

FHU Mag-Mar

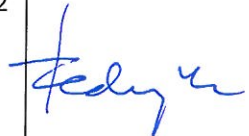
Magdalena Fedoryszak
37-700 Przemyśl, ul. Obronna 9

tel. +48 501 236 736

NIP 795-199-91-07 REGON 651501695

fedorma0@gmail.com



nazwa elementu projektu budowlanego	UMOWY CYWILNO-PRAWNE			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej w miejscowości Wara, gmina Nozdrzec - zadanie II			
adres obiektu budowlanego	Działki nr: 2953, 2336 obręb 0006 Wara, Gmina Nozdrzec, powiat brzozowski			
kategoria obiektu budowlanego	XXVI			
nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany,	jednostka: 180206_2 Nozdrzec obręb: 0006 Wara działka nr: 2953, 2336			
nazwę Inwestora, adres inwestora	Gmina Nozdrzec, Nozdrzec 224, 36-245 Nozdrzec			
numer tomu / łączna liczba tomów	4/1			
numer egzemplarza/łączna liczba egzemplarzy	1/1			
zakres opracowania	pełniona funkcja	imię i nazwisko	Data opracowania	Podpis
instalacja elektryczna	wykonawca	Magdalena Fedoryszak	Kwiecień 2022	

Spis zawartości:

1. Oświadczenie wykonawcy
2. Zestawienie umów
3. Wypisy z rejestru gruntów
4. Kopia mapy ewidencyjnej z przebiegiem trasy urządzeń
5. Umowy
6. Pełnomocnictwo

Oświadczenie wykonawcy

Oświadczam, że umowy podpisane przez właścicieli działek ujętych w projekcie są bez uwag. Oświadczam, że dołożyłem wszelkiej staranności przy ustalaniu właścicieli działek, spadkobierców, użytkowników oraz został zebrany komplet uzgodnień i zgód właścicieli gruntów zgodnie z aktualnym wykazem właścicieli gruntów oraz lokalizacją projektowanych urządzeń energetycznych.

Informuję, że załączone wypisy z rejestru gruntów nie mogą być publikowane w sieci internetowej oraz udostępniane osobom nie związanym z realizacją przedmiotowej inwestycji.

Przemyśl, kwiecień 2022 r.

Wykonawca:

Podpis i pieczęć:

FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA "MagMar"
Magdalena Fedoryszak
37-700 Przemyśl, ul. Obronna 9
tel. 510 129 069
NIP 795-199-91-07 REGON 651501695

ZESTAWIENIE ZAWARTYCH UMÓW

Nr umowy/ decyzji	Nr działki	Imię i nazwisko / instytucja	Adres
PZDW-RDW-VId- 514/02/2022	2953	WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE- PODKARPACKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W RZESZOWIE	UL. T. BOYA ŻELEŃSKIEGO 19A, 35-105 RZESZÓW

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **Brzozów**
Jednostka ewidencyjna: **180206_2, Nozdrzec**
Obręb ewidencyjny: **180206_2.0006, Wara**

STAROSTA BRZozowski

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-09-2021 07:16:09

Nr jednostki rejestrowej: **G14**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 13.0 własność	WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE siedziba: al. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów
1/1 gr. 13.2 trwały zarząd	PODKARPACKI ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH W RZESZOWIE siedziba: ul. Boya-Żeleńskiego 19A, 35-105 Rzeszów

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
8	2953		6.0461	dr	6.0461	KS1B/00059604/6

Identyfikator: 180206_2.0006.2953;

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 348.

Razem powierzchnia działek [ha]:	6.0461	ha
Słownie:	szesc hektarow czterysta szescdziesiat jeden metrow kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **8.1696** (osiem hektarow jeden tysiac szescset dziewiecdziesiat szesc metrow kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi

Aleksandra Żyłka
14-09-2021

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Brzozów, dnia 14.09.2021 r.

5:29 PM CND 6642.1.388f. 2021
ZA ZGODNOŚĆ Z OPERATEM
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
14-09-2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Aleksandra Żyłka
PODINSPEKTOR W WIEDZIE GEODEZJI,
ARTOGRAFII, KATASTRU I INŻYNIERSTWIE

STAROSTA BRZozowski

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 14-09-2021 07:16:09

Nr jednostki rejestrowej: **G4**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 gr. 4.0 własność	GMINA NOZDRZEC siedziba: Nozdrzec 224, 36-245 Nozdrzec

Działki ewidencyjne: **2**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
8	2336		0.2289	RII RIIIa PsIII	0.0349 0.1892 0.0048	KW 37772
Identyfikator: 180206_2.0006.2336;						
8	2337		0.0616	dr	0.0616	KW 37772
Identyfikator: 180206_2.0006.2337;						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.2905	ha		
Słownie:			dwa tysiące dziewięćset pięć metrów kwadratowych			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.7573** (siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
dr - Drogi
PsIII - Pastwiska trwałe
RII - Grunty orne
RIIIa - Grunty orne

Aleksandra Żyłka
14-09-2021

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Brzozów, dnia 14.09.2021 r.
L.k.s.zam. 6.18.06.42.1. 3887. 2021
ZA ZGODNOŚĆ Z OPERATEM
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Brzozów, dnia 14-09-2021

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Aleksandra Żyłka
PODINSPIKTOR W KADRAŁACH GEODEZJI
I KARTOGRAFII, KATASTRU I WIERUCHOMOŚCI

Umowa Nr PZDW-RDW-VId-514/02/2022

zawarta w dniu 04.03.2022 r. w Rzeszowie pomiędzy Województwem Podkarpackim - Podkarpackim Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie, ul. T. Boya Żeleńskiego 19a, 35-105 Rzeszów, reprezentowanym przez:

mgr inż. Piotra Miąso – Dyrektora
zwanym w dalszej treści umowy „Zarządem drogi”

a

Gminą Nozdrzec
36-245 Nozdrzec 224
reprezentowaną przez:

mgr Stanisława Żelaznowskiego – Wójta Gminy Nozdrzec
zwaną w dalszej treści umowy „Inwestorem zadania”

w sprawie zajęcia pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 835 Lublin – Biłgoraj - Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabownica Starzeńska przekroczenie poprzeczne drogi /1szt./ w km 198+414 w miejscowości Wara, w związku z budową oświetlenia ulicznego oraz dysponowania nieruchomością gruntową drogi wojewódzkiej – działką drogową nr ew.: 2953 obręb Wara będącą własnością Samorządu Województwa Podkarpackiego w zarządzie Podkarpackiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie i stanowiącą część pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 835, w oparciu o dokumentację techniczną pn.: „ Budowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej w miejscowości Wara. Przekrój poprzeczny - przejście pod drogą wojewódzką nr 835 ” opracowaną przez: mgr inż. Henryk Flisak posiadającego nr upr. UAN-II-7342/206/94.

Na podstawie art. 22 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych /j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 1376 ze zm./, Strony umowy ustalają:

§ 1

- I. Zarząd drogi przekazuje w użyczenie Inwestorowi zadania grunt pasa drogowego t.j. działkę nr ew.: 2953 w miejscowości Wara w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 835 Lublin – Biłgoraj - Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabownica Starzeńska, przekroczenie poprzeczne drogi /1szt./ w km 198+414 a Inwestor zadania zrealizuje budowę oświetlenia ulicznego, w oparciu o wymagane prawem decyzje i uzgodnienia (w PZDW Rzeszów).
- II. Urządzenia oświetleniowe powinny być zaprojektowane zgodnie z §109 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 ze zm.). Wymagania dotyczące natężenia oświetlenia i rozmieszczenia punktów świetlnych powinny być spełnione według Polskiej Normy. Szczegółowe zasady oświetlenia drogowego określa norma – Oświetlenie dróg.
- III. Inwestor zadania sfinansuje i zrealizuje budowę oświetlenia ulicznego w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 835 Lublin – Biłgoraj - Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabownica Starzeńska w poprzek drogi /1szt./ w km 198+414 w miejscowości Wara, pod następującymi warunkami:

1. Przekroczenie drogi wojewódzkiej Nr 835 /1 szt./ w km 198+414 kablem energetycznym ziemnym realizować metodą przewiertu sterowanego w rurze ochronnej SRS Ø50 mm L=24,00m w pasie drogowym, zgodnie z załączonym

profilem. Głębokość posadowienia rury ochronnej min. 1,80 m pod nawierzchnią jezdni i min. 1,00 m pod rowem przydrożnym – zgodnie z projektem.

2. Roboty w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 835 Lublin – Biłgoraj - Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabownica Starzeńska przekroczenie poprzeczne /1szt./ w km 198+414 w miejscowości Wara będą kontrolowane przez Zarząd drogi w zakresie zgodności z uzgodnioną dokumentacją techniczną pn.: „ Budowa oświetlenia ulicznego drogi gminnej w miejscowości Wara. Przekrój poprzeczny - przejście pod drogą wojewódzką nr 835 ”.

3. Przekazanie terenu pasa drogowego nastąpi protokołem sporządzonym przez Inwestora zadania z udziałem Zarządu drogi - Rejon Dróg Wojewódzkich w Rymanowie, ul. Dworska 23, 38-480 Rymanów, w którym między innymi zostanie wyszczególniona powierzchnia działki drogowej zajętej pod planowane zamierzenie.

4. Roboty w pasie drogowym podlegają pisemnemu odbiorowi w formie protokołu przez Zarząd drogi - Rejon Dróg Wojewódzkich w Rymanowie, ul. Dworska 23, 38-480 Rymanów (tel. 13 435-51-30).

5. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogowym. W przypadku kolizji oświetlenia ulicznego w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 835 Lublin – Biłgoraj - Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabownica Starzeńska (w czasie realizacji i po wykonaniu) z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej niezwiązanymi z gospodarką drogową, Inwestor zadania na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, po uzgodnieniu z ich właścicielami.

6. Niniejsza umowa wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę/zgłoszenia, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane /t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm. /.

§ 2

1. Roboty budowlane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 835 Lublin – Biłgoraj - Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabownica Starzeńska, o których mowa w § 1 będą realizowane w oparciu o obustronnie uzgodniony pisemny harmonogram robót.
2. Ustala się maksymalny termin realizacji zadania w zakresie drogi wojewódzkiej 6-miesięcy licząc od dnia przekazania pasa drogowego (zgodnie z § 1 pkt. III ppkt. 4) do dnia odbioru ostatecznego (zgodnie z § 1 pkt. III ppkt. 5).

§ 3

Roboty budowlane w pasie drogowym drogi wojewódzkiej Nr 835 Lublin – Biłgoraj - Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabownica Starzeńska będą wykonane zgodnie z poniższymi warunkami:

1. Nie później niż 3 dni przed przystąpieniem do robót Inwestor zadania powiadomi pisemnie Zarząd drogi - Rejon Dróg Wojewódzkich w Rymanowie, ul. Dworska 23, 38-480 Rymanów o dokładnym terminie ich rozpoczęcia podając równocześnie dane wykonawcy robót oraz dane personalne kierownika budowy/robót posiadającego wymagane uprawnienia.
2. Za wszelkie wynikłe w czasie prowadzenia robót szkody w stosunku do drogi jak i w stosunku do osób trzecich - pełną odpowiedzialność ponosi Inwestor zadania.
3. Po wykonaniu robót Inwestor zadania winien przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności korpus i urządzenia drogowe oraz teren pasa drogowego.
4. Jeżeli po udostępnieniu do eksploatacji zadania polegającego na budowie oświetlenia ulicznego w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 835 Lublin – Biłgoraj - Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabownica Starzeńska w miejscowości Wara, zrealizowanego zgodnie z dokumentacją, w okresie 24 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego, ujawnią

się usterki i wady techniczne spowodowane nieprawidłowym wykonaniem robót, Inwestor zadania usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zarząd drogi.

5. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym zgodnie § 3 ust. 4 umowy, Zarząd drogi upoważniony będzie do wykonania niezbędnych robót na wyłączny koszt Inwestora zadania.
6. W przypadku przekroczenia terminu wynikającego z uzgodnionego harmonogramu robót lub zajęcia większej powierzchni niż określona w dokumentacji technicznej stosowana będzie pieniężna kara umowna, którą Inwestor zadania zapłaci na rzecz Zarządu drogi. Wysokość kary Strony określają zgodnie jako wyliczenie iloczynu liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, umownej stawki opłaty za zajęcie 1,00 m² pasa drogowego i liczby dni zajmowanego pasa drogowego.
7. Stawka opłat za zajęcie 1,00 m² pasa drogowego wynosi 10,00 zł.

§ 4

1. Na dzień przekazania terenu pasa drogowego Inwestor zadania przedłoży zatwierdzony projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 784/.
2. Jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu Inwestor zadania przedłoży projekt sposobu zabezpieczenia robót w pasie drogowym drogi wojewódzkiej w terminie wskazanym w § 4 ust.1.

§ 5

Budowa oświetlenia ulicznego w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 835 Lublin – Biłgoraj - Sieniawa – Przeworsk – Kańczuga – Dynów – Grabownica Starzeńska w miejscowości Wara wpłynie na poprawę bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

§ 6

Inwestor zadania jest zobowiązany do właściwego utrzymania stanu technicznego oświetlenia ulicznego oraz wyłącznego dokonywania opłat bieżących.

§ 7

W przypadku zmiany właściciela inwestycji, Inwestor zadania jest zobowiązany dokonać cesji niniejszej Umowy na swojego następcę prawnego i o powyższym fakcie niezwłocznie powiadomić Zarząd drogi.

§ 8

Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego.

§ 10

Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Zarządu drogi Sąd Powszechny.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

GINA NOZDRZEC
36-245 NOZDRZEC
Woj. Podkarpackie
Regon 370441101 NIP 685-15-55-590

INWESTOR ZADANIA:

WOJT

mgr Stanisław Żelaznowski

Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich
35-105 Rzeszów, ul. T. Boya Żeleńskiego 19a
Centrala tel. 17 860 94 50
WD

ZARZĄD DROGI:

DYREKTOR

mgr inż. Piotr Miąso

Stanisław Żelaznowski
Wójt Gminy Nozdrzec

Nozdrzec, 16 grudzień 2021r.

PEŁNOMOCNICTWO 2/2021

Działając jako Wójt Gminy Nozdrzec, **udzielam pełnomocnictwa dla Pani Magdaleny Fedoryszak, właściciela „F.H.U. MAG-MAR Magdalena Fedoryszak ul. Obronna 9, 37-700 Przemyśl”** – do występowania w imieniu Gminy Nozdrzec w sprawach i czynnościach formalno – prawnych przed właściwymi organami administracji państwowej, samorządowej i innymi instytucjami, gestorami sieci, osobami prawnymi i fizycznymi w sprawach związanych z projektowaniem i uzgadnianiem dokumentacji technicznej oraz pozyskiwania danych zgromadzonych w rejestrze publicznym w szczególności z ewidencji gruntów i budynków (przedmiotowych i podmiotowych) oraz do uzyskania niezbędnych uzgodnień, zezwoleń, opinii i decyzji w tym do uzyskania Pozwolenia na Budowę / Zgłoszenia w ramach zadania p.n.:

„Budowa oświetlenia ulicznego :

- 1) Zadanie nr 1 Oświetlenie uliczne w miejscowości Nozdrzec,**
- 2) Zadanie nr 2 Oświetlenie uliczne w miejscowości Wara,**
- 3) Zadanie nr 3 Oświetlenie uliczne w miejscowości Wesoła -Magierów,**
- 4) Zadanie nr 4 Oświetlenie uliczne w miejscowości Wesoła-Ujazdy,**
- 5) Zadanie nr 5 Oświetlenie uliczne w miejscowości Hłudno”**

Pełnomocnik jest uprawniony do samodzielnego działania w imieniu i na rzecz mocodawcy.

Pełnomocnictwo pozostaje bez prawa do udzielenia dalszych pełnomocnictw.

WÓJT
mgr Stanisław Żelaznowski

Sprawę prowadzi:

Grzegorz Libowicz
tel.: 691-483-988
e-mail: grzegorz.libowicz@nozdrzec.pl