**Projekt**

**UCHWAŁA NR …………../2024**

**RADY GMINY W NOZDRZCU**

**Z DNIA …………………. 2024 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Izdebki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465). oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

**Rada Gminy Nozdrzec**

**uchwala, co następuje:**

**§ 1**. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nozdrzec, położonej w miejscowości Izdebki, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka o numerze ewidencyjnym:

* **3705** o pow. 0,14 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr  KS1B/00035788/5,

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w miejscowości Izdebki jest własnością Gminy Nozdrzec. Działki stanowi zakrzaczenia: Lzr- RIVb i Lzr- PsV. Nieruchomość ujęta   
w uchwale nie jest zagospodarowane przez gminę. Rada Sołecka sołectwa Izdebki wydała pozytywną opinie na sprzedaż działki opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

Cena wywoławcza działki dla potrzeb przetargu zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej w opinii rzeczoznawcy majątkowego. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na fakt, iż zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do sprzedaży nieruchomości niezbędna jest zgoda rady gminy, nie ma możliwości podjęcia alternatywnych, w stosunku do proponowanej uchwały, środków umożliwiających osiągnięcie zamierzonego celu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu należy uznać za zasadne.