



**POLSKI
ŁĄD**



UMOWA NR/RPOZ

zawarta w dniu 2024 roku w Hłudnie, pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Klary, z siedzibą w 36 — 245 Hłudno 83, REGON:, NIP:, zwaną dalej Zamawiającym — reprezentowaną przez Księdza Proboszcza — ks. Wojciecha Misia,

a

.....

W rezultacie dokonania wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn. *Remont elewacji zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Klary w Hłudnie*, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn. *Remont elewacji zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Klary w Hłudnie*. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w dokumentacji przedstawionej w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania w dokumentacji tytułu zadania określonego we wniosku o dofinansowanie tj. *Remont elewacji zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Klary w Hłudnie*.
3. Zadanie realizowane będzie w ramach środków przyznanej dla Zamawiającego dotacji Uchwałą nr XI/74/2024 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 4 października 2024 r. w sprawie: udzielenia dotacji w 2025 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
4. Zamawiający w dacie podpisania umowy przekaże Wykonawcy 1 egzemplarz programu robót budowlanych — bieżącej konserwacji przy kościele parafialnym w Hłudnie wraz z pozytywną opinią Podkarpackiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków K-IRN.5183.235.2024.KH z dnia 4 października 2024.
5. Ponadto do Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w

Umowie należy wykonanie kosztem i staraniem Wykonawcy:

- 1) urządzenie placu budowy,
- 2) przywrócenie do stanu pierwotnego zajętych dla realizacji Przedmiotu Umowy terenów,
- 3) zabezpieczenie robót pod względem bhp i p.poż.,
- 4) zapewnienie zabezpieczenia terenu budowy i znajdującego się na nim mienia,
- 5) sporządzenie dokumentacji powykonawczej Przedmiotu Umowy,

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala najpóźniej do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia:
 - 1) Kierownika robót konserwatorskich w osobie:
2. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
 - 1) Anna Kłak
 - 2) Grzegorz Libowicz

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził z należytą starannością program robót budowlanych — bieżącej konserwacji przy kościele parafialnym w Hłudnie wraz z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków K-IRN.5183.235.2024.KH z dnia 4 października 2024 roku.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie roboty, czynności i inne składające się oraz stanowiące Przedmiot niniejszej Umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.
3. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona Przedmiot Umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót — zapewniający uzyskanie należytego efektu i tym samym uzyskanie pozytywnego odbioru odpowiednich służb Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o współfinansowaniu zadania pn. *Remont elewacji zabytkowego kościoła parafialnego pw. św. Klary w Hłudnie* w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją Przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma

obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych niniejszą Umową.

4. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
5. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości
7. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z obowiązującym prawem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy poprzez:
 - 1) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 2) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 3) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - 4) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
10. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom, instytucji finansujących inwestycję, przedstawicielom Gminy Nozdrzec oraz do udzielania stosownych informacji w zakresie przewidzianym ustawą Prawo budowlane.
11. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu problemów.
12. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy ponosi on pełną odpowiedzialność za ten teren oraz wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu budowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy na terenie budowy. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania ciszy w trakcie nabożeństw w kościele oraz do prowadzenia prac w ten sposób, aby stale były dostępne co najmniej dwa wejścia do kościoła.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać Umowę, dokumentację projektową i prowadzić na bieżąco następujące dokumenty dot. Realizacji prac w formie zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa polskiego:
 - 1) protokoły odbiorów robót,
 - 2) protokoły z narad koordynacyjnych,
 - 3) dokumentację powykonawczą (o ile wystąpi).

2. Wykonawca sporządzi kompletną dokumentację powykonawczą, w dwóch egzemplarzach i przekaże ją Zamawiającemu najpóźniej w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Dokumentacja powykonawcza musi być przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i musi odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny przy realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 7

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie pisemnie oraz elektronicznie.
2. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub inne informacje za pomocą faksu lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
4. Domniemywa się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na nr faxu lub adres e-mail podany przez Wykonawcę zostało dostarczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma, chyba że Wykonawca wezwany przez Zamawiającego dla potwierdzenia otrzymania oświadczenia, wniosku, zawiadomienia lub informacji w sposób określony w ust. 4 oświadczy, że w/w wiadomości nie otrzymał.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
 - 1) Zgodnie z:
 - a. dokumentacją będącą częścią zapytania ofertowego,
 - b. wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie stosownego postępowania,
 - c. ofertą Wykonawcy,
 - d. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, przepisów technicznych, i innych,
 - e. wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - f. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wskazówkami Zamawiającego.
 - 2) Z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych.
 - 3) Z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w programie robót budowlanych wraz z decyzją Podkarpackiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków K-IRN.5183.235.2024.KH z dnia 4 października 2024 r.
 - 4) Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest oddanie gotowych robót będących przedmiotem niniejszej Umowy w sposób i terminie ustalonym w tej Umowie.

§ 9

1. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (generalnym Wykonawcą) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót, których

szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.

3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa w ust. 1 albo 2.

4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Przepisy ust. 1–4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają wartość umowy na kwotę złotych brutto (*słownie:*), w tym podatek VAT w wysokości

2. Zamawiający oświadcza, że Gmina Nozdrzec uzyskała Wstępną Promesę dofinansowania inwestycji, o której mowa w §1 ust 1. w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

3. Poza środkami uzyskanymi w ramach Wstępnej Promesy, Gmina Nozdrzec przekaze Zamawiającemu kwotę środków wkładu własnego w wysokości 2% zakładanej planowanej wartości inwestycji, który został wcześniej przekazany Gminie Nozdrzec przez Zamawiającego na wskazany przez gminę rachunek,

4. Środki, o których mowa w ust 2 niniejszego paragrafu zostały przyznane Zamawiającemu Uchwałą nr XI/74/2024 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 4 października 2024 r. w sprawie: udzielenia dotacji w 2025 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

5. Strony zgodnie ustalają, że wypłata środków w ramach Promesy, o których mowa w § 10 ust. 1 odbywać się będzie po dokonaniu odbioru końcowego.

6. Wypłata środków o których mowa w § 10 ust. 3 może odbyć się w formie zaliczki na rzdnie Wykonawcy, na jego pisemny wniosek po podpisaniu umowy. Wypłata zaliczki zostanie zrealizowana na podstawie złożonej faktury zaliczkowej, płatnej w terminie 14 dni od jej złożenia.

7. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzielonej Wykonawcy.

8. Wypłata środków, o których mowa w § 10 ust. 1 będzie oparta na zasadach przyjętych w Regulaminie Naboru Wniosków o Dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 30 dnia od dnia odbioru inwestycji przez beneficjenta.

10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości przedmiotu umowy.

11. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że protokoły częściowego odbioru robót, stanowiąc będą jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowe protokoły nie stanowią poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym ich zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnień do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego. Końcowy odbiór robót będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołów częściowego odbioru robót.

12. W razie niestawiennictwa Wykonawcy na ustalony przez strony termin odbioru wykonanych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do samodzielnego dokonania odbioru i sporządzenia jednostronnego protokołu.

13. Z czynności odbiorów robót częściowych i odbioru końcowego spisane będą odpowiednio protokoły odbioru robót częściowych i protokół odbioru końcowego, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.

14. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców dodatkowo do faktur przejściowych i faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć:

1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,

2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,

3) oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o braku zobowiązań finansowych wynikających z podpisanych z Wykonawcą/Podwykonawcą umów.

15. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 14 Zamawiający, wedle swego wyboru, ma prawo:

1) powstrzymać się z zapłatą Wynagrodzenia do czasu zapłaty przez Wykonawcę/Podwykonawcę na rzecz Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy należnego wynagrodzenia lub

2) dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy i potrącić równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy z Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

16. Integralną część protokołów odbioru stanowiąc będą dokumenty świadczące o odbiorze prac przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

17. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie, Wykonawca nie zgłosi robót stanowiących przedmiot umowy do odbioru, to Zamawiający w celu zapewnienia wykonania umowy - może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciążyć Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.

18. Sporządzenie protokołu odbioru końcowego jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w umowie.

19. Termin płatności faktury końcowej wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury/ rachunku Zamawiającemu.

20. Płatności będą dokonywane na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze VAT/rachunku.

21. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury/rachunku - w całości lub części- w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wstrzymanie w tym przypadku wypłaty nie rodzi po stronie Zamawiającego opóźnienia i Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

22. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

23. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek, na rzecz Zamawiającego.

24. Wykonawca oświadcza, że wskaże w fakturze/rachunku rachunek bankowy, który jest

rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

25. Wykonawca będący osobą fizyczną oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, służy wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej (dotyczy tylko Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą).

26. Wykonawca nie ma prawa bez zgody Zamawiającego do przeniesienia wierzytelności i roszczeń wynikających z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 11

Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w poprzednich paragrafach niniejszej Umowy na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:

- 1) Pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do trzech dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 2) Przygotowania i dostarczenia Zamawiającemu w dacie rozpoczęcia czynności odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy wszystkich wymaganych prawem oraz przez Zamawiającego dokumentów takich jak: zaświadczenia i protokoły właściwych jednostek i organów, dokumentacji powykonawczej

