

Nazwa dokumentu:

**Program Robót Budowlanych
- bieżącej konserwacji przy kościele parafialnym
w Hłudnie**

Adres : Hłudno 83; 36-245 Nozdrzec

Inwestor: Parafia Rzymskokatolicka
pw. św. Klary w Hłudnie

Opracował: Grzegorz Kuźmik

Sierpień 2024

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja stanu istniejącego elewacji budynku wraz z przyległymi elementami budowlanymi oraz wyszczególnienie prac renowacyjnych w/w elementów budynku kościoła pod wezwanie św Klary w Hłudnie.

Inwestor:

Inwestorem przedsięwzięcia jest Parafia Rzymskokatolicka ps. św. Klary w Hłudnie której przedstawicielem jest ksiądz proboszcz.

Adres inwestycji:

Hłudno 83; 36-245 Nozdrzec

Opis inwestycji:

Budowę neogotyckiego kościoła pw. Świętej Klary rozpoczęto w 1906 r. na ufundowanym przez Andrzeja Bieńko gruncie. Cztery lata później, w 1910 r. świątynia została konsekrowana. W swojej historii kościół kilkakrotnie przebudowywano i poddawano renowacji, m.in. w 1957 r. został przedłużony oraz dobudowano boczne kaplice. W późniejszych latach wykonywano różne prace remontowe m.in.: dobudowano dach nad przedsionkiem kościoła, wymieniono całą konstrukcję dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia blachą miedzianą, wymieniono wewnętrzną instalację elektryczną, odrestaurowano wewnętrzne malowidła na ścianach, w nawie głównej wykonano nową posadzkę.





Opis stanu istniejącego kwalifikującego się do prac renowacyjnych

1.Rury spustowe

W celu odprowadzenia wód opadowych z dachu wykonano rury pionowe, mocowane do ścian budynku. Przy terenie rury podłączono do wystających przy samym cokole żeliwnych króćców wpiętych do podziemnej kanalizacji deszczowej. Króćce są zlicowane z cokołem bez odsunięcia od ściany cokołu, co powoduje gromadzenie się zanieczyszczeń.





2.Opaska wokół budynku

Wokoło budynku jest wykonana nieregularna opaska żwirowa bez obrzeży w wyniku czego dochodzi do jej zanieczyszczeń i zarastania trawą. Brak ograniczeń warstwy żwirowej przy pomocy obrzeży bardzo wpływa na usuwanie roślinności na styku opaska-trawnik.





3.Cokół

Na elewacji budynku jest wykonany cokół z płyt lastrykowych który w wyniku opadów atmosferycznych doznał częściowego odspojenia od ścian. Na fragmentach elewacji doszło do jego odpadnięcia. Cokół od góry nie jest zabezpieczony żadną obróbką co powoduje zaciekanie wody i postępująca dalszą degradacją. Na ścianie południowej cokołu znajduje się rura gazowa niezabezpieczona przed działaniem czynników atmosferycznych. Na rurze widać wpływ czynników atmosferycznych w postaci korozji.





4.Podbitka konstrukcji dachu przedsionka i zakrystii

Nad wejściem głównym do kościoła jest zadaszenie z widocznymi elementami drewnianymi w postaci krokwi widocznej i drewnianej podbitki. Wspomniane elementy drewniane w wyniku działania czynników atmosferycznych są degradowane i nieuszczelne. Wspomniana podbitka drewniana znajduje się również przy okapie zadaszenia pomieszczeń zakrystii.





5. Pęknięcia na ścianach budynku

W latach 60-tych do głównego budynku kościoła były dostawiane tzw. kaplice i dwie zakrystie. Przy połączeniu wspomnianych dobudówek doszło do naturalnych zarysowań na styku połączeń.



6. Elewacja budynku

Elewacja budynku jest wykończona nakrapianym tynkiem cementowo-wapiennym bez jakichkolwiek ukrytych warstw kolorystycznych. Pod okapami dachu są wykonane cementowe gzymsy. Nakrapiana warstwa tynku jest częściowo odspojona. Doszło również do wykwitów grzybiczych i glonowych, co spowodowało pojawienie się niezamierzonych różnych kolorów. Nad cokołem doszło do degradacji warstwy nakrapianej tynku. Za elementami takimi jak np. rury spustowe elewacja jest zanieczyszczona. Z uszkodzonych parapetów zewnętrznych dochodzi do zacieków zanieczyszczeń na ścianach elewacji. Przy wymianie drzwi do zakrystii wykonano tynkowanie bez nakrapiania. W budynku kościoła jest zamontowana stolarka okienna w postaci witraży pod którymi są stare zniszczone parapety lub w niektórych oknach jest ich brak. Na ścianie frontowej nad wejściem nie ma okien, lecz są wnęki z których doszło do zniszczenia parapetów, co powoduje gromadzenie się zanieczyszczeń. Na bocznych kaplicach na elewacji są miejsca po dawnych oknach z niedbale wykonanym tynkiem bez nakrapiania.









7. Kraty w oknach

W pomieszczeniach zakrystii są zamontowane okna w których znajdują się kraty zabezpieczające. Kraty noszą widoczne ślady korozji oraz odspojień w miejscu ich montażu.



8. Schody

Na wejściu do pomieszczenia zakrystii są wykonane betonowe schody bez żadnej warstwy wykończeniowej. Schody są wykonane w konstrukcji betonowej. W wyniku czynników atmosferycznych doszło do powolnego uszkodzenia wierzchniej warstwy.



9. Pozostałe prace związane z bieżącą konserwacją budynku kościoła

Na elewacji są również zamontowane drobne elementy instalacyjne w postaci skrzynek które są również skorodowane. W budynku są wykonane uziomy podłączone do rur spustowych, gdzie ich złącza kontrolne są wykonane niedbale lub jest ich brak.



Opis robót budowlanych - bieżącej konserwacji przy budynku kościół parafialnego w Hłudnie:

1. Remont rur spustowych

Do odprowadzania wód opadowych wykorzystano istniejące rury spustowe wykonane z blachy miedzianej. Ponieważ są to rury już istniejące należy je wyczyścić, sprawdzić ich mocowanie oraz odsunąć od ściany ich podłączenie do kanalizacji deszczowej wychodzącej z ziemi.

Zakres prac:

- oczyszczenie rur spustowych z glonów
- sprawdzenie i poprawa ich mocowania
- wykonanie wykopu wąsko przestrzennego
- odsunięcie przyłącza kanalizacji deszczowej od budynku wraz z rurą na wysokości cokołu na odległość 15cm a następnie podłączenie istniejących rur spustowych
- zasypanie i utwardzenie wykopów

2. Remont opaski wokół budynku

W celu zabezpieczenia ścian cokołu przed podciąganiem kapilarnym należy wykonać nową opaskę z kamieniem dekoracyjnym ograniczonym w obrzeżu, z kolei aby ograniczyć napływ wody z przyległych trawników jak i ograniczyć ingerencję trawy w opaskę dekoracyjną należy wykonać okalającą opaskę z wykończeniem kostką. Przy ścianach kościoła jest wykonane odwodnienie liniowe zasypane kruszywem dlatego nowa opaska musi składać się z dwóch docelowych nawierzchni. Wokoło kościoła od strony budynku będzie wykonana opaska szerokości 45cm o nowej dekoracyjnej nawierzchni żwirowej ograniczona obrzeżem gr 6cm a następnie nawierzchnia szerokości 50cm utwardzona kostką gr 4cm na konstrukcji z kłińca i podsypce cempiaaskowej. Całość opaski jest ułożona w obrzeżu gr 6cm.

Uwaga:

Prace należy wykonać starannie ponieważ pod warstwą żwiru znajduje się drenaż opaskowy wokół ścian kościoła. W razie uszkodzenia geowłókniny lub zanieczyszczenia istniejącego żwiru należy go wymienić na czysty płukany.

Zakres prac:

- wykonanie wykopu na głębokość 20cm i usunięcie istniejącego żwiru
- ułożenie na ławie betonowej obrzeży gr 6cm w odległości od ściany (wykonanej na „gotowo”) 50cm i 106cm

- w miejscu nawierzchni dekoracyjnej z kamienia jako podbudowę należy zastosować czysty żwir płukany oddzielony od kamienia dekoracyjnego geowłókniną o gramaturze „200” - grubość warstwy 12cm +8cm

-w miejscu zewnętrznej warstwy opaski wykonanej z nawierzchnią z kostki betonowej gr 4cm jako podbudowę należy wykonać warstwę klinca o frakcji 2-16mm gr 15cm. Kostkę należy ułożyć na drobnym płukanym kamieniu o frakcji 8mm

-uksztaltowanie terenu pomiędzy opaską a trawnikiem

3.Remont cokołu

Na budynku będzie wykonany cokół w dwóch płaszczyznach z płyt szlifowanych fasadowych z piaskowca gr 3-5cm zakończony nad każdą płaszczyzną nakrywką płaską ze spadkiem również z piaskowca gr 3-5cm. Sposób montażu zostanie przedstawiony przez wykonawcę do akceptacji -dopuszcza się montaż na kotwy chemiczne lub klejone do podłoża. Na połączeniu płyt piaskowca jak również na daszkach należy wypełnić spoiny na pełną grubość i szerokość materiałem elastycznym. Płyty mają być po montażu podwójnie zaimpregnowane środkami hydrofobowymi.

UWAGA: Na elewacji południowej w miejscu cokołu biegnie rura gazowa zasilająca kotłownię. W miejscu rury na cokole będzie zamontowana stalowa krata w kolorze np. płyt cokołu.

Zakres prac:

- skucie odstającego cokołu (ilość szacunkowa do indywidualnej oceny w trakcie prac)
- oczyszczenie pozostałości muru po skuciu
- zabezpieczenie skutego miejsca preparatem grzybobójczym
- odtworzenie skutego cokołu
- wyczyszczenie i pomalowanie rury z gazem
- przymocowanie w pierwszej płaszczyźnie na wysokości do ok 50cm płyt z piaskowca
- przymocowanie w drugiej płaszczyźnie powyżej 50cm płyt z piaskowca
- mocowanie płyty piaskowca jako daszku ze spadkiem nad „pierwszą płaszczyzną cokołu”
- mocowanie płyty piaskowca jako daszku ze spadkiem nad „drugą płaszczyzną cokołu”
- wypełnienie spoin pomiędzy płytami oraz impregnacja całości
- zamontowanie kraty wentylacyjnej w miejscu rury z gazem

Cokół ma być wykonany na całej długości budynku na ścianach łącznie z uskokami na filarach. Cokół dwupłaszczyznowy będzie również wykonany na ścianach zakrystii. Kolor płyt piaskowca zostanie wybrany przez Inwestora w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków.

4. Remont podbitki konstrukcji dachu przedsionka i zakrystii

Podbitka dachów przedsionka oraz zakrystii wykonana jest z desek pomalowanych lakierobejcą. W celu zabezpieczenia przed degradacją po renowacji podbitka będzie okuta obróbką blacharską wykonaną z blachy miedzianej.

Zakres prac:

- uzupełnienie brakującej podbitki i przy przestrzeni przy krokwiach -ok 2m²
- okucie blachą miedzianą podbitki i „pierwszej krokwi” dachu nad przedsionkiem oraz podbitki od spodu w okapie dachu zakrystii.

5. Wypełnienie pęknięć na ścianach budynku

W latach 60-tych zostały dobudowane boczne nawy tzw boczne kaplice, zakrystie oraz przedsionek. Na styku dobudówki powstały pionowe pęknięcia. Widoczne są również pęknięcia na styku dobudowanych zakrystii.

Zakres prac:

- oczyszczenie pęknięć
- zagruntowanie pęknięć
- uzupełnienie szczelin dylatacyjnych silikonem strukturalnym malowalnymi farbami fasadowymi

UWAGA: należy dokonać wizji lokalnej i wszelkie pęknięcia naprawić wg wyżej wymienionej metody

6. Remont elewacji budynku

Elewacja budynku wykonana będzie w formie tynku cementowo-wapiennego z wyprawami na gładko. Bryła budynku jest podzielona pionowymi filarami i zwieńczona jest gzymsem pod okapem. Na ścianie frontowej i bocznych jest tzw. ogniomur z pionowymi pilastrami. Pilastry zakończone są daszkami. W części okien na elewacji są okna pozorne tzn. miejsca po zamurowanych latach 60-tych oknach. Na dwóch z nich brakuje na elewacji „warstwy końcowej tynku tzw. „nakropki” w tych miejscach należy wykonać okna pozorne w formie blendy z tynkiem zacieranym na

gładko. Pod oknami , witrażami i oknami pozornymi zamontować parapety z blachy miedzianej.

Zakres prac:

- montaż i demontaż rusztowania do prac
- skucie odpadającego tynku i nakropki (po ustawieniu rusztowania należy dokonać wizji lokalnej na miejscu i określić dokładny zakres)
- usunięcie nakrapianej powierzchni tynku cementowego ze ścian i filarów
- oczyszczenie pozostałego tynku z glonów i mchów
- impregnacja preparatem przeciw glonom
- odtworzenie skutego tynku
- uszczelnienie obróbek na styku: pokrycie dachu a tynk na ścianie
- zabezpieczenie stolarki, obróbek, rur spustowych, pokrycia dachu poniżej przed zabrudzeniami wynikłymi z gruntowania i malowania
- zagruntowanie całej powierzchni tynku gruntem z dodatkiem biocydów przeciw glonom i mikroorganizmom i uzupełnienie powstałych ubytków
- położenie wyprawy tynkarskiej na gładko
- podwójne malowanie całej elewacji wraz z gzymsami farbami silikonowymi fasadowymi z dodatkiem biocydów przeciw degradacji tynków i porastaniu glonów i mikroorganizmów
- demontaż starych zniszczonych parapetów
- wykonanie blendy z tynkiem zacieranym na gładko
- montaż nowych parapetów z blachy miedzianej w/w miejscach

UWAGA:

Ostateczna decyzja dotycząca kolorów zostanie podjęta przez Inwestora w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków.

7.Kraty w oknach.

W oknach są zamontowane kraty zabezpieczające przed włamaniem. Są zamocowane Na elewacji wschodniej zamontowana jest skrzynka gazowa, główny wyłącznik prądu, złącza kontrolne.

Zakres prac:

- zdemontować istniejące kraty i wykonać nowe o prostym wzorze
- zamontować kraty w grubości gładzi okiennych nawiązujące charakterem do budynków obiektów sakralnych

- zdemontować stare i zamontować nowe parapety zewnętrzne w oknach zakrystii z blachy miedzianej
- oczyścić i pomalować wszelkie skrzynki np. gazowe, elektryczne
- oczyścić i pomalować , zabezpieczyć złącza kontrolne od odgromówki
- uzupełnić wszelkie brakujące uziomy przy wszystkich schodzących rurach spustowych, kratkach w oknach i daszkach
- wykonać i przekazać badania uziomu schodzącego z elementów metalowych

8.Remont schodów przy wejściu do zakrystii

Schody należy wykończyć płytami z piaskowca układanymi na istniejące schody. Płyty należy ułożyć ze spadkiem na zewnątrz w celu odbicia wody od budynku.

Zakres prac:

- wyczyścić i obłożyć schody betonowe płytami z piaskowca łupanego jako zabezpieczenie antypoślizgowe

9.Pozostałe prace związane z bieżącą konserwacją budynku kościoła

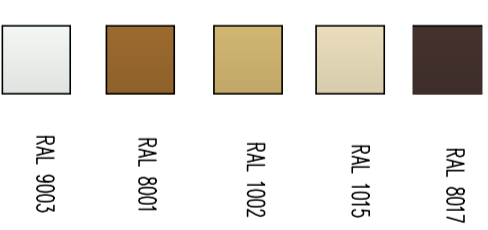
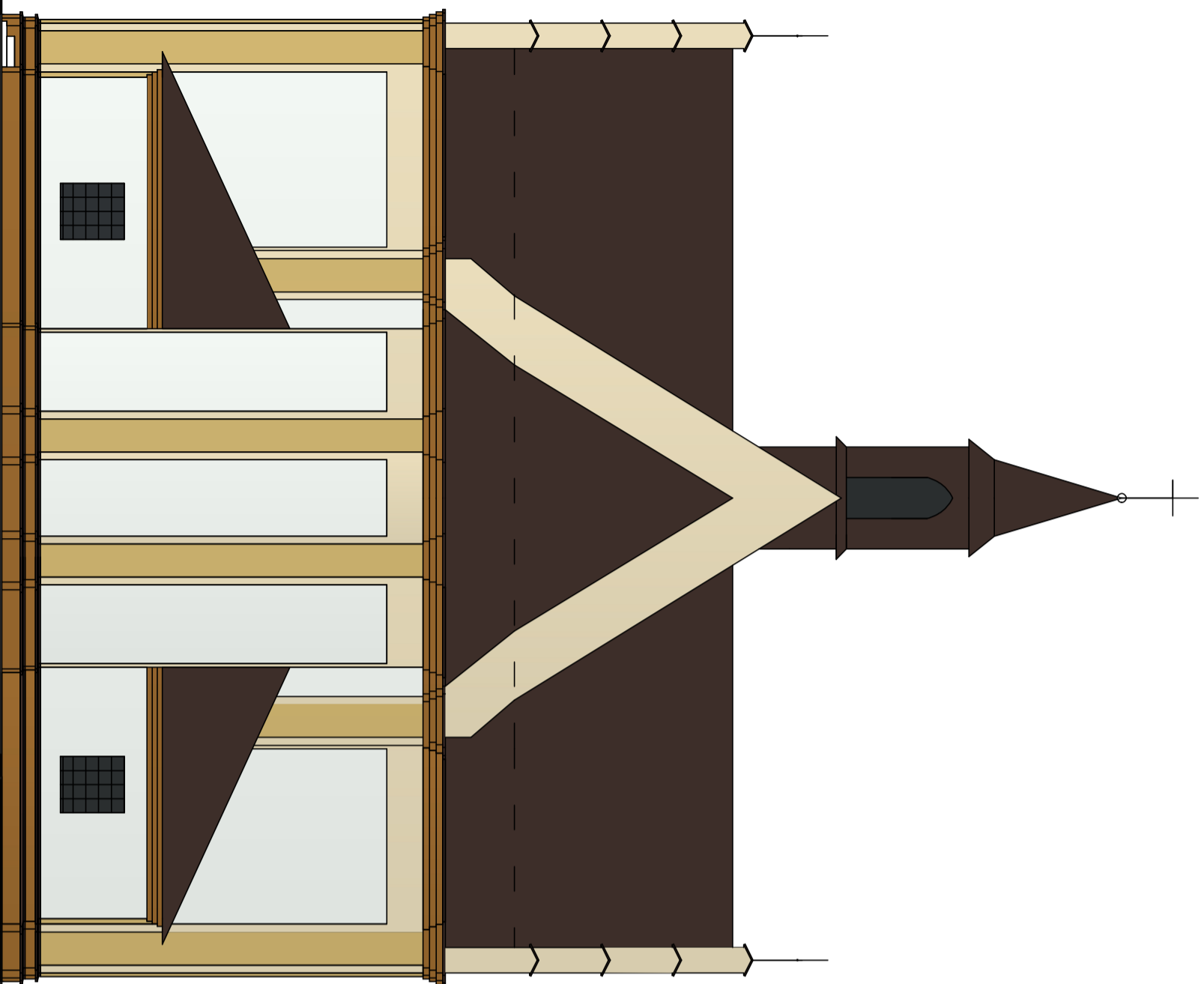
Na elewacji wschodniej zamontowana jest skrzynka gazowa, główny wyłącznik prądu, złącza kontrolne.

Zakres prac:

- 1.Zdemontować stare i zamontować nowe parapety zewnętrzne w oknach zakrystii z płyt piaskowca oraz dokonać impregnacji środkami hydrofobowymi
- 2.Oczyścić i pomalować wszelkie skrzynki np. gazowe, elektryczne
- 3.Oczyścić i pomalować , zabezpieczyć złącza kontrolne od odgromówki
- 4.Uzupełnić wszelkie brakujące uziomy przy wszystkich schodzących rurach spustowych, kratkach w oknach i daszkach
- 5.Wykonać i przekazać badania uziomu schodzącego z elementów metalowych

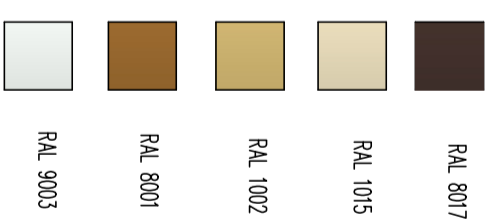
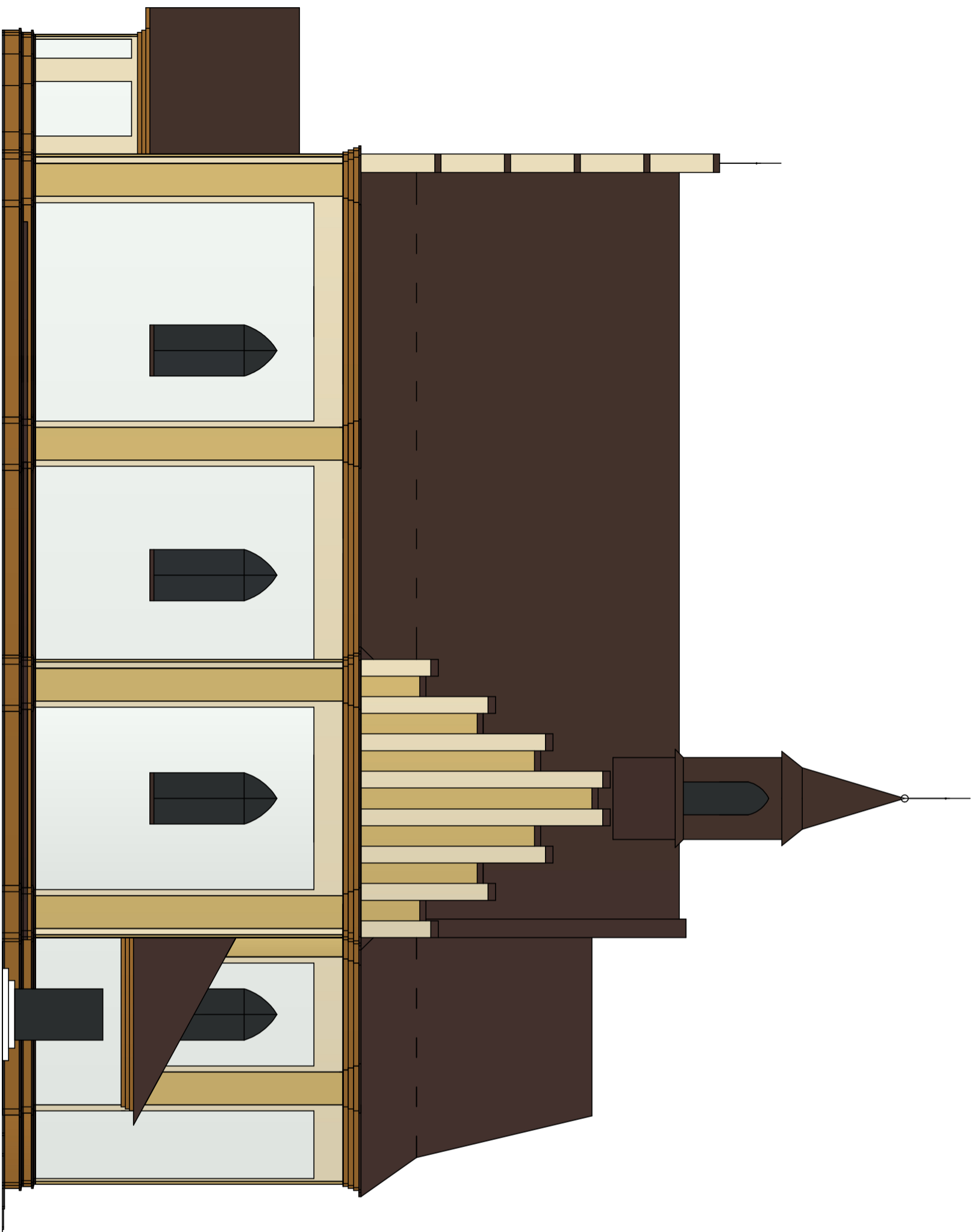
UWAGA:

Przed złożeniem oferty należy dokonać wizji lokalnej na miejscu, sprawdzić zakres prac i sprawdzić przedmiar. Prace które nie są ujęte w przedmiarze a należy je wykonać muszą być zgłaszane przed rozpoczęciem robót. Zleceniobiorca deklaruje że wszelkie prace będą wykonane zgodnie z zachowaniem przepisów: Polskich Norm, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ze sztuką budowlaną.



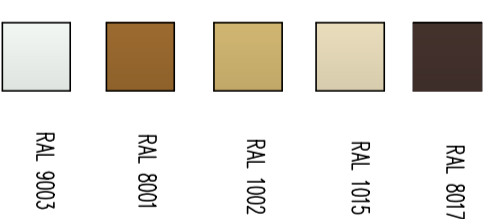
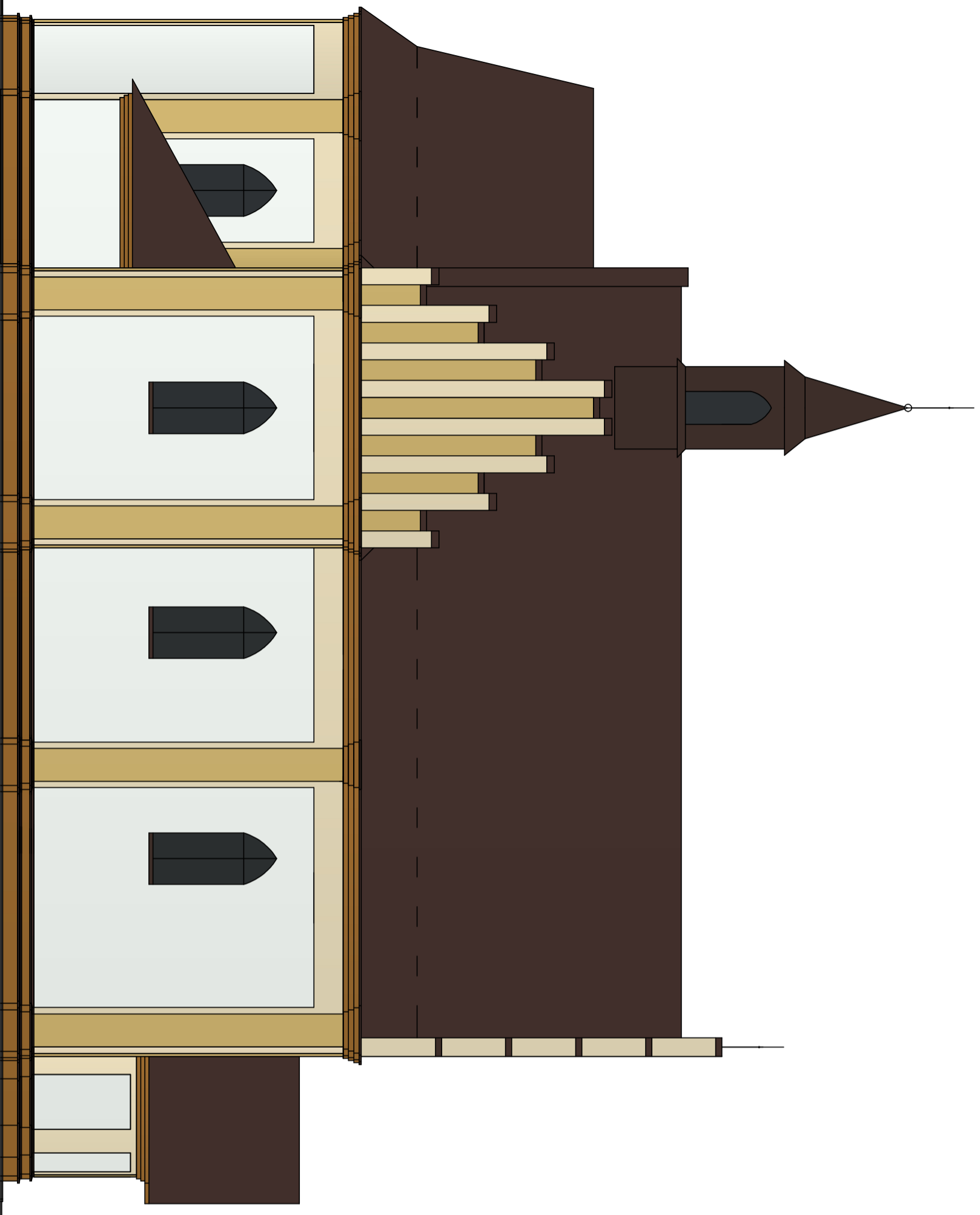
UWAGA:
1. Ostateczna decyzja dotyczaca kolorow na elewacji zostanie podjeta przez
Inwestora w porozumieniu z Konserwatorem Zabytkow
2. Przedstawione kolory na elewacji oprócz koloru dachu są tylko poglądowe

Nazwa obiektu	Kościół Św. Klary
Inwestor	Parafia Hłudno
branża	Architektura
Typ	Elewacja wschodnia
Projekt	Grzegorz Kuzmnik
Adopcja	Data: Czerwiec 2024



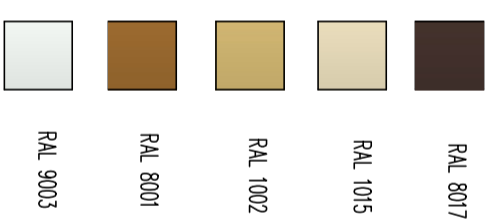
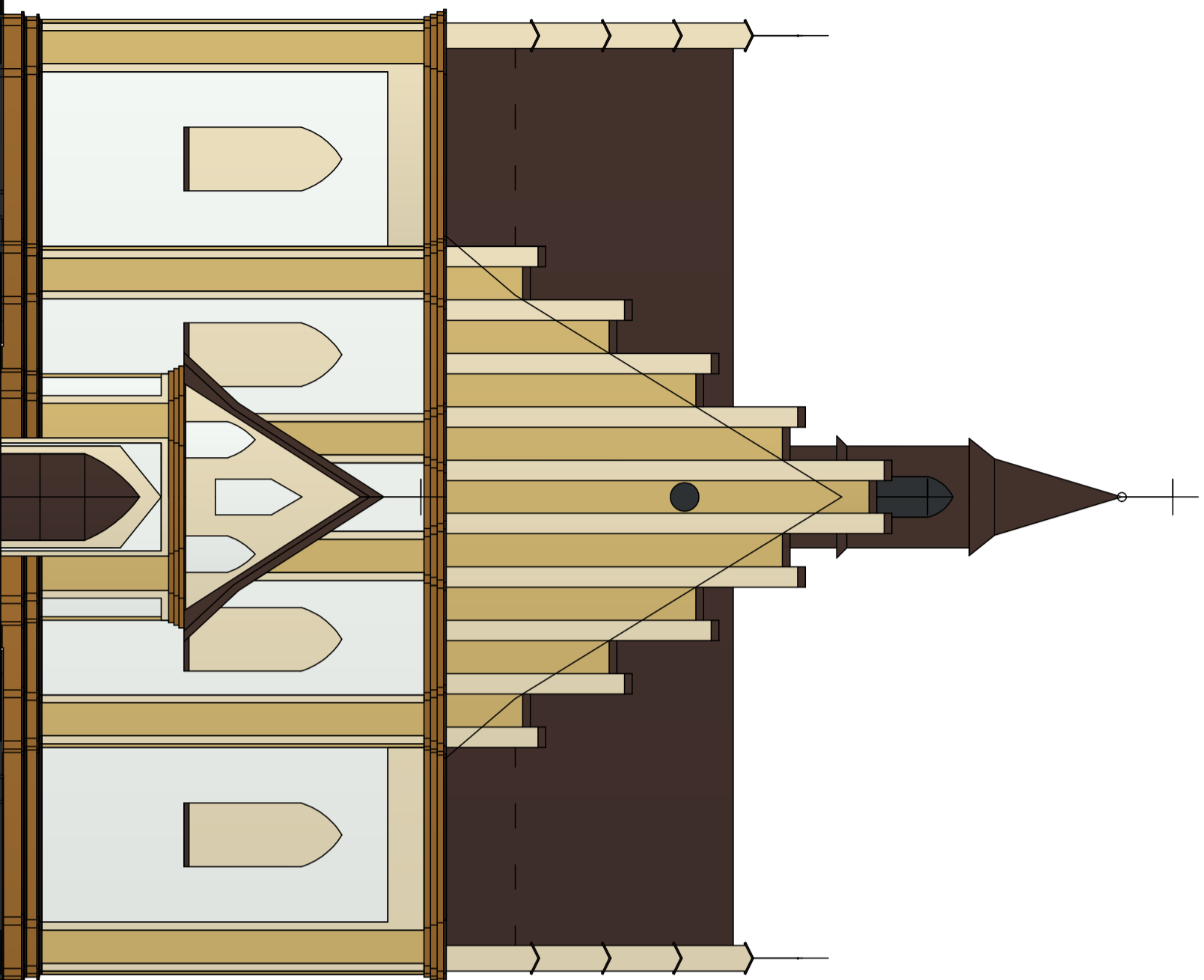
UWAGA:
1. Ostateczna decyzja dotyczaca kolorow na elewacji zostanie podjeta przez
Inwestora w porozumieniu z konserwatorem Zabytkow
2. Przedstawione kolory na elewacji oprócz koloru dachu są tylko poglądowe

Nazwa obiektu	Kościół Św. Klary
Inwestor	Parafia Hiudno
branża	Architektura
Tytuł	Elewacja południowa
Projektant	Grzegorz Kuzmnik
Adopcja	Data: Czerwiec 2024



UWAGA:
1.Ostateczna decyzja dotyczaca kolorow na elewacji zostanie podjeta przez
Inwestora w porozumieniu z Konserwatorem Zabytkow
2.Przedstawione kolory na elewacji oprócz koloru dachu są tylko poglądowe

Nazwa obiektu	Kościół Św. Klary	
Inwestor	Parafia Hłudno	
branża	Architektura	
Typ	Elewacja północna	
Projekt	Grzegorz Kuzmnik	
Adopcja	Data: Czerwiec 2024	



- UWAGA:
- Ostateczna decyzja dotycząca kolorów na elewacji zostanie podjęta przez inwestora w porozumieniu z Konserwatorem Zabytków
 - Przedstawione kolory na elewacji oprócz koloru dachu są tylko poglądowe

Nazwa obiektu	Kościół Św. Klary
Inwestor	Parafia Hłudno
branża	Architektura
Tytuł	Elewacja zachodnia
Projektant	Grzegorz Kuzmnik
Adopcja	Data: Czerwiec 2024