

**UCHWAŁA NR ...../2021  
RADY GMINY NOZDRZEC  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) i po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Nozdrzec uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I  
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4” uchwalonego Uchwałą Nr XII/153/2016 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 27 października 2016 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 3 stycznia 2017 r., pozycja 35.

2. Integralną częścią niniejszej Uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Załącznik nr 3 – dane przestrzenne aktu.

**ROZDZIAŁ II  
Ustalenia szczegółowe**

§ 2. 1. Rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. 1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały Nr XII/153/2016:

- 1) w § 23 skreśla się ust. 2;
- 2) § 24 otrzymuje brzmienie:  
„Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1%.”

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.