

Projekt umowa Nr

W dniu 24 r. pomiędzy:

Gmina Nozdrzec, 36-245 Nozdrzec 224, NIP 686-15-55-599, REGON 3704400181 zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez: Stanisław Żelaznowski – Wójt Gminy przy kontrasygnacie Pani Moniki Pietrykowskiej – Skarbnika Gminy,

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

.....
adres do korespondencji:

NIP REGON

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na *opracowaniu dokumentacji budowlanej przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Izdebki etap I”*

2. Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej — kosztorysowej, w której skład wchodzi:

- a) koncepcja — 3 kpl.
- b) materiały do decyzji środowiskowej — 3 kpl. wraz z wersją elektroniczną,
- c) raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (o ile wymagany) — 4 egz. wraz z wersją elektroniczną,
- d) materiały do decyzji lokalizacyjnej celu publicznego — 2 kpl. wraz z wersją elektroniczną,
- e) operat wodno — prawny na przekroczenie cieków i realizację inwestycji na terenach zagrożonych powodzią — 2 kpl. wraz z wersją elektroniczną,
- f) projekt zagospodarowania terenu — 5 egz., a w tym 1 egz. ZUDP; 2 egz. Starosta Brzozowski; 2 egz. Zamawiający),
- g) projekty techniczne wszystkich występujących branż — 3 egz., a w tym 1 egz. Wykonawca robót ; 2 egz. Zamawiający),
- h) projekty wykonawcze wszystkich występujących branż — 2 egz., a w tym 1 egz. Wykonawca robót; 1 egz. Zamawiający),
- i) projekt techniczny przekroczenia cieków — 2 egz.,
- j) projekt techniczny przekroczenia dróg publicznych — 2 egz.,
- k) informacja planu BIOZ — 5 egz.,
- l) przedmiar robót — 2 egz.,
- ł) kosztorys inwestorski — 2 egz.,
- m) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) — 2 egz.,

Całość opracowania Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w formacie pdf. oraz dwg.

§ 2

Strony ustalają termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę do 15 grudnia 2025 r. - data bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego przy czym winny być zachowane następujące terminy poszczególnych czynności:

- a) koncepcja, materiały do wydania decyzji środowiskowej i lokalizacyjnej — do 31 maja 2025 r.,
- b) projekty budowlane wraz z uzgodnieniami — do 30 września 2025 r.,
- c) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie — do 15 grudnia 2025 r.

§ 3

Wykonawca zapewni:

- a) aktualizację map do celów projektowych obszaru objętego opracowaniem,
- b) badania podłoża gruntowego,
- c) uzgodnienia z Zamawiającym rozwiązań technicznych na etapie koncepcji i na etapie opracowania projektu zagospodarowania terenu przedsięwzięcia pn. *Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Izdebki etap I*,
- d) wykonawca opracuje wszystkie wymagane wnioski o wydanie decyzji dla realizacji niniejszego przedsięwzięcia, dla których wnioskodawcą będzie Wójt Gminy Nozdrzec.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- a) postanowieniami niniejszej umowy;
- b) zapytaniem cenowym oraz przedstawioną ofertą;
- c) zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
- d) z uwzględnieniem zastosowania materiałów i rozwiązań przy zachowaniu jak najniższych kosztów wykonawstwa i eksploatacji oraz niezawodnej jakości;
- e) obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- f) z wymaganiami ochrony środowiska i innych obowiązującym prawem.

§ 5

Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji projektowej, które wskazywałyby produkty określonego pochodzenia lub z określonego źródła, albo z określonego procesu, które uprzywilejowałyby zatem lub eliminowałyby pewne przedsiębiorstwa. W szczególności zabrania się wskazywania znaków towarowych, patentów, lub pochodzenia .

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się sprawdzić oraz uzgodnić dokumentację zgodnie z przepisami prawa budowlanego – art. 20 ust. 2 przez osobę uprawnioną oraz zaopatrzyć w stosowne oświadczenie.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
3. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 7

1. Strony uzgadniają, że koordynatorem ze strony Wykonawcy będzie
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie Pan Jan Boboła.

§ 8

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego — Urząd Gminy Nozdrzec, 36 — 245 Nozdrzec 224.

2. O terminie odbioru Wykonawca informuje Zamawiającego telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w ilości egzemplarzy podanych w § 1 wraz z oświadczeniem o kompletności przekazywanych dokumentacji.

§ 9

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
2. Prace stanowiące przedmiot umowy zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 10

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich dzieła będącego przedmiotem umowy.
2. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 2) uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
 - 3) udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.
3. Przekazanie dzieła projektowego następuje wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
5. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej Umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie przy budowie obiektów objętych dokumentacjami projektowymi, w tym do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 11

1. Za wykonanie dokumentacji projektowo — kosztorysowej ustala się wynagrodzenie w wysokości:
kwota netto —.....PLN + podatek VAT łącznie wartość brutto —
.....PLN (słownie:).
2. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty protokolarnego przekazania części lub całości dokumentacji. Dopuszcza się częściowe fakturowanie za wykonane opracowania — zgodnie z obowiązującym prawem i dyscypliną finansową.

§ 12

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność z uwagi na potrzeby realizowanych inwestycji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę.
4. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1/ żądać bezpłatnego ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy;
 - 2/ odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3/ obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie projektu budowlanego w całości lub części na potrzeby realizowanej inwestycji.

§ 13

Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 15

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - 2/ za zwłokę w usuwaniu wad dokumentacji projektowej w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
 - 3/ za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia łącznego ryczałtowego brutto.
3. Niezależnie od kar umownych Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

§ 15

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer telefaksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.

§ 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Jeżeli jedno z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie bezskuteczne, nie narusza to mocy obowiązującej pozostałych postanowień. W miejsce bezskutecznego postanowienia Umowy strony zobowiązane są do uzgodnienia takiego postanowienia, które sensem i celem najbliższe będzie temu postanowieniu, z punktu widzenia celu dla którego Umowa niniejsza została zawarta i któremu ma służyć.

§ 18

Wszelkie spory rozstrzygane będą przez właściwy do tego Sąd.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA