

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

GMINA NOZDRZEC

36-245 NOZDRZEC

woj. podkarpackie

Regon 370440181, NIP 666-15-55-599

IKŚR.271.7.1.2024

Nozdrzec, 14.10.2024 r.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA OFERENTÓW

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia na: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) zwaną dalej „Ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień na przedstawione przez Oferentów zapytania:

Pytanie Nr 1:

Prosimy o przekazanie rysunków konstrukcyjnych WN1, WN2 budynku nr 9 wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż rysunki konstrukcyjne naproży bramowych obiektu nr 9 wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej znajdują się w udostępnionej dokumentacji technicznej (Projekt Budowlany, 2.TOM II A, B, TOM II A, rys nr 27 i 28).

Pytanie Nr 2:

Prosimy o przekazanie zestawienia stali zbrojeniowej dla wieńca W2, W3, W4 budynku nr 9.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia przygotowane przez Projektanta zestawienie stali zbrojeniowej dla wieńców W2, W3, W4 budynku wielofunkcyjnego tj. obiektu nr 9.

Pytanie Nr 3:

Prosimy o udostępnienie pełnej dokumentacji powykonawczej prac zakończonych w etapie I Inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pytanie zostało zadane w sposób mało precyzyjny, gdyż nie określa o jakie dokładnie dokumenty wnioskuje Wykonawca.

Niemniej jednak Zamawiający wskazuje, iż w podczas realizacji I etapu prac przy budowie gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu, nie były wprowadzane zmiany istotnie oraz nieistotne w świetle zapisów Prawa Budowlanego, do zatwierdzonego Projektu Budowlanego. W związku z tym, przekazany Projekt Budowlany zachowuje swoją aktualność.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Pytanie Nr 4:

Prosimy o udostępnienie skanów dziennika budowy po zakończeniu realizacji etapu I inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Dziennik Budowy dotyczący realizacji budowy gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu, zostanie udostępniony przyszłemu, wyłonionemu w ramach przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy, w dniu przekazania Placu Budowy.

Pytanie Nr 5:

Prosimy o wyjaśnienie z jakiego materiału został wykonany nasyp pod drogi place manewrowe w etapie 1.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nasyp na terenie oczyszczalni, w tym również nasyp pod drogi i place został wykonany zgodnie z wymaganiami STWiORB, z mieszanki żwirowo-piaskowej.

Pytanie Nr 6:

Prosimy o określenie rzędnych nasypu pod drogi i place wykonanej w etapie I.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nasyp na terenie całej oczyszczalni ścieków, w tym również nasyp pod drogi i place w I Etapie realizacji inwestycji, został wykonany na poziomie 244,40 m n.p.m.

Pytanie Nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że nasyp z etapu I należy rozebrać i wykonać nowe warstwy podbudów pod drogi i place manewrowe.

Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż roboty związane m.in. z wykonaniem dróg i placów manewrowych należy wykonać zgodnie z udostępnioną dokumentacją techniczną (Projekt Budowlany, 6.TOM VI – Roboty drogowe). Z udostępnionej dokumentacji technicznej jednoznacznie wynikają warstwy konstrukcyjne podbudowy pod drogi i place manewrowe. Zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie 6 wynika, iż nasyp na terenie całej oczyszczalni w tym również nasyp pod drogi i place, został wykonany na poziomie 244,40 m n.p.m.

W związku z powyższym, w trakcie realizacji II Etapu oczyszczalni ścieków, przed rozpoczęciem wykonywania dróg i placów manewrowych będzie konieczność wykonywania korytowania.



Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Pytanie Nr 8:

Prosimy o informację co to za materiał oraz co należy z nim zrobić?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż widoczny na przedstawionej fotografii materiał to przyzmy humusu, który może zostać wykorzystany przez Wykonawcę etapu II, przy humusowaniu terenu oczyszczalni po zakończeniu wszystkich prac.

Pytanie Nr 9:

Prosimy o potwierdzenie co to za kontenery i co należy z nimi zrobić?



Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż są to kontenery budowlane, wykorzystywane przy realizacji etapu I budowy oczyszczalni. Kontenery zostaną usunięte przed rozpoczęciem prac dla etapu II budowy oczyszczalni. Wykonawca etapu II nie będzie odpowiedzialny za ich usunięcie z terenu oczyszczalni.

Pytanie Nr 10:

Zważywszy na to, że:

- dokumentacja Inwestycji nie zawiera podziału na etapowanie Inwestycji
- udostępniony przedmiar określa zakres do wykonania w ramach etapu II

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

- udostępniony przedmiar jest jedynie pomocniczy

Prosimy o umożliwienie odbycia wizji lokalnej w celu dokładnego i szczegółowego określenia zakresu prac do wykonania.

Odbycie wizji lokalnej jest również niezbędne w celu równej i uczciwej konkurencji z firmą mającą wiedzę na temat stanu faktycznego prac zakończonych w etapie I, czyli firmą realizującą etap I Inwestycji.

Odpowiedź:

Zgodnie z rozdz. III ust. 8 SWZ: *Zamawiający nie przewiduje organizowania dla wykonawców wizji lokalnej.*

Niezależnie od powyższego, mając na uwadze, iż w toku postępowania o udzielenie zamówienia pojawiły się zapytania Wykonawców o możliwość zorganizowania wizji lokalnej, której to odbycie ma w znaczny sposób wpłynąć na ułatwienie przygotowania oferty i przyczyni się do wzrostu konkurencyjności postępowania, Zamawiający podejmuje decyzję o przychyleniu się do ww. wniosków.

W związku z tym, Zamawiający dokonuje zmiany rozdz. III ust. 8 SWZ w następującym zakresie:

Było:

8. Zamawiający nie przewiduje organizowania dla wykonawców wizji lokalnej.

Jest:

8. Zamawiający przewiduje zorganizowanie dla wykonawców wizji lokalnej:

- 1) Wizja lokalna nie jest obowiązkowa, a jej odbycie nie jest warunkiem złożenia oferty;
- 2) Wizja lokalna odbędzie się w określonym przez Zamawiającego terminie;
- 3) Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zawiadomienie o planowanej wizji lokalnej zawierające co najmniej:
 - a. wyznaczony przez Zamawiającego termin planowanej wizji lokalnej;
 - b. informacje organizacyjne dotyczące planowanego przebiegu wizji lokalnej;
- 4) Zamawiający sporządzi protokół z wizji lokalnej;
- 5) W czasie wizji lokalnej, Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Wykonawców do przewidzianego dokumentacją zamówienia sposobu wnoszenia wniosków o wyjaśnienie treści SWZ;

W związku z powyższym, Zamawiający przedłuży termin składania ofert określony w rozdz. XI ust. 2 SWZ o czas niezbędny do zapoznania się z wprowadzonymi zmianami oraz przygotowania się zainteresowanych Wykonawców do odbycia wizji lokalnej, tj.:

Było:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

- 1) *Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia **24.10.2024 r.**, do godz. **9:00**;*
- 2) *Otwarcie ofert nastąpi w dniu **24.10.2024 r.** o godz. **09:30**, za pośrednictwem Platformy – poprzez ich odszyfrowanie, umożliwiające otwarcie plików z ofertami;*

Jest:

- 1) Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy w terminie do dnia **05.11.2024 r.**, do godz. **9:00**;
- 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.11.2024 r.** o godz. **09:30**, za pośrednictwem Platformy – poprzez ich odszyfrowanie, umożliwiające otwarcie plików z ofertami;

Zamawiający dokonuje również zmiany Ogłoszenia o zamówieniu w powyższym zakresie.

Co więcej, Zamawiający zamieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania Zawiadomienie o planowanej wizji lokalnej.

Pytanie Nr 11:

Stwierdzamy, iż przedmiary dla budynku nr 9 nie zawierają zbrojenia belek żelbetowych, nadproży oraz schodów. Czy w związku z tym, Oferenci powinni uwzględnić ilości stali zbrojeniowej nie ujętej w przedmiarach od Inwestora do prawidłowej kalkulacji oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż po dokonaniu weryfikacji przez Projektanta - przedmiar „P4- Przedmiar budynek nr 9” zawiera zbrojenie wszystkich elementów żelbetowych w tym wskazanych belek żelbetowych, nadproży i schodów .

Niemniej jednak Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć zakres zgodnie z Projektem Budowlanym. Przypominamy, iż zgodnie z SWZ udostępnione Przedmiary mają charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający przy określaniu rzeczywistego zakresu robót.

Pytanie Nr 12:

Prosimy o udostępnienie przekroju E-E budynku nr 9.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia brakujący Rys. nr 7 na którym widnieje przekrój E-E budynku wielofunkcyjnego tj. obiektu nr 9.

Pytanie Nr 13:

Prosimy o informację czy na placu budowy jest wykonany tymczasowy przyłącz elektroenergetyczny na cele budowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na placu budowy nie ma wykonanego tymczasowego przyłącza elektroenergetycznego na cele budowy.

Pytanie Nr 14:

Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę warunku w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej w odniesieniu do Wykonawcy z:

- Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał: (...)

Na:

- Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał: (...)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunku udziału w postępowaniu we wskazanym przez Wykonawcę w zakresie.

Pytanie Nr 15:

W związku ze skomplikowaniem przedmiotu zamówienia, prosimy o wydłużenie czasu na składanie ofert dla przedmiotowego zadania o dwa tygodnie w stosunku do pierwotnego terminu, tj. na 07.11.2024r.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 10, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do:
05.11.2024 r. godz.: 09:00.

Pytanie Nr 16:

Czy w związku z koniecznością uwzględnienia w ofercie (w koordynacji i planowaniu robót będących przedmiotem zamówienia) robót wykonanych w Etapie I, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji lokalnej w ramach przygotowania oferty przez Wykonawcę? Czy wizję Wykonawca może wykonać we własnym zakresie i dowolnym terminie?

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 10.

Pytanie Nr 17:

Dotyczy IV. Wynagrodzenie §9 ust. 3 Umowy

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Zgodnie z powyższym, wypłata wynagrodzenia nastąpi zgodnie z warunkami wypłaty, w jednej części, na podstawie jednej faktury VAT, po wykonaniu całości umowy. Proszę o wskazanie, o jakie „warunki wypłaty” chodzi lub o wykreślenie zaznaczonego fragmentu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi konieczności wskazywania w tekście niniejszej odpowiedzi wszystkich *warunków wypłaty* wynagrodzenia, gdyż zostały one w sposób precyzyjny określone w treści Projektu umowy stanowiącego załącznik do SWZ.

Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest m.in. wykonanie całości umowy, prawidłowe wystawienie faktury VAT w oparciu o Protokół odbioru wykonanych robót, zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, przedłożenie Zamawiającemu wraz ze wspomnianą fakturą VAT dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom (jeśli Wykonawca realizował umowę we współpracy z Podwykonawcami) itd.

