



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

<i>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</i>	Budynek garażowy dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Hłudnie
<i>ADRES</i>	Hłudno
<i>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</i>	III
<i>IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ :</i>	180206_2.0001.2028
<i>INWESTOR: ADRES INWESTORA:</i>	Gmina Nozdrzec Nozdrzec 224, 36 – 245 Nozdrzec
<i>SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTÓW</i>	<p>Projekt zagospodarowania terenu,</p> <p>Projekt architektoniczno – budowlany budynku garażowego</p> <p>Załączniki</p>



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budynek garażowy dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Hłudnie				
ADRES:	Hłudno				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	180206_2.0001.2028				
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	Gmina Nozdrzec Nozdrzec 224, 36 – 245 Nozdrzec				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch Maciej Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-11/06	architektura	02.04.2025 r.	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	02.04.2025 r	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Strona |3

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
3. Projektowane zagospodarowanie działki.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Inne informacje i dane.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Strona |4

Strona |4

Strona |4

Strona |4

Strona |5

Strona |6

Strona |7

Strona |9

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
2. Orientacja skala 1:10 000

Sanok, 02.04.2025 r.

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt zagospodarowania terenu dla budynku garażowego dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego na działce nr ew. 2028 w miejscowości Hłudno, którego inwestorem jest

Gmina Nozdrzec, Nozdrzec 224, 36 – 245 Nozdrzec, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku garażowego dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Hłudnie na części działki nr ew. 2028.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren działki nr ew. 2028 objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem murowanym, o dwóch kondygnacjach, wielofunkcyjnym w którym znajdują się pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej w Hłudnie wraz ze świetlicą oraz pomieszczenie biblioteki. W zakresie opracowania znajduje się również obiekt tymczasowy o konstrukcji drewnianej, bezodpływowy zbiornik na ścieki wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej, przyłącz wodociągowy woD25, przyłącz gazowy gD25, przyłącz elektroenergetyczny napowietrzny oraz obiekty małej architektury (siłowni zewnętrznej). Przez działkę w zakresie opracowania przebiega sieć gazowa g100.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 2061R relacji Izdebki – Hłudno, działka nr ew. 2234, istniejącym zjazdem.

Z działki nr ew. 2028 o pow. 6 211 m² wydzielono liniami rozgraniczającymi teren objętym opracowaniem o powierzchni 2 740 m² na którym znajdują się grunty:

- Bi o pow. 2 057,90 m²
- PsIII o pow. 682,10 m²

Budynek wraz z dojazdem lokalizuje się na gruntach klasy Bi.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Budynek garażowy:

Na części działki nr ew. 2028 projektuje się budynek garażowy parterowy o jednym stanowisku, przylegający dwoma ścianami do budynku wielofunkcyjnego od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej. Elementy budynku będą wykonane jako: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane, strop żelbetowy, dach drewniany jednospadowy o nachyleniu połaci 10°, pokrycie dachu blachą trapezową w kolorze naturalnej ceramiki (zgodnym z kolorem pokrycia budynku istniejącego).

Zestawienie parametrów technicznych:

powierzchnia zabudowy	$60,0 \text{ m}^2 \leq 66,00 \text{ m}^2 \leq 80,0 \text{ m}^2$
kubatura	479,45 m³
wysokość do poziomu szczytu głównej kalenicy od poziomu terenu przed głównym wejściem	8,09 m < 8,5 m
szerokość elewacji frontowej	12,00 m < 14,0 m

kąt pochylenia połaci głównych	$10^{\circ} \leq 10^{\circ} \leq 30^{\circ}$
liczba kondygnacji nadziemnych	1
liczba kondygnacji podziemnych	0

a) Uzbrojenie zewnętrzne:

- **instalacja wodociągowa** – nie dotyczy niniejszej inwestycji.
- **instalacja kanalizacyjna** – nie dotyczy niniejszej inwestycji.
- **instalacja elektroenergetyczna** – nie dotyczy, budynek będzie zasilany zalicznikowo z istniejącego budynku.
- **instalacja gazowa** – nie dotyczy niniejszej inwestycji.
- **wody opadowe** – odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren części działki w granicach opracowania.

b) Stanowiska postojowe – istniejące.

c) Dojazd i dojście utwardzone – projektuje się utwardzenie z nawierzchnią z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie z kruszywa łamanego o łącznej gr. 25cm i warstwie odsączającej z pospółki gr. 20 cm, dowiązane do istniejącego utwardzenia.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2061R działka nr ew. 2234, istniejącym zjazdem.

e) Zieleń na działce – na działce projektuje się zieleni ozdobną niską z uwzględnieniem gatunków rodzimych.

f) Ogrodzenie terenu – istniejące.

g) Nieczystości stałe – gromadzone są w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne na podstawie odpowiedniej umowy.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

	warunki zabudowy	
powierzchnia działki	--	6 211,00 m²
powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczających działkę	--	2 740,00 m²
powierzchnia projektowanej zabudowy	--	66,00 m²
powierzchnia projektowanych utwardzonych dojazdów i dojść	--	173,00 m²
powierzchnia biologicznie czynna części działki budowlanej objętej w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji	--	42,32% = 1 159,50m²

5. INFORMACJE I DANE

- a) **Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,**

Na podstawie decyzji na działce wprowadza się ograniczenia ochrony cieków naturalnych ustalając nieprzekraczalną linię zabudowy min. 10,0m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku o nazwie Baryczka (dz. nr ew. 2245)

- b) **Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy teren i budynki, na którym znajdują się projektowane obiekty nie zostały wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- c) **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

- d) **Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną prawną.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników, ponieważ odpady stałe będą usuwane do kontenera i wywożone na wysypisko na zasadach obowiązujących w Gminie Nozdrzec, wody opadowe projektowanego obiektu są odprowadzane na nieutwardzony teren własnej działki.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Projekt zagospodarowania nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej” budynek należy do grupy wysokości niskie i kategorii zagrożenia ludzi PM o powierzchni strefy pożarowej wynoszącej $54,10 \text{ m}^2 < 1\,000,00 \text{ m}^2$, gęstości obciążenia pożarowego nie przekraczającej 500 MJ/m^2 , jednokondygnacyjny, zawierający jedno stanowisko postojowe.

- a) **Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:**

Budynek garażowy:	
powierzchnia zabudowy	66,00 m²
powierzchnia wewnętrzna	54,10 m²
Kubatura brutto	479,45 m³
wysokość od najniższej położonego wejścia do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej	5,31 m
liczba kondygnacji nadziemnych	1
liczba kondygnacji podziemnych	0

Budynek ze względu na swoją wysokość zaliczyć należy do grupy budynków niskich.

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowany budynek garażowy należy zaliczyć do kategorii **PM** zagrożenia ludzi zgodnie z § 209 pkt. 1 i 3) „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

- **Istniejący budynek wielofunkcyjny o dwóch kondygnacjach nadziemnych i wysokości 11,76m (mierzonej do szczytu dachu) zaliczanej do budynków niskich**, zawierający jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni wewnętrznej 512,16m² obejmującej pomieszczenia o kategorii zagrożenia (ZLIII+PM na parterze o pow. 256,08m² oraz ZLI na piętrze o pow. 256,08m²) wielokrotnie mniejszą od dopuszczalnej powierzchni określonej w § 227 ust. 1 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” wynoszącej 8000 m².

Na podstawie § 212 ust. 2, 3 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”, ustalono klasę odporności pożarowej budynku jako „C”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – wymagane R 60, faktycznie > R 120
- Konstrukcja dachu – wymagane R15 - faktycznie > R 30
- Stropy – wymagane REI 60, faktycznie REI 60
- Ściany zewnętrzne – wymagane EI 30, faktycznie > EI 60
- Ściana zew. oddzielenia pożarowego – wymagane REI 120, faktycznie > REI 120
- Drzwi w elementach oddzielenia przeciwpożarowego – wymagane EI60, faktyczne EI60
- Ściany wewnętrzne – wymagana EI15 faktycznie > EI 15
- Elementy pokrycia dachu – wymagana RE15 faktycznie > RE 30 (niepalne)

Z zastrzeżeniem że:

- ścianę od strony północno-wschodniej oraz północno-zachodniej należy przystosować aby spełniała parametry ściany oddzielenia pożarowego REI 120 na podstawie §232 ust 4 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” (istniejąca okładzina zewnętrzna ściany wykonana ze styropianu zostanie zastąpiona okładziną z wełny mineralnej)
- drzwi w ścianie północno-wschodniej oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wymienione na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 przy zachowaniu powierzchni drzwi = $2,40 \text{ m}^2 < 3,2 \text{ m}^2 = 15\%$ powierzchni ściany na podstawie §232 ust 2 i 4 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.
- drzwi w ścianie północno-zachodniej oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wymienione na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 przy zachowaniu powierzchni drzwi = $1,8 \text{ m}^2 < 7,6 \text{ m}^2 = 15\%$ powierzchni ściany na podstawie §232 ust 2 i 4 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.
- Okno w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego zostanie wymienione na okno o klasie odporności ogniowej EI60 przy zachowaniu powierzchni okna = $2,7 \text{ m}^2 < 3,7 \text{ m}^2 = 10\%$ powierzchni ściany północno-zachodniej na podstawie §232 ust 6 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.

- **Projektowany budynek garażowy jednostanowiskowy** o jednej kondygnacji nadziemnej (parterowy) o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q \leq 500 [\text{MJ}/\text{m}^2]$ oraz powierzchni strefy pożarowej $54,10 \text{ m}^2$ wielokrotnie mniejszą od dopuszczalnej powierzchni określonej w § 277 ust. 1 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” wynoszącej 5000 m^2

Na podstawie § 212 ust. 4 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” budynek będzie wykonany w **klasie odporności pożarowej „E”**.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – bez wymagań, faktycznie > R 120
- Konstrukcja dachu – bez wymagań - faktycznie > R 30
- Ściany zewnętrzne – bez wymagań, faktycznie > EI 120
- Ściana zew. oddzielenia pożarowego – wymagane REI 60, faktycznie > REI 120
- Elementy pokrycia dachu – bez wymagań, faktycznie > RE 30 (niepalne)

Z zastrzeżeniem że:

- Konstrukcja dachu będzie mieć klasę odporności ogniowej $\geq R30$ na podstawie §218 ust 1 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12*

kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

- Przekrycie dachu zaprojektowano w klasie odporności ogniowej RE30 (z blachy trapezowej) na podstawie §218 ust 1 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.
- Pod pokryciem projektowanego budynku garażowego na szerokości min. 1,64 m przy ścianie istniejącego budynku zostanie wykonany pas nierozprzestrzeniający ogień o odporności EI 60 bezpośrednio pod pokryciem na podstawie § 235 ust. 3 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.
- od strony budynku istniejącego z dachem poniżej dachu projektowanego ściana oddzielenia przeciwpożarowego zostanie wyprowadzona ponad pokrycie dachu na wysokość min. 0,3m na podstawie § 235 ust. 3 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.
- W ścianie oddzielenia pożarowego od strony północno-zachodniej zostanie wykonany na całej wysokości ściany zewnętrznej pionowy pas o szerokości co najmniej 2,0m z materiału niepalnego (wełny mineralnej) i klasie odporności ogniowej EI60. na podstawie § 235 ust. 2 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W projektowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Nie przewiduje się stosowania, przerabiania ani magazynowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Odległości budynku garażowego od działek sąsiednich:

- od granicy działki nr 2245 w odległości 14,93 m,
- od granicy działki nr 2025 w odległości 39,05 – 39,48 m,
- od granicy działki nr 1366 w odległości 45,58 m,

Odległość od istniejącej zabudowy

- budynek garażowy zaprojektowano jako osobną strefę pożarową o powierzchni strefy pożarowej 54,10m² wielokrotnie mniejszą od dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 5000m² przylegający dwoma ścianami do istniejącego 2-kondygnacyjnego budynku wielofunkcyjnego (w którym znajdują się pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej wraz ze świetlicą i pomieszczenia biblioteki)

zawierający jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni wewnętrznej 512,16m² obejmującej pomieszczenia o kategorii zagrożenia (ZLIII+PM na parterze o pow. 256,08m² oraz ZLI na piętrze o pow. 256,08m²) wielokrotnie mniejszą od dopuszczalnej powierzchni wynoszącej 8000 m²

Pomiędzy tymi budynkami zaprojektowano ściany oddzielenia pożarowego.

Na podstawie § 271 ust. 1 zachowanie odległość między zewnętrznymi ścianami budynków będącymi ścianami oddzielenia nie jest wymagane.

Na podstawie § 271 ust. 12 pkt 2 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” od strony północno-zachodniej odległość ścian zewnętrznych obu budynków nie określa się ponieważ kąt jaki tworzący te ściany pomiędzy sobą jest większy niż 120° i wynosi 180°

Na podstawie § 271 ust. 11 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” od strony północno-wschodniej ściany zewnętrzne obu tworzą między sobą kąt 90° który mieści się pomiędzy 60° - 120° dlatego szerokość pasa terenu została zmniejszona o 50%.

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym drogach pożarowych oraz dojściach i zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

- Droga pożarowa do projektowanych budynków nie jest wymagana
Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 5 „*Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*”, budynek niski zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi PM o powierzchni 54,10 m² < 1 000 m² i gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającego 500 MJ/m²
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane zgodnie z §3 „*Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych*”.

g) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy.

7. INNE ZNIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawne

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725).

- b) Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowane obiekty nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia, do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynki nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).
- c) Obiekt nie przekraczają wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów.
- d) Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów, nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.
- e) Projektowany budynek garażowy na działce nr ew. 2028 zaprojektowany jako przylegający do budynku wielofunkcyjnego od strony północno-zachodniej nie powoduje przysłaniania budynków znajdujących się na sąsiednich działkach na podstawie §13 ust.1 pkt 1a „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” ponieważ działki sąsiednie są działkami niezabudowanymi.

f) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

- działka nr ew. 2028 – teren inwestycji,

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GNO.6640.2.1826.2024	
Obręb ewidencyjny	nazwa	HŁUDNO
	identyfikator	180206_2.0001
Jednostka ewidencyjna	nazwa	Nozdrzec
	identyfikator	180206_2
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna na dzień	26-02-2025 r.	
w oznaczonym zakresie		
Mapa została wykonana bez ustalenia/z ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi		
Mapa zawiera użytki gruntowe, które są/nie są ujęte w bazie ewidencji gruntów i budynków		

USŁUGI GEODEZYJNE
"GEO-CENTRUM"
Sławomir Błaż
36-200 Brzozów, ul. Mickiewicza 22
NIP 6861587688, Regon 181023377
601-559-705
Nazwa / Imię i nazwisko wykonawcy

Sławomir Błaż
inż. geodeta
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety który opracował mapę

GEODETA UPRAWNIENY
nr upr. 13488
inż. Andrzej Błaż

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GNO.6640.2.1826.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Brzozowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne "Geo-Centrum"
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywniej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GNO.6640.2.1826.2024 z dnia 11.03.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Andrzej Błaż Nr uprawnień 13488

Nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku Baryczka

Legenda:

- Granica działki nr ewid. 2028
- A - D

Granice obszaru objętego decyzją
- - -

Linie rozgraniczające teren inwestycji
- ▶

Obowiązująca linia zabudowy
1.

Projektowany budynek garażowy
2.

Istniejący budynek wielofunkcyjny
3.

Istniejąca sieć gazowa - g100
- 3a.

Istniejący przyłącz gazowy - gD25
4.

Istniejący przyłącz wodociągowy - woD25
5.

Istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej
6.

Istniejąca inna budowla
7.

Istniejąca siłownia zewnętrzna do przeniesienia
- }

wg odrębnego opracowania na zgłoszenie

Projektowane utwardzenie dojazdu i dojścia do garażu z kostki betonowej

▶

Istniejące wjazdy na działkę

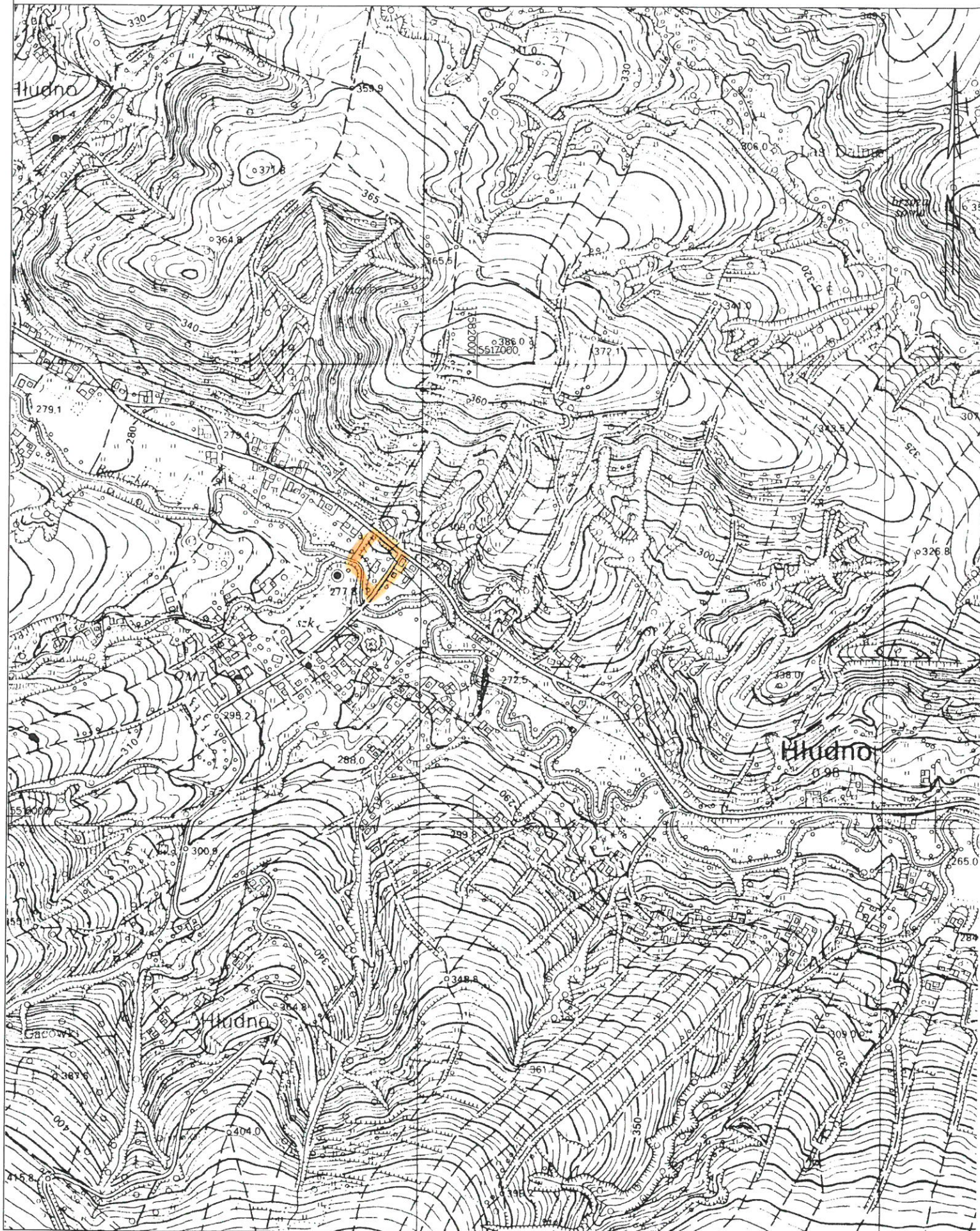
- powierzchnia działki nr ew. 2028	6 211,00 m ²
- powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczających	2740,00 m ²
- powierzchnia istniejącej zabudowy	339,50 m ²
- powierzchnia projektowanej zabudowy	66,00 m ²
- istniejąca powierzchnia utwardzonych dojść i dojazdów	1002,00 m ²
- projektowana powierzchnia utwardzonych dojść i dojazdów	173,00 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna 1159,50m ² = 42,32% pow. terenu w liniach rozgraniczających	

SKALA

"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE I MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

Projektant:	mgr inż. arch Maciej Wanke	Specjalność:	architektoniczna	Nr uprawnień:	Rz/A-11/06	Podpis:	
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GARAŻOWY DLA POTRZEB OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W HŁUDNIE.	mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13			
LOKALIZACJA: Identyfikator działki ewidencyjnej: 180206_2.0001.2028	Data: 04.04.2025 r.	TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - część rysunkowa		Skala:	Nr rys.	1:500	1

ORIENTACJA
SKALA 1:10000





NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budynek garażowy dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Hłudnie				
ADRES:	Hłudno				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	180206_2.0001.2028				
INWESTOR:	Gmina Nozdrzec				
ADRES INWESTORA:	Nozdrzec 224, 36 – 245 Nozdrzec				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch Maciej Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-11/06	architektura	02.04.2025 r.	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	02.04.2025 r.	
	mgr inż. Łukasz Sokołowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. PDK/0243/POOE/12	branża elektryczna	02.04.2025 r.	
	sprawdzający: mgr inż. arch Edyta Gielarowska - Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. A-03/03	architektura	02.04.2025 r.	

	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0322/PWOK/18	konstrukcja	02.04.2025 r.	
	sprawdzający: mgr inż. Marcin Mróz	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. PDK/0077/PWOE/12	branża elektryczna	02.04.2025 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|--|-----------|
| 1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | Strona 4 |
|--|-----------|

II. Część opisowa

- | | |
|--|-----------|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. | Strona 5 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. | Strona 5 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. | Strona 5 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu. | Strona 5 |
| 5. Rozwiązania materiałowe i techniczne. | Strona 6 |
| 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. | Strona 6 |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w tym liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. | Strona 7 |
| 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. | Strona 8 |
| 9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. | Strona 9 |
| 10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. | Strona 9 |
| 11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. | Strona 9 |

III. Część rysunkowa

- | | |
|------|-----------------------|
| AB/1 | Rzut parteru |
| AB/2 | Rzut strychu |
| AB/3 | Rzut dachu |
| AB/4 | Przekrój A1-A1; B1-B1 |
| AB/5 | Elewacje |

IV. Charakterystyka ekologiczna

Strona |20

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt architektoniczno – budowlany budynku garażowego dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego na działce nr ew. 2028 w miejscowości Hłudno, którego inwestorem jest

Gmina Nozdrzec, Nozdrzec 224, 36 – 245 Nozdrzec został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Sprawdzający: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska – Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. A-03/03

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

Sprawdzający: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Mateusz Haduch
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0322/ PWOK/18

Projektant: **branża elektryczna**

mgr inż. Łukasz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0243/POOE/12

Sprawdzający: **branża elektryczna**

mgr inż. Marcin Mróz
Uprawnienia budowlane do projektowania i
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0077/PWOE/12

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR:

Gmina Nozdrzec

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ew. 2028 Hłudno, Gmina Nozdrzec

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- przepisy prawne
- obowiązujące normy

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek garażowy kat. III.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest parterowy budynek garażowy dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej, parterowy o jednym stanowisku przylegający dwoma ścianami do istniejącego budynku wielofunkcyjnego od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej (w którym mieszczą się między innymi świetlica oraz pomieszczenia biblioteki).

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek garażowy parterowy, wykonany w technologii murowane ze stropem żelbetowym monolitycznym jako niezależna konstrukcja przy istniejącym budynku wielofunkcyjnym Ochotniczej Straży Pożarnej. Dach na budynku jednospadowy o kącie nachylenia połaci 10°.

Wykończenie zewnętrzne budynku:

- **Elewacja:**
 - tynk cienkowarstwowy w odcieniach żółtego (nawiązujący kolorystycznie do istniejącego budynku),
- **Cokół** – płytki elewacyjne w kolorze brązowym,
- **Pokrycie dachowe** – blacha trapezowa w kolorze w kolorze naturalnej ceramiki,
- **Okna** – okna PVC kolor biały,
- **Brama garażowa** – brama garażowa segmentowa z ociepleniem pianką PU kolor zewnętrzny czerwony.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

powierzchnia zabudowy	66,00 m ²
powierzchnia użytkowa	54,10 m ²
kubatura	479,45 m ³
wysokość do poziomu szczytu głównej kalenicy od poziomu terenu przed głównym wejściem	8,09 m
kąt pochylenia połaci głównych	10°
szerokość budynku	5,50
długość budynku	12,00 m
szerokość elewacji frontowej	12,0m
liczba kondygnacji nadziemnych	1
liczba kondygnacji podziemnych	0

a) Zestawienie powierzchni użytkowej budynku

Parter:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
0.01	Garaż	54,10 m ²	54,10 m ²
Razem		54,10 m²	54,10 m²

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

- **Fundamenty** – ławy i stopy fundamentowe żelbetowe.
- **Ściany zewnętrzne:**
 - **błoczek z betonu komórkowego** gr. 24 cm. Ściany należy ocieplić wełną mineralną gr. 18 cm.
- **Strop nad parterem** – żelbetowy.
- **Dach** – konstrukcja drewniana o pochyleniu połaci głównych 10°. Pokrycie dachu z blachy trapezowej w kolorze naturalnej ceramiki. Wykonać rynny dachowe Ø125 mm i rury spustowe Ø90 mm. W kolorze pokrycia dachowego.
- **Stolarka okienna** – PCV o współczynniku $U_{\max} \leq 0,9$.
- **Stolarka drzwiowa** – brama garażowa przemysłowa segmentowa z ociepleniem pianką PU r. min. 42mm i współczynniku $U_{\max} \leq 1,3$.
- **Izolacja termiczna**
 - ściany zewnętrzne 18 cm wełna mineralna min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
 - ściany fundamentowe 15 cm polistyren ekstrudowany XPS 300 min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
 - strop zewnętrzny 25 cm styropianu min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$
 - w podłodze na gruncie 10 cm polistyren ekstrudowany XPS 300 min. $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).
- decyzja o warunkach zabudowy

b) Opis działki i projektowanej zabudowy

Rzędna terenu w rejonie projektowanego posadowienia budynku wynosi 276,60 m n. p. m. Na przedmiotowej działce projektuje się budynek garażowy. Konstrukcja budynku prosta, statycznie wyznaczalna, wykonana w technologii murowanej.

c) Warunki gruntowo – wodne dla ustalenia kategorii geotechnicznej

układ warstw gruntu:

- | | |
|-----|---|
| | 0,00 – 0,20 m – gleba, |
| I | 0,20 – 0,90 m – glina zwięzła ciemnobrunatna z domieszką żwiru,
wilgotna, twardoplastyczna |
| II | 0,90 – 2,00 m – glina brązowo-szara, wilgotna, plastyczna |
| III | 2,00 – 2,80 m – namuł gliniasty szaro-brunatny z domieszką piasku
średniego + żwir, wilgotny, plastyczny |
| IV | > 2,80 m - żwir z kamieniami szaro-brązowy, mokry, średniozagęszczony. |

Wiercenia sprawdzających dokonano w jednym otworze do głębokości 280 cm poniżej poziomu terenu.

Podczas prowadzenia prac terenowych stwierdzono występowanie wód gruntowych – poziom sączenia na głębokości 1,40m.

Na podstawie powyższego uznaje się proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz.463) ze względu na stwierdzone proste warunki gruntowo – wodne oraz ze względu na charakterystykę obiektu przyjmuje się I kategorię geotechniczną.

Dopuszczalne obliczeniowe obciążenie na w/w grunt wynosi 155 kPa.

Wnioski i zalecenia :

- posadowienie budynków należy wykonać na warstwie geotechnicznej II,
- minimalną głębokość przemarzania (1,20 m) można uzyskać poprzez zagłębienie spodu łąw fundamentowych na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu,
- w przypadku stwierdzenia gruntu nasypowego w strefie posadowienia budynku należy bezwzględnie posadowić budynek na gruncie rodzimym, a fundamenty można obniżyć poprzez zastosowanie łąw schodkowych.

- roboty ziemne (wykopy pod fundamenty) i roboty fundamentowe (wylewanie na mokro łań fundamentowych i ścian fundamentów budynku) wykonać należy pod nadzorem osoby uprawnionej do samodzielnego kierowania robotami budowlanymi.

Uwaga!!! W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów pod fundamenty gruntu innego niż jak w/w kierownik budowy obowiązany jest zawiadomić autora projektu.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Wody opadowe zostaną odprowadzone na nieutwardzony teren własnej działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Inwestycja nie należy do kategorii mogących pogorszyć stan środowiska. Uciążliwość w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.

c) Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady są usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę Nozdrzec.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na zwiększenie właściwości akustycznych oraz emisji drgań wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie na zacienienie sąsiednich budynków ze względu na ich dalekie usytuowanie. Budowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja pozwala na zachowanie terenu biologicznie czynnego.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek nieogrzewany.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.

Budynek nieogrzewany.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

a) Wyposażenie budynku w media:

- instalacja elektryczna (zalicznikowo z istniejącego budynku),
- instalacja odgromowa,

b) Instalacja wentylacyjna

Wentylacja nawiewna – w garażu wentylacja nawiewna umieszczona max 30cm nad posadzką o wolnym przekroju 0,04m² na każde stanowisko (kratki ze stali nierdzewnej należy dobrać do pow. przekroju)

Wentylacja wywiewna – z pomieszczenia garażowego przewiduje się 1,5-krotną wymianę powietrza na godzinę. W związku z powyższym w garażu jednostanowiskowym wolna pow. wywiewu to 0,070m². Dla garażu jednostanowiskowego dobrano 2szt anemostatów wywiewnych z kołnierzem montażowym fi 150mm ze stali nierdzewnej.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Projekt architektoniczno-budowlany nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej” budynek należy do grupy wysokości niskie i kategorii zagrożenia ludzi PM o powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 54,10 m² < 1 000,00 m², gęstości obciążenia pożarowego nie przekraczającej 500 MJ/m² , jednokondygnacyjny, zawierający jedno stanowisko postojowe.

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

wysokość od najniższej położonego wejścia do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej	5,31 m
---	--------

powierzchnia wewnętrzna	54,10 m²
kubatura brutto	479,45m³
liczba kondygnacji nadziemnych	1
liczba kondygnacji podziemnych	0

Budynek ze względu na swoją wysokość **5,31 m** należy zaliczyć do grupy **budynków niskich** o 1 kondygnacji nadziemnej.

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych:

Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W pomieszczeniu garażowym stosowane będzie standardowe wyposażenie i urządzenia właściwe dla funkcji tego pomieszczenia.

Nie przewiduje się stosowania, przerabiania ani przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

c) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Projektowany budynek garażowy należy zaliczyć do kategorii **PM** zagrożenia ludzi zgodnie z § 209 pkt. 1 i 3) „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.

d) Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywalnej liczbie osób na każdej kondygnacji, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Budynek garażowy zaliczony jest do klasy PM kategorii zagrożenia ludzi. Wyjście ewakuacyjne w przypadku zamkniętej bramy garażowej zapewnione będzie poprzez zastosowanie drzwi przejściowych w bramie garażowej segmentowej o min. szer. 0,90m. Stanowi również przejście do sąsiedniej strefy.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe:

Projektowany budynek garażowy stanowi strefę pożarową **PM** o łącznej powierzchni wewnętrznej 54,10 m² wielokrotnie mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej zgodnie z § 276 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” wynoszącej 5 000 m² (dla tego typu i wysokości budynku).

f) Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczenia nie przekroczy 500 MJ/m².

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

- **Istniejący budynek wielofunkcyjny o dwóch kondygnacjach nadziemnych i wysokości 11,76m (mierzonej do szczytu dachu) zaliczanej do budynków niskich**, zawierający jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni wewnętrznej 512,16m² obejmującej pomieszczenia o kategorii zagrożenia (ZLIII+PM na parterze o pow. 256,08m² oraz ZLI na piętrze o pow. 256,08m²) wielokrotnie mniejszą od dopuszczalnej powierzchni określonej w § 227 ust. 1 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” wynoszącej 8000 m².

Na podstawie § 212 ust. 2, 3 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”, ustalono klasę odporności pożarowej budynku jako „C”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – wymagane R 60, faktycznie > R 120
- Konstrukcja dachu – wymagane R15 - faktycznie > R 30
- Stropy – wymagane REI 60, faktycznie REI 60
- Ściany zewnętrzne – wymagane EI 30, faktycznie > EI 60
- Ściana zew. oddzielenia pożarowego – wymagane REI 120, faktycznie > REI 120
- Drzwi w elementach oddzielenia przeciwpożarowego – wymagane EI60, faktycznie EI60
- Ściany wewnętrzne – wymagana EI15 faktycznie > EI 15
- Elementy pokrycia dachu – wymagana RE15 faktycznie > RE 30 (niepalne)

Z zastrzeżeniem że:

- ścianę od strony północno-wschodniej oraz północno-zachodniej należy przystosować aby spełniała parametry ściany oddzielenia pożarowego REI 120 na podstawie §232 ust 4 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*” (istniejąca okładzina zewnętrzna ściany wykonana ze styropianu zostanie zastąpiona okładziną z wełny mineralnej)
- drzwi w ścianie północno-wschodniej oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wymienione na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 przy zachowaniu powierzchni drzwi = 2,40 m² < 3,2m² = 15% powierzchni ściany na podstawie §232 ust 2 i 4 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.
- drzwi w ścianie północno-zachodniej oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wymienione na drzwi o klasie odporności ogniowej EI 60 przy zachowaniu powierzchni drzwi = 1,8 m² < 7,6m² = 15% powierzchni ściany na podstawie §232 ust 2 i 4 „*Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*”.
- Okno w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego zostanie wymienione na okno o klasie odporności ogniowej EI60 przy zachowaniu powierzchni okna = 2,7 m² < 3,7m² =10% powierzchni ściany północno-zachodniej na

postawie §232 ust 6 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

- **Projektowany budynek garażowy jednostanowiskowy** o jednej kondygnacji nadziemnej (parterowy) o maksymalnej gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q \leq 500 [\text{MJ}/\text{m}^2]$ oraz powierzchni strefy pożarowej $54,10 \text{ m}^2$ wielokrotnie mniejszą od dopuszczalnej powierzchni określonej w § 277 ust. 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wynoszącej 5000 m^2

Na podstawie § 212 ust. 4 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” budynek będzie wykonany w **klasie odporności pożarowej „E”**.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- Główna konstrukcja nośna – bez wymagań, faktycznie > R 120
- Konstrukcja dachu – bez wymagań - faktycznie > R 30
- Ściany zewnętrzne – bez wymagań, faktycznie > EI 120
- Ściana zew. oddzielenia pożarowego – wymagane REI 60, faktycznie > REI 120
- Elementy pokrycia dachu – bez wymagań, faktycznie > RE 30 (niepalne)

Z zastrzeżeniem że:

- Konstrukcja dachu będzie mieć klasę odporności ogniowej $\geq \text{R}30$ na postawie §218 ust 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Przekrycie dachu zaprojektowano w klasie odporności ogniowej RE30 (z blachy trapezowej) na postawie §218 ust 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Pod pokryciem projektowanego budynku garażowego na szerokości min. 1,64 m przy ścianie istniejącego budynku zostanie wykonany pas nierozprzestrzeniający ogień o odporności EI 60 bezpośrednio pod pokryciem na podstawie § 235 ust. 3 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- od strony budynku istniejącego z dachem poniżej dachu projektowanego ściana oddzielenia przeciwpożarowego zostanie wyprowadzona ponad pokrycie dachu na wysokość min. 0,3m na podstawie § 235 ust. 3 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- W ścianie oddzielenia pożarowego od strony północno-zachodniej zostanie wykonany na całej wysokości ściany zewnętrznej pionowy pas o szerokości

co najmniej 2,0m z materiału niepalnego (wełny mineralnej) i klasie odporności ogniowej EI60. na podstawie § 235 ust. 2 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Nie przewiduje się stosowania, przerabiania ani magazynowania materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Ewakuacja ludzi z garażu bezpośrednio na zewnątrz budynku. Wyjście ewakuacyjne w przypadku zamkniętej bramy garażowej zapewnione będzie poprzez zastosowanie drzwi przejściowych w bramie garażowej segmentowej o min. szer. 0,90m

Przejścia ewakuacyjne

Długość przejścia od stanowiska postojowego do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego nie przekracza 11,80m przy dopuszczalnych 40 m. Szerokości przejść ewakuacyjnych – zgodne z wymaganiami.

Wyjścia ewakuacyjne

Zapewnione jest wyjście prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Drzwi z pomieszczenia spełniają wymagania co do minimalnej szerokości dla potrzeb ewakuacji. Wyjście ewakuacyjne w przypadku zamkniętej bramy garażowej zapewnione będzie poprzez zastosowanie drzwi przejściowych w bramie garażowej segmentowej o min. szer. 0,90m.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

Budynek zasilany będzie w energię elektryczną zalicznikowo z istniejącego budynku. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest usytuowany na zewnątrz od strony północno-wschodniej w skrzynce obok złącza w istniejącym budynku. Wyłącznik jest odpowiednio oznakowany wg PN.

Budynek garażowy zostanie wyposażony w instalację ochrony odgromowej. Przepusty instalacyjne (elektryczne) przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego wykonane będą w klasie odporności ogniowej EI danej przegrody.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane zgodnie z §3 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”.

l) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

- budynek garażowy przylega dwoma ścianami do istniejącego 2-kondygnacyjnego budynku wielofunkcyjnego (w którym znajdują się pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej wraz ze świetlicą i pomieszczenia biblioteki) od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej.
- zachowanie odległości między budynkiem istniejącym a projektowanym nie jest wymagana ponieważ zostały zaprojektowane ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 budynek istniejący i REI60 budynek projektowany wykończone wełną mineralną na podstawie § 271 ust. 12 pkt 1 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

m) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej:

Nie dotyczy.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Sprawdzający: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Edyta Gielarowska – Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. A-03/03

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

Sprawdzający: **branża konstrukcyjna**

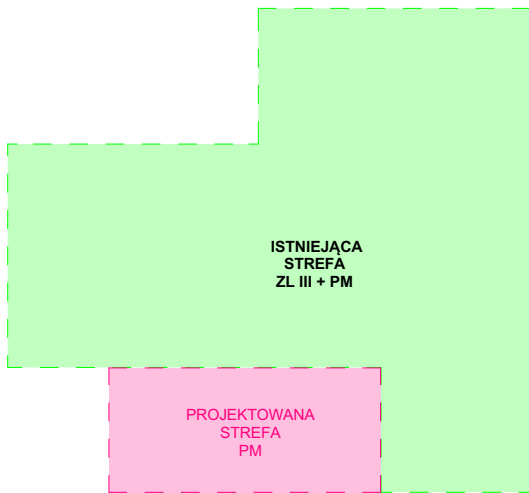
mgr inż. Mateusz Haduch
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0322/ PWOK/18

Projektant: **branża elektryczna**


mgr inż. Łukasz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0243/POOE/12

Sprawdzający: **branża elektryczna**

mgr inż. Marcin Mróz
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0077/PWOE/12



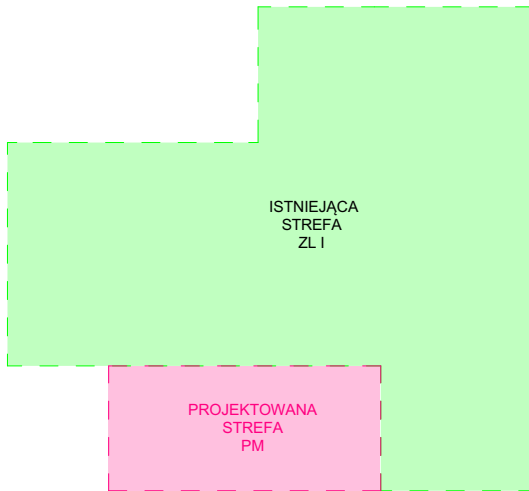
Zestawienie pomieszczeń parteru		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
0.01	Garaż	54,10
		54,10 m²




SKALA

"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GARAŻOWY DLA POTRZEB OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W HŁUDNIE	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż.arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	
Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 180206_2.0001.2028	sprawdzający: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	architektoniczna	A-03/03	
	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch	konstrukcyjna	PDK/0322/ PWOK/18	
	Data: 02.04.2025 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PARTERU		Skala: 1:50

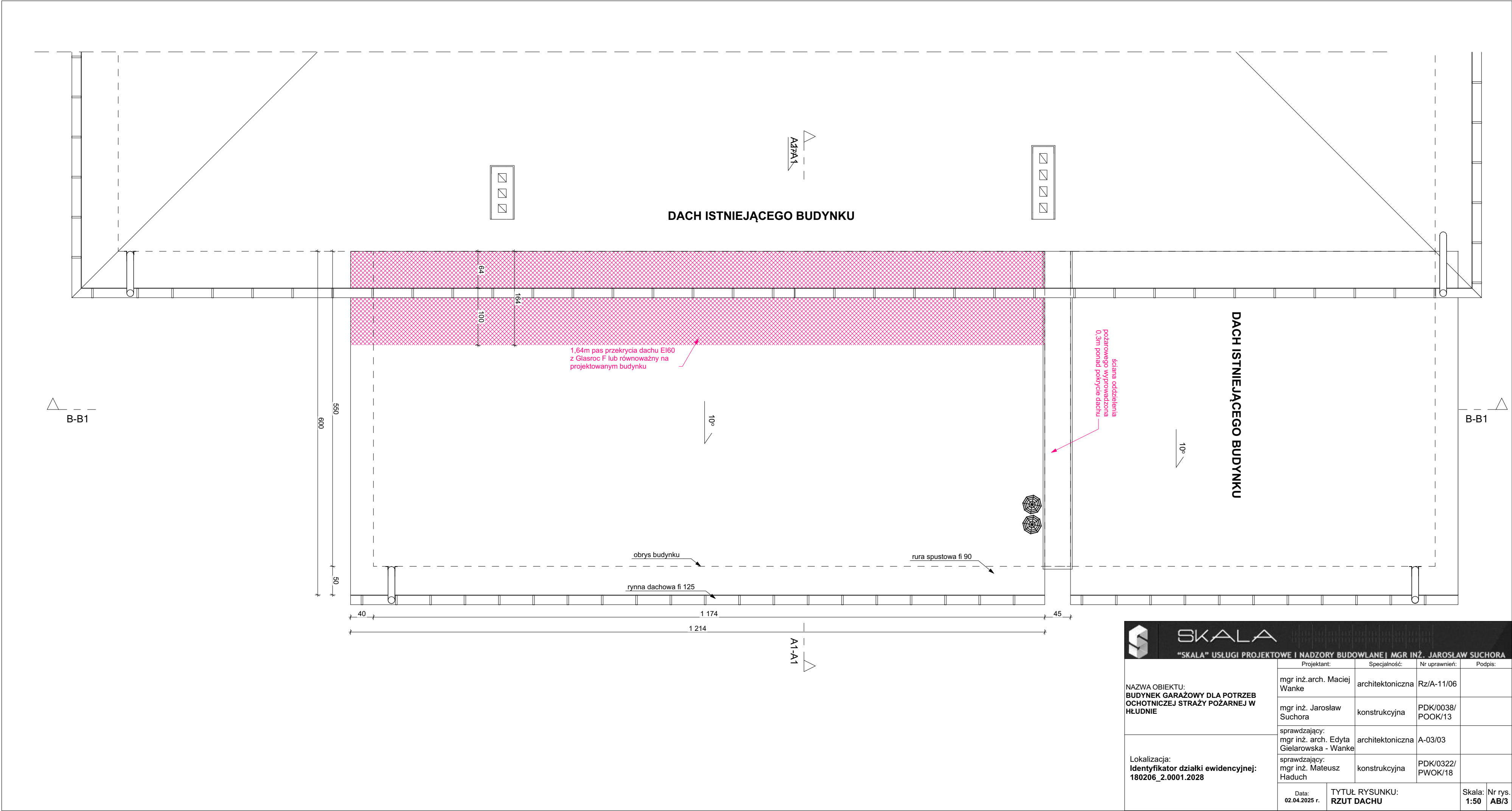




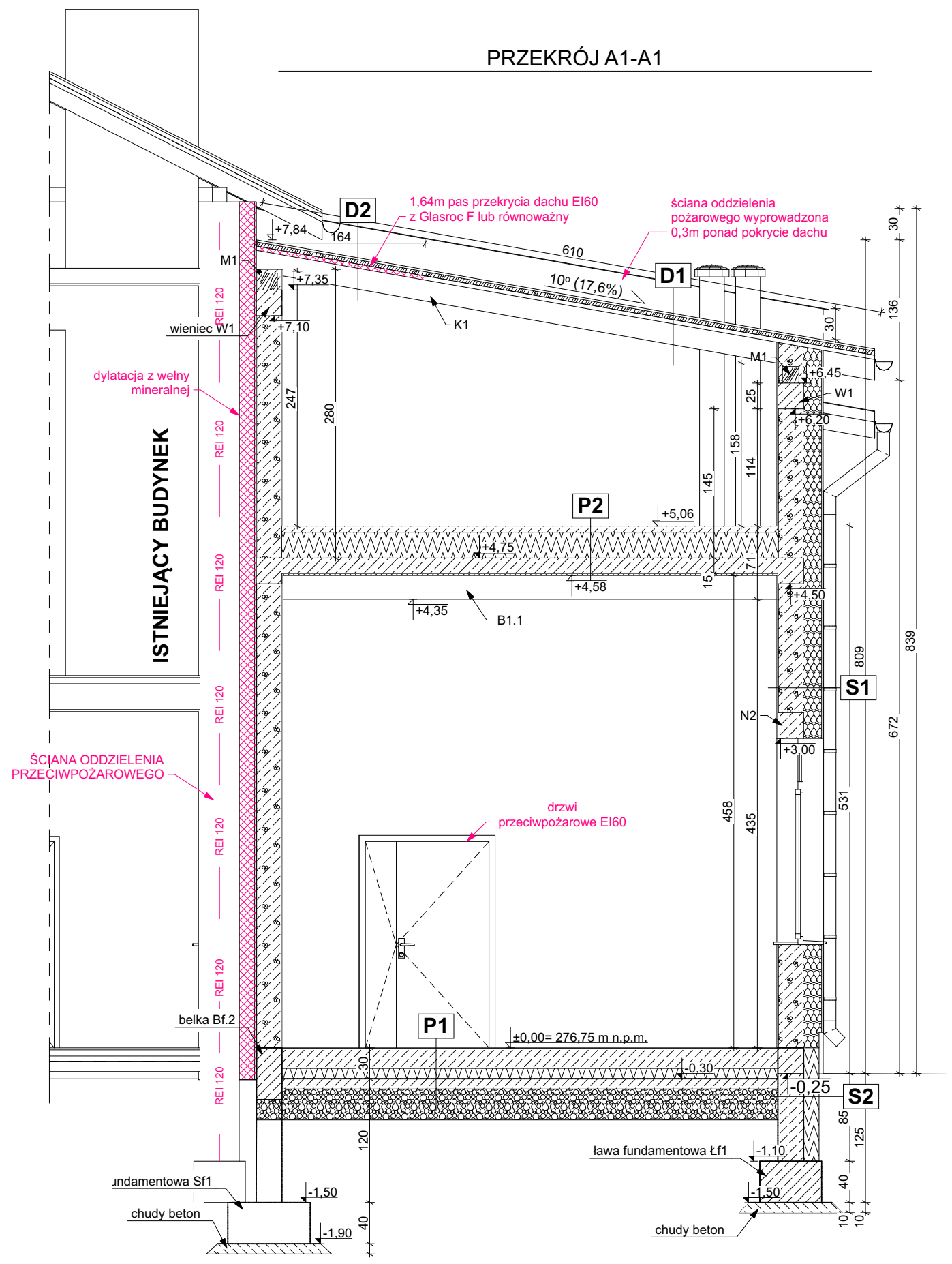
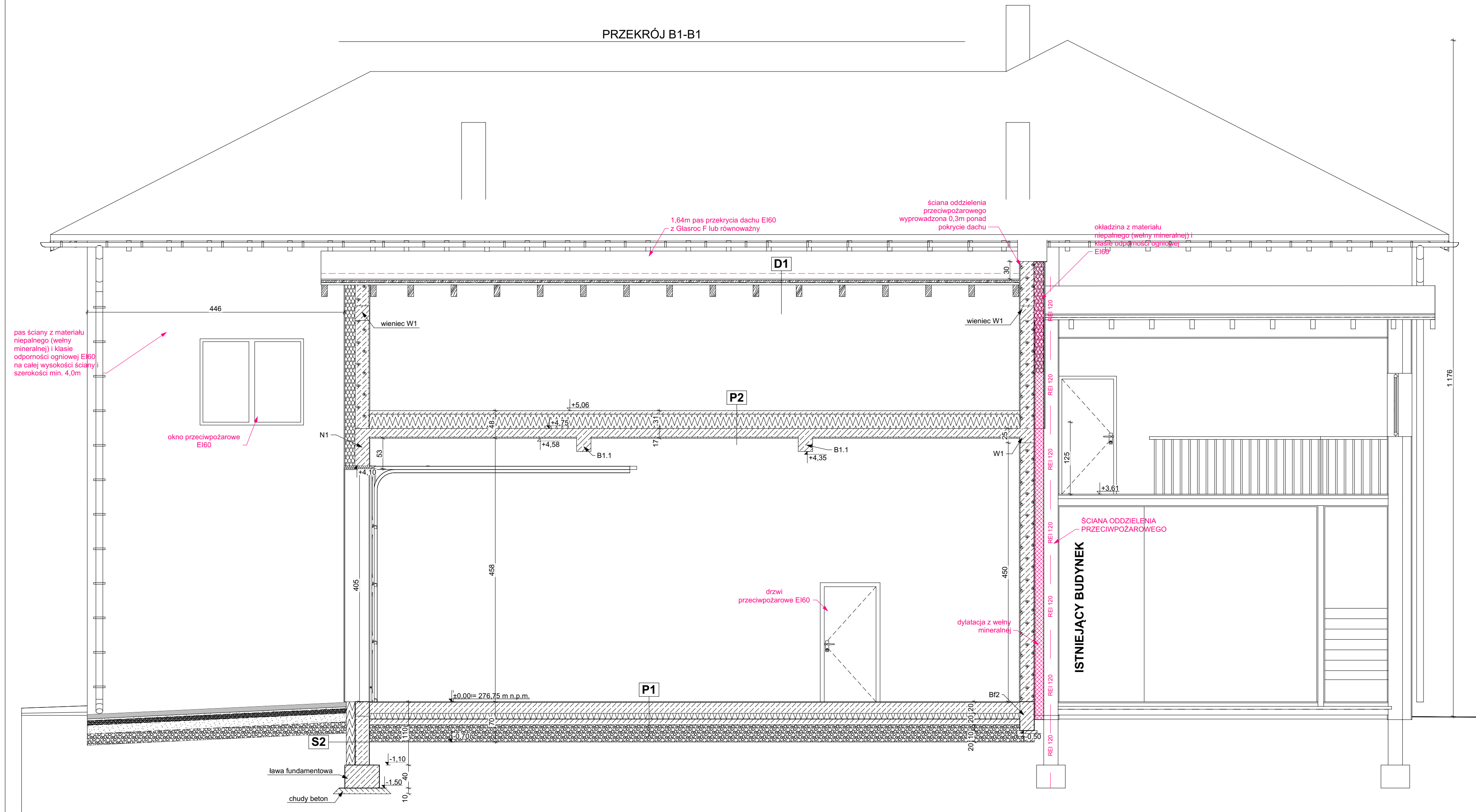
SKALA

"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GARAŻOWY DLA POTRZEB OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W HŁUDNIE	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż.arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	
Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 180206_2.0001.2028	sprawdzający: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	architektoniczna	A-03/03	
	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch	konstrukcyjna	PDK/0322/ PWOK/18	
	Data: 02.04.2025 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT STRYCHU		Skala: 1:50



<div><div><div></div></div><div>SKALA</div><div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div></div>				
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GARAŻOWY DLA POTRZEB OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W HŁUDNIE	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż.arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	
	sprawdzający: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	architektoniczna	A-03/03	
Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 180206_2.0001.2028	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch	konstrukcyjna	PDK/0322/ PWOK/18	
	Data: 02.04.2025 r.	TYTUŁ RYSUNKU: RZUT DACHU		Skala: 1:50 Nr rys. AB/3



S1	
TYNK SILIKONOWY	
WĘLNA MINERALNA	18 CM
BETON KOMÓRKOWY	24 CM
TYNK CEM.-WAP.	1.5 CM

S2	
FOLIA KUBEŁKOWA	
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA -	
POWŁOKOWA MASA BITUMICZNA	3MM
POLISTYREN EKSTRUZOWANY XPS300	15.0CM
ŚCIANA BETONOWA	25 CM
IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA -	
POWŁOKOWA MASA BITUMICZNA	3MM

P1	
POSADZKA BETONOWA	
PRZEMYSŁOWA ZBROJONA SIATKA I	
ZBROJENIEM ROZPROSZONYM	20CM
FOLIA PAROIZOLACYJNA	
POLISTYREN EKSTRUZOWANY	10 CM
PAPA ZGRZEWALNA GR. MIN. 4MM	
CHUDY BETON	10 CM
ZWIR	30 CM

P2	
WYLEWKA BETONOWA	6 CM
FOLIA PE	
STYROPIAN	25 CM
BETON ZBROJONY	15 CM
TYNK CEM.-WAP.	1.5 CM

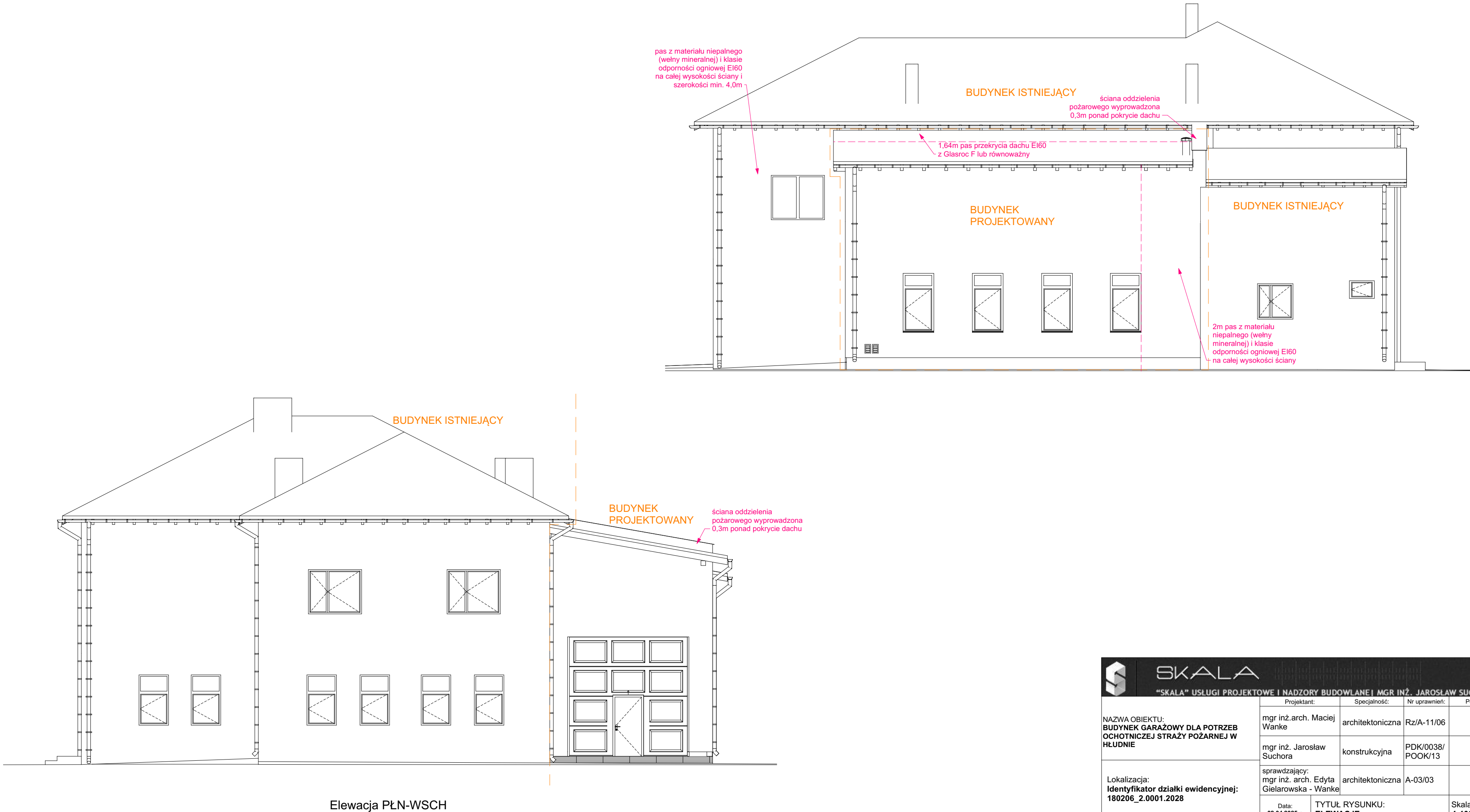
D1	
BLACHA TRAPEZOWA	
ŁĄTY	4x6 CM
KONTRŁATY	4x6 CM
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	1x
KROKIEW 8x20 CM	

D2	
BLACHA TRAPEZOWA	
ŁĄTY	4x6 CM
KONTRŁATY	4x6 CM
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA	1x
PŁYTY GLASROC F. MIN. GR. 12.5MM	
KROKIEW 8x20 CM	

Uwaga:
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4. Elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć dekoracyjnym lakierem ogniochronnym FOBOS Z-LAK, co gwarantuje sklasyfikowanie materiału jako nierozprzestrzeniającego ogień, zgodnie z raportem klasyfikacyjnym reakcji na ogień nr 01632/19/Z00NZP.

Drewno klasy C-24

<div>SKALA</div> <div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div>				
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GARAŻOWY DLA POTRZEB OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W HŁUDNIE	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	
	sprawdzający: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	architektoniczna	A-03/03	
Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 180206_2.0001.2028	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch	konstrukcyjna	PDK/0322/ PWOK/18	
	Data: 02.04.2025 r.			
TYTUŁ RYSUNKU: PRZEKRÓJ A1-A1; B1-B1			Skala:	Nr rys.
			1:50	AB/4



<div><div>SKALA</div><div>“SKALA” USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div></div>				
Projektant:		Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Maciej Wanke		architektoniczna	Rz/A-11/06	
mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke		architektoniczna	A-03/03	
Data: 02.04.2025 r.		TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJE		Skala: 1:100
Nazwa obiektu: BUDYNEK GARAŻOWY DLA POTRZEB OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W HŁUDNIE		Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 180206_2.0001.2028		Nr rys. AB/5

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

INWESTOR:

Gmina Nozdrzec

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ew. 2028 Hłudno, Gmina Nozdrzec

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa budynku garażowego.

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest budynek garażowy, parterowy w konstrukcji murowanej przykryty dachem jednospadowym bezpośrednio przylegający do istniejącego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej.

2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY

Nie dotyczy.

3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

4. WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połąci dachowych rurami spustowymi o średnicy 90 mm odprowadzane na nieutwardzony teren własnej działki.

5. DOPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo – bytowe będą gromadzone w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne.

6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Budynek nieogrzewany.

7. ZAPOTRZEBOWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Zalicznikowo z istniejącego budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Hłudnie.

8. HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych hałasów a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i nie wykraczało poza teren działki inwestora.

9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946:2004. Wartości obliczeniowe W/m^2K są następujące:

Rodzaj przegrody

Posadzka na gruncie

Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]

$U = 0,20 < U_{max}$

Ściany zewnętrzne
Strop zewnętrzny
Stolarka okienna
Stolarka drzwiowa

$U = 0,15 < U_{\max}$
$U = 0,15 < U_{\max}$
$U = 0,90 < U_{\max}$
$U = 1,30 < U_{\max}$

10. SZATA ROŚLINNA

Na terenie działki znajdują się tereny zielone z niską roślinnością.

11. OCENA GEOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji i obrotu, o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowane materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budynek garażowy dla potrzeb Ochotniczej Straży Pożarnej w Hłudnie
ADRES:	Hłudno
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	180206_2.0001.2028
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	Gmina Nozdrzec Nozdrzec 224, 36 – 245 Nozdrzec

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I. Dokumenty dołączone do załączników

1. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

INFORMACJA
dotycząca
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNEK GARAŻOWY DLA POTRZEB
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ W HŁUDNIE**

IDENTYFIKATOR
DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ: **180206_2.0001.2028**

INWESTOR: **Gmina Nozdrzec**

ADRES: **Nozdrzec 224, 36 – 245 Nozdrzec**

<i>Projektant Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	

02.04.2025 r.

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Całe zamierzenie budowlane obejmuje: budowę budynku garażowego.
- Proponowana kolejność realizacji poszczególnych robót:

Faktyczna kolejność realizacji poszczególnych robót, zostanie ustalona przez kierownika budowy w porozumieniu z inwestorem i zawarta w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, przyłącz elektroenergetyczny napowietrzny, sieć gazowa g100

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

4) Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- 4.1 Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności wykonywanie więźby dachowej, łączenie dachu, krycie dachu, wykonywania obróbek blacharskich: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu,
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- 4.2 wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0 m
- 4.3 wykonanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału
- 4.4 wykonanie prac z udziałem transportu masy betonowej podczas wylewania elementów żelbetowych za pomocą pompy do transportu betonu.

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MGiP z dn. 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy.

6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- 6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego,
 - straży pożarnej,
 - posterunku energetycznego,
 - posterunku Policji,
 - posterunek gazowniczy
- 6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.
- 6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym j/w.
- 6.6. Wygrodzić strefę niebezpieczną wokół budynku w przypadku prowadzenia robót na wysokości.
- 6.7. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5 m, oznakować na planie j/w.
- 6.8. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.9. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.
- 6.10. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.
- 6.11. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.12. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną oznaczyć na planie j/w.

6.13. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy obowiązany jest opracować Plan Dotyczący Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla niniejszej budowy.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13