§ 12

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy
 - 2) odbiór końcowy całego zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 3) odbiór pogwarancyjny – po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiorów wyszczególnionych w niniejszym paragrafie w ust. 1 dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Gotowość do odbiorów Przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie ust.1 zostanie zgłoszona na piśmie do Zamawiającego przez Wykonawcę w terminie do 5 dni od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zamawiający powoła komisję odbiorową i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 5 dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru. W skład komisji wchodzi przedstawiciele Zamawiającego, Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Gminy Nozdrzec oraz Wykonawcy.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbiorów, o których mowa w niniejszym paragrafie w ust. 1 pkt 2 kompletną dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty wymienione w § 6, w § 12 niniejszej Umowy.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Zamawiający ma prawo:
 - 1) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru nie jest gotowy,
 - 2) odmowy odbioru w przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbiorowych wad nadających się do usunięcia do czasu usunięcia tych wad.
7. W wypadku stwierdzenia wad nie kwalifikujących się do usunięcia w toku czynności odbiorowych Zamawiający może wg własnego wyboru: obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót albo zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do odszkodowania za szkody wynikłe z opóźnienia.

§ 13

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy na okres lat (..... miesiące), gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją, normami technicznymi i warunkami umowy.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty zakończenia czynności odbioru, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy, stwierdzonej w podpisanych przez strony ww. protokołach odbioru.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
6. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad:
 - 1) w przypadku wystąpienia wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 2) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
8. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję usterkową powołaną przez Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, zachowując prawa wynikające z gwarancji.
9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji termin gwarancji dla tego zakresu robót biegnie od nowa.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki po przekroczeniu terminu określonego w § 2 umowy,
 - 2) za nieterminowe przystąpienie do usuwania wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego, przez Zamawiającego
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 umowy,
2. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 umowy.

3. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych w szczególności wynikających z utraty dotacji/ dofinansowania lub jej części.
4. Strony ustalają, że roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień odpowiednio opóźnienia lub zwłoki w tym dniu,
 - 2) za każdy następny dzień opóźnienia lub zwłoki odpowiednio w każdym z tych dni.
5. Kary umowne mogą być potrącone z faktur za wykonane roboty.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, (poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym), w szczególności:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 10 dni w stosunku do terminu umownego
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie
 - 5) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami Zapytania ofertowego lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
 - 6) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - 7) gdy Wykonawca mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonywania przedmiotu umowy w dalszym ciągu realizuje go wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową a w szczególności stosuje materiały złej jakości lub realizuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją lub zaleceniami Zamawiającego,
 - 8) gdy Wykonawca opóźnia się przez okres 7 dni z rozpoczęciem robót, co uniemożliwiłoby ukończenie realizacji przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - 9) stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - 10) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 11) Komornik wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
 - 12) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nie ważności i winno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale Komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W sytuacji gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji robót w toku, Zamawiający dokona tych czynności samodzielnie,

- b. zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - c. sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń nie zużytych i zostawionych na budowie,
 - d. zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przzerwanych oraz robót zabezpieczających.
- 2) Zamawiający dokona odbioru robót przzerwanych i zabezpieczających oraz dokona zapłaty tylko za te roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, według stawek z oferty Wykonawcy, oraz przejmie od Wykonawcy pod swój dozór plac budowy. Przy rozliczeniach wzajemnych potrącone zostaną należne kary umowne zgodnie z § 14 niniejszej Umowy.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy przedstawiciel Zamawiającego sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi kosztami, stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 11 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji, których odstąpiono, a ceną ustaloną z nowym Wykonawcą, Zamawiający obciąży dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzymuje pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury w tym przypadku będzie powiadomienie Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia Przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 16

Ewentualne spory w relacji z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostanie poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

§ 17

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
2. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
 - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy),
 - 2) wystąpienia siły wyższej np.: trąby powietrznej, pożaru, powodzi, itp.
 - 3) wystąpienia innych uzasadnionych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - 4) konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych,
 - 5) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy,
 - 6) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia.
3. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca lub Zamawiający. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować zmianę terminu wykonania prac i zmianę wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu lub zmianę technologii ze względu na zmianę postępu

technologicznego (np. wycofanie produktu z rynku) w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych, w sytuacjach nie zawinionych przez Wykonawcę. Zmiany te nie wpłyną na termin wykonania prac i nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy. Zmiana ta nie wpłynie na termin wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 4 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Inicjatorem zmiany może być Wykonawca.

6. Dopuszcza się zmiany w umowie dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli zachodzi potrzeba wykonania prac nie ujętych w specyfikacji lub też w sytuacji zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli potrzeba wykonania prac lub zmian w specyfikacji zostanie potwierdzona przez Strony w protokole konieczności. Zamawiający przewiduje w tym zakresie możliwość udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe i uzupełniające których zakres nie przekroczy 5 % wartości umowy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek cenowych jak w kosztorysie ofertowym na podstawie odrębnie zawartej umowy.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: