

02.06.25
Nozdrzec, dnia 23 kwietnia 2025 roku

Stanisław Żelaznowski
Wójt Gminy Nozdrzec

oraz

Rada Gminy Nozdrzec
Urząd Gminy Nozdrzec
ul. Nozdrzec 224
36 – 245 Nozdrzec

URZĄD GMINY NOZDRZEC
SEKRETARIAT

2025 -06- 03

3240
Nr
znak sprawy
podpis *Kodla*

**Petycja mieszkańców Gminy Nozdrzec
w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec lokalizacji inwestycji
pod nazwą „Budowa budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz
towarzyszącą, w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw
oraz latarnie oświetleniowe na częściach działek nr ew. 2016/40, 2016/41, 2032/5, 2033
położonych w miejscowości Nozdrzec, Gmina Nozdrzec”**

Działając jako Radni Gminy Nozdrzec w imieniu mieszkańców, niniejszym składamy sprzeciw wobec realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą na działkach o nr ew. 2016/40, 2016/41, 2032/5, 2033.

Na wstępie należy wskazać, iż w ocenie mieszkańców Gminy Nozdrzec inwestycja polegająca na budowie budynku handlowo – usługowego jest całkowicie nieracjonalna. Mając na uwadze lokalizację nieruchomości pod inwestycję, tj. położenie w samym centrum Gminy, należy stwierdzić, iż powinna być ona zagospodarowana w sposób przemyślany i efektywny, służący interesowi całej Gminy. Wymaga zauważenia, iż zdecydowana większość inwestycji w miejscowości Nozdrzec dotyczy infrastruktury komunikacyjnej, jak drogi, chodniki, oświetlenie, infrastruktury komunalnej, jak również infrastruktury przemysłowej, jak budynki handlowo – usługowe, budynki przemysłowe, czy budynki użyteczności publicznej. W sołectwie Nozdrzec nie ma jednak przestrzeni, która sprzyjałaby szerszym kontaktom lokalnej społeczności, integracji społecznej, stanowiłaby miejsce relaksu, odpoczynku, czy też zgromadzeń publicznych w celu upamiętnienia ważnych wydarzeń historycznych i uroczystości państwowych. Wskazujemy, że w ocenie mieszkańców Gminy nie ma konieczności budowy kolejnego wielobranżowego budynku, zwłaszcza, iż w pobliskiej odległości znajdują się liczne budynki handlowo – usługowe, które są wystarczające dla lokalnej społeczności i w pełni zaspakajają ich potrzeby.

Należy podnieść, iż w niedalekiej odległości od miejsca planowanej inwestycji znajduje się również Szkoła Podstawowa. Chcielibyśmy zwrócić uwagę na fakt, iż ilość dzieci uczęszczających do placówki oświatowej jest relatywnie duża, a miejsc parkingowych dla rodziców odwożących swoje dzieci do szkoły nie ma w ogóle. Tym bardziej, iż bezpośredni wjazd dla rodziców na teren Szkoły Podstawowej jest zabroniony (przed bramą wjazdową do Szkoły Podstawowej znajduje się znak

zakazu wjazdu). Powyższe powoduje, iż rodzice uczniów nie mają możliwości zaparkowania na terenie szkoły i są zmuszeni parkować pod Urzędem Gminy lub w innych miejscach. Brak jest także możliwości zaparkowania dla kierowców autobusów przewożących dzieci na wycieczki szkolne. W tym miejscu należy dodać, iż teren przeznaczony pod planowaną inwestycję w chwili obecnej stanowi miejsce postojowe dla rodziców. Co więcej, należy zauważyć, iż budynek handlowo – usługowy będzie również miejscem sprzedaży napojów alkoholowych, który nie powinien znajdować się w sąsiedztwie obiektów chronionych, tj. placówka oświatowo – wychowawcza. Dlatego też, celem jako rodziców i mieszkańców, którym leży na sercu dobro najmłodszych jest uzyskanie wsparcia lokalnych władz dla inicjatywy zmierzającej do zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla życia i zdrowia dzieci. Nie ma również miejsc parkingowych dla petentów, załatwiających sprawy w Urzędzie Gminy. Ponadto, należy mieć na względzie, iż wzniesienie obiektu będzie miało również negatywny wpływ na znajdującą się w pobliżu zabudowę domów jednorodzinnych, powodując nadmierny hałas oraz dyskomfort warunków życiowych. Jest rzeczą oczywistą, iż skupienie w jednym miejscu ogromnego budynku handlowo – usługowego, do którego będzie codziennie dojeżdżał transport z ciężkim towarem przy równoczesnym ruchu autobusów, pojazdów, pieszych, uczniów, pracowników budynków publicznych spowoduje znaczne utrudnienia w ruchu, w tym dojazd do miejsc pracy oraz miejsc zamieszkania sąsiedniego osiedla, zwiększając tym samym ryzyko wypadków. Tym bardziej, iż na marginesie należy zaznaczyć, że w przeszłości w okolicach Szkoły Podstawowej miał miejsce wypadek samochodowy z udziałem ucznia, który był konsekwencją braku przejezdności. Nadto, wzmożony ruch będzie miał bezpośredni wpływ na środowisko naturalne, gdyż zwiększy emisję spalin.

Wobec powyższego, zwracamy się do Państwa z wnioskiem o zakup przedmiotowej nieruchomości pod inwestycję gminna w celu wygospodarowania dla społecznej ludności miejsca, które będzie dla nich ośrodkiem interesów społecznych, w postaci chociażby lokalnego rynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Uważamy, iż takowe miejsce przydałoby się na terenie naszej Gminy i przyczyniłoby się do organizacji czasu wolnego dla młodzieży, dzieci, osób starszych. Na lokalnym rynku Gmina miałaby możliwość zorganizowania uroczystości gminnych, jarmarków świątecznych, czy też innych oficjalnych imprez. Należy stwierdzić, iż spodziewane korzyści dla Gminy dokonania zakupu nieruchomości i zagospodarowania jej pod inwestycje służące interesowi społecznemu są znacznie większe, aniżeli planowane przedsięwzięcie budowy budynku handlowo – usługowego. Nie ulega jednak wątpliwości, iż zakup przez Gminę nieruchomości jest inwestycją z perspektywą, która będzie służyć mieszkańcom Gminy Nozdrzec (obecnym, jak i przyszłym pokoleniom), jak również osobom przejezdnym, jak i odwiedzającym naszą miejscowość. Taka inwestycja fundamentalnie poprawi jakość życia mieszkańców, stworzy miejsce wypoczynku i rekreacji w otoczeniu zieleni, a także wpłynie na atrakcyjność Gminy. Zagospodarowanie terenu w zieleni, donice miejskie, fontannę, czy też ławeczki miejskie poprawi estetykę miejscowości, tworząc przyjazną przestrzeń. Uważamy, że przy istnieniu możliwości finansowych Gminy lub też częściowym sfinansowania inwestycji z innych

źródeł (np. z funduszy unijnych) jest możliwe wspólne stworzenie w Gminie miejsca przeznaczonego na potrzeby mieszkańców. Jednocześnie wskazujemy, iż popieranie przez władze Gminy inicjatyw społecznych będzie również pozytywnie odbierane wśród lokalnej społeczności.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy jak na wstępie. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie niniejszej petycji.

Wszelką korespondencję prosimy kierować na adres:

.....

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Lista osób popierających petycję w sprawie wyrażenia sprzeciwu wobec lokalizacji inwestycji pod nazwą „Budowa budynku handlowo – usługowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz towarzyszącą, w tym miejsca parkingowe, billboard reklamowy, zadaszenie nad strefą dostaw oraz latarnie oświetleniowe na częściach działek nr ew. 2016/40, 2016/41, 2032/5, 2033 położonych w miejscowości Nozdrzec, Gmina Nozdrzec”

Otrzymują:

1 x Adresat

1 x a/a