Pytanie Nr 18:

Dotyczy V. Podwykonawcy, §10 ust. 6 pkt 5 Umowy

6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinna w szczególności: (...)

5) Stanowić, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres nie krótszy niż określony dla przedmiotu niniejszej umowy.

W zakresie wymogu wskazanego w pkt 5 powyżej, należy podkreślić, iż wobec Zamawiającego gwarantem jest Wykonawca i to Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy (w tym także na zakresy zrealizowane przy pomocy podwykonawców). Narzucenie podwykonawcom okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi analogicznego jak w umowie z Zamawiającym nie zawsze może okazać się wykonalne. W związku z powyższym, proszę o wykreślenie powyższego wymogu, gdyż stanowi on zbyt daleko idącą i pozbawioną podstawy prawnej ingerencję Zamawiającego w umowę z podwykonawcami. Co więcej, prowadzi do ograniczenia wynikającej z art. 353 (1) Kodeksu cywilnego swobody ukształtowania stosunku prawnego. Wskazać ponad to należy, iż zakres ingerencji Zamawiającego w treść umów z podwykonawcami został uregulowany w ustawie PZP (art. 463, 463 oraz 437 ust. 1).

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje wykreślenia w treści projektu umowy stwierdzenia: „*Stanowić, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót zostanie*

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres nie krótszy niż określony dla przedmiotu niniejszej umowy”.

Pytanie Nr 19:

Dotyczy §10 ust. 10 Umowy

Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, przewidzianej w § 15 ust. 1 pkt. 1 lit. f).

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ustanowienie limitu kwoty wynagrodzenia po przekroczeniu, której powstaje obowiązek przekazania kopii zawartej umowy o dostawę lub usługę i ustalenie go na poziomie zgodnym z ustawą pzp, tj. 50 000,00 zł? Obecny poziom 10 000,00 zł jest bardzo niski, co spowoduje konieczność przedkładania większości zawieranych umów na wykonanie dostaw/ usług, co znacznie utrudni i zbytnio sformalizuje proces realizacji zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający utrzymuje przepis w istniejącym brzmieniu.

Pytanie Nr 20:

Dotyczy § 14 ust. 1 i 2 Umowy

Zamawiający w §14 ust. 1 Umowy określił okres rękojmi dla robót (5 lat) i dla urządzeń (2 lata). Zgodnie natomiast z §14 ust. 2 Umowy: Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie:

- a)..... miesięcznej (.... lat) gwarancji jakości wykonanych robót,
- b)..... miesięcznej (.... lat) gwarancji jakości dostarczonych i zamontowanych urządzeń, z wyjątkiem urządzeń i materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji – wg gwarancji producenta.

Proszę o wskazanie jaki jest obowiązujący i wymagany okres rękojmi? Czy jeżeli Wykonawca udzieli na urządzenia dłuższego okresu gwarancji niż wskazany w §14 ust. 1 okres rękojmi dla urządzeń to należy przyjąć, iż rękojmia na urządzenia także obowiązuje w dłuższym wymiarze?

Odpowiedź:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Rękojmia oznacza ustawową odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne oraz prawne dostarczonych i zamontowanych urządzeń oraz wykonanych robót. Wymagany okres rękojmi został określony przez Zamawiającego w § 14 ust. 1 projektu umowy.

Dzięki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości wykonanych robót oraz gwarancji dostarczonych i zamontowanych urządzeń odpowiedzialność Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostaje rozszerzona oraz odpowiednio wydłużona (w zależności od okresu gwarancji jakości, jaki proponuje Wykonawca w ofercie).

Pytanie Nr 21:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

Proszę o uzupełnienie powyższego zapisu poprzez dodanie:

Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest do kwoty stanowiącej 100% wynagrodzenia netto. Ograniczenie odpowiedzialności nie ma zastosowania w przypadku odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie lub w wyniku rażącego niedbalstwa.

Odpowiedź:

Zamawiający utrzymuje zapis w istniejącym brzmieniu.

Pytanie Nr 22:

Dotyczy IX. Zmiana umowy §17 Umowy przewiduje jedynie zmianę terminu realizacji umowy, sposobu wykonania umowy zmiany osób. §18 natomiast przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia wyłącznie w skutek waloryzacji. Proszę zatem o uzupełnienie §17 umowy o możliwość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wystąpieniem robót dodatkowych/ zamiennych itp. oraz jako następstwo zmian, o których mowa w §17 ust. 1 pkt 1) i 2) Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje uzupełnienia §18 projektu umowy o następującą treść:

1. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w przypadku:

- 1) *gdy nastąpi konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu niniejszej umowy, a niezbędnych do jego prawidłowego wykonania;*
- 2) *wystąpienia okoliczności określonych w §17 ust. 1 pkt 2) lit. a), b), c) – tylko wówczas, gdy zastosowanie rozwiązań odmiennych od pierwotnie przyjętych spowoduje rzeczywisty wzrost kosztów wykonania zamówienia;*

Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić wyliczenie wnioskowanej

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

kwoty zmiany wynagrodzenia oraz dowody na to, że zastosowanie rozwiązań odmiennych od pierwotnie przyjętych miało rzeczywisty wpływ na wzrost kosztów realizacji zamówienia.

Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

Pytanie Nr 23:

Z uwagi na znaczne utrudnienia w uzyskaniu ofert od kluczowych dostawców materiałów i urządzeń zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert na 07.11.2024.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 10, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do: **05.11.2024 r. godz.: 09:00.**

Pytanie Nr 24:

Dotyczy br. elektrycznej. Prosimy o wyjaśnienie czy należy wyceniać zestaw tablic zasilających ZTZ? W Przedmiarze brak pozycji dotyczących tego zakresu. A wg SWZ przy przygotowaniu oferty należy się kierować m.in. załączonymi przedmiarami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Projektant instalacji elektrycznych nie zawarł w udostępnionej dokumentacji (Projekt Budowlany - Tom V Branża elektryczna) odcinka instalacji zewnętrznej od stacji transformatorowej do budynku wielofunkcyjnego (obiekt nr 9), na ścianie którego powinna zostać zamontowane złącze kablowe i zestaw tablic ZTZ (o czym mowa w Opisie do dokumentacji Projektowej zawartej w Tomie V-Branża elektryczna).

W związku z tym w przygotowanej Ofercie proszę uwzględnić montaż zestawu w/w Tablic i złącza kablowego oraz montaż ułożenia kabla YAKY 4x120mm² o dł. ok. 70m na podsypce piaskowej od planowanej lokalizacji stacji transformatorowej wskazanej w udostępnionej dokumentacji technicznej (Projekt Budowlany, 1.TOM I – PZT – Rys. nr 1D) do złącza kablowego znajdującego się na ścianie budynku wielofunkcyjnego . Dodatkowo Zamawiający udostępnia Rys.1.E uwzględniający przebieg zewnętrznej instalacji nN od nowej lokalizacji stacji transformatorowej wg. Rys.1D, do złącza kablowego przewidzianego na ścianie pomieszczenia nr 17, budynku wielofunkcyjnego (obiekt nr 9) .

Zamawiający przypomina, iż zgodnie z SWZ udostępnione Przedmiary mają charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający przy określaniu rzeczywistego zakresu robót .

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Pytanie Nr 25:

Prosimy o wyjaśnienie jaki zakres dotyczący przyłącza energetycznego wchodzi w zakres tego postępowania? Przedmiar robót sugeruje tylko wykop i ułożenie kabla. Wg projektu budowlanego br. elektrycznej „Projekt przyłącza kablowego nn” jest zawarty w oddzielnym opracowaniu. Prosimy o załączenie tego opracowania lub informację, że zakres ten nie jest objęty tym postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nie obejmuje wykonania przyłącza SN15kV. Przedmiotowy przyłącz będzie realizowany w ramach oddzielnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Dodatkowe wyjaśnienia w tym zakresie zostały udzielone w odpowiedzi na pytanie nr 24.

Zamawiający przypomina, iż zgodnie z SWZ udostępnione Przedmiary mają charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający przy określaniu rzeczywistego zakresu robót.

Pytanie Nr 26:

Prosimy o informację, czy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, należy przewidzieć dostawę i montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP jako certyfikowane urządzenie? Załączony schemat zasilania nie zawiera takiego urządzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż przy realizacji przedmiotu umowy należy uwzględnić montaż przeciwpożarowego certyfikowanego wyłącznika PWP.

Pytanie Nr 27:

Wg branży technologicznej (rysunek TE52.00) zasilanie do obiektu nr 2 jest naniesione jako dwie linie i opisane „Zasilanie główne i awaryjne” co sugerowałoby dwa osobne kable. Natomiast wg branży elektrycznej zasilanie do ob. nr 2 należy wykonać jednym kablem. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż przy realizacji zasilania obiektu nr 2 należy uwzględnić dwie linie kablowe, zgodnie z udostępnioną dokumentacją Techniczną (Projekt Budowlany, 4.TOM III – Branża Technologiczna – Rys.TE52).

Pytanie Nr 28:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Prosimy o wskazanie planowanej lokalizacji agregatu prądotwórczego. Wg opisu przewiduje się agregat w zabudowie kontenerowej, natomiast na PZT brak miejsca jego ustawienia. Z kolei na rys. E11 pomieszczenie nr 19 podpisane jest jako Agregatornia. Prosimy o jednoznaczne określenie wersji agregatu prądotwórczego oraz jego lokalizację. Jeśli ma być w pomieszczeniu to kto ma przystosować to pomieszczenie (czepnie, wyrzutnie, odprowadzenie spalin).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pomieszczenie agregatorni zgodnie z udostępnioną dokumentacją techniczną (Projekt Budowlany, 4.TOM IV – Branża sanitarna) znajduje się w pomieszczeniu nr 19 Budynku wielofunkcyjnego, co jest też spójne z rys. nr E11-Tom .V-Branża elektryczna. Parametry agregatora wskazane są w udostępnionej dokumentacji technicznej – (Projekt Budowlany 3.Tom III – Branża technologiczna oraz w 4.Tomie IV- Branża sanitarna). Ponadto Zamawiający wyjaśnia, iż czepnie i wyrzutnie z pomieszczenia agregatorni są zawarte w Tomie IV – Branża sanitarna – rys. VE 3 1 .

