

UCHWAŁA NR XXVIII/174/2025
RADY GMINY NOZDRZEC

z dnia 31 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nozdrzec:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,05 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,04 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,58 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,95 zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,90 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,78 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,09 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - z wyjątkiem budynków gospodarczych o powierzchni użytkowej powyżej 20 m² - **2,10 zł** od m² powierzchni
 - z wyjątkiem budynków przeznaczonych na cele rekreacji i wypoczynku – **9,49 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr XII/81/2024 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 30 października 2024 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Nozdrzec

**Jarosław
Stanisław Dąbrowski**

Imienne głosowanie projektu uchwały w sprawie
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
XXVIII sesja w dniu 31 października 2025 r.

	Nazwisko i imię	za	przeciw	wstrzymuję się
1	BOBOLA Janusz	X		
2	BOBOLA Sylwester	X		
3	DĄBROWSKI Jarosław	X		
4	GIERULA Krzysztof	X		
5	HABRAT Małgorzata	X		
6	MISTECKI Wiesław	X		
7	OGRODNIK Piotr	X		
8	OLEKSA-SKUBISZ Kinga	X		
9	RACHWAŁSKA Anna	wieobecna		
10	SKÓRSKA Anna	X		
11	SOWA Jacek	X		
12	SZPIECH Jacek	X		
13	SZPIECH Zbigniew	X		
14	WAWCZAK Zygmunt	X		
15	ZABÓJ Marian	X		