

IKŚR.6733.1.2024

z up. Wójta
mgr inż. Grzegorz Libowicz
KIEROWNIK REFERATU INWESTYCYJ
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

URZĄD GMINY NOZDRZEC
36-245 NOZDRZEC
woj. podkarpackie

mgr inż. Grzegorz Libowicz
KIEROWNIK REFERATU INWESTYCYJ
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Stwierdza się, że decyzja
stała się ostateczna

dnia 06.06.2024 r.

Nozdrzec, dnia 06.06.2024 r.

Nozdrzec, 2024-04-25

STWIERDZAM
zgodność kopii z oryginałem

Nozdrzec, dn. 06.06.2024 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 51 ust. 1 pkt. 2, ust. 3, art. 53, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775) - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Nozdrzec, 36-245 Nozdrzec 224

u s t a l a m

sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla inwestycji celu publicznego

polegającej na realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Izdebki” - na terenie działek o nr ewid. 6628/1, 6629/18, 6629/19, 6629/20, 6629/24, 6629/27, 6629/29, 6629/31, 6629/30, 6629/2, 6629/3, 6629/4, 6633/3, 6632, 6631/1, 6631/4, 6631/3, 6845/2, 6847/1, 6847/2, 6630, 6867, 6866, 6865/1, 6865/2, 6863, 7064, 7065, 7073, 7075, 7274, 7272/1, 7276, 7279/2, 7277, 7278, 7289, 7291, 7292, 7275, 7690/1, 7690/2, 7688, 7726, 7725, 6616/1, 6616/2, 6616/3, 6616/4, 6615, 6614/1, 6614/2, 6613, 6612, 6611, 6610/4, 6610/5, 6610/2, 6610/7, 70, 6609/2, 6875, 6876, 6877, 6878/1, 6878/3, 6879/1, 6879/2, 6878/4, 7003/1, 7003/2, 7004/5, 7004/4, 7004/2, 6868/5, 6868/3, 6868/4, 6869/2, 6869/1, 7011, 7010, 7009, 7012, 7013, 7014, 7015/1, 7015/4, 7309/2, 7298, 7297, 7296, 7295, 7294, 7293, 7561, 7562, 7563, 7564, 7566, 7687, 7686, 7679, 7678, 7677, 7676, 7675, 7672, 8034, 8011, 8010, 8009/2, 7729, 8008/1, 7728, 7727, 8040, 8041/1, 8032, 8033, 8026/2, 8017, 8043, 8044, 8045, 8046, 8047, 8263, 8255, 8254, 8249, 8337, 8336/1, 8247, 8246/1, 8243/3, 8246/2, 8244, 8242/2, 8376, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8527, 8526/1, 8525, 8483/1, 8469, 8473, 8472, 8378, 8377, 8215, 8231, 8380/1, 8383, 8241, 8235, 8238, 8234, 8233, 8237, 8230, 8228/2, 8195, 8169/1, 8171, 8168, 8166, 8165/1, 8165/2, 8102, 8051, 8523, 8484, 8521, 8707, 8706, 8518/1, 8701, 8762, 8761, 8764, 8699/3, 8699/1, 8700, 8765, 8763, położonych w miejscowości Izdebki, w granicach określonych na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 liniami rozgraniczającymi,

oraz

u m a r z a m

postępowanie sposobu zagospodarowania terenu i warunków zabudowy dla inwestycji celu publicznego

polegającej na realizacji przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Izdebki” - na terenie działek o nr ewid. 8336/2, 8338 położonych w miejscowości Izdebki.

Warunki są następujące:

1. Rodzaj i funkcja zabudowy:

- rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej – wodociąg;
- funkcja zabudowy: sieć wodociągowa;

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1/ Opracować projekt budowlany spełniający wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) i Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).

2/ Projektowana inwestycja będzie składać się z sieci wodociągowej wraz z przyłączami wodociągowymi o średnicach 32-140 mm PE i długości ok. 7,11 km.

Inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie.

b) Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

w zakresie ochrony przyrody, ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- teren zamierzenia inwestycyjnego częściowo zlokalizowane jest we Wschodniobeskidzkim Obszarze Chronionego Krajobrazu – przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić zakazy, o których mowa w § 3 ust. 1 Uchwały Nr XLVIII/998/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 10 lipca 2014 r., poz. 1951 z późn. zm.);
- teren zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany jest poza granicami obszarów Natura 2000;
- zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 r., poz. 54), ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) nie zachodzą przesłanki do ustalenia zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń - przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- planowane przedsięwzięcie polegające na budowie sieci wodociągowej nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.);
- teren objęty decyzją wg map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej (www.wody.isok.gov.pl), częściowo znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Magierówka, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q_{1\%}$); art. 166 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 z późn. zm.) mówi, iż poziom zagrożenia powodziowego wynikający z wyznaczenia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzjach o warunkach zabudowy, dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na tych obszarach, jednakże ostateczne rozstrzygnięcie nastąpi w decyzji wydanej przez Wody Polskie (art. 166 ust. 2, 3 i 5 ww. ustawy);

w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:

- działka nr ewid.6609/2 znajduje się w granicach obiektu wpisanego do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, tj. zespołu pałacowego nr rej.: A-52 z 25.01.1985, składającego się z pałacu, oficyny, kaplicy dworskiej i parku z XIX w.; przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić ochronę ww. zabytku i jego otoczenia,

zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.);

c) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- zaopatrzenie w energię elektryczną: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- zaopatrzenie w gaz: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- zaopatrzenie w wodę: poprzez przyłącze wodociągowe do istniejącej sieci wodociągowej;
- odprowadzenia ścieków: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- odprowadzenie wód opadowych: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- gospodarka odpadami: inwestycja nie wymaga ustalenia takich warunków;
- **komunikacja:** z sieci istniejących dróg publicznych i wewnętrznych.

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany należy zaprojektować zapewniając wymagania określone w art. 5 ust.1 pkt 1-10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).

Lokalizacja projektowanej inwestycji w pasie3 drogi powiatowej 2036R Brzozów – Wara działka drogowa nr ewid. 6630 w m. Izdebki na warunkach zarządcy drogi.

Mając na uwadze planowaną inwestycję określono następujące warunki w celu ochrony:

1. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego.

2. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót.

Mając na uwadze bezpieczeństwo projektowanej inwestycji oraz ochronę cieków naturalnego wnosi o ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 10,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Magierka (działka ewid. nr 70, obr Izdebki, gm.

Nozdrzec).

Projektowana inwestycja przekracza w/w potok w 3 miejscach. Na przekroczenia cieków naturalnego wymagane jest uzyskanie decyzji pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 pkt. 9 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Teren planowanej inwestycji tj. działki nr ewid. 6866, 6865/1, 6616/1, 6616/2, 6616/3, 6616/4, 6615, 6614/1, 6614/2, 6613, 6612, 6611, 6610/4, 6610/5, 6610/2, 6610/7, 6875, 6876, 6877, 6878/1, 7004/2, 6868/5, 6868/3, 6868/4, 6869/2, 6869/1, 7011, 7010, 7009, 7012, 7013, 7014, 7015/1, 7015/4, 7309/2, 7298, 7297, 7296, 7295, 7294, 7293, 7561, 7562, 7563, 7564, 7566, 7687, 7686, 7679, 7678, 7677, 7676, 7675, 7672, 8034, 8040, 8041/1, 8043, 8044, 8045, 8046, 8047, 8263, 8255, 8254, 8249, 8247, 8246/1, 8246/2, 8244, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8526/1, 8525, 8483/1, 8469, 8473, 8472, 8377, 8707, 8706 i 8761 obr. Izdebki gm. Nozdrzec położony jest w obszarze gruntów zdrenowanych. Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są rowy melioracyjne ozn. R-16 (dz. ewid. nr 6868/4, obr. Izdebki, gm. Nozdrzec), R-17 (dz. ewid. nr 7015/1, obr. Izdebki, gm. Nozdrzec), R-18 (dz. ewid. nr 6630, obr. Izdebki, gm. Nozdrzec), R-19 (dz. ewid. nr 7309/2, obr. Izdebki, gm. Nozdrzec) i R-20 (dz. ewid. nr 8047, obr. Izdebki, gm. Nozdrzec), położony jest w części w obszarze gruntów zdrenowanych. Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowany jest rów melioracyjny o nazwie R-0-1. Inwestor zobowiązany jest zaprojektować ww. inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych. W przypadku przerwania lub uszkodzenia ciągów drenarskich, należy przystąpić do natychmiastowego ich zabezpieczenia przed przedostaniem się ziemi do wnętrza rur celem zapewnienia swobodnego przepływu wód w sieci drenarskiej. Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt. 3a, art. 17 pkt. 4 oraz art. 389 pkt. 6 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn.