Pytanie Nr 29:

Proszę o wyjaśnienie czy w zakres zadania wchodzi grzejniki elektryczne i nagrzewnice elektryczne? Jeśli tak to w zakresie jakiej branży? W przedmiarach branży elektrycznej brak pozycji dotyczących tego zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż sposób ogrzewania pomieszczeń znajdujących się w budynku wielofunkcyjnym (obiekt nr 9) został uwzględniony w udostępnionej dokumentacji technicznej (Projekt Budowlany, 4.TOM IV – Branża sanitarna) . Dodatkowo Zamawiający udostępni pozostałe brakujące rysunki wchodzące w zakres Tomu. IV – Branża sanitarna tj. rys. C.O 3 1, C.O 3 2, C.O.3 3, C.O 3 4, V.E.3 1, W.K 3 1, W.K 3 2.

Niemniej jednak Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć zakres zgodnie z Projektem Budowlanym. Przypominamy, iż zgodnie z SWZ udostępnione Przedmiary mają charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający przy określaniu rzeczywistego zakresu robót.

Pytanie Nr 30:

Prosimy o potwierdzenie, że w tym postępowaniu, w budynku technicznym OB. nr 2 nie przewiduje się opraw oświetleniowych. W przeciwnym przypadku prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż podtrzymuje rozwiązania projektowe w tym zakresie.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Pytanie Nr 31:

Prosimy o potwierdzenie, że okablowanie zasilające i sterownicze od szaf RT i RS do poszczególnych urządzeń będzie w kpl z technologią (w zał. schemat TE51),

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż komplet okablowania zasilającego i sterowniczego od szaf RT i RS do poszczególnych urządzeń wynika z udostępnionej dokumentacji technicznej (Projekt Budowlany, 3.TOM III – Branża technologiczna). Natomiast doprowadzenie głównego zasilania do poszczególnych technologicznych szaf RT wynika z projektu z Projektu Budowlanego, 5.TOM V – Branża elektryczna

Pytanie Nr 32:

Prosimy o wyjaśnienie czy rury (5xArotfi 160) naniesione na rys. TE52 będą w zakresie innej branży lub może są już wykonane.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż rury (5xArot fi 160) naniesione na udostępnionej dokumentacji Technicznej (Projekt Budowlany, 4.TOM III – Branża Technologiczna – Rys. TE52) zostały zrealizowane przez Wykonawcę I etapu gminnej oczyszczalni ścieków.

Pytanie Nr 33:

Stwierdzamy, iż przedmiary dla budynku nr 9 zawierają ilości rdzeni żelbetowych budynku 9 na poddaszu.

Projekt konstrukcyjny nie zawiera tych elementów ani zestawienia zbrojenia. Rdzenie są widoczne na rzucie arch poddasza. Czy należy wliczyć te elementy? Jeśli tak to prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej określającej gabaryty elementów wraz z zestawieniem zbrojenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż udostępniony Projekt Budowlany, 2.TOM II – Branża architektoniczno- konstrukcyjna, w jednoznaczny sposób przedstawia zarówno wieńce żelbetowe, jak i rdzenie w ścianach poddasza.

Wymiary i rozmieszczenie rdzeni, zostało przedstawione w Tomie II A, na Rys. nr 2 – Rzut poddasza, a ich konstrukcja na rys. Nr 38.

Ponadto na Rys. Nr 4, w przekroju A-A, wskazano wysokość ww. rdzeni i wieńców poddasza.

Ponadto informujemy, iż w udostępnionym Przedmiarze „P4 -Budynek wielofunkcyjny” w poz. 29 i 30 wyliczono ilości wieńców i rdzeni na poddaszu budynku, natomiast w poz. 32 ilość zbrojenia w ww. elementach.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Niemniej jednak Zamawiający przypomina, iż zgodnie z SWZ udostępnione Przedmiary mają charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający przy określaniu rzeczywistego zakresu robót.

Pytanie Nr 34:

Stwierdzamy, iż przedmiary dla budynku nr 9 zawierają ilości wieńca żelbetowego budynku 9 na poddaszu.

Projekt konstrukcyjny nie zawiera tych elementów ani zestawienia zbrojenia. Rdzenie są widoczne na rzucie arch. poddasza. Czy należy wliczyć te elementy? Jeśli tak to prosimy o przekazanie dokumentacji projektowej określającej gabaryty elementów wraz z zestawieniem zbrojenia.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 33.

Pytanie Nr 35:

Prosimy o informację czy posadzka przemysłowa poziomu parteru ma być zbrojona? Jeśli tak to prosimy o przekazanie zestawienia stali zbrojeniowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż posadzka przemysłowa winna być zbrojona zbrojeniem rozproszonym, zgodnie z opisem w poz. 124 Przedmiaru „P4 -Budynek wielofunkcyjny”. Ponadto przewidziano zbrojenie podłogi ww. posadzek, na parterze budynku, siatką z prętów $d = 6 \text{ mm}$, co 15 cm , co zostało uwzględniono w poz. 119 w/w Przedmiaru.

Niemniej jednak Zamawiający przypomina, iż zgodnie z SWZ udostępnione Przedmiary mają charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający przy określaniu rzeczywistego zakresu robót.

Pytanie Nr 36:

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy projektem zagospodarowania terenu (z TOMU IIB) a opisem projektu branży elektrycznej w zakresie zasilania elektroenergetycznej inwestycji. Wg TOMU IIB inwestycja zasilania jest z stacji trafo, wg projektu elektrycznego z sieci nn.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż oczyszczalnia ścieków będzie zasilana ze stacji transformatorowej słupowej, która będzie realizowana w ramach odrębnego zamówienia, w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną na podstawie warunków przyłączeniowych nr 23-H0/WP/00006 z 13.01.2023r. Lokalizacja stacji

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

transformatorowej wskazana jest w udostępnionej dokumentacji technicznej (Projekt Budowlany, 1.TOM I – PZT – Rys. nr 1D).

Pytanie Nr 37:

Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna stacja trafo nie jest w zakresie inwestycji.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 36.

Pytanie Nr 38:

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nie obejmuje wykonania przyłącza SN15kV. Przedmiotowy przyłącz będzie realizowany w ramach oddzielnego postępowania przetargowego. Niemniej jednak Zamawiający przekazuje w załączeniu warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej SN 23-H0/WP/00006 z 13.01.2023r.

Pytanie Nr 39:

W dokumentacji branży elektrycznej brak lokalizacji złącza kablowego z którego należy zasilac inwestycję, prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 24 lokalizacja złącza kablowego powinna znajdować się na ścianie pomieszczenia nr 17, budynku wielofunkcyjnego (obiekt nr 9).

Pytanie Nr 40:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji elektrycznej o lokalizacje tablic elektrycznych zgodnych w nazewnictwie z schematami elektrycznymi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pytanie zostało zadane w sposób mało precyzyjny .
Proszę o wskazanie o jakie dokładnie tablice chodzi .

Pytanie Nr 41:

Prosimy o udostępnienie poniższej części dokumentacji:

zasilających ZTZ usytuowanego na terenie oczyszczalni ścieków. Powyższy zakres robót jest zawarty w opracowaniu „Projekt przyłącza kablowego nn „ .

Odpowiedź:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 24 i 39.

Pytanie Nr 42:

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie nie ma wykonania instalacji teletechnicznych i niskoprądowych (LAN, SAP, CCTV, KD, SSWiN).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć zakres zgodny z dokumentacją projektową .

Pytanie Nr 43:

Czy instalacja uziemiająca została już wykonana? Wg udostępnionego przedmiaru do wykonania jest 180mb uziomu, a wg Naszego przedmiaru w ramach budynku wielofunkcyjnego do wykonania jest ok. 400mb. Prosimy o szczegółowe wyjaśnienie wykonanego zakresu uziemienia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w I Etapie realizacji oczyszczalni ścieków wykonał instalację odgromową dla Reaktorów 3A i 3B, oraz budynku technicznego (obiektu nr 2) i budynku mechanicznego oczyszczania ścieków (obiekt nr 4).

Zamawiający informuje, i do wyceny należy przyjąć zakres zgodnie z Projektem Budowlanym.

Przypominamy, iż zgodnie z SWZ udostępnione Przedmiary mają charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający przy określaniu rzeczywistego zakresu robót.

Pytanie Nr 44:

Ile słupów oświetleniowych zewnętrznych należy przewidzieć w ofercie. Wg PZT jest 9, wg przedmiaru jest 10.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia ,iż ilość zewnętrznych słupów oświetleniowych należy przyjąć zgodnie Projektem Zagospodarowania Terenu .

Pytanie Nr 45:

Projekt branży elektrycznej zawiera wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych ogólnobudynkowych jedynie w budynku wielofunkcyjnym nr 9. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje elektryczne wewnętrzne w budynku nr 4, 2, 10 są poza zakresem lub prosimy o uzupełnienie dokumentacji i poprawę przedmiarów.

Odpowiedź:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Zamawiający informuje, iż instalacje elektryczne zarówno budynku wielofunkcyjnym nr 9 oraz budynkach nr 4, 2, 10, zawarte są w udostępnionej dokumentacji (Projekt Budowlany – 5.Tom V Branża elektryczna).

Niemniej jednak Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć zakres zgodnie z Projektem Budowlanym. Przypominamy, iż zgodnie z SWZ udostępnione Przedmiary mają charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający przy określaniu rzeczywistego zakresu robót.

Pytanie Nr 46:

Czy w zrealizowanych fundamentach w etapie 1 zostały przygotowane przejścia dla okablowania prowadzone w etapie 2?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w I Etapie realizacji oczyszczalni ścieków wykonał przejścia dla okablowania planowanego do prowadzenia w etapie 2

Pytanie Nr 47:

Udostępnione przedmiary elektryczne nie pokrywają się z projektem, średnio są zawyżone o 10-20% względem projektu. W związku z sposobem prowadzenia przetargu gdzie zakres określa przedmiar prosimy o poprawę dokumentacji lub przedmiaru lub o szczegółowe wyjaśnienia co należy przyjąć do oferty.

Powyższe błędy w znaczący sposób wpływają na wartość ofert w przetargu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć zakres zgodnie z Projektem Budowlanym. Przedmiary mają charakter poglądowy i informacyjny.

Pytanie Nr 48:

W przypadku kiedy Zamawiający uniemożliwia odbycia wizji lokalnej, a GW realizując etap 1 inwestycji posiada wiedzę w powyższych zakresach, zyskuje nieuczciwą przewagę nad konkurencją oraz zachwiany zostaje interes publiczny w postaci otrzymania jak najatrakcyjniejszej oferty dla Zamawiającego.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 10.

Pytanie Nr 49:

Proszę o wyjaśnienie czy dwa rurociągi pomiędzy obiekty nr 1 a obiektem nr 2 ze względu na wykonane fundamenty pod obiekt nr 7A należy wykonać metodą bezwykopową?

Odpowiedź:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Zamawiający wyjaśnia, iż Zamawiający przy realizacji przedmiotowej inwestycji oczekuje jej wykonania zgodnie z Projektem Budowlanym oraz STWiORB.

Zamawiający nie narzuca technologii realizacji przedmiotowych rurociągów.

Pytanie Nr 50:

Prosimy o informację dotyczącą wykończenia ścian i sufitów w budynku nr 2. W opisie mamy zapis że ma być to wyprawa tynkarska mineralno-polimerowa, natomiast według przekrojów na rys. AK 13.00 ma być to tynk cementowo-wapienny. Co należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wykończenie ścian i sufitów powinno być wykonane z tynków cementowo-wapiennych, zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową (Projekt Budowlany – 2.Tom II A,B- Tom II B – Rys AK.13.00).

Pytanie Nr 51:

Prosimy o informację dotyczącą podsufitki w budynku nr 4. Według opisu ma być to płyta gipsowo-kartonowa, natomiast według rysunku AK 45.01 ma być to blacha powlekana T18/05. Co należy przyjąć do oferty?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż podsufitka w budynku nr 4 powinna być wykonana z blachy trapezowej, zgodnie z udostępnioną dokumentacją projektową (Projekt Budowlany – 2.Tom II A,B- Tom II B – Rys AK.45.01).

Pytanie Nr 52:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (SWZ) dla budynku nr 2 należy wykonać wyłącznie montaż drzwi i okien, roboty wykończeniowe i elewacyjne budynku. W przedmiarach występują roboty nie ujęte w tym spisie np. chudy beton, wykonanie płyty posadzkowej, izolacje przeciwwilgociowe. Prosimy o informację co należy przyjąć do wyceny wszystkie roboty wyszczególnione w przedmiarach.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zawarty w dz. IV pkt. 2 ppkt.2) SWZ opis przedmiotu objęty Zamówieniem, zawiera tylko skrótowy opis asortymentu robót - odnoszący się również do udostępnionych Przedmiarów .

Ponadto wyjaśniamy, iż w dz. IV pkt. 2 ppkt.3) SWZ wskazano, iż Szczegółowy zakres prac objętych niniejszym zamówieniem zawiera się w Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Przedmiarach robót.

Zgodnie z powyższym Zamawiający informuje więc, iż do wyceny należy przyjąć zakres zgodnie z Projektem Budowlanym, mając na względzie również udostępniony Przedmiary.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Przypominamy również, iż zgodnie z SWZ - dz. IV pkt. 3 ppkt.3) udostępnione Przedmiary mają charakter poglądowy i informacyjny oraz należy je traktować w sposób pomocniczy i uzupełniający przy określaniu rzeczywistego zakresu robót

Pytanie Nr 53:

Odnosnie §10 ust.12, poniższej jego części:

„Zamawiający wstrzyma się z zapłatą należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych dowodów zapłaty. Opóźnienie w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.”

Prosimy o zmianę zapisów, że wstrzymana zostanie jedynie część wynagrodzenie, dla którego nie złożono dowodów zapłaty od Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy wykonującego prace.

Pierwotny zapis, przy określonych w umowie zasadach płatności (tj. płatność jednorazowa po zakończeniu całości prac) de facto powoduje wstrzymanie zapłaty całości wynagrodzenia określonego w §9 pkt.1 Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający utrzymuje zapis w istniejącym brzmieniu. Wstrzymanie zapłaty do czasu zrealizowania płatności względem Podwykonawców ma na celu dbałość o prawidłową współpracę między wszystkimi podmiotami odpowiedzialnymi za realizację umowy oraz o prawidłowe rozliczenie całokształtu inwestycji z uwagi na jej dofinansowanie (w dużej części) ze źródeł zewnętrznych. Podział wypłaty wynagrodzenia, rozdrobnienie wypłacanych transz oraz rozsianie wypłat w czasie (co może mieć miejsce w przypadku, gdy Wykonawca będzie współpracował z kilkoma lub kilkunastoma Podwykonawcami i zalegał z zapłatą względem nich) wprowadzi utrudnienia, nieład i niemożność rozliczenia dofinansowania.

Pytanie Nr 54:

Odnosnie §14 ust. 5 pkt.1)

„Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady zobowiązany jest w szczególności do:

1) Udziału w przeglądach gwarancyjnych dokonywanych na każde pisemne wezwanie Zamawiającego;:

Prosimy o dodanie zapisu określającego minimalną częstotliwość przeglądów gwarancyjnych w danym okresie, np. przeglądy gwarancyjne będą odbywały się nie częściej niż 2 raz do roku.

Każde wezwanie Zamawiającego może doprowadzić że przeglądów będzie nawet kilkadziesiąt w roku

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza do §14 ust. 6 Projektu umowy następującą adnotację:
Przeeglądy gwarancyjne będą odbywały się nie częściej niż dwa razy do roku, w okresie udzielonej gwarancji.

Pytanie Nr 55:

Odnosnie §15, prosimy o miarkowania kar Umownych zgodnie z propozycjami poniżej:

1) §15 ust. 1

a) za zwłokę w oddaniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,20% 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy trwającą dłużej niż 10 dni w wysokości 0,20% 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,20% 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

d) w wysokości 5 000,00 zł 1.000zł z tytułu:

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy przypadek;

- nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każdy przypadek;

- braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, za każdy przypadek;

- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z rozdz. X pkt 1 ppkt. 7) za każdy przypadek;

e) w wysokości 1 000,00 zł z tytułu:

- nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem ” kopii umowy

- o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy dzień opóźnienia powstałego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

f) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego

Podwykonawca, skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie – w wysokości 40,00 % 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;

g) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonywujących czynności w zakresie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy –

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

h) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10, 00 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy;

Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 30-15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy.

