

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Poprawa dostępności budynków Ośrodka Zdrowia oraz Urzędu Gminy Nozdrzec dla osób z niepełnosprawnościami i starszych z podziałem na części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nozdrzec

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Nozdrzec

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440181

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Nozdrzec 224

1.5.2.) Miejscowość: Nozdrzec

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-245

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nozdrzec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nozdrzec.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Poprawa dostępności budynków Ośrodka Zdrowia oraz Urzędu Gminy Nozdrzec dla osób z niepełnosprawnościami i starszych z podziałem na części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd781f4e-a522-4ea0-ae7e-6c7dff4e324f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00185736

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00086766/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Poprawa dostępności budynków Ośrodka Zdrowia oraz Urzędu Gminy Nozdrzec dla osób z niepełnosprawnościami i starszych z podziałem na części

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

Zadanie inwestycyjne jest współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu nr FEPK.05 „Przyjazna Przestrzeń Społeczna” programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027. Projekt pn. „Poprawa dostępności budynków Ośrodka Zdrowia oraz Urzędu Gminy Nozdrzec dla osób z niepełnosprawnościami i starszych” nr FEPK.05.03-IZ.00-0013/23

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1091902>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/nozdrzec>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Informacje dotyczące korzystania z Platformy zakupowej:

- 1) W prowadzonym postępowaniu, komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami (w tym również składanie ofert) odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2020 r., poz. 344 z późn. zm.), tj. poprzez Platformę dostępną pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/nozdrzec>
- 2) Na wskazanej stronie internetowej Operatora Platformy znajdują się odnośniki do:
 - a) regulaminu korzystania z Platformy;
 - b) instrukcji korzystania z Platformy dla Wykonawców (w tym opis sposobu złożenia, zmiany i wycofania oferty);
 - c) kontaktu do Centrum Wsparcia Klienta, gdzie Wykonawca może uzyskać pomoc techniczną;
- 3) Wykonawca przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia akceptuje warunki korzystania z Platformy – określone w Regulaminie Platformy, oraz uznaje go za wiążący. Korzystanie z Platformy jest bezpłatne. W celu założenia konta użytkownika na Platformie, konieczne jest posiadanie przez użytkownika aktywnego konta poczty elektronicznej (e-mail);
- 4) W sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku braku działania Platformy, Zamawiający dopuszcza możliwość komunikowania się z Wykonawcami przy użyciu poczty elektronicznej;
- 6) Niezbędne (minimalne) wymagania techniczne umożliwiające korzystanie z Platformy:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHz lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa (w przypadku przeglądarki Internet Explorer minimalna wersja 10 0);
 - d) włączona obsługa języka „JavaScript”;
 - e) zainstalowany program „Acrobat Reader” lub inny program do obsługi plików w formacie „.pdf”;
 - f) Platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8;
 - g) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss), generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 6) Oferta, oświadczenia, podmiotowe środki dowodowe i pełnomocnictwa, należy sporządzić w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podst. art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 7) Oferta wraz z jej załącznikami musi być podpisana elektronicznie:
 - a) kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub;
 - b) podpisem zaufanym, lub;
 - c) podpisem osobistym;
 przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy, albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy;
- 8) Zalecenia Zamawiającego odnośnie podpisu elektronicznego:
 - a) zalecenia odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
 - dla dokumentów sporządzonych w formacie „.pdf” zaleca się podpis formatem PAdES (PDF Advanced Electronic Signature);
 - dokumenty w formacie innym niż „.pdf” zaleca się podpisywać formatem XAdES (XML Advanced Electronic Signature);
 - b) zalecenia odnośnie podpisu zaufanego:
 - wielkość plików nie może przekraczać 10 MB,
 - dla dokumentów w formacie „.pdf” zaleca się podpis formatem PAdES (podpisany plik ma rozszerzenie .pdf);
 - dokumenty w formacie innym niż „.pdf” zaleca się podpisywać formatem XAdES (podpisany plik ma rozszerzenie .xml).
 - c) zalecenia odnośnie podpisu osobistego:
 - w przypadku wykorzystywania aplikacji eDO App (obsługuje tylko dokumenty w formacie .pdf) na telefonach z obsługą technologii NFC wielkość dokumentów nie może przekraczać 5 MB;
 - dla dokumentów w formacie „.pdf” zaleca się podpis wewnętrzny (otoczony);

- dokumenty w formacie innym niż „pdf” zaleca się podpisywać podpisem zewnętrznym lub otaczającym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Nozdrzec z siedzibą w 36-245 Nozdrzec 224;
2) Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Nozdrzec jest Pani Katarzyna Nowosielska, kontakt: e-mail: , tel. 13 43 98 020;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w czasie określonym przepisami prawa, oraz zgodnie z instrukcją kancelaryjną.

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.

7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8) Posiada Pani/Pan:

a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);

b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) Nie przysługuje Pani/Panu:

a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: IKŚR.271.1.4.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 2

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja robót budowlanych i instalacyjnych mających na celu poprawę dostępności budynków użyteczności publicznej, tj. Ośrodka Zdrowia w Nozdrzcu oraz Urzędu Gminy Nozdrzec dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych.

Część I — Poprawa dostępności w budynku Ośrodka Zdrowia w Nozdrzcu dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych, Wskazana część obejmuje kompleksowe roboty budowlane, instalacyjne oraz montażowe, mające na celu dostosowanie budynku Ośrodka Zdrowia w Nozdrzcu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami i osób starszych. Prace zostały podzielone na trzy główne branże:

A. Roboty budowlane, których zakres obejmuje m.in.: roboty rozbiórkowe, roboty ziemne i podbudowy, roboty murarskie, montaż okładzin z płyt gipsowo —kartonowych oraz winylowych, wykonanie tynków i malowanie, ułożenie nawierzchni z kostki brukowej, montaż stolarki drzwiowej i okiennej, pokrycie podłóg i ścian.

Specyfikacje odnoszą się do standardowych wymagań w zakresie materiałów, sprzętu, transportu, wykonania robót, kontroli jakości, obmiaru i odbioru robót.

B. Instalacje elektryczne, których zakres obejmuje m.in.: wykonanie nowej instalacji elektrycznej, montaż zestawu złączowo-pomiarowego z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu, wykonanie linii WLZ do tablic rozdzielczych (TB-0), montaż rozdzielnic modułowych i tablic licznikowych (podliczników), wykonanie uziemień oraz instalacji gniazd wtykowych i oświetleniowych, montaż systemów przyzywowych w toaletach dla osób niepełnosprawnych, wykonanie instalacji ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej.

Instalacje będą prowadzone w rurkach instalacyjnych karbowanych pod wylewkami lub w ścianach, z zastosowaniem kabli bezhalogenowych.

C. Instalacje sanitarne, których zakres obejmuje m.in.: instalację centralnego ogrzewania, instalację wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji, instalację kanalizacji sanitarnej, modernizację kotłowni (z węglowej na gazowo-olejową), prace towarzyszące, zgodne z dokumentacją projektową.

Zamówienie uwzględnia wszystkie działania konieczne do prawidłowego wykonania i uruchomienia ww. instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej.

Pełny zakres robót do wykonania znajduje się w części opisowej dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, które uwzględniają również dostosowanie oznaczeń — montaż tabliczek informacyjnych w alfabecie Braille'a oraz oznakowania kontrastowego, jak i planów tyflograficznych

Wszelkie roboty budowlane i wykończeniowe powinny zostać wykonane zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, Załącznik nr 2: „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027” (uniwersalne projektowanie). Wykonawca przystępując do wykonania zadania będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac z uwzględnieniem powyższego. Wszelkie informacje do uzyskania pod adresem:

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/>

Ponadto wszystkie roboty budowlane i wykończeniowe dotyczące części I — Poprawa dostępności w budynku Ośrodka Zdrowia w Nozdrzcu dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych, winny zostać wykonane również zgodnie z dokumentem Standard dostępności POZ, znajdującym się pod adresem:

<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/media/119716/StandarddostepnosciPOZ.pdf>

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. O wyborze oferty najkorzystniejszej w każdej z części decydować będą kryteria:

Cena oferty – waga kryterium: 60 %

Okres gwarancji – waga kryterium: 40 %

2. Ocena punktowa dotyczyć będzie wyłącznie ofert nie podlegających odrzuceniu.

3. Ocena punktowa ofert dokonywana będzie w niżej określony sposób:

W ramach kryterium cena oferty:

- maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: $P1 = 60$ pkt.;

- oferta z najniższą oferowaną ceną „C min” otrzyma 60 pkt.;

- każda inna oferta „C” otrzyma ilość punktów wynikającą z wyliczenia wg wzoru:

 $P1 = (C \text{ min})/C \times 60 = \dots$ pkt.

Uwaga:

Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

W ramach kryterium okres gwarancji:

- maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: $P2 = 40$ pkt.;

- Wykonawca, który w ofercie zobowiąże się do udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na okres:

3 lat otrzyma 0 pkt.;

4 lat otrzyma 10 pkt.;

5 lat otrzyma 25 pkt.;

6 lat otrzyma 40 pkt.

Uwaga:

Dodatkowe punkty zostaną przyznane wyłącznie Wykonawcom, którzy

w ofercie zobowiązali się do udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na okres odpowiednio 4, 5 lub 6 lat. Oferta z gwarancją i rękojmią za wady udzieloną na okres dłuższy niż 6 lat, otrzyma również maksymalną ilość punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium.

W przypadku nie określenia przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji, dla potrzeb oceny oferty zostanie przyjęty okres wymagany, tj.: 3 lata.

4. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki i uzyska najwyższą ilość punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem: $P = P1 + P2 = \dots$ pkt.**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 2****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja robót budowlanych i instalacyjnych mających na celu poprawę dostępności budynków użyteczności publicznej, tj. Ośrodka Zdrowia w Nozdrzu oraz Urzędu Gminy Nozdrzec dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych.

Część II — Poprawa dostępności w budynku Urzędu Gminy w Nozdrzu dla osób z niepełnosprawnościami i osób starszych, obejmuje kompleksowe roboty budowlane związane z modernizacją i dostosowaniem budynku Urzędu Gminy w Nozdrzu do wymogów dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych. Zakres robót przewidzianych do realizacji obejmuje wykonanie prac remontowo — budowlanych, adaptacyjnych oraz towarzyszących, niezbędnych do zapewnienia pełnej dostępności funkcjonalno — użytkowej obiektu. W ramach realizacji zamówienia przewiduje się w szczególności:

A. Roboty rozbiórkowe i demontażowe — usunięcie kolidujących elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych (ściany, posadzki, instalacje).

B. Roboty ziemne i fundamentowe — niezbędne dla posadowienia nowych elementów konstrukcyjnych (np. pochylni, podjazdów, platformy).

C. Wykonanie konstrukcji żelbetowych i murowych — w tym ramp i stopni o odpowiednich parametrach geometrycznych i nośności.

D. Izolacje przeciwwilgociowe i ciepłe.

E. Modernizację wejść do budynku — w tym wykonanie pochylni o odpowiednim nachyleniu, montaż poręczy i balustrad ze

stali nierdzewnej.

F. Dostosowanie ciągów komunikacyjnych wewnętrznych — poszerzenia drzwi, korekty progów, montaż systemów prowadzących i oznaczeń dotykowych dla osób niewidomych i słabowidzących.

G. Adaptację toalet — budowa i wyposażenie sanitariatów przystosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z wytycznymi PN i warunkami technicznymi.

H. Roboty wykończeniowe — w tym okładziny antypoślizgowe, malowanie wnętrz farbami dostosowanymi do wymogów sanitarno — epidemiologicznych.

I. Modernizację stolarki drzwiowej i okiennej — w tym wymianę na elementy bezprogowe, o odpowiedniej szerokości i wyposażeniu.

J. Dostosowanie oznaczeń — montaż tabliczek informacyjnych w alfabecie Braille'a oraz oznakowania kontrastowego, jak i planów tyflograficznych.

Wszystkie roboty należy wykonać w sposób zapewniający trwałość, bezpieczeństwo użytkowania, zgodność z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, zasadami dostępności dla osób o ograniczonej mobilności oraz zaleceniami dokumentacji projektowej i technicznej.

Pełny zakres robót do wykonania znajduje się w części opisowej dokumentacji projektowej i przedmiarze robót, które uwzględniają również dostosowanie oznaczeń — montaż tabliczek informacyjnych w alfabecie Braille'a oraz oznakowania kontrastowego, jak i planów tyflograficznych.

Wszelkie roboty budowlane i wykończeniowe powinny zostać wykonane zgodnie z Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027, Załącznik nr 2: „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027” (uniwersalne projektowanie). Wykonawca przystępując do wykonania zadania będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac z uwzględnieniem powyższego. Wszelkie informacje do uzyskania pod adresem: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/dokumenty/wytyczne-dotyczace-realizacji-zasad-rownosciowych-w-ramach-funduszy-unijnych-na-lata-2021-2027-1/>

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. O wyborze oferty najkorzystniejszej w każdej z części decydować będą kryteria:

Cena oferty – waga kryterium: 60 %

Okres gwarancji – waga kryterium: 40 %

2. Ocena punktowa dotyczyć będzie wyłącznie ofert nie podlegających odrzuceniu.

3. Ocena punktowa ofert dokonywana będzie w niżej określony sposób:

W ramach kryterium cena oferty:

- maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: P1 = 60 pkt.;

- oferta z najniższą oferowaną ceną „C min” otrzyma 60 pkt.;

- każda inna oferta „C” otrzyma ilość punktów wynikającą z wyliczenia wg wzoru:

$P1 = (C_{min})/C \times 60 = \dots \text{ pkt.}$

Uwaga:

Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

W ramach kryterium okres gwarancji:

- maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: P2 = 40 pkt.;

- Wykonawca, który w ofercie zobowiąże się do udzielenia gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót na okres:

3 lat otrzyma 0 pkt.;

4 lat otrzyma 10 pkt.;

5 lat otrzyma 25 pkt.;

6 lat otrzyma 40 pkt.

Uwaga:

Dodatkowe punkty zostaną przyznane wyłącznie Wykonawcom, którzy

w ofercie zobowiązali się do udzielenia gwarancji i rękojmi za wady na okres odpowiednio 4, 5 lub 6 lat. Oferta z gwarancją i rękojmią za wady udzieloną na okres dłuższy niż 6 lat, otrzyma również maksymalną ilość punktów możliwych do uzyskania w tym kryterium.

W przypadku nie określenia przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji, dla potrzeb oceny oferty zostanie przyjęty okres wymagany, tj.: 3 lata.

4. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w Specyfikacji warunki i uzyska najwyższą ilość punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem: $P = P1 + P2 = \dots \text{ pkt.}$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia (niezależnie od ilości części, w jakiej Wykonawca chce złożyć ofertę) mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące zdolności technicznej i zawodowej, tj.:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykonanie należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jednego zadania, które obejmowało swym zakresem roboty budowlane polegające na remoncie budynku o wartości nie mniejszej niż 40 000 PLN (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) brutto.

Nawet jeśli Wykonawca zamierza złożyć ofertę w więcej niż jednej części, wykazuje spełnianie warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej tylko jeden raz.

Uwaga:

- za roboty zakończone uznaje się takie, dla których wystawiono Świadectwo przejęcia, Protokół końcowego odbioru lub inny dokument, potwierdzający odbiór ich przez Inwestora;
- wartości podane w innych walutach, niż wskazane przez Zamawiającego, należy przeliczyć w oparciu o średni kurs NBP ogłoszony na dzień wszczęcia niniejszego postępowania.

Dowodem potwierdzającym czy usługi zostały wykonane należycie mogą być m.in.:

- referencje,
- inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego zostały wykonane usługi.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, Zamawiający wymagał będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

- a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem (Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia ww. podmiotowego środka dowodowego, tylko jeśli wykonawca nie wskaże podmiotowych środków dowodowych, które można uzyskać za pośrednictwem bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych oraz danych umożliwiających dostęp do tych środków w formularzu oświadczenia składanego wraz z ofertą);
- b) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie ze wzorem określonym w Zał. Nr 4 – Grupa kapitałowa. Wraz ze złożeniem oświadczenia, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Oświadczenie należy złożyć w oryginale. W oświadczeniu należy wskazać, w których częściach zamówienia Wykonawca składa ofertę.

Uwaga!

Ww. podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku wykluczenia przedstawia odrębnie:

- Wykonawca;
- Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego;
- Podmiot, na którego powołuje się Wykonawca celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymagał będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

- a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i

podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie – Zał. Nr 6.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wraz z ofertą dla każdej z części należy złożyć:

- 1) Kosztorys ofertowy (z cenami jednostkowymi i wartością robót) sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o udostępnione przez Zamawiającego Przedmiary robót. Kosztorys ofertowy będzie miał na Zamawiającego charakter informacyjny.
 - 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie ze wzorem określonym w Zał. Nr 2, stanowiące dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenie, pod rygorem nieważności należy złożyć w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym – odrębnie w odniesieniu do:
 - a) Wykonawcy;
 - b) Wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - c) Podmiotu udostępniającego zasoby, na którego potencjał powołuje się
 - 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – zgodnie ze wzorem określonym w Zał. Nr 3 (jedynie w przypadku, gdy Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych i zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy);
 - 4) Pełnomocnictwo do podpisania oferty określające jego zakres (jedynie w przypadku, gdy ofertę podpisuje upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, a jego umocowanie do podpisania oferty nie wynika wprost z dokumentów rejestrowych).
 - 5) Oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – zgodnie ze wzorem określonym w Zał. Nr 7 (jedynie w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie);
 - 6) Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której wynikać będzie przedmiotowe pełnomocnictwo (jedynie w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie).
- Pełnomocnictwo powinno zawierać co najmniej wskazanie:
- postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
 - wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

Uwaga!

W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę w więcej niż jednej z części przekazuje odpowiednio:

A. Dla każdej z części, w której Wykonawca składa ofertę:

- a. Wypełniony Formularz oferty – zgodnie ze wzorem określonym w Zał. Nr 1a – b;
- b. Kosztorys ofertowy;

B. Dla całości postępowania, z wskazaniem w treści dokumentu nazw części, w której/których Wykonawca składa ofertę:

- c. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;
- d. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeżeli wymagane);
- e. Pełnomocnictwo do podpisania oferty określające jego zakres (jeżeli wymagane);
- f. Oświadczenie Wykonawców występujących wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli wymagane);
- g. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli wymagane);

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku gdy oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie

zamówienia publicznego kopię umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym termin na jaki zostało zawarte konsorcjum, nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia;

2) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której wynikać będzie przedmiotowe pełnomocnictwo (jedynie w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie).

3) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

a) spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują łącznie. Zamawiający nie precyzuje szczególnego sposobu spełniania warunku przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

b) żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;

5) W odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie – zgodnie ze wzorem określonym w Zał. Nr 7, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

6) Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa:

a) wraz z ofertą, oświadczenie – zgodnie ze wzorem określonym w Zał. Nr 2 stanowiące dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

b) na wezwanie Zamawiającego, podmiotowe środki dowodowe- potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania;

zaś pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z Zał. Nr 5 - Projekt umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-05-06 08:45

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/1091902>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-05-06 09:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2025-06-03