zm.) odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa, rozbiórka lub likwidacja tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji wymaga uzyskania decyzji o pozwolenie wodnoprawne. Projektowaną inwestycję należy zlokalizować w odległości min. 5,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy w/w rowów melioracyjnych.

e) Wymagania dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy niniejszej inwestycji.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

wyznaczono na załącznikach graficznych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 sporządzonych na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego, oznaczone są linią ciągłą koloru czarnego, zgodnie z Polską Normą PN-B-01027.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.

Wnioskodawca: Gmina Nozdrzec zwróciła się do Wójta Gminy Nozdrzec o ustalenie warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego obejmującej realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Izdebki” - na terenie działek o nr ewid. 6628/1, 6629/18, 6629/19, 6629/20, 6629/24, 6629/27, 6629/29, 6629/31, 6629/30, 6629/2, 6629/3, 6629/4, 6633/3, 6632, 6631/1, 6631/4, 6631/3, 6845/2, 6847/1, 6847/2, 6630, 6867, 6866, 6865/1, 6865/2, 6863, 7064, 7065, 7073, 7075, 7274, 7272/1, 7276, 7279/2, 7277, 7278, 7289, 7291, 7292, 7275, 7690/1, 7690/2, 7688, 7726, 7725, 6616/1, 6616/2, 6616/3, 6616/4, 6615, 6614/1, 6614/2, 6613, 6612, 6611, 6610/4, 6610/5, 6610/2, 6610/7, 70, 6609/2, 6875, 6876, 6877, 6878/1, 6878/3, 6879/1, 6879/2, 6878/4, 7003/1, 7003/2, 7004/5, 7004/4, 7004/2, 6868/5, 6868/3, 6868/4, 6869/2, 6869/1, 7011, 7010, 7009, 7012, 7013, 7014, 7015/1, 7015/4, 7309/2, 7298, 7297, 7296, 7295, 7294, 7293, 7561, 7562, 7563, 7564, 7566, 7687, 7686, 7679, 7678, 7677, 7676, 7675, 7672, 8034, 8011, 8010, 8009/2, 7729, 8008/1, 7728, 7727, 8040, 8041/1, 8032, 8033, 8026/2, 8017, 8043, 8044, 8045, 8046, 8047, 8263, 8255, 8254, 8249, 8337, 8336/1, 8336/2, 8338, 8247, 8246/1, 8243/3, 8246/2, 8244, 8242/2, 8376, 8474, 8475, 8476, 8477, 8478, 8527, 8526/1, 8525, 8483/1, 8469, 8473, 8472, 8378, 8377, 8215, 8231, 8380/1, 8383, 8241, 8235, 8238, 8234, 8233, 8237, 8230, 8228/2, 8195, 8169/1, 8171, 8168, 8166, 8165/1, 8165/2, 8102, 8051, 8523, 8484, 8521, 8707, 8706, 8518/1, 8701, 8762, 8761, 8764, 8699/3, 8699/1, 8700, 8765, 8763, położonych w miejscowości Izdebki.

Przedmiotowy wniosek został złożony w postaci papierowej na formularzu zgodnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2462). Analizując zgromadzony materiał dowodowy stwierdzono co następuje:

Zgodnie z art. 105 § 1 Kpa należało umorzyć postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Izdebki” - na terenie działek o nr ewid. 8336/2, 8338, gdyż stało się ono bezprzedmiotowe. Działki o nr ewid. 8336/2, 8338 są objęte ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Teren Budownictwa mieszkaniowego „Izdebki 11” w gminie Nozdrzec,

podjętego uchwałą nr XXXI/222/98 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 11 marca 1998 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 12, poz. 165 z 28.05.1998 r.

Pozostały teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, gdyż dla tego terenu gmina nie przystąpiła do opracowywania nowego, ani też zmiany wcześniej obowiązującego planu miejscowego.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) powyższa inwestycja stanowi realizację celu publicznego o znaczeniu lokalnym, gdyż sieć wodociągowa służyć będzie do doprowadzania wody do budynków mieszkalnych i innych, zlokalizowanych w miejscowości Izdebki.

Obszar wyznaczony w decyzji, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ww. ustawy, gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami zaopatrzenia rolnictwa w wodę dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi.

Zgodnie z uproszczoną informacją z rejestru gruntów działki nr ewid.7566 (dr), 7012 (dr), 6629/19 (dr), 6632 (dr), 6611 (dr), 7276 (dr), 7289 (dr), 7064 (dr), 8476 (RIIIb, ŁIII), 8525 (dr), 8478 (dr), 8761 (Bz), 8763 (Bi), 8102 (dr), 8241 (dr), 8521 (dr), 8764 (dr), 8195 (dr), 8762 (dr), 8215 (dr), 8230 (dr), 7729 (dr), 8047 (dr), 8376 (dr), są własnością Gminy Nozdrzec. Powiat Brzozowski jest właścicielem działki nr ewid.6630 (dr, RIVa), będącej w Zarządzie Dróg Powiatowych. Działka nr ewid.70 (Wp, dr - potok Magierówka) jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie. Właścicielem działki nr ewid.8243/3 (W) jest Skarb Państwa, a zarządcą Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie. Pozostałe działki są własnościami lub współwłasnościami osób fizycznych.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, będące przedmiotem decyzji nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.).

Inwestycja w postaci budowy sieci wodociągowej nie spowoduje naruszenia ładu przestrzennego, nie naruszy wymagań ochrony środowiska przyrodniczego. Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie także na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Niniejsza decyzja może być wydana po uzyskaniu uzgodnień określonych w art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 2a, pkt 6, pkt 8, pkt 9, pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w trybie art. 106 Kpa.

Decyzję uzgodniono z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie ul. Hanasiewicza 17 B, 35-103 Rzeszów zgodnie z Decyzją nr R.RPP.611.115.2024.NC z dnia 27 lutego 2024 r., Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Zarząd Zlewni w Przemyślu, ul. Wyb. Ojca Św. Jana Pawła II 6, 37 – 700 Przemyśl zgodnie z

Postanowieniem nr RP.ZPU.521.413.2024 z dnia 29 lutego 2024 r. oraz pismem nr RP.ZPU.521.413.2024 z dnia 29 lutego 2024 r., Zarządem Dróg Powiatowych ul. Parkowa 20, 36-200 Brzozów zgodnie z Postanowieniem nr ZDP.5449.11.2024 z dnia 26 lutego 2024 r., Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno zgodnie z pismem nr K-IRN.5151.32.2024.AOK z dnia 23 lutego 2024 r., Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Brzozowie, ul. Moniuszki 17, 36-200 Brzozów, Starostwem Powiatowym w Brzozowie ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów oraz Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie al. J. Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Biorąc powyższe pod uwagę jak również to, że w toku postępowania żadna ze stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek ustalono warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu inwestycji planowanej na terenie ww. działek biorąc pod uwagę:

- przepisy szczególne;
- dokumenty złożone przez wnioskodawcę.

P o u c z e n i e:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
2. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja innym wnioskodawcom.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.
4. Wnioskodawca może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej z tytułu nie wydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Żądanie to wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Nozdrzec.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul. Bieszczadzka 1 za pośrednictwem Wójta Gminy Nozdrzec, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
6. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Nozdrzec, który wydał decyzję.
8. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Nozdrzec oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
9. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
10. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
11. Zgodnie z art. 53 ust. 6 odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Z a ł a c z n i k i:

- załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 sporządzone na kopiach mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiące integralną część niniejszej decyzji;



pieczęć okrągła

Z up. Wójta
mgr inż. Grzegorz Lipowicz
KIEROWNIK REFERATU INWESTYJCJI
INFRASTRUKTURY KOMUNALNEJ
OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA..

pieczęć i podpis osoby upoważnionej

O t r z y m u j ą :

1. Gmina Nozdrzec, 36-245 Nozdrzec 224
2. Strony wg wykazu w aktach sprawy
3. aa

Projekt decyzji przygotowała, zgodnie z przepisami art. 5 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym osoba posiadająca uprawnienia urbanistyczne.

