**Projekt**

**UCHWAŁA NR …………../2025**

**RADY GMINY NOZDRZEC**

**z dnia …………………. 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wesoła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U.   
z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:**

**§ 1**. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału 12/18   
w nieruchomości będącej własnością Gminy Nozdrzec, położonej w miejscowości Wesoła, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ewid. 8653 o pow. 0,0642 ha, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą   
nr KS1B/00069296/6.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w miejscowości Wesoła, jest własnością Gminy Nozdrzec w udziale 12/18. Działka nr 8653 jest położona bezpośrednio przy drodze gminnej, pokrytej nawierzchnią asfaltową. Rada Sołecka Sołectwa Wesoła wydała pozytywną opinie na sprzedaż udziałów w/w działki.

Cena wywoławcza działki dla potrzeb przetargu zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej w opinii rzeczoznawcy majątkowego. W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na fakt, iż zgodnie z art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) do sprzedaży nieruchomości niezbędna jest zgoda rady gminy, nie ma możliwości podjęcia alternatywnych, w stosunku do proponowanej uchwały, środków umożliwiających osiągnięcie zamierzonego celu.

Wobec powyższego, podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu, należy uznać za zasadne.