

INFORMACJA

dotycząca Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4”

Zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian (art. 50) wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art.48 ust.1). Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia (art.48 ust.3).

Wójt Gminy Nozdrzec pismem znak: IKŚR.6721.2.2020 w dniu 24.04. 2020 r. wystąpił z wnioskiem do organów określonych ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku (...) o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Wołodź 4”.

Uzasadnienie

W dniu 31 stycznia 2020 roku Rada Gminy Nozdrzec podjęła Uchwałę Nr XV/140/2020 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4”, uchwalonego Uchwałą Nr XII/153/2016 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 27 października 2016 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 3 stycznia 2017 r. poz. 35. Przedmiotem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4” jest wykreślenie zapisu §23 ust. 2 oraz zmiana zapisu §24 dotycząca wysokości stawki procentowej. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4” został uchwalony Uchwałą Nr XII/153/2016 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 27 października 2016 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 3 stycznia 2017 r., poz. 35, tym samym stał się prawomocny z dniem 17 stycznia 2017 roku i od tego dnia pozostaje w obrocie prawnym. W procedurze opracowania ww. planu została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, która zawierała następujące wnioski:

- *przeprowadzone w prognozie analizy i oceny nie przewidywały znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000 Rzeki San PLH180007;*
- *stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie powodować znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i projektowane zagospodarowanie nie kwalifikuje się do działań wymienionych w art. 33, ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;*
- *zostanie zachowany korytarz ekologiczny biegnący wzdłuż rzeki San – w pasie 100 m od rzeki San projekt Planu nie przewidywał realizacji zabudowy;*
- *nie przewidywano, aby projektowane zagospodarowanie terenów powodowało przekroczenia dopuszczalnych norm dotyczących powietrza i hałasu;*
- *nie przewidywano, nie osiągnięcia dobrego stanu ilościowego i chemicznego jednolitych części wód podziemnych;*
- *na podstawie przeprowadzonych analiz nie prognozowano wystąpienia oddziaływań skumulowanych i oddziaływań transgranicznych;*
- *na podstawie przeprowadzonych analiz nie prognozowano wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska.*

Podjęta Uchwała Nr XV/140/2020 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4” określa przedmiot zmiany jako:

- wykreślenie zapisu § 23 ust. 2 w brzmieniu: *Zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów wyznaczonych w niniejszym planie, obowiązuje do czasu realizacji projektowanego zbiornika wodnego „Niewistka-Dynów” obejmującego swoim zasięgiem obszar objęty planem,* który stał się nieaktualny poprzez uchwalenie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030 (Uchwała Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r., poz. 3937 – obowiązuje od dnia 3 października 2018 r.), w którym ww. zbiornik nie jest przewidywany do realizacji;
- zmianę zapisu § 24 w brzmieniu: *Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%,* który stał się nieaktualny z powodu kosztów realizacji inwestycji.

W związku z powyższym ustalenia planu miejscowego dotyczące przeznaczenia terenów nie ulegają zmianie, a sama zmiana planu ma charakter porządkowy i prowadzący do uaktualnienia stanu prawnego dokumentu.

Uzyskano pozytywne stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie - pismo znak: WOOŚ.410.2.3.2020.AP.4 z dnia 1.06.2020 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzozowie - pismo znak: PSNZ.453.1.3.2020 z dnia 15.05.2020 r. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4” wynika z faktu, iż realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4”, wyłożonego do publicznego wglądu, załączono prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do zmienianego Planu, tj. prognozę pn. *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wołodź 4” Prognoza oddziaływania na środowisko.* Prognoza ta została sporządzona przez Zespół Projektowy w składzie: P. Lucyna Zymyn i P. Anna Hawaj w okresie 2015/16 r.

WÓJT
mgr Stanisław Żelaznowski