

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PODNIESIENIE JAKOŚCI WYCHOWANIA
PRZEDSZKOLNEGO I DOSTĘPNOŚCI DLA DZIECI
ZE SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI
W ODDZIALE PRZEDSZKOLNYM W SZKOLE
PODSTAWOWEJ W IZDEBKACH**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

**180206_2.0003.1810
180206_2.0003.1811/2**

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEN:

**KOD CPV: 45100000-8, 45200000-9,
45300000-0, 45400000-1**

INWESTOR:

**GMINA NOZDRZEC
Nozdrzec 224
36 – 245 Nozdrzec**

OPRACOWAŁ:

mgr inż. JAROSŁAW SUCHORA

DATA OPRACOWANIA:

24.09.2023 r.

**Jarosła
W
Suchora**

Elektronicznie podpisany
przez Jarosław Suchora
DN: cn=Jarosław Suchora,
givenName=Jarosław,
sn=Suchora,
serialNumber=PNOPL-72
041102658, c=PL
Data: 2023.10.05 10:11:45
+02'00'

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- 1. Materiały na wykonanie robót budowlanych nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia**
- 2. Informacja dotycząca BIOZ**
- 3. Przedmiar robót.**

MATERIAŁY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIE WYMAGAJĄCYCH DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ORAZ ZGŁOSZENIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PODNIESIENIE JAKOŚCI WYCHOWANIA
PRZEDSZKOLNEGO I DOSTĘPNOŚCI DLA DZIECI ZE
SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI W
ODDZIALE PRZEDSZKOLNYM W SZKOLE
PODSTAWOWEJ W IZDEBKACH**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

**180206_2.0003.1810
180206_2.0003.1811/2**

INWESTOR: **GMINA NOZDRZEC**

ADRES: **Nozdrzec 224
36 – 245 Nozdrzec**

PROJEKTANT: **mgr inż. Jarosław Suchora**

24.09.2023 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1. Opis techniczny budynku (przebudowa części pomieszczeń)

I. Część opisowa

II. Część graficzna 1:100

– Rzut parteru

rys.1

OPIS TECHNICZNY

podniesienie jakości wychowania przedszkolnego i dostępności dla dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi w oddziale przedszkolnym w Szkole Podstawowej w Izdebkach

OBIEKT: **SZKOŁA PODSTAWOWA IM. ŚWIĘTEJ JADWIGI
KRÓLOWEJ POLSKI W IZDEBKACH**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

**180206_2.0003.1810
180206_2.0003.1811/2**

INWESTOR: **GMINA NOZDRZEC**

ADRES: **Nozdrzec 224
36 – 245 Nozdrzec**

| <i>Opracował Imię i Nazwisko</i> | <i>Specjalność</i> | <i>Nr uprawnień</i> | <i>Podpis</i> |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| mgr inż. Jarosław Suchora | konstrukcyjna | PDK/0038/ POOK/13 | |

24.09.2023 r.

1. Przeznaczenie, program użytkowy i parametry techniczne obiektu

Na działkach nr ew. 1810 i 1811/2 w miejscowości Izdebki gm. Nozdrzec znajduje się przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej.

Roboty budowlane polegające na przebudowie:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- odnowienie nawierzchni w salach,
- pomalowanie ścian,
- zamontowanie klimatyzatorów w salach,
- dostosowanie na parterze łazienek dla dzieci.

Roboty budowlane związane z przebudową nie spowodują:

- zmiany gabarytów budynku,
- ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku.

W związku z tym roboty te na podstawie prawa budowlanego Art. 29. Ust.4 pkt 1a, nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

1.1. Podstawowe dane techniczne – bez zmian

1.2. Program użytkowy – bez zmian

- 2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcyjnych – bez zmian**
- 3. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego – nie podlegają przebudowie**
- 4. Warunki ochrony przeciwpożarowej – nie ulegną zmianie.**
- 5. Podniesienie jakości wychowania przedszkolnego i dostępności dla dzieci ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi w oddziale przedszkolnym**

Nawierzchnia w sali z parkietu zostanie wyczyszczona i pomalowana lakierem, tak aby spełniała wymagania dotyczące nawierzchni antypoślizgowej zawartej w Załącznik nr 2: „*Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027*”.

Ściany w salach zostaną pomalowane na kolor kontrastowy w stosunku do posadzki.

Drzwi wewnętrzne do sal o szerokości 90 cm z progiem zostaną wymienione, ponieważ nie spełniają wymagań zawartych w Załączniku nr 2: „*Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027*”.

Drzwi wewnętrzne:

- zamontowanie drzwi o szerokości 90 cm w świetle ościeżnicy,
- klamka o zaokrąglonych kształtach zamontowana na wysokości od 80 cm do 110 cm,
- drzwi do pomieszczenia lub ich ościeżnice muszą być skonstrastowane kolorystycznie

względem ściany,

- napisy informacyjne należy umieszczać na drzwiach lub obok nich w sposób powtarzalny. Napisy powinny się składać z dużych i kontrastowych znaków.

Obecne łazienki przy oddziale przedszkolnym nie są przystosowane dla dzieci [umywalki i miski ustępowe są na złych wysokościach] oraz nie spełniają standardów zawartych w „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” i §5 ust. 7 „Rozporządzeniu Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania”.

Wypożażenie łazienki dla dzieci do 3 – 6 lat:

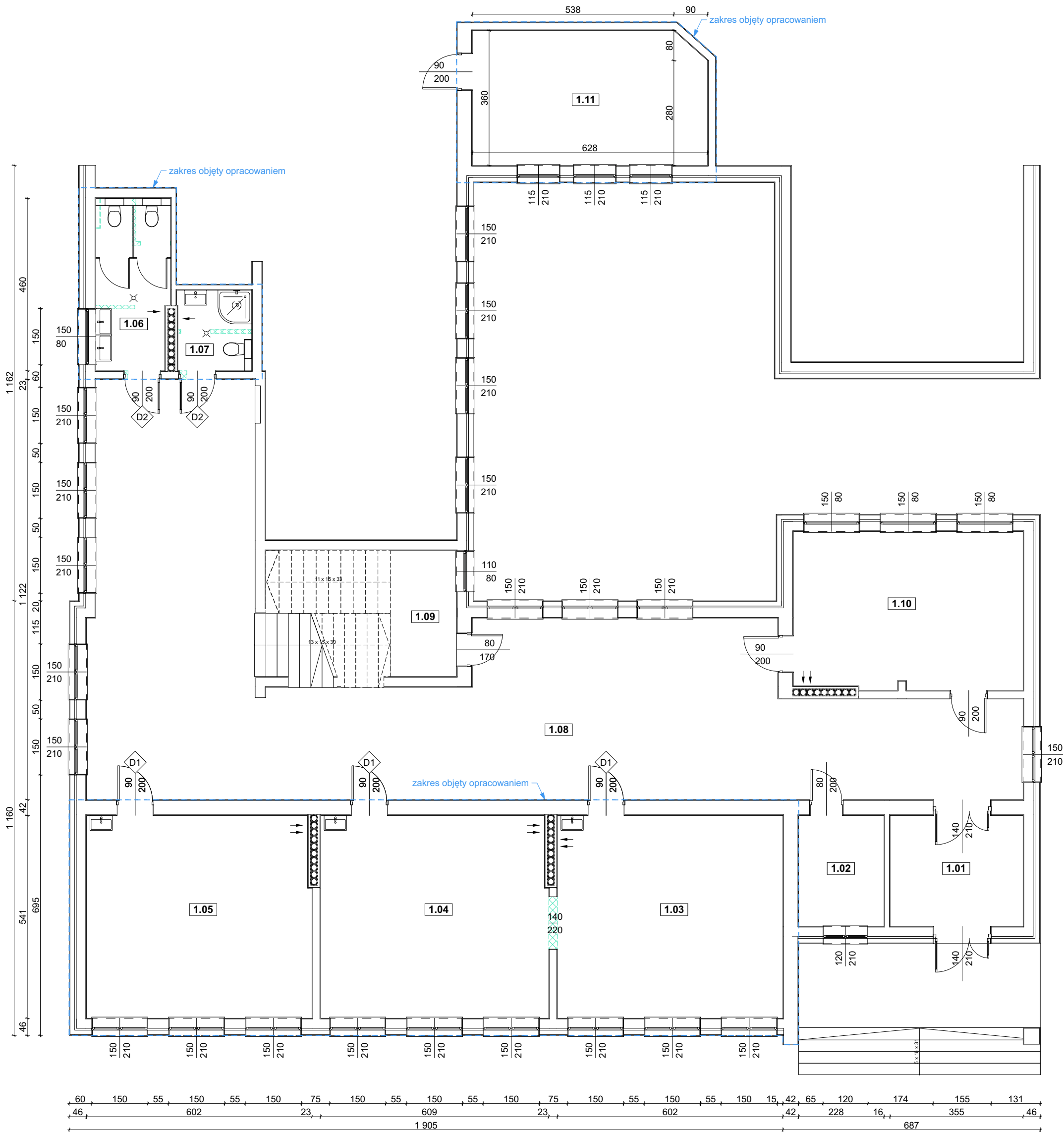
- kabiny o min. wysokość 150 cm oraz głębokość 120 cm,
- toalety zamontowane na wysokości od 43 do 60 cm (podajnik na papier – 45 cm),
- umywalki z zaokrąglonymi kantami zamontowane na wysokości 55-60 cm,
- prysznic/brodzik.

6. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z warunkami lokalizacyjnymi i dokonać pomiarów na miejscu w celu uszczegółowienia zamówienia i skorygowania ewentualnych rozbieżności.
- Roboty należy prowadzić w sposób, który nie pogorszy stanu technicznego obiektów i terenu przyległego.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem CE lub posiadające krajowe deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem B.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13



- ściany istniejące
- ściany do rozbiórki

Zestawienie pomieszczeń - część budynku

| Kondygnacja | Nr | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia podłogi | Powierzchnia użytkowa |
|-------------|------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| parter | 1.01 | Wiatrołap | 11,01 | 10,76 |
| | 1.02 | Pokój pedagogiczny | 7,01 | 6,88 |
| | 1.03 | Sala przedszkolna nr 1 | 32,85 | 32,71 |
| | 1.04 | Sala przedszkolna nr 2 | 33,00 | 32,86 |
| | 1.05 | Sala przedszkolna nr 3 | 32,62 | 32,48 |
| | 1.06 | WC | 8,52 | 8,52 |
| | 1.07 | Łazienka | 4,08 | 4,08 |
| | 1.08 | Komunikacja | 123,65 | 123,51 |
| | 1.09 | Schowek | 16,78 | 7,87 |
| | 1.10 | Szatnia | 26,01 | 25,86 |
| | 1.11 | Sala przedszkolna nr 4 | 22,53 | 22,39 |
| | | | 318,06 m² | 307,92 |

**SKALA**
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

| | | | | | | | |
|--|--|---------------------------------------|--|---------------|----------------------|------------------------|---------------------|
| NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ | | Projektant: | | Specjalność: | Nr uprawnień: | Podpis: | |
| Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 180206_2.0003.1810 180206_2.0003.1811/2 | | mgr inż. Jarosław Suchora | | konstrukcyjna | PDK/0038/ POOK/13 | | |
| Data: 24.09.2023 r. | | TYTUŁ RYSUNKU: Rzut parteru | | | | Skala: 1:100 | Nr rys. 1 |

INFORMACJA
dotycząca
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PODNIESIENIE JAKOŚCI WYCHOWANIA
PRZEDSZKOLNEGO I DOSTĘPNOŚCI DLA DZIECI ZE
SPECJALNYMI POTRZEBAMI EDUKACYJNYMI W
ODDZIALE PRZEDSZKOLNYM W SZKOLE
PODSTAWOWEJ W IZDEBKACH**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:

**180206_2.0003.1810
180206_2.0003.1811/2**

INWESTOR: **GMINA NOZDRZEC**

ADRES: **Nozdrzec 224
36 – 245 Nozdrzec**

| <i>Projektant Imię i Nazwisko</i> | <i>Specjalność</i> | <i>Nr uprawnień</i> | <i>Podpis</i> |
|---------------------------------------|--------------------|---------------------|---------------|
| mgr inż. Jarosław Suchora | konstrukcyjna | PDK/0038/ POOK/13 | |

24.09.2023 r.

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Całe zamierzenie budowlane obejmuje: roboty budowlane polegające na przebudowie:
 - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej,
 - odnowienie nawierzchni w salach,
 - pomalowanie ścian,
 - zamontowanie klimatyzatorów w salach,
 - dostosowanie na parterze łazienek dla dzieci w oddziale przedszkolnym w Szkole Podstawowej.

- Proponowana kolejność realizacji poszczególnych robót:

Faktyczna kolejność realizacji poszczególnych robót, zostanie ustalona przez kierownika budowy w porozumieniu z inwestorem i zawarta w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Budynek Szkoły Podstawowej, sieć wodociągowa, gazowa, przyłącz wodociągowy, gazowy, elektroenergetyczny, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, studnie oraz hydrant.

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Brak.

4) Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- W trakcie prac na wysokości na drabinie w przypadku nie zachowania właściwych środków ostrożności zagrożenie upadkiem z wysokości – roboty murarskie, tynkarskie, malarskie.

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MGiP z dn. 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku energetycznego,
- posterunku Policji,
- posterunek gazowniczy

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.5. Zatrudnieni przy robotach tynkarskich stosują okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący młotami udarowymi stosują również ochronniki słuchu.

6.6. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

6.7. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną oznaczyć na planie j/w.

6.8. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy obowiązany jest opracować Plan Dotyczący Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla niniejszej budowy.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13