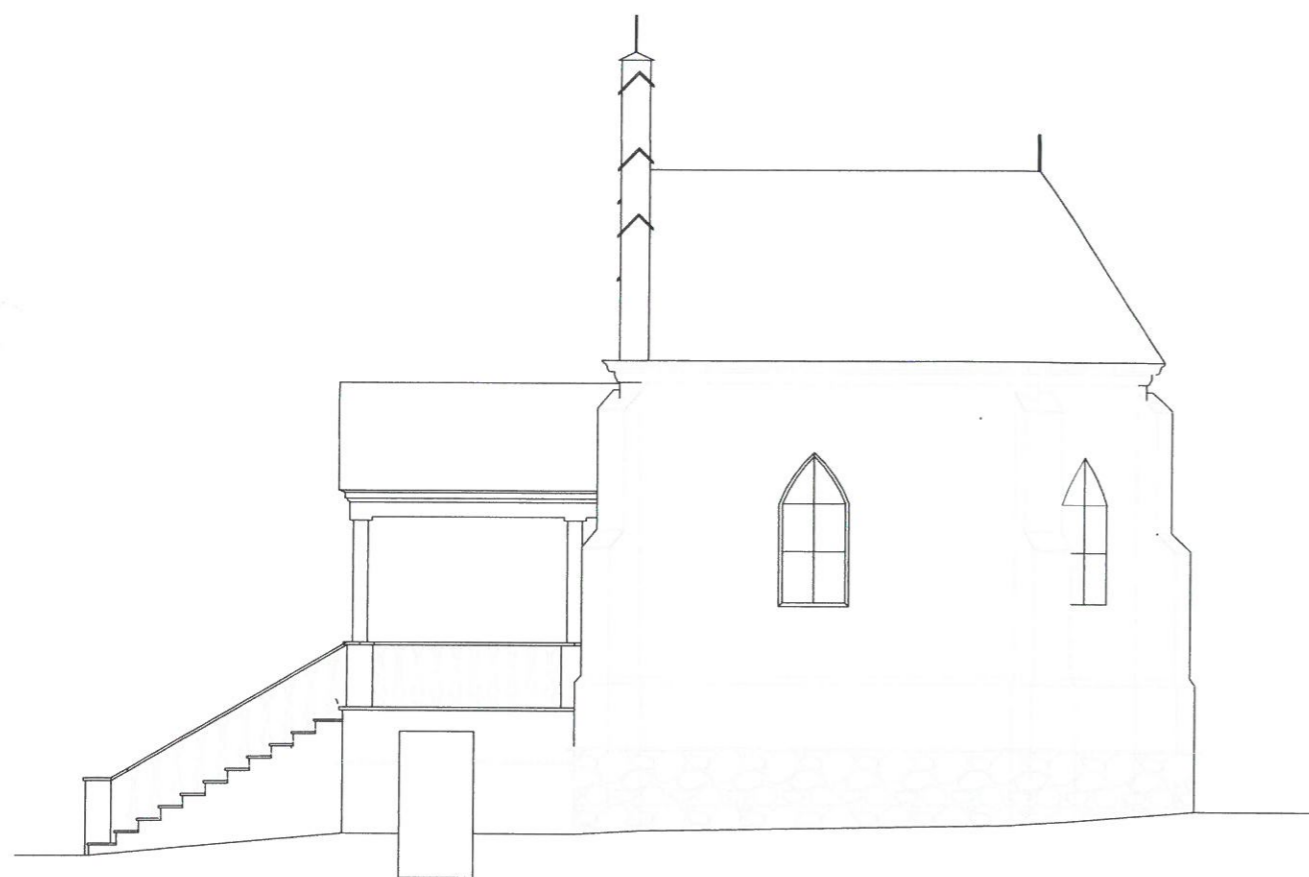
STAROSTA BRZozowski




Inwestor:	Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach	
Obiekt:	Kaplica grobowa	stadium: inwentaryzacja
Tytuł:	Elewacja zachodnia	Skala 1:100
Wykonał: mgr inż. Janusz Leń	podpis: 	data: Rys. nr 4



Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach		
Obiekt:	Kaplica grobowa	stadium: inwentaryzacja
Tytuł:	Elewacja północna	Skala 1:100
Wykonał: mgr inż. Janusz Leń	podpis: 	data:
		Rys. nr 5



Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach		
Obiekt:	Kaplica grobowa	stadium: inventaryzacja
Tytuł:	Elewacja wschodnia	Skala 1:100
Wykonał: mgr inż. Janusz Leń	podpis: 	data: Rys. nr 6

Projekt remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach

OPIS TECHNICZNY remontu

1. Dane ogólne:

1.1 Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora: Parafia Rzymskokatolicka pw. Zwiastowania Pańskiego w Izdebkach, 36-203 Izdebki 355
- inwestycja budowlana
- mapa sytuacyjno – wysokościowa

1.2 Przedmiot opracowania:

Remont budynku zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku, położonej na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach, gmina Nozdrzec, wpisanej do rejestru zabytków województwa podkarpackiego pod nr A-1676

2. Dane ogólne:

Budynek kaplicy cmentarnej w Izdebkach jest obiektem murowanym, parterowym, podpiwniczonym. Budynek kaplicy zlokalizowany jest na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach. Kaplica posiada ściany fundamentowe z cegły ceramicznej od zewnątrz obłożone kamieniem, od wewnątrz widoczne pozostałości po starym tynku. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Dach drewniany trójspadowy ze szczytem od frontu. W ścianach znajdują się cztery okna drewniane i drzwi. Nad wejściem do kaplicy ozdobny portyk.

3. Planowany zakres prac remontowych

3.1 Izolacja fundamentów

W celu wykonania izolacji należy odkopać fundamenty do poziomu posadowienia, następnie oczyścić powierzchnię ścian fundamentowych. Na oczyszczonej powierzchni z cegły wykonać rapówkę oraz izolację pionową z preparatów zabezpieczających mury przed działaniem wilgoci oraz wody – np. Remmers Sulfatexschlamme . Po wyschnięciu zastosowanych środków zasypać fundamenty pospółką oraz zagęścić. Z uwagi na brak izolacji poziomej należy wykonać przesłonę poziomą z iniekcji krystalicznej – miejsce wykonania izolacji przeciwwilgociowej zaznaczono na rysunkach. . Iniekcję wykonać poprzez nawiercone w ścianie otwory, zgodnie z instrukcją producenta preparatu.

3.2 Roboty remontowe przy więźbie dachowej – portyk.

Luty, 2024 r.

Projekt remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych dachu - należy wykonać zabezpieczenia budynku plandekami przez zamknięciem. Roboty remontowe przy dachu kaplicy należy rozpocząć od demontażu rynien dachowych i haków. Należy zdemontować daszek nad wejściem i pokrycie dachu z blachy ocynkowanej. Następnie należy rozebrać istniejące ołacenie oraz (jeżeli po demontażu pokrycia i ołacenia okaże się konieczne) wymienić niektóre elementy więźby dachowej i część podbitki drewnianej, a następnie wykonać nową konstrukcję zachowując styl i formę sprzed rozpoczęcia prac. Drewno konstrukcyjne zabezpieczyć preparatami ogniochronnymi, owadobójczymi i przeciwgrzybicznymi. W trakcie prowadzenia prac zaleca się dokonać oceny stanu technicznego pokrycia z blachy miedzianej – w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uszkodzeń lub przecieków należy niezwłocznie wykonać prace naprawcze w uzgodnieniu z Inspektorem nadzoru oraz właściwym Urzędem Ochrony Zabytków.

Na wykonanej więźbie dachowej wykonać pełne deskowanie z desek impregnowanych gr 32 mm wraz z deską okapową. Na gzymsach i okapach wykonać obróbki blacharskie z blachy miedzianej. Następnie należy zamontować rynhaki oraz pokrycie z blachy miedzianej. Blachę układać na rąbek, z zachowaniem podziału pionowego i poziomego. Po wykonaniu pokrycia fachowego zamontować rynny i rury spustowe o śr. 90 mm z blachy miedzianej.

W trakcie wykonywania remontu dachu należy zwrócić uwagę na stan podsufitki drewnianej. W przypadku stwierdzenia złego stanu należy wymienić poszczególne deski oraz scalić kolorystyczne z pozostałą częścią.

3.3 Remont ścian

Przed wykonaniem obróbek blacharskich i pokrycia dachu należy skuć luźne tynki zewnętrzne i wewnętrzne, a także zdemolować stolarkę okienną i drzwiową oraz zabezpieczyć wyposażenie kaplicy (ołtarz, obrazy, rzeźby). W miejscach mniejszych uszkodzeń muru należy wykuć pęknięte cegły i w ich miejsce wmurować nowe. Całość prac remontowych realizować pod nadzorem uprawnionego do robót konserwatorskich kierownika budowy.

Następnie należy wykonać odgrzybienie ścian preparatami grzybobójczymi poprzez smarowania lub natrysk. Należy wykonać nowe tynki wewnętrzne i uzupełnić tynki zewnętrzne. Zaleca się zastosowanie tynków renowacyjnych – np. technologii Remmers. Należy dokonać odkrywki na cokole fundamentu – w celu ustalenia czy okładzina z kamienia jest tylko pewną formą wykończenia czy też stanowi główny materiał fundamentów. W przypadku gdy kamień na cokole pełni tylko dekorację właściwych fundamentów należy go usunąć odkrywając fundament budynku, który należy oczyścić i zabezpieczyć. Jeżeli cokol zewnętrzny i fundament wykonany z jest kamienia - na całej wysokości należy go oczyścić, stare fugowanie usunąć i wykonać nowe spoiny. Po wykonaniu spoin całość zabezpieczyć odpowiednimi preparatami impregnującymi. Następnie należy zamontować odnowioną stolarkę okienną i drzwiową. Dopuszcza się wykonanie nowych dodatkowych skrzydeł okiennych montowanych od wewnątrz – z zachowaniem układu poziomego i pionowego podziału istniejącej stolarki.

3.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Luty, 2024 r.

Projekt remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach

Stolarkę okienną oraz drzwi zewnętrzne należy zdemontować. Następnie uprzednio zdemontowane okna i drzwi należy poddać konserwacji. Tak odnowioną stolarkę należy zamontować w istniejące otwory. Przewiduje się wykonanie od wewnątrz dodatkowych skrzydeł okiennych z odwzorowaniem podziału pionowego oryginalnych okien.

3.5 Remont posadzki

Po wykonaniu iniekcji izolacyjnej w ścianach zewnętrznych należy skuć posadzkę w kaplicy, po czym wykonać izolację przeciwwilgociową i warstwę wyrównawczą. Następnie należy wykonać posadzkę z kamieni naturalnych (piaskowiec, granit).

3.6 Malowanie

Po zakończeniu prac remontowych w kaplicy należy pomalować ściany na biało farbami emulsyjnymi odpornymi na wahania temperatury.

3.7 Schody

W chwili obecnej do kaplicy prowadzą obłożone piaskowcem schody. Pierwotnie schody były zapewne betonowe. W ramach prac remontowych należy oczyścić piaskowiec poprzez mycie ciśnieniowe. Następnie w przypadku stwierdzenia ubytków w kamieniu dokonać wymiany poszczególnych stopnic lub podstopnic. Na koniec całość zabezpieczyć impregnatem. Balustradę betonową schodową oczyścić z luźnej farby, zagruntować oraz wykonać malowanie odpowiednimi farbami.

4. Roboty dodatkowe

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi należy w krypcie grobowej wykonać wentylację. Materiały używane do uzupełnienia murów dobierać należy pod względem parametrów do pierwotnego budulca mru. Wszelkie obróbki blacharskie daszku okapowego oraz daszków przypór należy wykonać z blachy miedzianej.

5. Uwagi

Z całości prac remontowych należy sporządzić dokumentację fotograficzną.

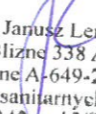
mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne 338
pr. budowlane A-649-24/83
opr. inst. sanitarnych
ANB.V.7342-12/94

Opracował:

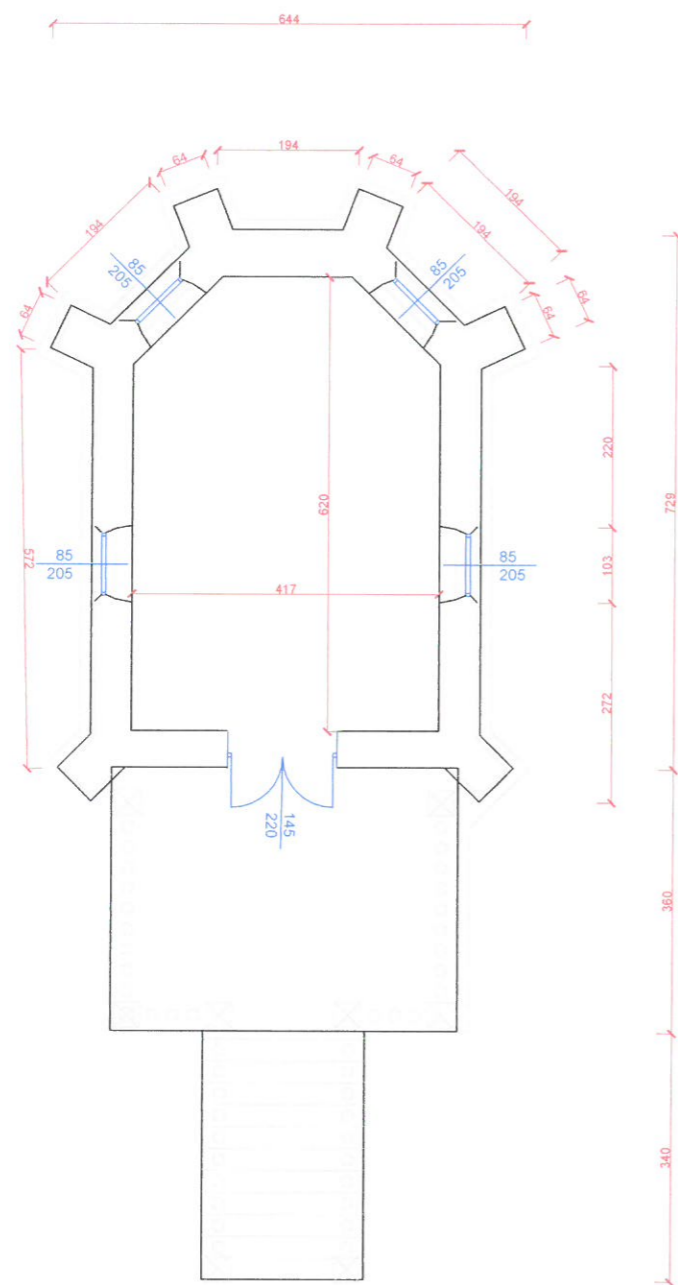
mgr inż. Janusz Leń

Luty, 2024 r.

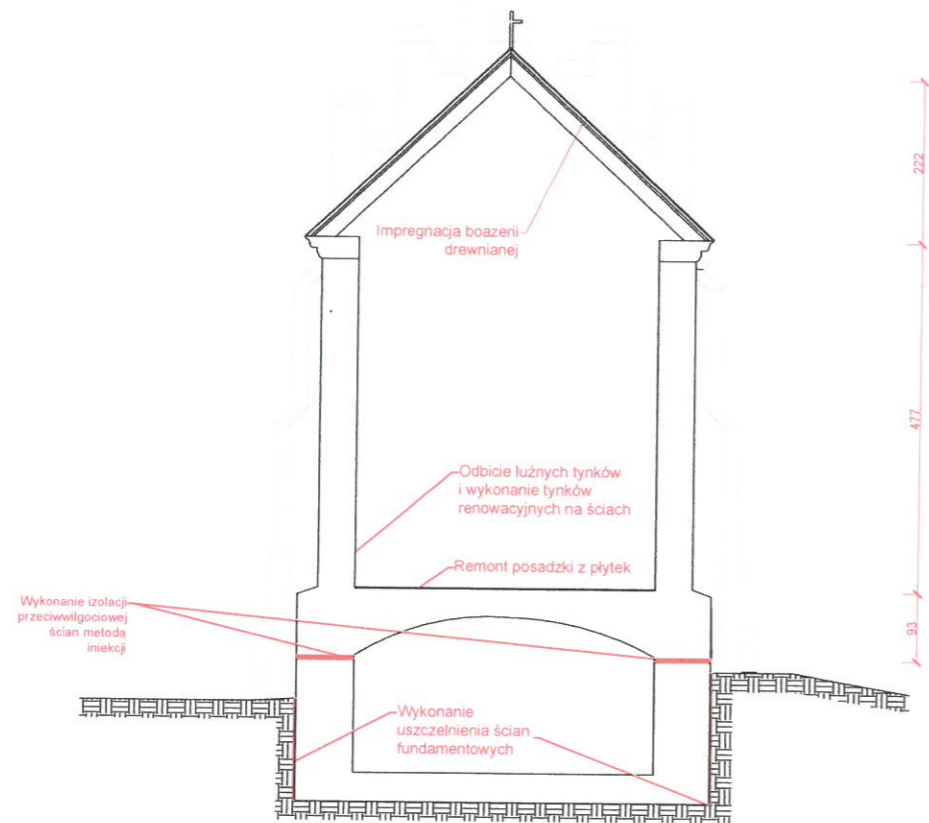
Projekt remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach


mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne 338 A
upr. budowlane A-649-24/83
upr. inst. sanitarnych
ANB.V.7342 12/03

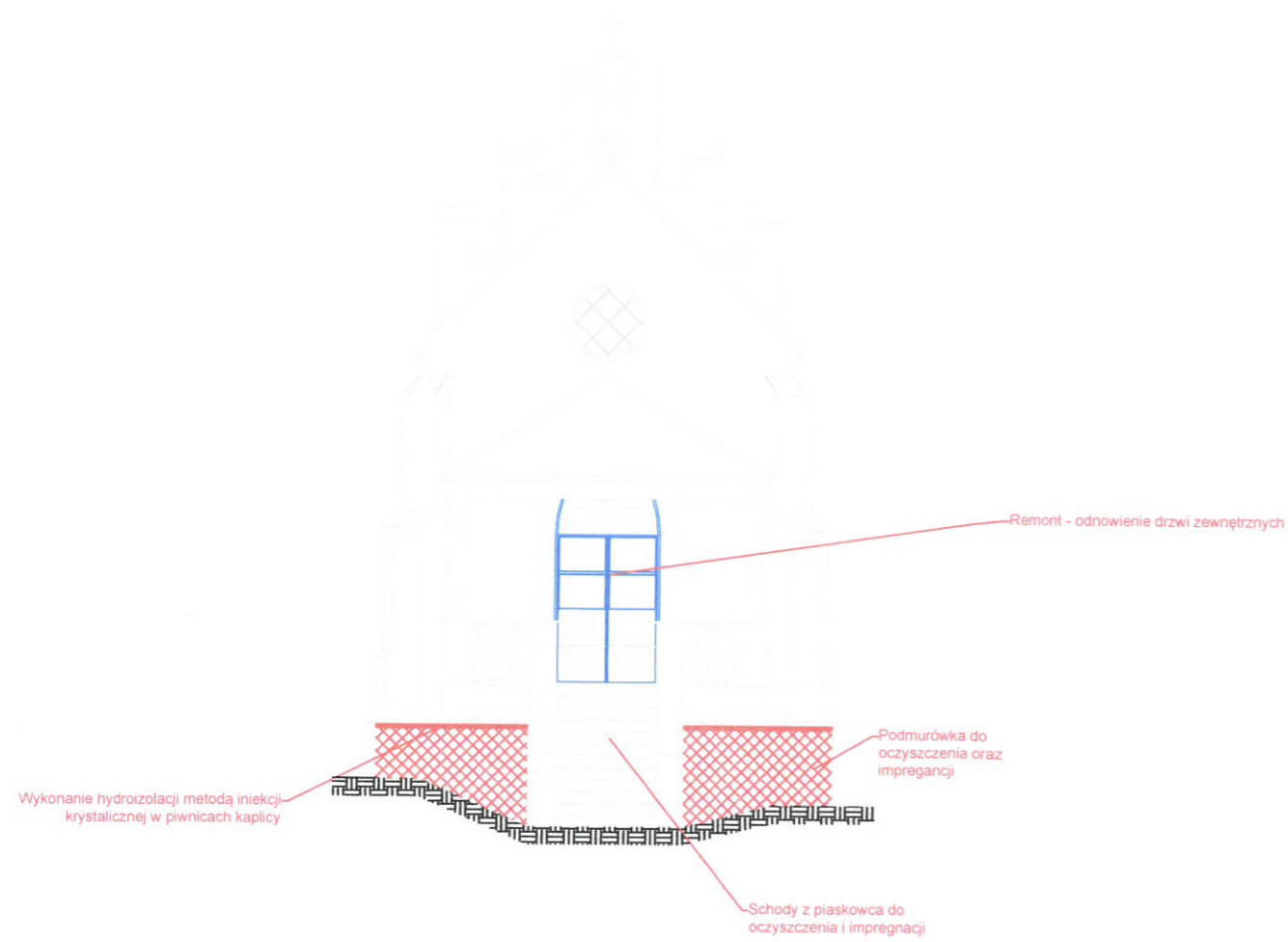
Luty, 2024 r.




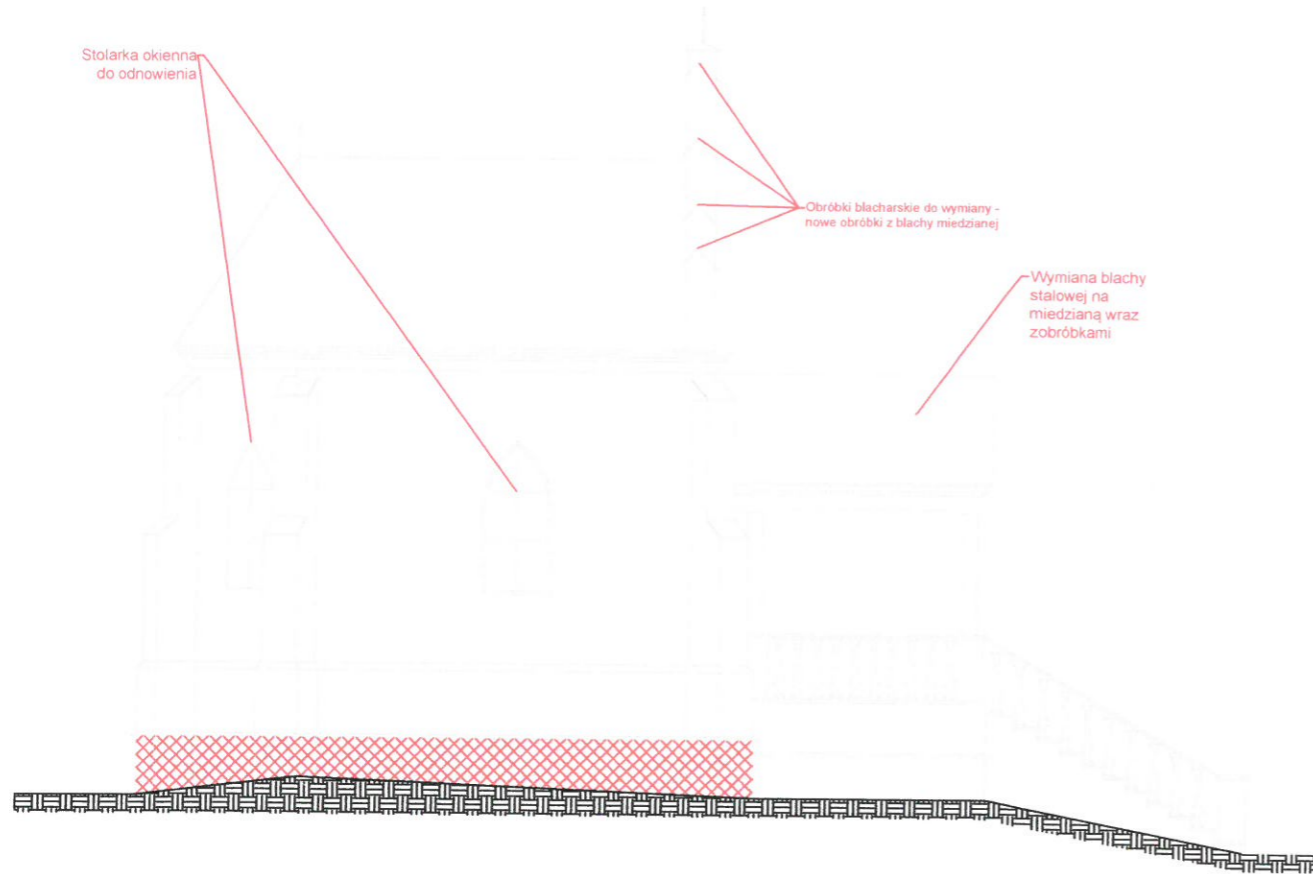
Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach		
Obiekt:	Kaplica grobowa	stadium: projekt
Tytuł:	Rzut	Skala 1:100
Wykonat: mgr inż. Janusz Leń	podpis: <i>[Signature]</i>	data:
		Rys. nr 1A




Inwestor:		
Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach		
Obiekt:	Kaplica grobowa	stadium: projekt
Tytuł:	Przekrój	Skala 1:100
Wykonał: mgr inż. Janusz Leń	podpis:	data:
		Rys. nr 2A

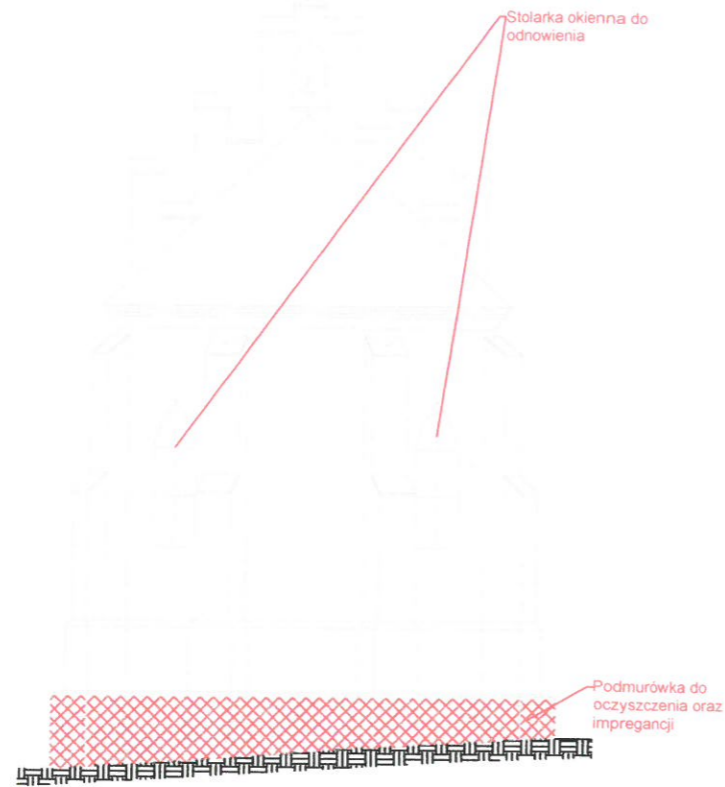


Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach		
Obiekt:	Kaplica grobowa	stadium: projekt
Tytuł:	Elewacja południowa	Skala 1:100
Wykonał: mgr inż. Janusz Leń	podpis: 	data:
		Rys. nr 3A

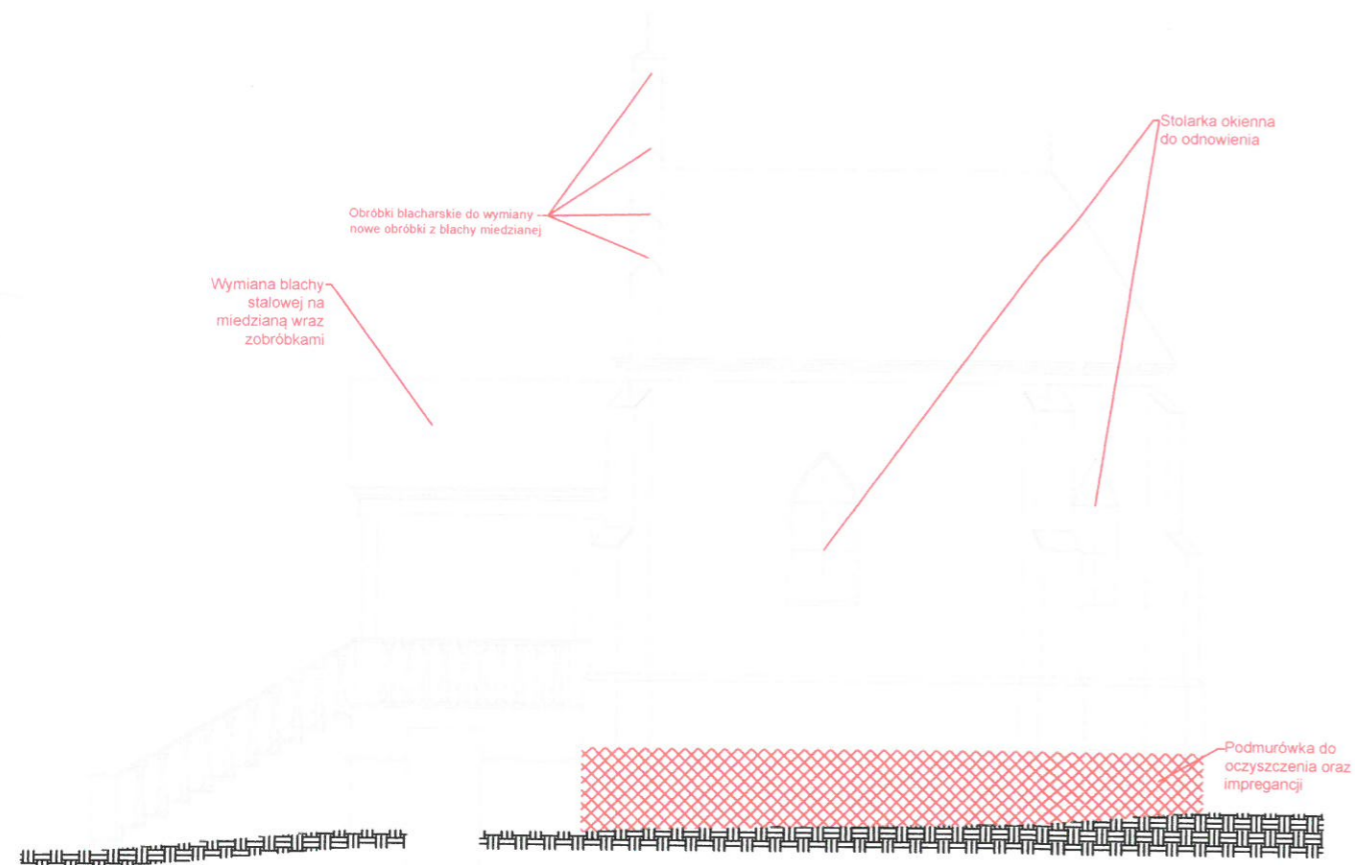


Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach		
Obiekt: Kaplica grobowa		stadium: projekt
Tytuł: Elewacja zachodnia		Skala 1:100
Wykonał: mgr inż. Janusz Leń	podpis: 	data:
		Rys. nr 4A

- Zakres prac zewnętrznych:
- zeskrabanie zmuszanej farby elewacyjnej,
 - odbicie luźnych tynków zewnętrznych
 - uzupełnienie ubytków w tynku oraz zaprawienie rys,
 - malowanie farbami elewacyjnymi z zachowaniem obecnej kolorystyki,
 - oczyszczenie oraz impregnacja podmurówki kamiennej.



Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach		
Obiekt:	Kaplica grobowa	stadium: projekt
Tytuł:	Elewacja północna	Skala 1:100
Wykonał: mgr inż. Janusz Leń	podpis:	data: Rys. nr 5A



Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka w Izdebkach		
Obiekt:	Kaplica grobowa	stadium: projekt
Tytuł:	Elewacja wschodnia	Skala 1:100
Wykonał: mgr inż. Janusz Leń	podpis: <i>[Signature]</i>	data:
		Rys. nr 6A

Projekt remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTW I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa prawna:

1. Ustawa z 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane z późn. zm.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

Obiekt budowlany: **Kaplica grobowa hr Bukowskich z 1900 r.**

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

- Zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,
- Zabezpieczenie terenu przed upadkiem materiałów w trakcie trwania prac budowlanych,
- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty betonowe,
- Prace posadzkarskie,
- Ustawienie rusztowań
- Prace malarskie.

2. Istniejące obiekty budowlane:

Budynek zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku położonej na działce 6327 w Izdebkach.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Maszyny i urządzenia budowlane pracujące przy wykonywaniu robót budowlanych.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

Zagrożenie wynikające z możliwości:

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 3 m,
- poślizgnięcia, przewrócenia,
- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek człowieka,
- prace na różnych poziomach roboczych,
- przemieszczenie się maszyn i urządzeń,
- transport materiałów budowlanych.

Czas wystąpienia zagrożenia -1 miesiąc

Luty, 2024 r.

Projekt remontu zabytkowej kaplicy grobowej z 1900 roku na działce nr ewid. 6327 w Izdebkach

Miejsce zagrożenia należy wydzielić i oznakować. Przebywanie osób postronnych na terenie budowy w trakcie prac wyburzeniowo-montażowych jest zabronione.

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników

Roboty budowlane przeprowadzać mogą osoby posiadające kwalifikacje, doświadczenie i przeszkolenie BHP zgodnie z Rozporządzeniem MP i PS z dnia 28 maja 1996r. (szczegółowe zasady szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny) oraz z dnia 26 września 1997r. (ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy).

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej - certyfikowane uprzącze bezpieczeństwa, kaski, buty z noskami stalowymi, okulary ochronne, ubrania robocze, rękawice ochronne, narzędzia itp.

Przez okres prac na budowie należy przypominać o zagrożeniach, jakie występują w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

6. Środki zapobiegawcze

W celu likwidacji lub zmniejszenia zagrożeń podczas realizacji zadania inwestycyjnego proponuje się:

- oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- pracownicy montażysty muszą być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej,
- wszystkie osoby (nadzór i pracownicy) znajdujące się w obrębie prac wyburzeniowo-montażowych powinny na głowach mieć kaski chroniące ich przed ewentualnymi upadkami z wysokości elementów,
- stosowanie sprawnych rusztowań z niezbędnymi poręczami,
- korzystanie z zasilania energetycznego za pośrednictwem właściwych kabli prawidłowo prowadzonych
- posiadanie przez kierownictwo budowy apteczki pierwszej pomocy, środków opatrunkowych.

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy bezzwłocznie wezwać karetkę pogotowia. Nie przewiduje się materiałów ani technologii niebezpiecznych.

Wszelkie materiały odpadowe muszą być wywożone na składowiska wskazane przez służby lokalne.

mgr inż. Janusz Leń
36-221 Blizne 338 A
upr. budowlane A-649-24/83
upr. inst. sanitarnych
ANR.V.7342- 12/02

Luty, 2024 r.