Odpowiedź:

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 16 z dnia 26.09.2024 r.: Wprowadzone przez Zamawiającego kary umowne mają charakter „odstraszający” i mają na celu skłonienie Wykonawcy do przestrzegania postanowień kontraktu i niezakłóconej realizacji umowy. Nadmierne obniżenie wysokości przewidzianych wzorem umowy kar może spowodować nagminne niestosowanie się do zapisów umownych przez Wykonawcę i bagatelizowanie wymogów kontraktowych.

Zamawiający utrzymuje treść zapisów dotyczących kar umownych w istniejącym brzmieniu.

Pytanie Nr 56:

Odnośnie rozdziału X Zmiana wysokości wynagrodzenia, waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1) Ust. 1 pkt.4 b) prosimy o wykreślenie punktu

Zamawiający warunkuje możliwość waloryzacji wynagrodzenia poprzez nałożenie na wykonawcę obowiązku każdorazowego przedstawienia wraz z wnioskiem o waloryzację do zamawiającego dowodów na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia. Wskazania te są nieprecyzyjne, niejasne i nadmierne i rodzić będą wątpliwości interpretacyjne co do tego jak w rzeczywistości zmieniane ma być wynagrodzenie.

2) Ust. 1 pkt.2) prosimy o zmniejszenie do 4 %

Zamawiający przewiduje, że waloryzacja dla zwiększenia i zmniejszenia wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany wzrost cen (kwartał do poprzedniego kwartału), będzie większy niż 10%, co przy uwzględnieniu aktualnych trendów zmian cen na rynku budowlanym sprawia, że nie wystąpią podstawy do waloryzacji w okresie realizacji umowy, co czyni ją pozorną.

3) Ust. 1 pkt.5) prosimy zwiększenie do 15%

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Zamawiający dopuszcza maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, w efekcie zastosowania klauzuli waloryzacyjnej, w wysokości 5% pierwotnej wartości Umowy. Co czyni ją pozorną i niemożliwą do zastosowania w osiągnięciu zakładanego celu i nie pozwoli na przywrócenie stanu równowagi ekonomicznej między stronami umowy, i jest limitem niewystarczającym w realiach rynkowych.

4) Ust. 1 pkt.6) prosimy o zmianę zapisu w punkcie, aby nie wymagała zgody stron.

Zmiana wynagrodzenia w oparciu o postanowienia umowy wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy – postanowienie to sugeruje możliwość braku zgody strony, co jest sprzeczne z ustawowym i obligatoryjnym obowiązkiem Zamawiającego do zastosowania waloryzacji.

Odpowiedź:

Ad. 1)

Zgodnie z opinią Urzędu Zamówień Publicznych: *"nie będzie podstawy do zmiany wynagrodzenia wyłącznie z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w umowie pułap, jeśli strona żądająca takiej zmiany nie wykaże, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia"*.

Zamawiający nie precyzuje zamkniętego katalogu niezbędnych do przedstawienia dowodów, dając Wykonawcy "wolną rękę" w zakresie skonstruowania wniosku o zmianę wynagrodzenia. Przedstawione przez Wykonawcę dokumenty/uzasadnienia powinny jednak w jasny sposób obrazować korelację wzrostu cen z wzrostem kosztów wykonania zamówienia.

Ad. 2)

Wykonawca biorący udział w postępowaniu jest zobowiązany do złożenia oferty z uwzględnieniem wszelkich zmian i wyjaśnień do SWZ przedłożonych przez Zamawiającego w trakcie trwającej procedury. W odpowiedzi na wnioski Wykonawców, Zamawiający dokonał już zmian i o wyznaczył wskaźnik na „poziomie przekraczającym 5%”. Kolejne zmiany w tym zakresie nie będą wprowadzane.

Ad. 3)

Zamawiający utrzymuje zapis w istniejącym brzmieniu.

Ad. 4)

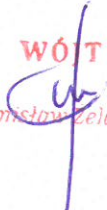
Waloryzacja ceny, mimo tego, iż jest obowiązkiem Zamawiającego, powinna zostać potwierdzona aneksem do umowy. Aneks umowy, tak jak i sama umowa jest oświadczeniem woli, które winno zostać złożone przez obie umawiające się strony. Zamawiający nie może zatem przystać na wykreślenie ww. zapisu.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa gminnej oczyszczalni ścieków w Nozdrzcu – Etap II”, które jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr „FEPK.02 Energia i środowisko” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027.

Zamawiający informuje, iż niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji i dotyczą wszystkich Wykonawców biorących udział w postępowaniu. Zamawiający udostępnia wyjaśnienia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz z załączeniem uzupełnienia dokumentacji technicznej. Dodatkowo, Zamawiający udostępnia pliki zawierające wprowadzone do SWZ zmiany tj. „SWZ – modyfikacja nr 2” oraz „Zał. Nr 7 – Projekt umowy – modyfikacja nr 3”, a także Zawiadomienie o planowanej wizji lokalnej oraz Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Wykonawca przy przygotowywaniu oferty winien posiłkować się zawsze najnowszą wersją każdego z modyfikowanych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem powyższego.

WÓT

mgr Stanisław Zelaznowski